

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

AKMERKEZ 2023

—



Faaliyet ve Aksiyonlar – İK Departmanı - 1

Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.



2023 senesi içinde Birebir koçluk, Liderlik gelişim eğitimi, Etkin performans yönetimi, İngilizce, Güvenli sürüş teknikleri, Acil durum eğitimi gibi eğitimler ile sene içinde çalışanların gelişim ihtiyaçları karşılanmaktadır.

Özel hayat-ış hayatı dengesini koruyabilmek adına hibrit çalışma uygulaması ile çalışanlar 2 gün uzaktan çalışabilmektedir. Ayrıca esnek çalışma saatleri uygulaması ile çalışanların giriş-çıkış saatlerini kendilerinin belirleyebilmesi amaçlanmaktadır. Doğum günü, mezuniyet, karne günü gibi çalışana özel günlerde çalışanlara izin hakkı verilmektedir.

2023 senesi içinde mavi yaka çalışanlar performans yönetim ve prim sistemine dahil edilmiştir.

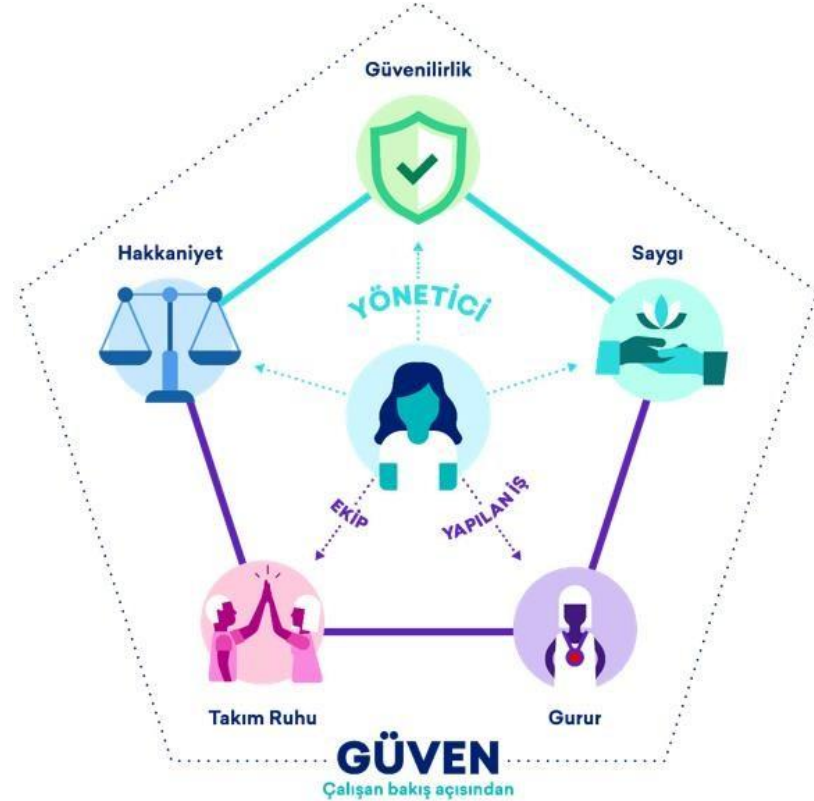


Faaliyet ve Aksiyonlar – İK Departmanı – 2

Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.

Akmerkez GYO içinde yaşadığımız çalışma hayatımızın Güvenilirlik, Saygı, Hakkaniyet, Gurur, Takım Ruhu boyutlarına odaklanarak bu alanlardaki mevcut durumumuzun resmini “Güven Endeksi” ile çeken bağımsız ve çağdaş bir yönetim aracı olan Great Place to Work (GPTW) ile Çalışan Bağlılığı Araştırması yaptırmaktadır.

Çalışanlarımızdan gelen geribildirimler doğrultusunda odak alanlarımız ve önceliklerimize göre “Gönüllü Çalışan Ekibi” ve “Yöneticilerden oluşan Sponsorlarla” ihtiyaç duyulan, memnuniyet ve mutluluk yaratan uygulamaların geliştirilmesi sağlanmaktadır. Hedefimiz çalışanlarımızın güvenle bağlandıkları, yaptıkları işten, işyerinden gurur duydukları, çalışma arkadaşları ile uyum ve işbirliği içinde çalıştıkları mutlu ortamı “Çalışmak için En İyi Yer” olma yolunda birlikte daha iyiye taşımaktır. 2021 yılında nabız anketleri ile farklı konularda çalışanların görüş ve önerileri alınmış olup, gönüllü çalışan ekibinin aksiyon önerileri sunduğu toplantılar doğrultusunda 2023 da yılında aksiyonlar hayata geçirilmiştir.



Faaliyet ve Aksiyonlar – Pazarlama Departmanı

Sürdürülebilirlik kapsamında yapılan faaliyet ve alınan aksiyonların kısa bir özetiyle; bu kapsamda UNDP sürdürülebilir kalkınma amaçlarıyla örtüşen başlıklar aşağıda sunulmaktadır



WWF Dünya Saati

WWF'in Dünya Saati projesine destek vererek her yıl 28 Mart'ta ışıklarımızı karartıyoruz.

Sosyal medya hesaplarımızda ilgili içerikleri paylaşarak iklim krizi ve doğal kaynakların kaybı konusunda kamuoyu oluşturmaya çalışıyoruz.



Faaliyet ve Aksiyonlar – Pazarlama Departmanı



Akmerkez Terasta Tarım Projesi

Kimyasal kullanmadan kentte tarım yapılabilceğini ve şehirde sürdürülebilir, sağlıklı bir hayatın mümkün olduğunu göstermek amacıyla 2017 yılında yaklaşık 750 metrekarelik bir alanda Terasta Tarım projesini hayata geçirdik. Amaç ve uygulamalarımız:

- Toprağı zenginleştirmek ve biyoçeşitliliği teşvik etmek,
- Karbon ayak izimizi azaltmak,
- Akuaponik ve hidroponik sistemler ile alternatif tarım uygulamaları yapmak
- Yağmur suyu depolama sistemi ve malçlama ile su tasarrufu yapmak,
- Kompost ile atık yönetimi yapmak,
- Gıda, tarım, üretim ve kaynakların sürdürülebilirliği hakkında eğitimler vererek konuyla ilgili farkındalık yaratmak,
- Üniversite, lise, ilkokul, STK ve kanaat önderleri ile işbirlikleri yaparak bu değerleri duyurmak ve kitlelere aktarmak.

