

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı/Ortakların Adı : AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
Adresi : Nispetiye Cad. Akmerkez E-3 Blok K.1  
Etiler, İstanbul  
Telefon No : (0212) 282 01 70  
Fax No : (0212) 282 01 65  
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri.VIII,  
No.39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan  
açıklamadır.

### Açıklanacak Özel Durum/Durumlar

31.12.2005 tarihli portföy tablosu uyarınca Şirketimizin portföy tablosunda yer alan gayrimenkullerin ekspertiz değeri 549.263.000 YTL (KDV hariç) olup, kamuya açıklanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri VI/11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Tebliğ'in 41. maddesi uyarınca, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından hazırlanan ve 31.01.2006 tarihinde tarafımıza teslim edilen 30.01.2006 tarihli ve 2005REV194 nolu ekspertiz raporu ile, portföyümüzde bulunan gayrimenkullerin (445 bağımsız bölüm mağaza, 1 bağımsız bölüm ofis katı ve 27 bağımsız bölüm apart otel dairesi) ekspertiz değeri (KDV hariç) 664.200.000 (Altıyüzaltmışdörtmilyonikiyüzbin)-YTL olarak tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamamızın, Kurulun Seri.VIII, No.39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamadan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

### **AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

AKMERKEZ  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
ANONİM ŞİRKETİ

Tarih : 01.02/2006  
Saat : 17.00

İ. M. K. B.	
TARİHİ	NO
2.2.2006	1605
Bankası	
İlgili Ad	Koteasyon

201