



**AKMERKEZ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ**

01.01.2014 – 30.06.2014

DÖNEMİ

FAALİYET RAPORU



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 8 Ağustos 2014 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Baki Erdal, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2014

Bu rapor, 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren II-14.1 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 8. madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2014 - 30.06.2014 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

A) RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ):

RAPOR DÖNEMİ: 01.01.2014 - 30.06.2014

Şirket bilgileri:

Ticari Ünvanı AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret Sicil Memurluğu: İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 260139

İşlem Gördüğü Borsa: Borsa İstanbul A.Ş.

İşlem Sembolü: AKMGY

Merkez Adresi: Akmerkez E Kule Kat 1 / Etiler – İstanbul

Web Sitesi: www.akmgvo.com

E-mail: gyo@akmerkez.com.tr

Mersis: 7352333284923116

Vergi Dairesi ve Numarası: Büyük Mükellefler VD - 837 003 1973

Telefon No: (212) 282 01 70

Faks No: (212) 282 01 19

**I- DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA
GÖREV ALAN YETKİLİLER:**

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

| ADI - SOYADI | GÖREVİ | İMZA YETKİSİ | GÖREV SÜRESİ |
|-------------------------------------|---------------|---------------------|--|
| Raif Ali DİNÇKÖK | Başkan | A GRUBU | 28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Feyyaz BERKER | Başkan Vekili | B GRUBU | 28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Mehmet Ali BERKMAN | Üye | A GRUBU | 28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Davit BRAUNŞTAYN | Üye | C GRUBU | 28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Erhan ÖNER | Üye | B GRUBU | 28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Alize DİNÇKÖK EYÜBOĞLU | Üye | A GRUBU | 28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Rober FİLİBA | Bağımsız Üye | | 28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Selçuk YENER | Bağımsız Üye | | 28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Lütfü ÜNVER | Bağımsız Üye | | 2012 yılı içinde atanan bu Yönetim Kurulu Üyesi; 27 Mart 2013 tarihindeki Genel Kurul'da ataması kabul edilerek, 28.05 2012 tarihinde 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilen diğer Yönetim Kurulu Üyeleri ile birlikte ve kalan sürede görev yapacaktır. |
| Frederic YVES MARCEL MARIE FONTAINE | Üye | D GRUBU | 2012 yılı içinde atanan bu Yönetim Kurulu Üyesi; 27 Mart 2013 tarihindeki Genel Kurul'da ataması kabul edilerek, 28.05 2012 tarihinde 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilen diğer Yönetim Kurulu Üyeleri ile birlikte ve kalan sürede görev yapacaktır. |

Bu yönetim kurulu üyelerinden Lütfü ÜNVER, Selçuk YENER, Rober FİLİBA Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca seçilmiş bağımsız yönetim kurulu üyeleridirler.

Yönetim Kurulu 2014 yılı ilk yarısı içerisinde 20 adet karar almıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ

Şirket yönetim kurulumuzun 28.09.2012 tarihinde aldığı vazife taksimi kararı ile verilen yetkiler aynen devam etmektedir.

YETKİ SINIRLARI: Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetçileri, Danışman, Genel Müdür ve Mali İşler Müdürü, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, şirket ana sözleşmesi ve ilgili mevzuatta gösterilen yetkilere sahiptirler.

II- ŞİRKETİMİZİN PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER, FAALİYETTE BULUNDUĞU ÇEVREDE MEYDANA GELEN ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLER, YATIRIM VE TEMETTÜ POLİTİKASI

Bu dönem içinde III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na İlişkin Esaslar Tebliği yenilenmiş ve 28 Mayıs 2013 tarih ve 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yönetim Kurulumuz tarafından alınan kararlar ile; AKMERKEZ TİCARET MERKEZİ'ndeki mevcut kiracılarımızdan, münhasıran kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazam ödeyen kiracılarımızın arasından Şirketimiz tarafından ihtiyari olarak belirlenecek olan kiracılarımıza Ocak kira dönemi ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 15 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,90.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile), Şubat, Mart, Nisan, Mayıs ve Haziran kira dönemleri ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 10 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,95.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile); indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılarımızdan tahsil edilmesine karar verilmiş ve işbu kararlar uygulamaya konulmuştur.