2023 yılı boyunca bu amaçla çeşitli etkinlik ve projeler düzenledik:

- Misafirlerimizin bahçemizde çalıştığı ve kentsel tarımı deneyimlediği 'Gönüllü Programı'nı devam ettirdik.
- Girişimciler, gıda ve tarım toplulukları ile söyleşiler düzenledik.
- Kentte sürdürülebilir tarımı öğretmek için üniversitelerin gastronomi öğrencileriyle ve sivil toplum örgütleriyle işbirliği yaptık, onlara eğitim verdik. (USLA, Fiba Holding, Beşiktaş Belediyesi, Fener Rum İlköğretim Okulu Erasmus Öğrencileri)



Faaliyet ve Aksiyonlar – Pazarlama Departmanı

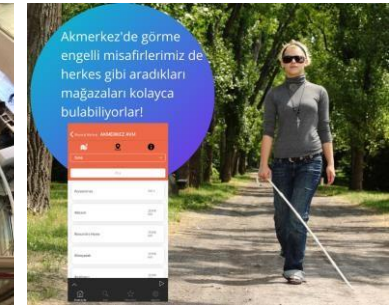


Diğer Sürdürülebilirlik Projeleri

- Turkcell ile birlikte yürüttüğümüz Hayal Ortağım uygulaması içinde yer alan "Yol Arkadaşım" eklentisi ile Akmerkez'de görme engelli misafirlerimize navigasyon hizmeti sunmaya devam ediyoruz.
- Her yıl Otizm Farkındalık gününde dış cephe ışıklarımızı maviye çeviriyoruz ve sosyal medyada bu konuda paylaşım yapıyoruz.
- Yaratılan "School Of Akmerkez by Wise Akademi" markası ile etkinlik alanında çocuklara özel ücretsiz etkinlik ve çocuk tiyatroları düzenliyoruz.
- Spor markası Mars Athletic Club ve Decathlon gibi kiracılarımızla Üçgen Teras'ta herkese açık ve ücretsiz spor aktiviteleri düzenliyoruz.
- Dünya Kız Çocukları Günü'nde Koruncuk Vakfı'nın bağış görselleri 1 hafta boyunca AVM içindeki ekranlarımızda ücretsiz olarak yayınlandı, sosyal medya hesaplarımızda da paylaşım yapılarak vakfa destek sağlandı.



SCHOOL Akmerkez			
WISC			
Yaz Okulu Etkinlik Programı			
3 TEMMUZ-30 AĞUSTOS			
PAZARTESİ	HALI	ÇARŞAMBA	PERŞEMBE
10:00-11:00	10:00-11:00	10:00-11:00	10:00-11:00
11:00-12:00	11:00-12:00	11:00-12:00	11:00-12:00
12:00-13:00	12:00-13:00	12:00-13:00	12:00-13:00
13:00-14:00	13:00-14:00	13:00-14:00	13:00-14:00
14:00-15:00	14:00-15:00	14:00-15:00	14:00-15:00
15:00-16:00	15:00-16:00	15:00-16:00	15:00-16:00
16:00-17:00	16:00-17:00	16:00-17:00	16:00-17:00
17:00-18:00	17:00-18:00	17:00-18:00	17:00-18:00
18:00-19:00	18:00-19:00	18:00-19:00	18:00-19:00
19:00-20:00	19:00-20:00	19:00-20:00	19:00-20:00
20:00-21:00	20:00-21:00	20:00-21:00	20:00-21:00
21:00-22:00	21:00-22:00	21:00-22:00	21:00-22:00
22:00-23:00	22:00-23:00	22:00-23:00	22:00-23:00
23:00-24:00	23:00-24:00	23:00-24:00	23:00-24:00



Faaliyet ve Aksiyonlar – Pazarlama Departmanı



Yerel Alışveriş Etkinlikleri

- Etkinlik alanımızda düzenlediğimiz Tasarım Pazarı, İpek Hanım Çiftliği, Floral Fest, gibi düzenli olarak yaptığımız pazar etkinlikleriyle yerel, etik ve doğal gıda üretimini, bu şekilde sürdürülebilir üretim yapan küçük üretici ve markaları, kadın girişimcileri destekliyoruz. Hem misafirlerimizin hem de avm'de çalışan personelimizin temiz gıda ve sağlıklı ürünlere erişimine kolaylık sağlıyoruz.



Faaliyet ve Aksiyonlar – Operasyon Departmanı

Sürdürülebilirlik kapsamında yapılan faaliyet ve alınan aksiyonların kısa bir özetiyle; bu kapsamda UNDP sürdürülebilir kalkınma amaçlarıyla örtüşen başlıklar aşağıda sunulmaktadır.

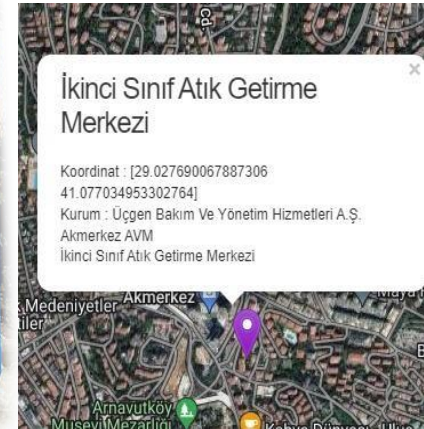


Sıfır Atık Yönetimi

- Akmerkez; sıfır atık yönetimini, çevre ve şehircilik bakanlığının sıfır atık yönetmeliğine uygun olarak yapmaktadır.
- Sıfır atık yönetmeliğine uygun olarak; kâğıt, plastik, metal, cam, pil ve elektronik atıklar kaynağında ayırma işlemleri yapıлып, yetkili geri dönüşüm firmalarına teslim edilmektedir.
- Atık toplama üniteleri ile birlikte, kaynağında ayrıştırarak ve depolama alanları geliştirilerek geri kazandırma oranını yükseltmiştir.

