

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU AKMERKEZ 2021

—



Faaliyet ve Aksiyonlar – Pazarlama Departmanı

Sürdürülebilirlik kapsamında yapılan faaliyet ve alınan aksiyonların kısa bir özetiyle; bu kapsamda UNDP sürdürülebilir kalkınma amaçlarıyla örtüşen başlıklar aşağıda sunulmaktadır



WWF Dünya Saati

WWF'in Dünya Saati projesine destek vererek her yıl 28 Mart'ta ışıklarımızı karartıyoruz. Sosyal medya hesaplarımızda ilgili içerikleri paylaşarak iklim krizi ve doğal kaynakların kaybı konusunda kamuoyu oluşturmaya çalışıyoruz.



Faaliyet ve Aksiyonlar – Pazarlama Departmanı



Akmerkez Terasta Tarım Projesi

Kimyasal kullanmadan kentte tarım yapılabileceğini ve şehirde sürdürülebilir, sağlıklı bir hayatın mümkün olduğunu göstermek amacıyla 2017 yılında yaklaşık 750 metrekarelik bir alanda Terasta Tarım projesini hayata geçirdik. Amaç ve uygulamalarımız:

- Toprağı zenginleştirmek ve biyoçeşitliliği teşvik etmek,
- Karbon ayak izimizi azaltmak,
- Akuaponik ve hidroponik sistemler ile alternatif tarım uygulamaları yapmak
- Yağmur suyu depolama sistemi ve malçlama ile su tasarrufu yapmak,
- Kompost ile atık yönetimi yapmak,
- Gıda, tarım, üretim ve kaynakların sürdürülebilirliği hakkında eğitimler vererek konuyla ilgili farkındalık yaratmak,
- Üniversite, lise, ilkokul, STK ve kanaat önderleri ile işbirlikleri yaparak bu değerleri duyurmak ve kitlelere aktarmak.

2021 yılı boyunca bu amaçla çeşitli etkinlik ve projeler düzenledik:

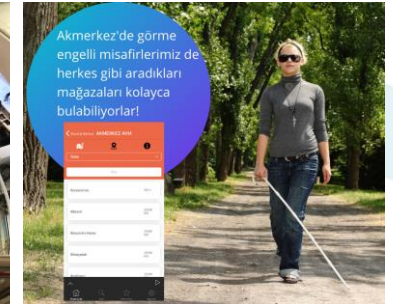
- Misafirlerimizin bahçemizde çalıştığı ve kentsel tarımı deneyimlediği 'Gönüllü Programı'nı başlattık.
- Girişimciler, gıda ve tarım toplulukları ile söyleşiler düzenledik.
- Kentte sürdürülebilir tarımı öğretmek için üniversitelerin gastronomi öğrencileriyle ve sivil toplum örgütleriyle işbirliği yaptık, onlara eğitim verdik. (USLA, TED Koleji, Bilgi Üniversitesi)





Diğer Sürdürülebilirlik Projeleri

- Turkcell ile birlikte yürüttüğümüz Hayal Ortağım uygulaması içinde yer alan "Yol Arkadaşım" eklentisi ile Akmerkez'de görme engelli misafirlerimize navigasyon hizmeti sunduk ve sunmaya devam ediyoruz.
- Her yıl Otizm Farkındalık gününde dış cephe ışıklarımızı maviye çeviriyoruz ve sosyal medyada bu konuda paylaşım yapıyoruz.
- Alt katımızda ücretsiz alan sağladığımız Anne Çocuk Buluşma merkezinde düzenli olarak down sendromlu, dezavantajlı çocuklara yönelik ücretsiz etkinlikler düzenliyoruz ve onlara bir oyun alanı sağlıyoruz.
- Spor markası Mars Athletic Club ve Decathlon gibi kiracılarımızla Üçgen Teras'ta herkese açık ve ücretsiz spor aktiviteleri düzenliyoruz.





Yerel Alışveriş Etkinlikleri

- Etkinlik alanımızda düzenlediğimiz Tasarım Pazarı, Butik Lezzet Günleri, İpek Hanım çiftliği, Floral Fest gibi düzenli olarak yaptığımız pazar etkinlikleriyle yerel, etik ve doğal gıda üretimini, bu şekilde sürdürülebilir üretim yapan küçük üretici ve markaları, kadın girişimcileri destekliyoruz. Hem misafirlerimizin hem de avm'de çalışan personelimizin temiz gıda ve sağlıklı ürünlere erişiminde kolaylık sağlıyoruz.