Ayrıca, 1 Temmuz 2014 ve 23 Temmuz 2014 tarihlerinde alınan Yönetim Kurulu Kararlarına göre Akmerkez Ticaret Merkezi'ndeki mevcut kiracılardan, kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazam ödeyen kiracıları kapsamak üzere, sırasıyla Temmuz ve Ağustos kira dönemlerinde uygulanmak üzere; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 10 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,95.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile); indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılarımızdan tahsil edilmesine karar verilmiş ve işbu kararlar uygulamaya konulmuştur.

Şirketimiz 01.01.2014 – 30.06.2014 tarihlerinde faaliyetlerini Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde sürdürmüştür.

Şirketimizin herhangi bir yatırım faaliyeti olmayıp, çeşitli projeler ve alternatifler değerlendirilmekte, fizibilite etütleri yapılmaktadır.

YÖNETİM KURULU ve ŞİRKET POLİTİKALARI İLE İLGİLİ GELİŞMELER

KAR DAĞITIM POLİTİKASI

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin Kâr Payı Dağıtım Politikası, paydaşların kâr paylarından düzenli gelir elde etmelerini amaçlamaktadır. Şirket, misyon ve vizyonunda belirlenen hedeflere ulaşabilmek amacıyla Yönetim Kurulumuzun aldığı işbu kararlar, KAR DAĞITIM POLİTİKAMIZ'ın; Şirket esas sözleşmemizin aşağıda metni yazılı KARIN DAĞITIMI Başlıklı 30. maddesi hükümlerinde açıkça belirlenmiştir.

Şirket esas sözleşmemizin KARIN DAĞITIMI başlıklı 30. maddesi aşağıdaki gibidir;

“-Şirket, kar dağıtımını konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

-Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra:

Genel Kanuni Yedek Akçe

- a) Kalanın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519.maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esasları dikkate alınarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

c) Kalandan genel kurul en fazla % 5'e kadar bir meblağı yönetim kurulu üyelerine dağıtılmak üzere ayrılabilir.

İkinci Temettü

d) Safi kardan a, b ve c bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmın en az %80'i II. temettü olarak dağıtılır,

e) Safi kardan a, b, c ve d bentlerindeki meblağlar düşüldükten sonra kalan kısım olması halinde Genel Kurul bu kısmı kısmen veya tamamen II. temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu karı olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

f) Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca oluşan meblağlar genel kanuni yedek akçeye eklenir.

g) Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılabilir.”

TEMETTÜ ÖDEMESİ

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin yönetim kurulu üyeleri toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır:

“Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan 2013 yılı net dönem karı 59.841.965,00-TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan net dönem karı 60.120.782,11-TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan 59.841.965,00-TL tutarındaki net dönem karından:

1. Türk Ticaret Kanunu'nun 519. madde hükmü uyarınca, ayrılan kanuni yedek akçe ödenmiş sermayenin % 20'sine ulaştığından % 5 kanuni yedek akçenin ayrılmasına,
2. Yıl içinde yapılan 1.017.000,00-TL tutarındaki bağışın 59.841.965,00-TL tutarındaki net dağıtılabilir dönem karına eklenmesi sureti ile hesaplanan 60.858.965,00-TL'nin 1.863.200,00-TL'lik kısmının I. Kar payı olarak ortaklara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
3. Kalan kardan Şirket ana sözleşmesinin 30/c. maddesine göre Yönetim Kurulu Üyelerine pay ayrılmasına,
4. Kalan karın 46.580.000,00-TL tutarındaki kısmının ortaklara II. kar payı olarak nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
5. Ortaklara dağıtılacak kar payları üzerinden ödenmiş sermayenin % 5'i düşüldükten sonra kalan kısmın onda biri olan 4.658.000,00-TL'nin TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkra hükmü uyarınca genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına,
6. Kalan karın dağıtılmayarak olağanüstü yedek olarak ayrılmasına,
7. Ortaklarımıza dağıtılacak olan 1. ve 2. Kar payları toplamının 48.443.200,00-TL olarak (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden kar payı tutarı brüt=net 1,30-TL, kar payı oranı brüt=net % 130) tespit edilmesine ve kar payı dağıtımının 27.05.2014 tarihinde nakden yapılmasına, Yönetim Kurulumuzun işbu kar payı dağıtım önerisinin Genel Kurulumuzun onayına sunulmasına,
8. İşbu kar dağıtım önerisine ilişkin kararımızın ve Sermaye Piyasası Kurulu kararları çerçevesinde hazırlanan 2013 yılı Kar Dağıtım tablosunun kamuya açıklanarak, kar dağıtım tablosunun bir suretinin Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmasına,”

İşbu kararlar 31.03.2014 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında onaylanarak katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir ve kar dağıtımı 26 Mayıs 2014 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

BAĞIMSIZ DENETÇİ SEÇİMİ

İşbu karar 31.03.2014 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir:

“AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin Yönetim Kurulu 21.03.2014 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almışlardır.