* **Sıfır Atık Belgesi** almaya hak kazanmıştır.

* **2. Sınıf Atık Getirme Merkezi** kurulmuştur.





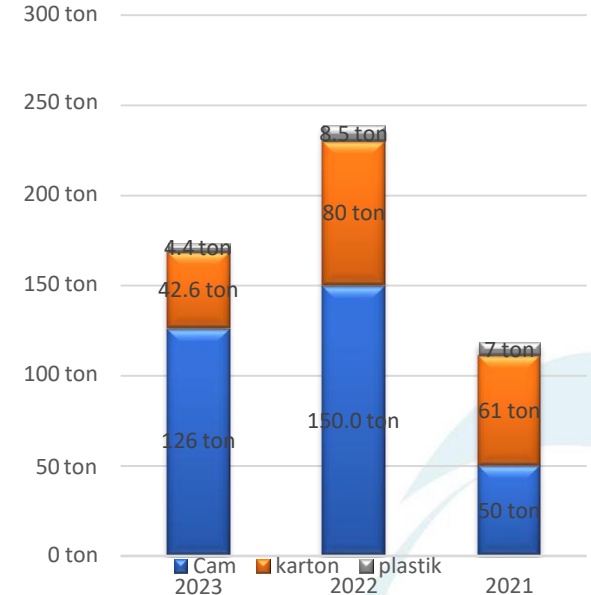
Faaliyet ve Aksiyonlar – Operasyon Departmanı



Sıfır Atık Yönetimi – 2021-2022-2023 Dönemi sonuçları ve Sağlanan Çevresel Fayda

	2023	2022	2021
Cam	126 ton	150,0 ton	50 ton
karton	42,6 ton	80 ton	61 ton
plastik	4,4 ton	8,5 ton	7 ton

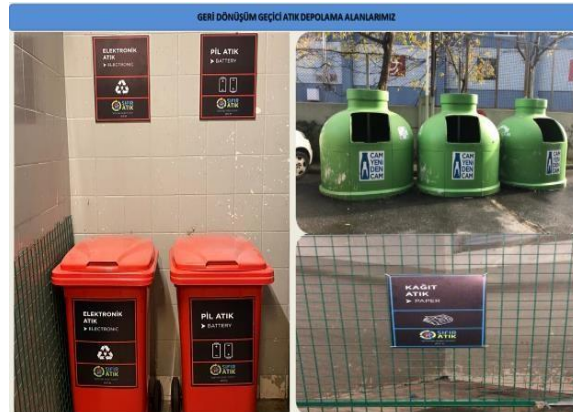
Kazanımlar		2023	2022	2021
	enerji tasarrufu	205358 kwh	383379 kwh	292618 kwh
	sera gazı salınımı kazanımı	11.501 ton	19.009 ton	12.584 ton
	depolama alanı	397 m3	621 m3	389 m3



Faaliyet ve Aksiyonlar – Operasyon Departmanı



Sıfır Atık Yönetimi – 2022-2023 Saha Uygulamaları



Faaliyet ve Aksiyonlar – Operasyon Departmanı



Ulusal ve uluslararası standartlara uygun, gelişen ve değişen koşullara kolay uyum sağlayabilen, çevre ve canlılara duyarlı ürün tedariki ve hizmet bilinciyle çalışan ve kendini bu konularda kanıtlamış firmalarla çalışılmaktadır.

<https://www.otisinvestors.com/2021esgreport><https://www.otisinvestors.com/2021esgreport>

Faaliyet ve Aksiyonlar– Operasyon Departmanı



- Şirketlerimizin Enerji politikası kapsamında tesisin ihtiyaç duyduğu enerjiyi operasyonel faaliyetleri aksatmadan en verimli şekilde kullanarak, enerji tasarruf alternatifleri üzerine çalışmalar yapmaktayız



ENERJİ POLİTİKASI

Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. üst yönetimi dahil tüm çalışanları olarak, tesis yönetimi ve hizmeti sunduğumuz Akmerkez Rezidans, Kule ve Alışveriş Merkezinde binalarda enerji performansını sürekli iyileştirerek enerji verimliliğini arttırmayı, faaliyetlerimizi ve hizmetlerimizi çevresel ve ekonomik açıdan sürdürülebilir kılmayı taahhüt ederiz.

Bu taahhüdü gerçekleştirmek için belirlediğimiz politika, enerji kullanımı ve tüketim ölçeceğine uygun olarak aşağıdaki ilkeler doğrultusunda yürütülmektedir.

- Tüm çalışanlarımızı çeşitli iletişim araçları ve gerekli eğitimler ile enerji verimliliği konusunda bilgilendirerek enerji politikamız ve amaçlarımızı benimsetmek,
- Enerji kullanımı ve verimliliği ile ilgili olarak uymakla yükümlü olduğumuz yürürlükteki yasal şartlar ve gerekliliklere tam uyumu sağlamak,
- Hedeflerimize ulaşabilmek için enerji tüketimlerini sistematik olarak izleyerek iyileştirici faaliyet planları hazırlamak, periyodik olarak gözden geçirmek ve gerektiğinde güncellemek,
- Enerji performansının iyileştirilmesine yönelik destekleyici projeler geliştirip, bu projeleri hayata geçirmek,
- Enerji verimliliğini arttırmak için çevre dostu ve enerji tasarruflu ürünlerin ve hizmetlerin satın alımlarını desteklemek,
- Hedeflerimiz ve amaçlarımıza ulaşabilmek için gerekli tüm bilgi ve kaynakları sağlamak,
- Oluşturulan sistemin sonuçlarını sistematik olarak izleyerek dokümanete etmek ve kurumun tüm birimlerine duyurularak sistemin sürekliliğini sağlamak,
- Enerji performansının sürekli iyileştirilmesi ve enerji verimliliğinin artırılması için yapılan tüm faaliyetleri geliştirerek sürdürmek.