Faaliyet ve Aksiyonlar – Operasyon Departmanı















Sürdürülebilirlik kapsamında yapılan faaliyet ve alınan aksiyonların kısa bir özetiyle; bu kapsamda UNDP sürdürülebilir kalkınma amaçlarıyla örtüşen başlıklar aşağıda sunulmaktadır



Sıfır Atık Yönetimi

Akmerkez; sıfır atık yönetimini, çevre ve şehircilik bakanlığının sıfır atık yönetmeliğine uygun olarak yapmaktadır. Sıfır atık yönetmeliğine uygun olarak; kâğıt, plastik, metal, cam, pil ve elektronik atıklar kaynağında ayırma işlemleri yapıp, yetkili geri dönüşüm firmalarına teslim edilmektedir. Atık toplama üniteleri ile birlikte, kaynağında ayrıştırarak ve depolama alanları geliştirilerek geri kazandırma oranını yükseltmiştir. Veriler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sıfır atık bilgi sistemine Bakanlığın talep ettiği şekilde düzenli olarak girilip, anlık olarak takip edilmektedir. Yerel yönetimler ile koordineli olarak çalışılmaktadır.

Sıfır Atık Yönetimi – 2021 Sonuçları ve Sağlanan Çevresel Fayda

 61 ton Kağıt	 7 ton Plastik	 50 ton Cam	 0,4 ton Metal	 0 ton Organik Atık
 1033 adet Ağaç	 16,5 ton Petrol	 59 ton Ham madde	 0,5 ton Ham madde	 0,1 ton Kompost
 12,532.45 kg Sera Gazı Salınımı Kazanımı	 1,702.400 m3 Su Tasarrufu	 221,080 m3 Depolama Alanı	 286.916,56 kWh Enerji Tasarrufu	

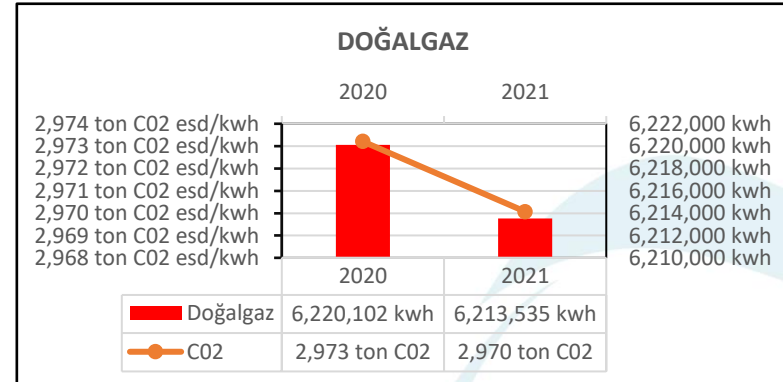
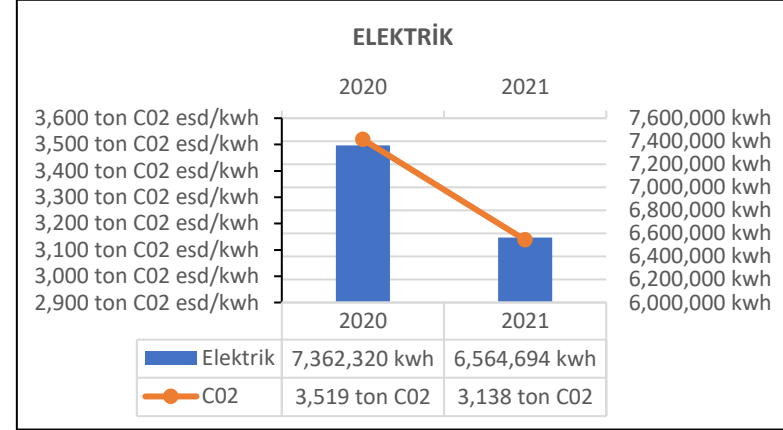
Faaliyet ve Aksiyonlar – Teknik Departman

Sürdürülebilirlik kapsamında yapılan faaliyet ve alınan aksiyonların kısa bir özetiyle; bu kapsamda UNDP sürdürülebilir kalkınma amaçlarıyla örtüşen başlıklar aşağıda sunulmaktadır



Enerji Tüketimi

- Akmerkez, tesisin operasyonel faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla ihtiyaç duyduğu enerjiyi ilgili kuruluşlardan elektrik ve doğalgaz olarak satın almaktadır.
- Soğutma, havalandırma, aydınlatma, dikey sirkülasyon ekipmanları, güvenlik vb. ihtiyaçlar için Elektrik tüketimi, ısıtma ve sıcak su için doğalgaz tüketimi yapılmaktadır.
- Tesisin Kapsam-1'de belirtilen kendi sahip olduğu kaynaklardan doğrudan Sera gazı salınımı yoktur.
- Bu sebepten Satın aldığımız enerjiyi en verimli şekilde kullanarak ve her yıl aldığımız aksiyonlarla tüketimi azaltarak Kapsam-2'de belirtilen dolaylı C02 salınımı en düşük düzeyde tutmaktayız.
- Tesisin son 2 yıla ait enerji tüketim değerleri ve C02 salınım değerleri yandaki tabloda verilmiştir.