1. Şirketimizin 2014 yılında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan ‘Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ’ ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca denetimi için bağımsız denetim kuruluşu BAŞARAN NAS BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ'nin seçilmesine,

2. Bağımsız Denetçi seçimi ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan “Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında tebliğ” uyarınca Yönetim Kurulumuzca yapılmış olan Denetçi seçiminin Genel Kurulumuzun onaya sunulmasına” katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU ÖZETİ

Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş tarafından yapılan gayrimenkul değerlendirme çalışması özet kısmı aşağıdadır:

Kira gelirleri kapitalizasyonuna göre 31.12.2013 tarihli piyasa değeri takdiri
(%18 KDV Hariç) :
984.257.000.-TL (Dokuzyüzseksendörtmilyonikiyüzelliyedibin.- Türk Lirası)

Kira gelirleri kapitalizasyonuna göre 31.12.2013 tarihli piyasa değeri takdiri
(%18 KDV Dahil):
1.161.423.000.-TL (Birmilyaryüzaltmışbirmilyondörtüzyirmiüçbin.- Türk Lirası)

III- ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirketimiz günlük, haftalık ve aylık olarak finansal tablolarını güncellemekte ve şirketimizin ana faaliyet gelirleri olan kira gelirlerinin tam ve düzenli olarak tahsili açısından kira sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirmeyen kiracılar aleyhine yasal süresi içinde gerekli hukuki işlemler yapılmaktadır. Şirketin döviz pozisyonu kur riskleri en aza indirgenecek şekilde izlenmektedir.

IV- ŞİRKETİMİZİN FİNANSMAN KAYNAKLARI:

Şirketimizin finansman kaynağı temelde kira gelirlerinden oluşmaktadır.

V- DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Dönem içerisinde şirket esas sözleşmesinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

VI- İŞLETMENİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ HAKKINDA BİLGİ:

Alışveriş Merkezleri ve Yatırımcıları Derneği ile Akademetre Research tarafından ortaklaşa oluşturulan AVM Endeksi'nin Mayıs ayı sonuçlarına göre ciro endeksi Mayıs ayında geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre %6,8 artarak 157 puana yükselmiştir.

AVM'lerdeki kiralanabilir alan (m²) başına düşen cirolar da 2014 Mayıs ayında, İstanbul'da 707 TL, Anadolu'da 529 TL olarak gerçekleşerek Türkiye genelinde 600 TL'ye ulaşmıştır.

Geçtiğimiz yılın Mayıs ayıyla karşılaştırıldığında 2014 Mayıs ayında kategoriler bazında en büyük artış giyim kategorisinde endeksinde yaşanmıştır. Mayıs ayında giyim kategorisi endeksi %12 arttı. AVM'lerdeki diğer alanların ve hipermarket kategorisi cirolarının %10 arttığı endekste, Genel kategorisi ciroları %7, ayakkabı-çanta kategori ciroları %4 ve yiyecek kategorisi ciroları %2'lik artış kaydetmiştir. Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayıyla

karşılaştırıldığında endekste düşüş kaydeden kategori %12'lik düşüşle Teknoloji, market / elektrikli eşyalar kategori oluşmuştur.

Bir önceki dönemin aynı ayına göre ziyaret sayısı endeksinde, %4'lük bir artış gözlenmiştir.