Faaliyet ve Aksiyonlar– Operasyon Departmanı



Yenilenebilir Enerji

- Akmerkez olarak iklimlendirme ve ortak alanlar için kullandığımız elektrik enerjisinin tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanmaktadır.
- Bu durum I-REC sertifikası ile belgelenmiştir.

- I-REC seretifikası ile kullanmış olduğumuz elektrik enerjisini yenilenebilir enerji kaynaklarından sağladık. Böylece karbon ayak izimizi sıfırladık.



This Redemption Statement has been produced for

ÜÇGEN BAKIM YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.

by

SEPAS AKILLI ÇÖZÜMLER A.Ş.

confirming the Redemption of

5 000.000000

I-REC Certificates, representing 5 000.000000 MWh of electricity generated from renewable sources

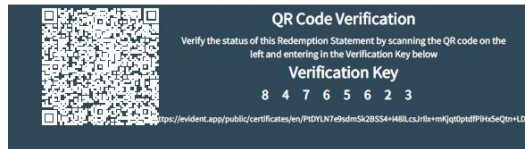
This Statement relates to electricity consumption located at or in

NİSPETİYE CAD. AKMERKEZ TİCARET MERKEZİ E-3 KULE 1.OFIS KATI ETİLER / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Turkey

in respect of the reporting period

2023-01-01 to 2023-12-31

Evident



Redeemed Certificates

Production Device Details						
Device	Country of Origin	Energy Source	Technology	Supported	Commissioning Date	Carbon (CO ₂ / MWh)
Mis 1 JES	Turkey	Renewable heat: Geothermal	Organic Rankine cycle: CHP	Yes	2018-09-28	0.000
Redeemed Certificates						
From Certificate ID	To Certificate ID	Number of Certificates	Offset Attributes	Period of Production	Issuer	
0000-0002-8086-0651-000000	0000-0002-8086-5650-999999	5 000.000000	Inc	2022-01-01 - 2022-06-30	Foton	

Auditor Notes

This statement is proof of the secure and unique redemption of the I-RECs stated above for the named beneficiary to be reported against consumption in the country during the reporting year stated. I-RECs are assigned to a beneficiary at redemption and cannot be further assigned to a third party. No other use of these I-RECs is valid under the I-REC Standard.

Where offset attributes are 'inc' the device registrant, who exclusively holds the environmental attribute rights, has undertaken never to release carbon offsets in association with these MWh; 'exc' means carbon offsets relating to these MWh may be traded independently at some point in the future.

For labelling scheme information please refer to the scheme's website. Labelling scheme listing may not be exhaustive.

Thermal plant emit carbon as part of the combustion process. Whilst this is not zero carbon, it is generally recognised as carbon neutral where the source is recent biomass.

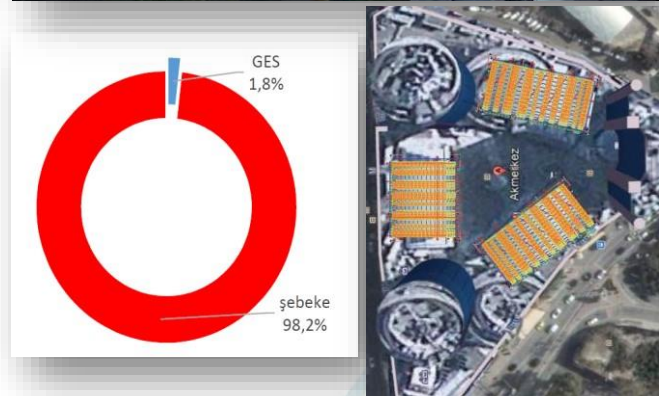
Faaliyet ve Aksiyonlar– Operasyon Departmanı



- Aışveriş merkezi çatılarına güneş paneli monte etmek için fizibilite çalışmaları yapılmıştır.

Yenilenebilir Enerji

- Akmerkez olarak; çevreye salınan CO2 salınım miktarını ve enerji maliyetlerini azaltmak amacıyla “Yenilenebilir Enerji” kaynaklarından yararlanmak üzere AVM’nin Skylight çatılarına güneş panelleri monte etme yönünde çalışmalar yapıldı
- Bu kapsamda GES uzmanlığı olan firmalara fizibilite çalışmaları yaptırıldı.
- Bu çalışmalar sonucunda; hem Marmara bölgesi olarak güneş potansiyelinin düşük olması, hem de Skylight çatısı etrafındaki binaların gölgesinden dolayı sistemin düşük verimle çalışacağı raporlandı.
- Firmaların raporları sonucunda; kurulacak sistemden elde edilecek enerjinin, tesisin toplam ihtiyacının %1-2 oranında bir kısmını karşılayabileceği belirlendi
- Sistemin ömrü 25 yıl olmakla birlikte yatırım maliyetinin geri dönüş süresi 5-7 yıl olarak ön görülmüştür.
- Bu sebeplerden dolayı yatırım şimdilik ertelenmiş olup gelecek planları arasında yer almaktadır.





Yenilenebilir Enerji

- Akmerkez AVM olarak 2023 yılında başvurduğumuz dünyaca ünlü çevresel değerlendirme sistemi olan BREEAM'de Bina Yönetimi olarak GOOD seviyesi üzerinden sertifikalandırıldık.

- 2023 yılında Breeam sertifikasını almaya hak kazandık.

