

ÇEREZ POLİTİKASI

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“*Şirket*”) olarak sahip olduğumuz <https://www.akmgyo.com/> alan adlı web sitemizin ("*Web Sitesi*") ziyaretçilerinin gizlilik ve kişisel verilerinin korunması haklarını gözeterek ziyaretçilerimize daha iyi bir kullanım deneyimi sağlayabilmek için kişisel verilerini işlemekte ve piksel etiketleri ("*pikseller*"), yerel saklama teknolojileri ve internet çerezleri kullanılmaktadır. Web Sitesi’nde hangi Çerezlerin kullanıldığını ve kullanıcıların bu konudaki tercihlerini nasıl yönetebileceğini açıklamak amacıyla hazırlamıştır. Şirketimiz tarafından kişisel verilerinizin işlenmesine ilişkin daha detaylı bilgi için Kişisel Verilerin İşlenmesi Aydınlatma Metnini incelemenizi tavsiye ederiz.

HANGİ TÜR ÇEREZLER KULLANILMAKTADIR?

Web Sitesi'nde farklı türlerde çerezler kullanılmaktadır. Bunlar Web Sitesi'nin çalışmasını sağlamak için kullanılması zorunlu olan çerezler, işlev çerezleri, performans-analitik çerezler, reklam/pazarlama çerezleri, kalıcı çerezler ve oturum çerezleridir.

1. KULLANIM BAKIMINDAN ÇEREZ TÜRLERİ:

- **Kullanılması Zorunlu Olan Çerezler:** Bu çerezler, Web Sitesi'nin düzgün şekilde çalışması için mutlaka gerekli olan çerezlerdir. Ayrıca bunlara bağlı servislerden ve hizmetlerden yararlanmanızı sağlamaktadır. Bu çerezlere, sistemin yönetilebilmesi, sahte işlemlerin önlenmesi için ihtiyaç vardır ve engellenmesi halinde Web Sitesi çalışmayacaktır.
- **İşlev Çerezleri:** Bu çerezler size daha gelişmiş ve kolay bir kullanım deneyimi yaşatmak için kullanılan çerezlerdir. Örneğin önceki tercihlerinizi hatırlamak, Web Sitesi üzerinde yer alan bazı içeriklere rahatça erişmenizi sağlamak işlevlerini yerine getirmektedir. Aşağıda detaylı olarak açıklanan şekilde bu çerezlerin kullanımını engelleyebilirsiniz.
- **Performans- Analitik Çerezler:** İnternet sitelerinde kullanıcıların davranışlarını analiz etmek amacıyla istatistiki ölçümüne imkân veren çerezlerdir. Bu çerezler, sitenin iyileştirilmesi için sıklıkla kullanılmakta olup bu duruma reklamların ilgili kişiler üzerindeki etkisinin ölçümü de dâhildir. İnternet sitesi sahipleri tarafından, tekil ziyaretçilerin sayısını tahmin etmek, bir internet sayfasına götüren en önemli arama motoru anahtar kelimelerini tespit etmek veya internet sitesinde gezinme durumunu izlemek için kullanılmaktadırlar.
- **Reklam/Pazarlama Çerezleri:** Reklam ve pazarlama amaçlı çerezler ile internet ortamında kullanıcıların çevrimiçi hareketleri takip edilerek kişisel ilgi alanlarının saptanıp bu ilgi 4 alanlarına yönelik internet ortamında kullanıcılara reklam gösterilmesini hedeflemektedirler. İnternet ortamında birçok reklam türü bulunmasına karşın en çok tercih edilen reklam türünün çevrimiçi davranışsal reklamcılık olmasının temel nedeni kişilerin eğilimlerine, tercihlerine göre reklam yapılabilmesi ve reklam veren açısından zaman ve maddi kaynakların daha verimli kullanılabilmesidir. Çevrimiçi davranışsal reklamcılık uygulamaları; kişilerin internetteki faaliyetlerinin izlenmesi, bu faaliyetlerin analiz edilerek profillenmesi, profillemeye yapılan kişinin uygun reklamlarla eşleştirilerek söz konusu reklamların kişiye gösterilmesi aşamalarından oluşmaktadır. Reklam ve pazarlama çerezleri; kişilerin internetteki davranışlarının sürekli olarak izlenmesi ve faaliyetlerinin analiz edilerek profillenmesi, profillemeye yapılan kişinin uygun reklamlarla eşleştirilmesi ve söz konusu reklamların kişiye gösterilmesine olanak tanımaktadır