VII- DÖNEM İÇERİSİNDE ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

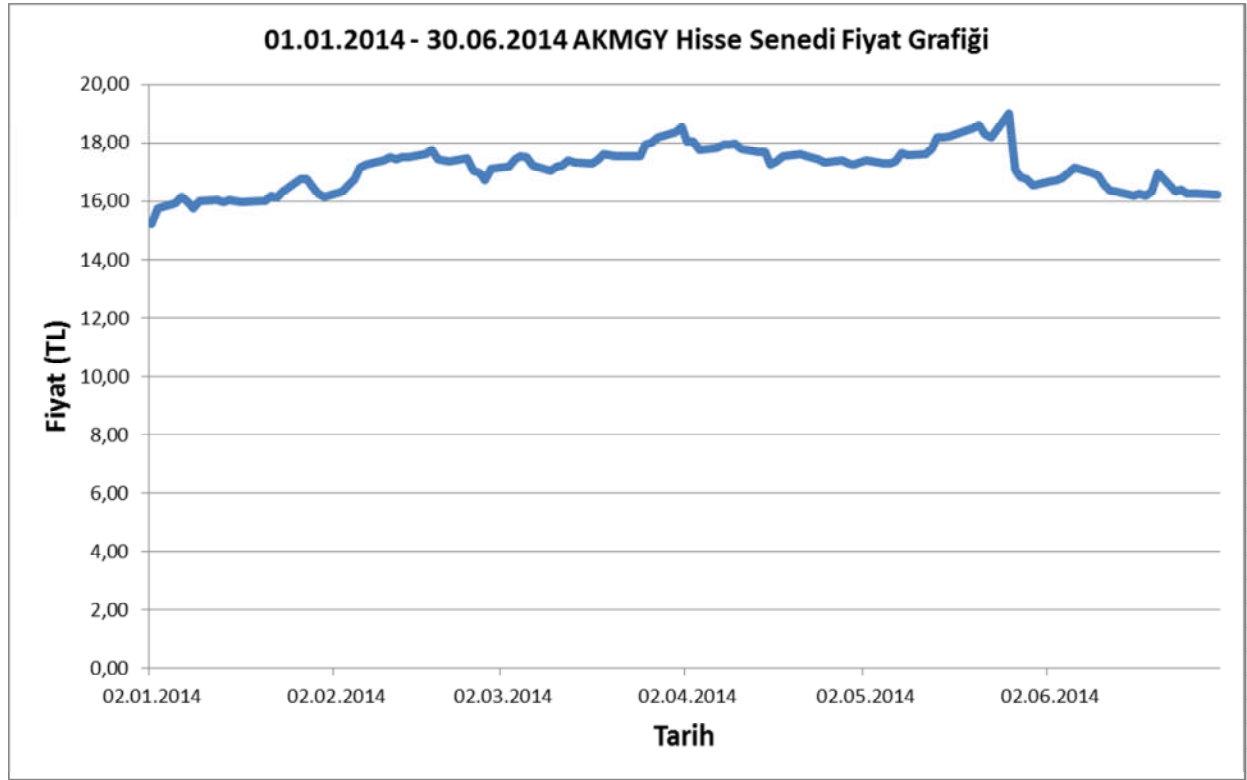
- 1- İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/64 esas sayılı dosyası ile Avrupa Sandviç (Mağaza) fazla ödenmiş kira bedeline ilişkin alacak davası açmıştır. Mahkeme görevsizlik kararı vermiştir.
- 2- İstanbul 17. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2013/956 ve 2013/957 esas sayılı dosyaları ile Sevil Parfümeri (No: 221-222-322-323 - Mağaza) kira tespit davaları açmıştır. Davalar devam etmektedir.
- 3- İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/128 esas sayılı dosyası ile Ömer Dinçkök, 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin tespit davası (TTK 437. Madde kapsamında bilgi edinme tespit davası) açmıştır.
- 4- İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/223 esas sayılı dosyası ile Ömer Dinçkök, şirketimize özel denetçi tayin edilmesi talebiyle dava açmıştır.
- 5- İstanbul 46. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/216 esas sayılı dosyası ile Ömer Dinçkök, 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında 2,5,7,10 ve 11 numaralı gündem maddelerinde alınan kararların iptali talepli dava açmıştır.

VIII- DİĞER HUSUSLAR

Alışveriş merkezimizin dış cephe tadilat işleri Ocak ayı içerisinde başlamıştır ve hızlı bir şekilde devam etmektedir.

Şirketimiz dönem içerisinde başta Türk Eğitim Vakfı'na olmak üzere toplam 315,20.-TL bağış yapmıştır.