BREEAM® Code for a Sustainable Built Environment
www.breeam.com

BREEAM In-Use
The assessment of:
İstanbul, Akmerkez
Nispetiye Cad.34337 Etiler,İstanbul
İstanbul
34337
Turkey

has been carried out according to Technical Manual:
BREEAM International In-Use: Commercial Version 6
by a Licensed Assessor for:
Klépierre Management

Total area of assessment [m²]: 16166.0
Certificate Number: BIU00016942-1.0 Issue: 01

The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document S06063

Asset Performance: 41.8% Longevity Partners SAS
Good
★★★★☆☆

Management Performance: Not Assessed

Approved for use on behalf of BRE Global Limited
19 December 2023
Date of Issue
19 December 2026
Valid Until

38123 Cert. No. BIU0016942-1.0
Page 1 of 2 © BRE Global Ltd, 2023

BREEAM® Code for a Sustainable Built Environment
www.breeam.com

BREEAM International In-Use:

Assessment of:
İstanbul, Akmerkez
Nispetiye Cad.34337
Etiler,İstanbul
İstanbul
34337
Turkey

BIU00016942-1.0

Certificate Number
01
Name
Longevity Partners SAS
Licensed Assessor Company
Josephine Cuille
Assessor name
JC95
Assessor Number

Signed on behalf of BRE Global Limited
19 December 2023
Date of Issue
19 December 2026
Valid Until

Klépierre Management

Good 41.8% ★★★★★

Category

Health & Wellbeing	38.29
Energy	75.80
Transport	63.63
Water	64.70
Resources	0.00
Resilience	27.77
Land Use & Ecology	33.33
Pollution	0.00
Exemplary	0.00

Asset Performance

Management Performance

Not Assessed

38123 Cert. No. BIU0016942-1.0
Page 2 of 2 © BRE Global Ltd, 2023

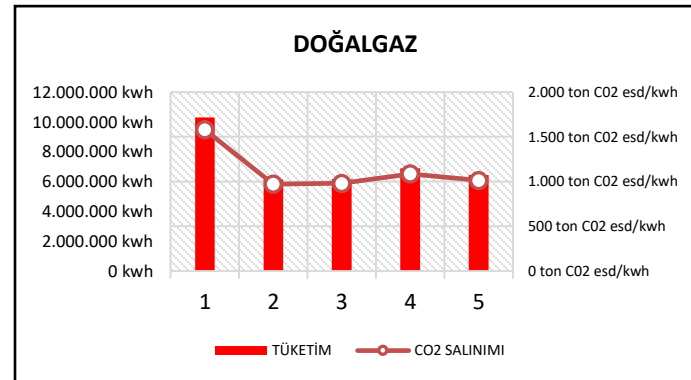
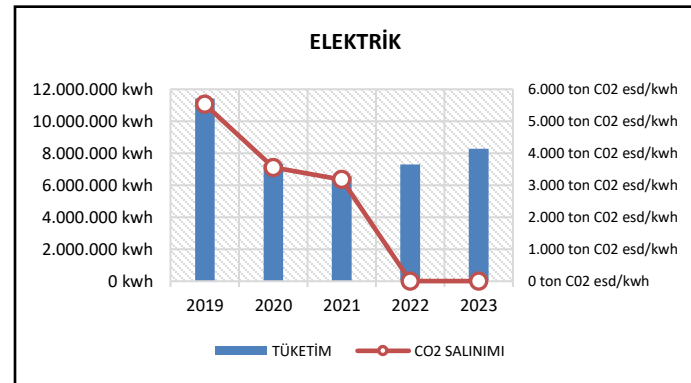
Faaliyet ve Aksiyonlar – Operasyon Departmanı

Sürdürülebilirlik kapsamında yapılan faaliyet ve alınan aksiyonların kısa bir özetiyle; bu kapsamda UNDP sürdürülebilir kalkınma amaçlarıyla örtüşen başlıklar aşağıda sunulmaktadır.



Enerji Tüketimi

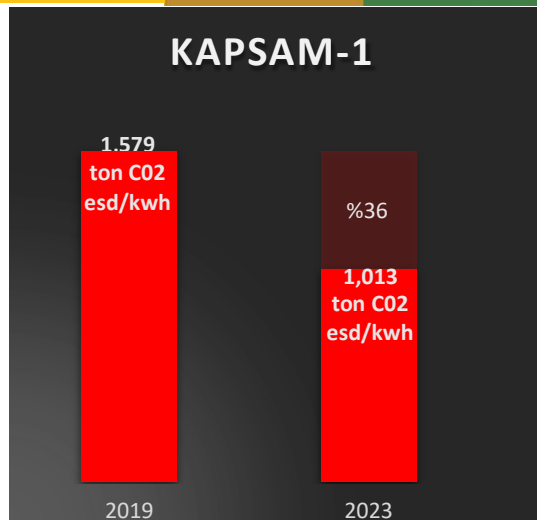
- Akmerkez, tesisin operasyonel faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla ihtiyaç duyduğu enerjiyi ilgili kuruluşlardan elektrik ve doğalgaz olarak satın almaktadır.
- Soğutma, havalandırma, aydınlatma, dikey sirkülasyon ekipmaları, güvenlik vb. İhtiyaçlar için Elektrik tüketimi, ısıtma ve sıcak su için doğalgaz tüketimi yapılmaktadır.
- Bu sebepten Satın aldığımız enerjiyi en verimli şekilde kullanarak ve her yıl aldığımız aksiyonlarla tüketimi azaltarak Kapsam-2'de belirtilen dolaylı CO2 salınımı en düşük düzeyde tutmaktayız.
- Tesisin son 2 yıla ait enerji tüketim değerleri ve CO2 salınım değerleri yandaki tabloda verilmiştir.
- 2022 yılından itibaren elektrik tüketimimizin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlandığı I-REC sertifikası ile belgelendirilmiştir. Bu sebepten elektrik tüketiminde 7539 ton CO2 emisyonu sıfırlanmıştır.



