KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 06.11.2026 18:29:33
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1694273

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Özet Bilgi

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü-30.09.2026

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü

İlgili Şirketler []

İlgili Fonlar []

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklama	

01.01.2026-30.09.2026 dönemine ilişkin Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü tablosu ekte paylaşılmaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem (Yıl Sonu)
Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü		
Konsolide Olmayan / Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri		
A) Para ve Sermaye Piyasası Araçları	706.257.985	940.336.540
B) Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri 28inci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamındaki şirketler	13.441.374.819	13.430.488.674
C) İştirakler	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	0	0
Diğer Varlıklar	397.356.938	266.400.695
D) Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	14.544.989.742	14.637.225.909
E) Finansal Borçlar	0	0
F) Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0
G) Finansal Kiralama Borçları	2.549.773	6.568.481
H) İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	0	0
İ) Özkaynaklar	11.765.297.186	11.921.770.734
Diğer Kaynaklar	2.777.142.783	2.708.886.694
D) Toplam Kaynaklar	14.544.989.742	14.637.225.909

Konsolide Olmayan / Bireysel Diğer Finansal Bilgiler		
A1) Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	0	0
A2) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	563.404.556	788.684.594
A3) Yabancı sermaye piyasası araçları	0	0
B1) Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	0	0
B2) Atıl Tutulan Arsa/Araziler	0	0
C1) Yabancı İştirakler	0	0
C2) İşletmeci Şirkete İştirak	0	0
J) Gayrinakdi krediler	0	0
K) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	0	0
L) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	427.806.907	423.107.562
Portföy Sınırlamaları %		
1) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri (K/D) [≤ %10]	% 0	% 0
2) Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri 28inci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamındaki şirketler ((B+A1)/D) [≥ %51]	% 92	% 92
3) Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler ((A+C-A1)/D) [≤ %49]	% 5	% 6
4) Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları ((A3+B1+C1)/D) [≤ %49]	% 0	% 0
5) Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D) [≤ %20]	% 0	% 0
6) İşletmeci Şirkete İştirak (C2/D) [≤ %10]	% 0	% 0
7) Borçlanma Sınırı ((E+F+G+H+J)/İ) [≤ %500]	% 0	% 0
8) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı ((A2-A1)/D) [≤ %10]	% 4	% 5
9) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı (L/D) [≤ %10]	% 3	% 3