- Enerji politikamız kapsamında tesisin ihtiyaç duyduğu enerjiyi operasyonel faaliyetleri aksatmadan en verimli şekilde kullanarak çevreye verdiğimiz CO₂ salınımı en düşük düzeyde tutmaktır. Bu kapsamda aşağıda belirtilen çalışmalar yapılmış olup çalışmalar sürekli devam etmektedir.

Enerji Verimliliği

- Havalandırma sistemlerinin motorlarına invertör montajı
- Isıtma kazanları arasında yapılan by-pass sistemi
- Eski soğutma gruplarının yeni verimli gruplar ile değişimi
- Eski soğutma Kulelerinin yeni verimli kuleler ile değişimi
- Soğutma gurplarında Free-cooling düzenlemesi
- Bina Otomasyon Sistem revizyonları
- Verimsiz aydınlatma armatürlerinin verimli LED ürünleri ile değişimi
- Enerji izleme sistemi yapılarak enerjinin izlenerek gerekli müdahalelerin yapılması
- Enerji etüdüleri ile eksikliklerin farkedilip önlemlerin alınması
- 2013-2021 arasında yapılan iyileştirmelerle azaltılan CO₂ emisyonu, 5820 adet ağacın atmosferden aldığı CO₂ miktarına eşittir.

Faaliyet ve Aksiyonlar– Teknik Departman

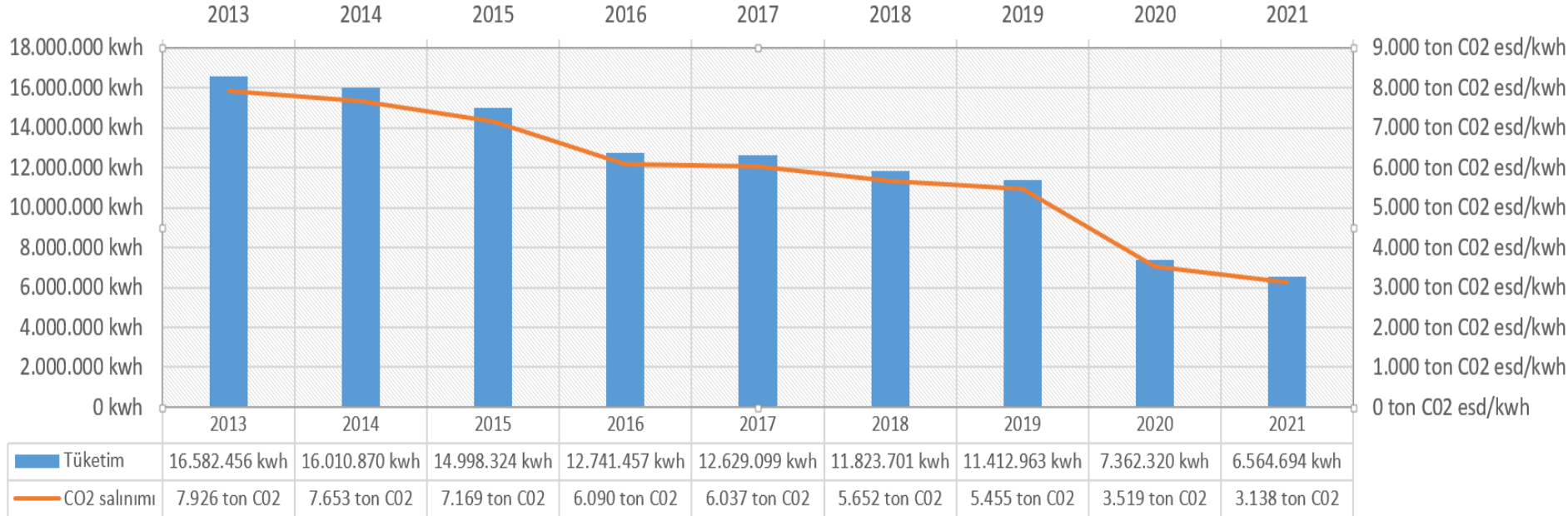
12 SORUMLU ÜRETİM VE TÜKETİM

13 İKLİM EYLEMİ



- Yapılan bu çalışmalar sonucunda son 8 yılda toplam tüketimde %60 seviyesinde bir tasarruf sağlanmıştır. Bu sayede; elektrik tüketiminde 2012 yılında 8920 ton CO2 esd/kwh olan emisyon, 2019 yılında 5455 ton'a düşürülmüştür. 2020 yılında 3519 tona düşen CO2 esd/kwh emisyonu, 2021 yılında hem yapılan tasarruflar, hem de pandeminin etkisiyle tesisin kısıtlı bir süre kapalı olmasından dolayı 3138 tona kadar düşmüştür.