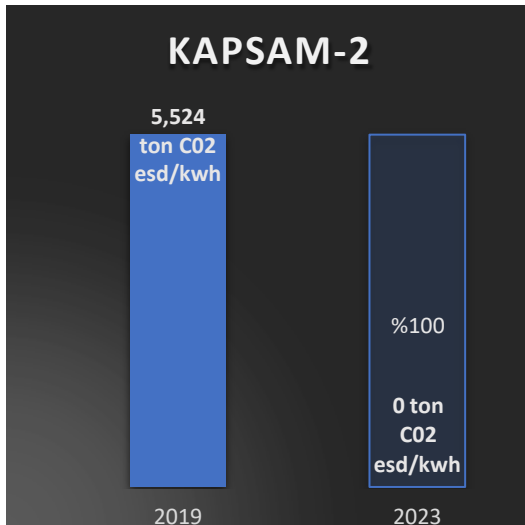
Faaliyet ve Aksiyonlar– Operasyon Departmanı



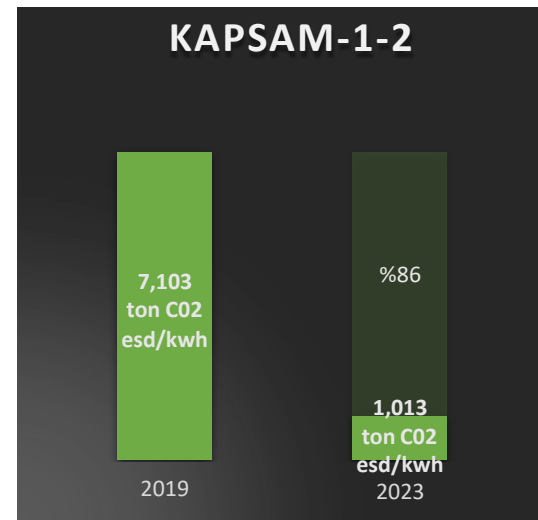
- Enerji politikamız kapsamında tesisin ihtiyaç duyduğu enerjiyi operasyonel faaliyetleri aksatmadan en verimli şekilde kullanarak, enerji kullanımından kaynaklı CO2 salınımını aşağıda belirtildiği üzere 1013 'tona düşürülmüştür.



- Kapsam-1'de doğalgazdan kaynaklı tüketimimizin azalmasıyla CO2 salınımı son 5 yılda %36 azalarak 1013 tona düşmüştür



- Kapsam-2'de I-REC belgesi ile elektrik ihtiyacı yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanacak CO2 emisyonu sıfırlanmıştır



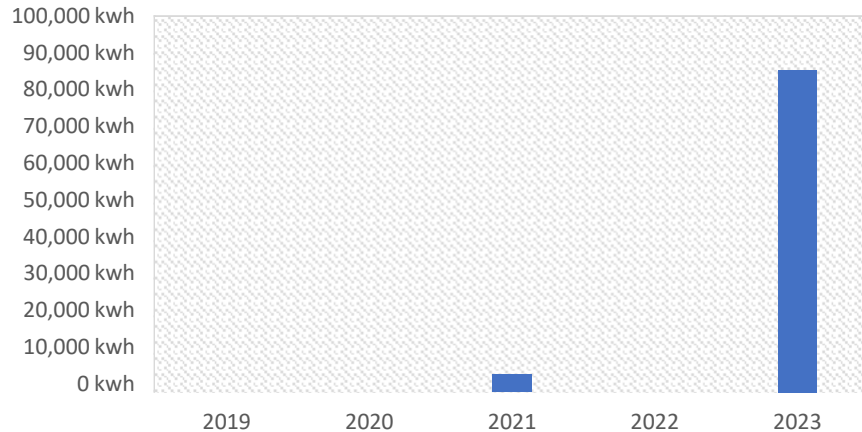
- Toplam enerji kullanımımızdan kaynaklı CO2 salınımı %86 azalarak 7103 tondan 1013 tona düşmüştür.

Faaliyet ve Aksiyonlar – Operasyon Departmanı

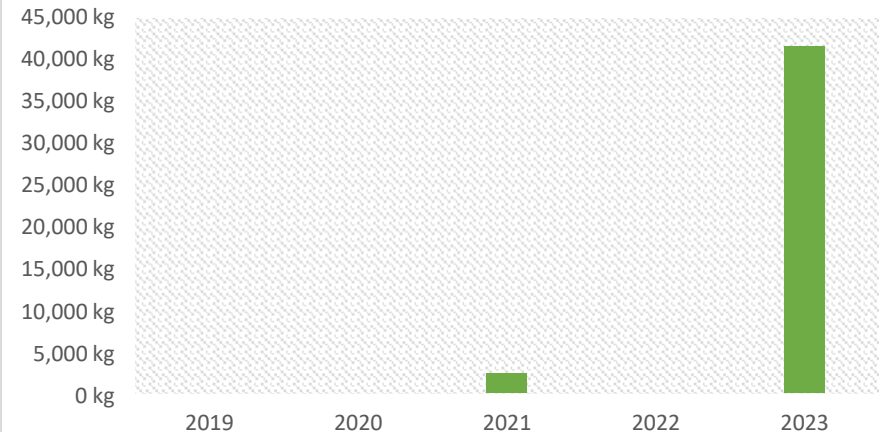


- Tesiste bulunan araç şarj istasyonlarında yapılan şarj işlemlerinden araçların fosil yakıtlarından kaynaklı CO2 emisyonu azaltılmıştır.

ŞARJLI KULLANIM İÇİN ENERJİ MİKTARI



AZALTILMIŞ CO2 EMİSYONLARI



Faaliyet ve Aksiyonlar – Operasyon Departmanı



Enerji politikamız kapsamında tesisin ihtiyaç duyduğu enerjiyi operasyonel faaliyetleri aksatmadan en verimli şekilde kullanarak çevreye verdiğimiz CO₂ salınımı en düşük düzeyde tutmaktır. Bu kapsamda aşağıda belirtilen çalışmalar yapılmış olup çalışmalar sürekli devam etmektedir. Enerji Yönetim Sistemi **ISO 50001** alınması için çalışmalar başlatılmış olup, yönetmeliğin belirttiği süre sonuna kadar temin edilecektir.

Enerji Verimliliği

- Havalandırma sistemlerinin motorlarına invertör montajı
- Isıtma kazanları arasında yapılan by-pass sistemi
- Eski soğutma gruplarının yeni verimli gruplar ile değişimi
- Eski soğutma kulelerinin yeni verimli kuleler ile değişimi
- Soğutma gurplarında Free-cooling düzenlemesi
- Bina Otomasyon Sistem revizyonları
- Verimsiz aydınlatma armatürlerinin verimli LED ürünleri ile değişimi
- Enerji izleme sistemi yapılarak enerjinin izlenerek gerekli müdahalelerin yapılması
- Enerji etüdüleri ile eksikliklerin farkedilip önlemlerin alınması
- 2013-2022 arasında yapılan iyileştirmelerle azaltılan CO₂ emisyonu, 18850 adet ağacın atmosferden aldığı CO₂ miktarına eşittir.