VII- 01.01.2014 - 30.06.2014 HİSSE GRAFİĞİ ve FİYAT LİSTESİ



HİSSE FİYATLARI

| Tarih | Kapanış | En Yüksek | En Düşük | Ağ. Ort. | İşlem Adedi | İşlem Hacmi |
|------------|---------|-----------|----------|----------|-------------|-------------|
| 02.01.2014 | 15,45 | 15,50 | 14,75 | 15,23 | 11.253 | 171.417 |
| 03.01.2014 | 15,95 | 16,00 | 15,30 | 15,75 | 27.246 | 429.038 |
| 06.01.2014 | 16,20 | 16,20 | 15,75 | 15,94 | 16.807 | 267.863 |
| 07.01.2014 | 16,25 | 16,30 | 15,85 | 16,16 | 20.267 | 327.483 |
| 08.01.2014 | 15,95 | 16,25 | 15,85 | 15,98 | 8.799 | 140.628 |
| 09.01.2014 | 15,85 | 15,95 | 15,70 | 15,77 | 4.651 | 73.356 |
| 10.01.2014 | 16,20 | 16,20 | 15,80 | 16,02 | 25.937 | 415.527 |
| 13.01.2014 | 16,10 | 16,25 | 15,95 | 16,05 | 8.469 | 135.914 |
| 14.01.2014 | 16,05 | 16,10 | 15,90 | 15,99 | 3.566 | 57.003 |
| 15.01.2014 | 16,10 | 16,10 | 15,90 | 16,04 | 9.706 | 155.711 |
| 16.01.2014 | 16,05 | 16,10 | 15,90 | 16,00 | 2.519 | 40.305 |
| 17.01.2014 | 15,95 | 16,10 | 15,85 | 15,99 | 8.203 | 131.170 |
| 20.01.2014 | 16,00 | 16,10 | 15,90 | 16,00 | 1.058 | 16.923 |
| 21.01.2014 | 16,05 | 16,10 | 15,90 | 16,01 | 9.587 | 153.514 |
| 22.01.2014 | 16,25 | 16,50 | 16,00 | 16,18 | 46.194 | 747.500 |
| 23.01.2014 | 16,20 | 16,20 | 16,05 | 16,13 | 7.615 | 122.852 |
| 24.01.2014 | 16,50 | 16,50 | 16,05 | 16,34 | 11.681 | 190.875 |
| 27.01.2014 | 16,85 | 16,95 | 16,40 | 16,76 | 39.602 | 663.841 |
| 28.01.2014 | 16,85 | 16,95 | 16,60 | 16,76 | 14.839 | 248.705 |
| 29.01.2014 | 16,35 | 16,85 | 16,15 | 16,48 | 14.961 | 246.581 |
| 30.01.2014 | 16,50 | 16,55 | 16,00 | 16,27 | 12.078 | 196.462 |
| 31.01.2014 | 16,40 | 16,50 | 16,00 | 16,17 | 5.825 | 94.219 |
| 03.02.2014 | 16,30 | 16,50 | 16,25 | 16,34 | 12.828 | 209.663 |
| 04.02.2014 | 16,65 | 16,80 | 16,30 | 16,53 | 16.836 | 278.282 |
| 05.02.2014 | 17,00 | 17,10 | 16,55 | 16,76 | 15.556 | 260.788 |
| 06.02.2014 | 17,35 | 17,35 | 16,85 | 17,15 | 18.312 | 314.063 |
| 07.02.2014 | 17,40 | 17,60 | 17,00 | 17,27 | 11.093 | 191.568 |
| 10.02.2014 | 17,50 | 17,60 | 17,10 | 17,41 | 5.695 | 99.123 |