2. SAKLANDIĞI SÜRE BAKIMINDAN ÇEREZ TÜRLERİ:

- **Kalıcı Çerezler (Persistent Cookies):** Kişinin bilgisayarında belirli bir tarihe veya kullanıcı tarafından silinene kadar varlığını sürdüren çerezlerdir. Bu çerezler, çoğunlukla kullanıcıların site hareketlerini ve tercihlerini ölçmek amacıyla kullanılır.
- **Oturum Çerezleri (Session Cookies):** Bu çerezler kullanıcının ziyaretini oturumlara ayırmak için kullanılır ve kullanıcıdan veri toplamaz. Çerez, kullanıcı ziyaret ettiği web sayfasını kapattığında veya belli bir süre pasif kaldığında silinir. Web Sitesi'nde üçüncü kişilerin başta reklam hizmetleri olmak üzere hizmet sağlamasına yardımcı olmak ve bu hizmetlerin etkinliğini artırmak için hedef ve izleme çerezleri kullanılır. Bu çerezler, ziyaret ettiğiniz web sayfalarını ve siteleri hatırlayabilir ve başta kullanıcı cihazının IP adresi olmak üzere kişisel verileri toplayabilir. Web Sitesi, bilgi toplamak, ilgi alanlarınızı ve demografik verileri hatırlamak ve size hedeflenmiş reklamları sunmak, reklamları iyileştirmek ziyaret edilme ve reklam gösterimleri sayısını, reklam hizmetlerinin diğer kullanımlarını ve bu reklam gösterimleri ve reklam hizmetleriyle ilgili etkileşimler arasındaki oranı belirlemek için hem birinci taraf hem de üçüncü taraf çerezlerini kullanmaktadır. Web Sitesi; Facebook ve LinkedIn gibi sosyal ağlara bağlantı sağlayan sosyal eklentilerden faydalanmaktadır. Web Sitesi'ni ziyaret ettiğinizde ve bu eklentileri kullandığımızda, Web Sitesi doğrudan seçilen sosyal ağın sunucusuna bağlanır. Ardından, eklentinin sunduğu içerik doğrudan sosyal ağlardan web tarayıcınıza iletilir ve ziyaret etmekte olduğunuz web sitesine eklenir. Böylelikle ilgili sosyal ağ size ait verilere ulaşarak işleyebilir ve ilgili sosyal ağdaki hesabınıza ait verilerle birleştirebilir.

Çerez Tercihlerinizi Nasıl Yönetebilirsiniz?

Web Sitesi'nde kullanılan Çerezlere dair tercihlerin ne şekilde yönetebileceğine yönelik bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Kullanıcılar, kullanmakta oldukları tarayıcı ayarlarını değiştirerek veya sunulan çerez butonu kapsamında seçebileceği veya reddebileceği çerezler üzerinden çerezleri yönetilebilecektir.

Hangi Haklara Sahipsiniz?

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun ("**Kanun**") 11. Maddesine göre başvurarak kendileriyle ilgili Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Aydınlatma Metninde belirtilen yollar ile taleplerini iletebilirler.

KULLANILAN ÇEREZLER

ÇEREZLER	AMACI VE SÜRESİ	HUKUKİ SEBEBİ VE ÇEREZ TİPİ
cf_clearance	Bu çerez, CloudFlare hizmeti tarafından güvenilir web trafiğini tanımlamak ve ziyaretçinin IP adresine dayalı güvenlik kısıtlamalarını aşmak için kullanılır. Bir web sitesinin güvenlik özelliklerini desteklemek ve kötü niyetli ziyaretçilere karşı koruma sağlamak için gereklidir. 1 yıl süreyle tutulmaktadır.	Kullanılması zorunlu çerezlerden olup Web Sitesi'nin düzgün şekilde çalışması için mutlaka gerekli olan çerezlerdir.