Faaliyet ve Aksiyonlar – Operasyon Departmanı



Akmerkez'de hizmet veren klima santrallerine ve garaj aspiratörlerine frekans konvertörleri bağlanarak, fan hızlarının otomasyon aracılığıyla kapasiteye göre ayarlanarak enerji tasarrufu yapılması sağlanmıştır. Uygulanan frekans konvertörleri, bina otomasyon sistemine bağlantısı sağlanarak hızın otomasyon üzerinden otomatik düzenlenmesi sağlanmıştır. Bu şekilde konforun olumsuz etkilenmesi engellenmiştir.

Projenin uygunlandığı klima santralleri ve egzost aspiratörlerinde 1,5 yılda 1.562.232 kwh tasarruf sağlanmıştır. Tamamlandığında yıllık 2.000.000 kwh üzerinde tasarruf sağlamıştır.

110.000 TL'ye mal olan, Akmerkez Teknik personel çalışanları tarafından işçiliği yapılan proje **4 AY** da kendini amorte etmiştir.

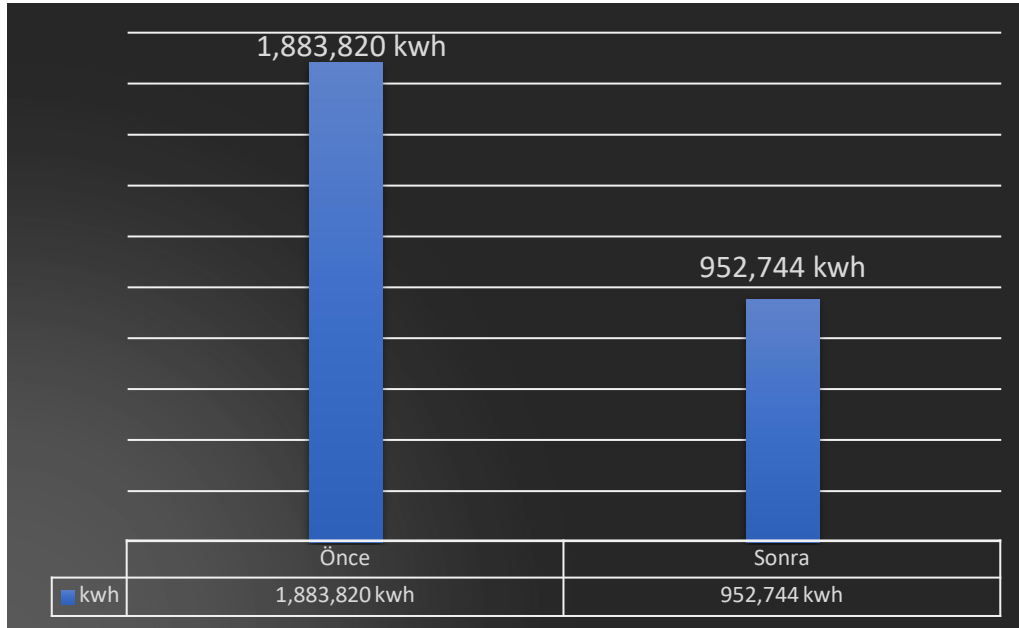
UYGULAMA YERİ	UYGULAMA SÜRESİ	TÜKETİMDE DÜŞÜŞ
KLİMA SANTRALLERİ	6 ay	1.293.672 kWh
GARAJ EGZOST ASPIRATÖRLERİ	6 ay	268.560 kWh
		1.562.232 kWh



Faaliyet ve Aksiyonlar – Operasyon Departmanı



Enerji politikamız kapsamında tesiste bulunan halojen ve florasan aydınaltma ekipmanları yeni LED armatürler ile değiştirildi. Aydınlatma sistemi ayrıca otomasyon sistemi ve sensörler ile desteklenerek tesisin günlük işleyişi aksamadan en verimli şekilde kullanılmış ve ciddi kazanımlar elde edilmiştir.



Faaliyet ve Aksiyonlar – Operasyon Departmanı



Ayrıca yapılan borulama çalışmalarıyla kurulan FREE-COOLİNG sistemiyle 15 derecenin altındaki havalarda dış havanın etkisiyle soğutma yapılmış olup buradan yaklaşık yıllık 2.000.000 kwh saat tasarruf sağlanmıştır.



Faaliyet ve Aksiyonlar – Operasyon Departmanı



Klima santrallerine bağlanan kalorimetreler ile klima santrali başına düşen soğutma ve ısıtma bedelleri ölçülebilir duruma getirildi.