| | | | | | | |
|------------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|
| 11.02.2014 | 17,50 | 17,60 | 17,35 | 17,51 | 4.419 | 77.356 |
| 12.02.2014 | 17,70 | 17,70 | 17,30 | 17,45 | 8.190 | 142.926 |
| 13.02.2014 | 17,50 | 17,70 | 17,45 | 17,52 | 4.676 | 81.946 |
| 14.02.2014 | 17,60 | 17,70 | 17,40 | 17,50 | 4.388 | 76.794 |
| 17.02.2014 | 17,70 | 17,80 | 17,45 | 17,60 | 4.352 | 76.579 |
| 18.02.2014 | 17,65 | 17,90 | 17,55 | 17,74 | 9.513 | 168.787 |
| 19.02.2014 | 17,50 | 17,65 | 17,30 | 17,42 | 5.946 | 103.602 |
| 20.02.2014 | 17,45 | 17,50 | 17,30 | 17,39 | 844 | 14.679 |
| 21.02.2014 | 17,60 | 17,60 | 17,15 | 17,38 | 10.452 | 181.688 |
| 24.02.2014 | 17,50 | 17,65 | 17,35 | 17,48 | 6.762 | 118.171 |
| 25.02.2014 | 17,00 | 17,30 | 16,90 | 17,04 | 6.653 | 113.38 |
| 26.02.2014 | 16,80 | 17,35 | 16,60 | 16,97 | 7.968 | 135.210 |
| 27.02.2014 | 16,80 | 16,90 | 16,45 | 16,72 | 5.128 | 85.733 |
| 28.02.2014 | 17,50 | 17,50 | 16,70 | 17,13 | 9.283 | 159.008 |
| 03.03.2014 | 17,25 | 17,40 | 17,00 | 17,19 | 1.071 | 18.413 |
| 04.03.2014 | 17,55 | 17,60 | 17,15 | 17,44 | 5.332 | 93.015 |
| 05.03.2014 | 17,60 | 17,65 | 17,40 | 17,54 | 8.087 | 141.869 |
| 06.03.2014 | 17,45 | 17,65 | 17,40 | 17,49 | 3.484 | 60.919 |
| 07.03.2014 | 17,15 | 17,65 | 17,05 | 17,22 | 8.084 | 139.213 |
| 10.03.2014 | 17,10 | 17,20 | 17,00 | 17,04 | 3.920 | 66.792 |
| 11.03.2014 | 17,30 | 17,30 | 17,10 | 17,20 | 2.922 | 50.246 |
| 12.03.2014 | 17,30 | 17,30 | 17,10 | 17,23 | 2.007 | 34.575 |
| 13.03.2014 | 17,30 | 17,60 | 17,20 | 17,40 | 2.403 | 41.816 |
| 14.03.2014 | 17,45 | 17,50 | 17,25 | 17,33 | 3.490 | 60.488 |
| 17.03.2014 | 17,30 | 17,45 | 17,25 | 17,31 | 3.092 | 53.521 |
| 18.03.2014 | 17,60 | 17,60 | 17,30 | 17,42 | 10.818 | 188.413 |
| 19.03.2014 | 17,70 | 17,85 | 17,35 | 17,60 | 4.449 | 78.321 |
| 20.03.2014 | 17,70 | 17,80 | 17,50 | 17,59 | 5.737 | 100.917 |
| 21.03.2014 | 17,60 | 17,70 | 17,40 | 17,53 | 1.818 | 31.861 |
| 24.03.2014 | 17,50 | 17,65 | 17,45 | 17,53 | 1.434 | 25.135 |
| 25.03.2014 | 17,75 | 17,75 | 17,35 | 17,53 | 13.257 | 232.365 |
| 26.03.2014 | 18,10 | 18,10 | 17,70 | 17,94 | 16.354 | 293.309 |
| 27.03.2014 | 18,05 | 18,15 | 17,90 | 18,01 | 20.313 | 365.888 |
| 28.03.2014 | 18,45 | 18,45 | 17,85 | 18,17 | 9.788 | 177.828 |
| 31.03.2014 | 18,60 | 18,65 | 18,05 | 18,38 | 11.756 | 216.019 |
| 01.04.2014 | 18,50 | 18,75 | 18,35 | 18,55 | 6.895 | 127.878 |
| 02.04.2014 | 18,20 | 18,65 | 17,20 | 18,03 | 10.252 | 184.879 |
| 03.04.2014 | 17,95 | 18,30 | 17,80 | 18,06 | 7.190 | 129.844 |
| 04.04.2014 | 17,75 | 18,20 | 17,60 | 17,76 | 6.844 | 121.556 |
| 07.04.2014 | 17,85 | 18,20 | 17,70 | 17,83 | 6.445 | 114.905 |
| 08.04.2014 | 17,95 | 18,20 | 17,80 | 17,92 | 13.891 | 248.873 |
| 09.04.2014 | 17,90 | 18,20 | 17,85 | 17,94 | 4.548 | 81.581 |
| 10.04.2014 | 18,00 | 18,10 | 17,90 | 17,98 | 7.857 | 141.308 |
| 11.04.2014 | 17,70 | 18,00 | 17,70 | 17,80 | 11.183 | 199.054 |
| 14.04.2014 | 17,65 | 17,90 | 17,55 | 17,67 | 15.518 | 274.231 |
| 15.04.2014 | 17,45 | 17,85 | 17,45 | 17,70 | 11.947 | 211.408 |
| 16.04.2014 | 17,20 | 17,65 | 17,15 | 17,26 | 26.705 | 461.006 |
| 17.04.2014 | 17,45 | 17,45 | 17,25 | 17,35 | 6.487 | 112.549 |
| 18.04.2014 | 17,55 | 17,70 | 17,35 | 17,56 | 3.442 | 60.431 |
| 21.04.2014 | 17,75 | 17,75 | 17,50 | 17,63 | 5.921 | 104.366 |
| 22.04.2014 | 17,60 | 17,75 | 17,40 | 17,56 | 15.908 | 279.302 |
| 24.04.2014 | 17,50 | 17,60 | 17,30 | 17,42 | 6.992 | 121.819 |
| 25.04.2014 | 17,25 | 17,55 | 17,25 | 17,34 | 5.420 | 94.003 |
| 28.04.2014 | 17,35 | 17,60 | 17,25 | 17,40 | 4.981 | 86.681 |
| 29.04.2014 | 17,25 | 17,45 | 17,15 | 17,30 | 16.552 | 286.276 |
| 30.04.2014 | 17,20 | 17,35 | 17,15 | 17,25 | 11.171 | 192.734 |
| 02.05.2014 | 17,30 | 17,70 | 17,10 | 17,39 | 12.868 | 223.762 |
| 05.05.2014 | 17,30 | 17,50 | 17,20 | 17,30 | 22.700 | 392.732 |
| 06.05.2014 | 17,35 | 17,35 | 17,25 | 17,30 | 12.314 | 213.030 |
| 07.05.2014 | 17,45 | 17,45 | 17,30 | 17,36 | 7.055 | 122.469 |

