



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Beşiktaş Belediyesi İmar İncelemesi Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	05.12.2025 - 10.12.2025 - 12.12.2025 - 19.12.2025 - 26.12.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin 05.12.2025 ve 19.12.2025 tarihli KAP açıklamalarına konu Yapı Tatil Tutanakları'na istinaden; Şirketimizce T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne 15.12.2025 Tarihli ve 160039 Sayılı dilekçe ile Tadilat Ruhsatı düzenlenmesi talepli Tadilat Projesi sunulmuş olup; ayrıca T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2025 Tarihli ve 31012 Sayılı cevabi yazısına istinaden 05.01.2026 Tarihli ve 900 Sayılı dilekçe ile imar dosyasında yer alan tespitlere dair bütüncül bir Tadilat Projesi de sunulmuştur. Yine Şirketimizce T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne sunulan 05.01.2026 Tarihli ve 901 Sayılı dilekçe ile, anılan Tadilat Projesi ve bütüncül Tadilat Projesi doğrultusunda yerinde inceleme yoluyla gerekli tespitlerin yapılması istenilmiştir. Buna karşın, Şirketimizin sunmuş olduğu Tadilat Projesi, bütüncül Tadilat Projesi ve ayrıca yerinde inceleme taleplerine rağmen bu hususlarda T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı'nca herhangi bir menfi/müspet değerlendirme, inceleme veya bildirim yapılmaksızın, T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı'nın Kültür Mahallesi, Nispetiye Caddesi, 76 Pafta, 83 Ada, 1 Parsel, 54 Kapı numaralı yerle ilgili olarak Yapı Tatil Tutanakları'nda belirtilen kısımların 2960 Sayılı Boğaziçi Kanunu'nun 13. Maddesine göre yıkımı (projesine uygun hale getirme) konulu 31.12.2025 tarih ve 2025/1108, 2025/1112 ve 2025/1117 sayılı, Encümen Kararları, 13.01.2026 tarihinde Şirketimize tebliğ edilmiş olup; Encümen Kararlarının hukuka, usule ve ilgili mevzuata aykırı olduğu iddiasıyla iptali için yürütmeyi durdurma talebiyle iptal davaları derhal açılacaktır.

Kamuoyunun bilgisine sunulur.

Saygılarımızla,

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.