



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

### Özet Bilgi

Beşiktaş Belediyesi İmar İncelemesi Hakkında



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	05.12.2025 - 10.12.2025 - 12.12.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizce, 05.12.2025 tarihli KAP açıklamasına konu imar denetimi kapsamında 16.02.1994 tarih ve 1994/691 sayı ile onaylı mimari projeye ve 24.02.2015 tarih ve 2015/130 sayı ile onaylı mimari tadilat projesine göre, mevzuata ilişkin aykırılık iddialarına yönelik T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı'nın Şirketimiz mülkiyetindeki toplam 5 adet bağımsız bölüme ilişkin bağımsız bölümün komşu bağımsız bölümler ile birleştirilmesi tespitleri Yapı Tatil Tutanaklarına bağlanmış, İmar Kanunu m.32 uyarınca, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmiş ve anılan Yapı Tatil Tutanaklarına istinaden alınan 11.12.2025 tarih ve 2025/961 sayılı ve 11.12.2025 tarih 2025/967 sayılı T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı Encümen Kararları, 19.12.2025 tarihinde Şirketimize tebliğ edilmiştir. Şirketimize, T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı 11.12.2025 tarih ve 2025/961 sayılı Encümen Kararı ile, Şirketimize, İmar Kanunu m.42/2-a,c ve 42/3 hükümlerine istinaden 423.239,36-TL, ayrıca bir ay içerisinde iddia edilen aykırılıkların mevzuata uygun hale getirilmesi suretiyle giderilmesi halinde tahsil edilmemek koşuluyla, m.42/2-ç bendi uyarınca 18.030.776,68-TL; T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı 11.12.2025 tarih 2025/967 sayılı Encümen Kararı ile İmar Kanunu m.42/2-a,c ve 42/3 hükümlerine istinaden 174.978,27-TL, ayrıca bir ay içerisinde iddia edilen aykırılıkların mevzuata uygun hale getirilmesi suretiyle giderilmesi halinde tahsil edilmemek koşuluyla, m.42/2-ç bendi uyarınca 6.948.619,46-TL idari para cezası verilmesine karar verilmiş olup; T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı'nca düzenlenen anılan Yapı Tatil Tutanakları ve Encümen Kararları'nın hukuka, usule ve ilgili mevzuata aykırı olduğu iddiasıyla iptali için yürütmeyi durdurma talebiyle iptal davaları derhal açılacaktır. Ayrıca süresi içinde, T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı nezdinde gerekli başvurular yapılacaktır.

Konuyla ilgili gelişmelerden yatırımcılarımız bilgilendirilecektir.

Kamuoyunun bilgisine sunulur.

Saygılarımızla,

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.