



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Beşiktaş Belediyesi İmar İncelemesi Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Sektör ve Yatırım Araştırma Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı nezdinde Sayıştay Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan 2025 yılı denetimleri kapsamında T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı'nca yapılan imar incelemesinde, 16.02.1994 tarih ve 1994/691 sayılı onaylı mimari projeye ve 24.02.2015 tarih ve 2015/130 sayılı onaylı mimari tadilat projesine göre ekseriyetle, Alışveriş Merkezinde Şirketimiz mülkiyetindeki bağımsız bölümlerin birleştirilmesi ile mevzuata ilişkin aykırılık iddialarına yönelik tespitler Yapı Tatil Tutanağı'na bağlanmış, İmar Kanunu m. 32 uyarınca, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmiş ve anılan Yapı Tatil Tutanağı'na istinaden alınan 03.12.2025 tarih ve 2025/926 sayılı T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı Encümen Kararı, 05.12.2025 tarihinde Şirketimize tebliğ edilmiştir. Söz konusu T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı Encümen Kararı ile, Şirketimize, İmar Kanunu m.42/2-a,c ve 42/3 hükümlerine istinaden 75.838.711,66-TL, ayrıca bir ay içerisinde iddia edilen aykırılıkların mevzuata uygun hale getirilmesi suretiyle giderilmesi halinde tahsil edilmemek koşuluyla, m.42 /2-ç bendi uyarınca 3.443.200.112,34-TL idari para cezası verilmesine karar verilmiş olup; T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı Yapı Tatil Tutanağı'nın ve T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı Encümen Kararı'nın hukuka, usule ve ilgili mevzuata aykırı olduğu iddiasıyla iptali için yürütmeyi durdurma talebiyle iptal davaları derhal açılacaktır. Ayrıca süresi içinde, T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı nezdinde gerekli başvurular yapılacaktır.

Konuyla ilgili gelişmelerden yatırımcılarımız bilgilendirilecektir.

Kamuoyunun bilgisine sunulur.

Saygılarımızla,

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.