

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / AKMGY,
2013/3 Aylık [] 02.05.2013 16:33:12
Bilanço**

Bilanço

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Tablo Türü		Konsolide Olmayan	Konsolide Olmayan
Dönem		31.03.2013	31.12.2012
Raporlama Birimi		TL	TL
V A R L I K L A R			
DÖNEN VARLIKLAR		15303531	44756503
Nakit ve Benzerleri	3	14775855	44185898
Finansal Yatırımlar			
Ticari Alacaklar	4	352485	557985
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
Diğer Alacaklar			
Stoklar			
Canlı Varlıklar			
Diğer Dönen Varlıklar	7	175191	12620
(Ara Toplam)			
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar			
DURAN VARLIKLAR		137143402	137985191
Ticari Alacaklar			
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
Diğer Alacaklar			
Finansal Yatırımlar			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar			

Canlı Varlıklar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5	134680527	135512851
Maddi Duran Varlıklar		158400	167366
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		6141	6640
Şerefiye			
Ertelenmiş Vergi Varlığı			
Diğer Duran Varlıklar	7	2298334	2298334
TOPLAM VARLIKLAR		152446933	182741694

K A Y N A K L A R

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3449745	3255171
Finansal Borçlar			
Diğer Finansal Yükümlülükler			
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Borçlar	4,16	10591	8476
Ticari Borçlar	4	130443	160885
Diğer Borçlar	4	945505	905987
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			
Devlet Teşvik ve Yardımları			
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü			
Borç Karşılıkları	6	658345	646382
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7	1704861	1533441

(Ara Toplam)

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara
İlişkin Yükümlülükler

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		146374	142245
Finansal Borçlar			

Diğer Finansal Yükümlülükler

Ticari Borçlar

Diğer Borçlar

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar

Devlet Teşvik ve Yardımları

Borç Karşılıkları

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

27759

25342

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

7

118615

116903

Ö Z K A Y N A K L A R

148850814

179344278

ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR

148850814

179344278

Ödenmiş Sermaye

8

37264000

37264000

Sermaye Enflasyon Düzeltmesi

8

27745263

27745263

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)

Hisse Senedi İhraç Pirimleri

Değer Artış Fonları

Yabancı Para Çevrim Farkları

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

8

48113674

41150403

Geçmiş Yıllar Kar/Zararları

8

20852421

18862625

Net Dönem Karı/Zararı

8

14875456

54321987

AZINLIK PAYLARI

TOPLAM KAYNAKLAR

152446933

182741694