Enerji Verimliliği



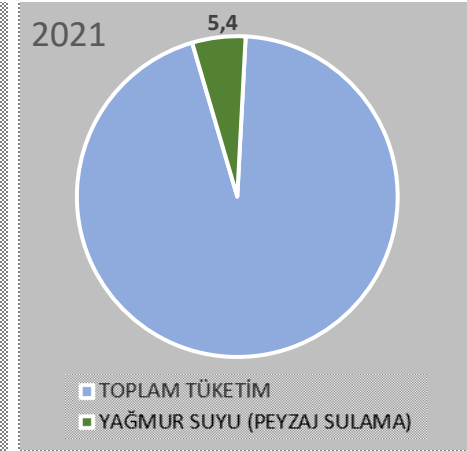
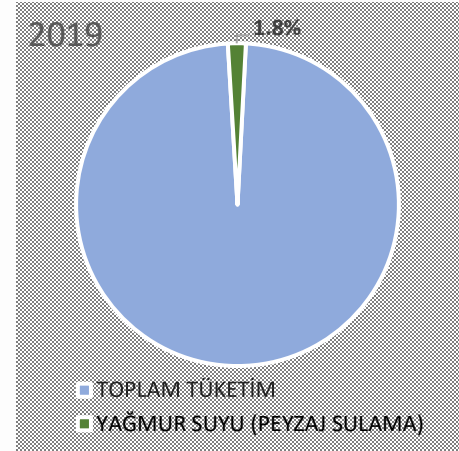


- Şirketimizin su politikası gereği; sürekli olarak suyu en verimli şekilde kullanmak amacıyla çalışmalar ve araştırmalar yapılmaktadır.

Su Tüketimi

- Şirketimizin enerji politikası gereği, diğer enerji kaynaklarında olduğu gibi; suyu da en verimli şekilde kullanmak amacıyla sürekli olarak çalışmalar ve araştırmalar yapılmakta ve su tasarruf alternatifleri değerlendirilmektedir.
- Su ihtiyacımız genel olarak şebekeden sağlanmaktadır.
- Bunun dışında yağmur suyunu sarnıçlarda toplayıp peyzaj alanlarının sulamalarını karşılamaktayız. Oranları yan taraftaki tabloda belirtilmiştir.
- Sarnıçlarda toplanan yağmur suyunu daha geniş alanda kullanmak amacıyla araştırmalar ve planlamalar devam etmektedir.

	2019	2021
TOPLAM TÜKETİM	97.255 m ³	72.256 m ³
YAĞMUR SUYU (PEYZAJ SULAMA)	1.769 m ³	3.883 m ³
ORAN	1,8%	5,4%





- Enerji politikamız kapsamında tesisin ihtiyaç duyduğu enerjiyi operasyonel faaliyetleri aksatmadan en verimli şekilde kullanarak, enerji tasarruf alternatifleri üzerine çalışmalar yapmaktayız

Yenilenebilir Enerji

- Akmerkez olarak; çevreye salınan CO2 salınım miktarını ve enerji maliyetlerini azaltmak amacıyla “Yenilenebilir Enerji” kaynaklarından yararlanmak üzere AVM’nin Skylight çatılarına güneş panelleri monte etme yönünde çalışmalar yapıldı
- Bu kapsamda GES uzmanlığı olan firmalara fizibilite çalışmaları yaptırıldı.
- Bu çalışmalar sonucunda; hem Marmara bölgesi olarak güneş potansiyelinin düşük olması, hem de Skylight çatısı etrafındaki binaların gölgesinden dolayı sistemin düşük verimle çalışacağı raporlandı.
- Firmaların raporları sonucunda; kurulacak sistemden elde edilecek enerjinin, tesisin toplam ihtiyacının %1-2 oranında bir kısmını karşılayabileceği belirlendi
- Sistemin ömrü 25 yıl olmakla birlikte yatırım maliyetinin geri dönüş süresi 5-7 yıl olarak ön görülmüştür.
- Bu sebeplerden dolayı yatırım şimdilik ertelenmiş olup gelecek planları arasında yer almaktadır.

