



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Avansı Ödemesi İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Kar Payı Avansı Ödemesi İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kar Payı Avansı Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	08.08.2025
Kar Payı Avansı Dağıtım İçin Yetki Verilen Genel Kurul Tarihi	28.03.2025
İlgili Ara Dönem	01.01.2025 / 30.06.2025
Kar Payı Avansı Hak Kullanım Tarihi	18.08.2025 * Payın avans kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih.
Ödeme Tarihi	20.08.2025 * Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
Kayıt Tarihi	19.08.2025 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.
Para Birimi	TRY
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimizin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olması.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Pay Grup Bilgileri	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Avans Kar Payı - Brüt (TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Avans Kar Payı - Brüt (%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Hisseye Ödenecek Avans Kar Payı - Net (TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Avans Kar Payı - Net (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00026	2,4	240	0	2,4000000	240,00000
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00034	2,4	240	0	2,4000000	240,00000
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00042	2,4	240	0	2,4000000	240,00000
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	2,4	240	0	2,4000000	240,00000

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025 / 30.06.2025 Dönemi Kar Payı Avansı Dağıtım Tablosu (TL)

1.Dönem Kârı	341.294.506
2.Vergiler (-)	141.745.129
3.Net Dönem Kârı	199.549.377
4.Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0
5.Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0
6.NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	199.549.377
7.Esas Sözleşmeye Göre Ayrılması Gereken Yedek Akçe (-)	0
8.İmtiyazlı Pay Sahipleri İçin Ayrılan Tutar (-)	0
9.KÂR PAYI AVANSI DAĞITIMINA ESAS TEŞKİL EDEN TUTAR	199.549.377
10.Dağıtılacak Kâr Payı Avansı Tutarı	89.433.600
11. Daha Önceki Ara Dönemlerde Dağıtılan Kâr Payı Avansı Tutarı (-)	0
12.Genel Kanuni Yedek Akçe	8.943.360
13.AVANS DAĞITIMINDAN SONRA KALAN NET ARA DÖNEM KARI	101.172.417

Ek Açıklamalar

Şirketimizin 28.03.2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında pay sahipleri tarafından Yönetim Kuruluna verilen yetkiye istinaden;

01.01.2025 - 30.06.2025 tarihli ara dönem finansal tablolara göre oluşan net dönem karından Türk Ticaret Kanunu'na ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra kalan tutardan 89.433.600 TL'nin, mevcut pay sahiplerine (1,00 TL nominal değerli paya isabet eden kar payı tutarı brüt=net 2,40 TL, kar payı oranı brüt=net %240) 18.08.2025 tarihinde 'Kar Payı Avansı' olarak nakden dağıtılmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.