Faaliyet ve Aksiyonlar– Operasyon Departmanı

12 SORUMLU ÜRETİM VE TÜKETİM

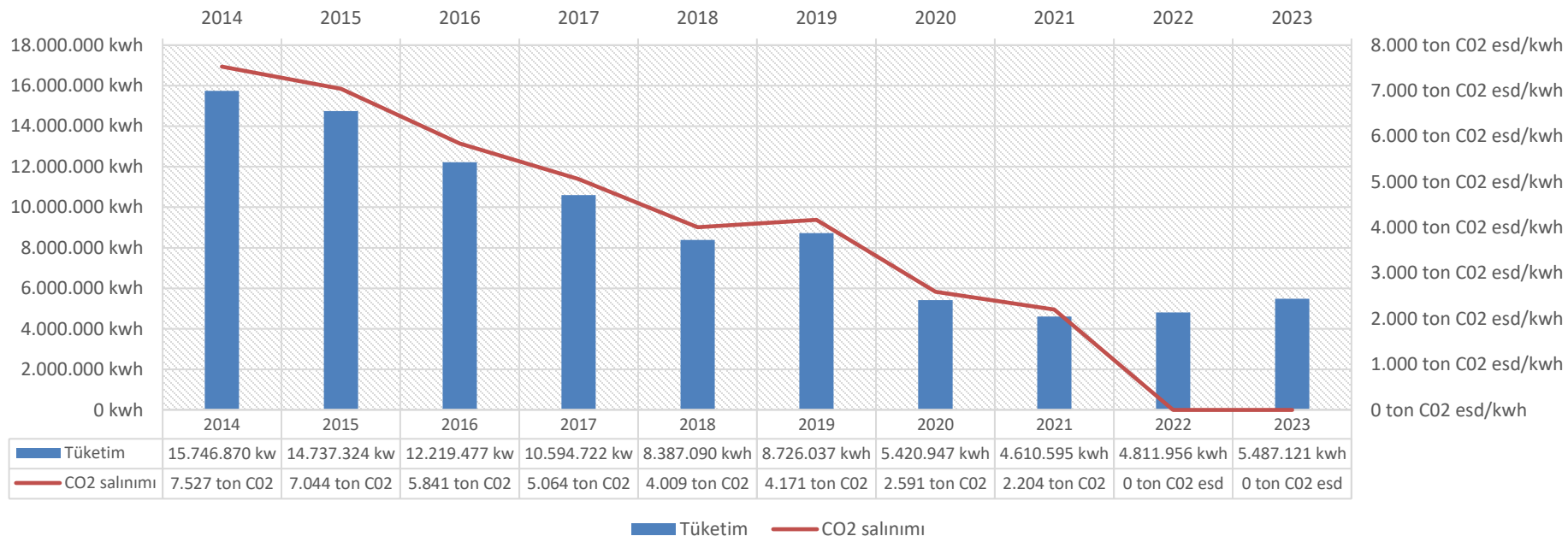


13 İKLİM EYLEMİ



- Yapılan bu çalışmalar sonucunda son 8 yılda toplam tüketimde %60 seviyesinde bir tasarruf sağlanmıştır. Bu sayede; elektrik tüketiminden kaynaklı 2014 yılında 7527 ton CO2 eşd/kwh olan emisyonu, 2021 yılında hem yapılan tasarruflar, hem de pandeminin etkisiyle tesisin kısıtlı bir süre kapalı olmasından dolayı 2204 tona kadar düşmüştür. 2022 yılından sonra pandeminin etkisi bitip tam çalışma dönemine girmiş olmasına rağmen 2300 ton CO2 eşd/kwh'a seviyesine gelmiş olup yenilenebilir enerjiye geçişle 0'a düşmüştür.

Enerji Verimliliği





Su Tüketimi

- Şirketlerimizin su politikası gereği; sürekli olarak suyu en verimli şekilde kullanmak amacıyla çalışmalar ve araştırmalar yapılmaktadır.

SU POLİTİKASI

Üçgen bakım olarak ilkemiz ihtiyaçlarımızı karşılayacak su miktarını minimum düzeyde tutmak ve mümkün olduğundanca dış kaynaklardan yararlanmaktadır.

- Tasarruflu, doğru su kullanımını sağlamak,
- Su kaynaklarının, suyumuzun kendisinin kirlenmesini önleyici uygulamalar,
- Teknolojik su kullanım araçlarının geliştirilmesi,
- Yağışlardan etkin su elde edebileceğimiz yöntemlerin geliştirilmesi,
- Ülke su politikaları doğrultusunda politikamızı belirlemek
- Su tasarrufu sağlamak amacıyla son teknolojik gelişmeleri takip edip tesisimizi bu çerçevede kendimizi sürekli yenilemek

Bu çerçevede aşağıda bahsedeceğimiz düzenlemelerle ilgili sonuçlar alınmıştır.

- Yağmur esnasında giderlerden gelen yağmur suları garajlarda bulunan yağmur sarnıçlarında birikmektedir. Bu biriken sular yeşil alanların sulanmasında kullanılarak tasarruf sağlanmaktadır.
- Sıcak su tertibatında termostat ayarının çok yüksek olmamasına özen gösteririz. Aşırı derecede ısınmış suyu soğuk suyla ıltmaya çalışmak israfa sebep olmaktadır.
- WC'lerde kullanımdan kaynaklı su israfını önlemek için otomatik sensörlü su armatürleri kullanılmaktadır.
- Personel dinlenme odalarındaki duşlarda yüksek verimli duş armatürleri ve başlıkalrı kullanılmaktadır.
- AVM genelinde WC'lerde akıllı teknoloji, kullanıcı dostu , bakım gerektirmeyen ultrasonik sensörlü pisuarlar kullanılmaktadır.
- Tüm sıcak ve soğuk su hatları izolasyonları sayesinde ısı kayıplarını en az indirmektedir.
- AVM genelinde kullanılan GEBERIT MARKA rezervuarlar çift kademeli olup kademeler 6/3 lt'den 4,5/3 lt seviyesine düşürülmüştür.

Faaliyet ve Aksiyonlar– Operasyon Departmanı



Su Tüketimi

- Senelere göre su tüketimlerimiz ve yağmur suyu kullanımımız yıllara göre tabloda gösterilmiştir.

YIL	2019	2020	2021	2022	2023
TOPLAM TÜKETİM	97.255	65.903	72.256	89.621	93886
ŞEBEKE	95.486	63.836	68.373	85.897	91802
YAĞMUR SUYU (PEYZAJ SULAMA)	1.769	2.067	3883	3.724	2084
	98%	97%	95%	96%	98%
ORAN	1,8%	3,1%	5,4%	4,2%	2,2%

- Su ihtiyacımız genel olarak şebekeden sağlanmaktadır.
- Bunun dışında yağmur suyunu sarnıçlarda toplayıp peyzaj alanlarının sulamalarını karşılamaktayız. Oranları yan taraftaki tabloda belirtilmiştir.
- Sarnıçlarda toplanan yağmur suyunu daha geniş alanda kullanmak amacıyla araştırmalar ve planlamalar devam etmektedir.
- 2023 senesinde yaşanan kuraklık ve az yağmur yağması sebebiyle bu kaynaktan tüketim oranı azalmıştır.