| | | | | | | |
|------------|-------|-------|-------|-------|--------|-----------|
| 08.05.2014 | 17,80 | 17,80 | 17,45 | 17,65 | 14.574 | 257.278 |
| 09.05.2014 | 17,60 | 17,90 | 17,50 | 17,57 | 7.288 | 128.028 |
| 12.05.2014 | 17,70 | 17,85 | 17,50 | 17,63 | 7.808 | 137.639 |
| 13.05.2014 | 17,95 | 18,00 | 17,70 | 17,81 | 19.812 | 352.941 |
| 14.05.2014 | 18,35 | 18,40 | 17,95 | 18,20 | 14.286 | 259.976 |
| 15.05.2014 | 18,10 | 18,45 | 17,80 | 18,20 | 10.286 | 187.186 |
| 16.05.2014 | 18,25 | 18,45 | 18,00 | 18,22 | 9.290 | 169.285 |
| 20.05.2014 | 18,55 | 18,60 | 18,25 | 18,50 | 12.222 | 226.051 |
| 21.05.2014 | 18,55 | 18,70 | 18,45 | 18,61 | 11.733 | 218.391 |
| 22.05.2014 | 18,25 | 18,65 | 18,10 | 18,30 | 20.603 | 377.045 |
| 23.05.2014 | 18,55 | 18,60 | 18,05 | 18,18 | 20.098 | 365.443 |
| 26.05.2014 | 19,00 | 19,95 | 18,60 | 18,99 | 38.030 | 722.136 |
| 27.05.2014 | 17,00 | 17,50 | 16,90 | 17,08 | 27.898 | 476.407 |
| 28.05.2014 | 16,80 | 17,20 | 16,70 | 16,83 | 12.381 | 208.363 |
| 29.05.2014 | 16,90 | 16,90 | 16,65 | 16,76 | 14.251 | 238.805 |
| 30.05.2014 | 16,70 | 16,70 | 16,40 | 16,55 | 28.023 | 463.852 |
| 02.06.2014 | 16,70 | 16,80 | 16,55 | 16,67 | 6.417 | 107.002 |
| 03.06.2014 | 16,95 | 16,95 | 16,50 | 16,71 | 8.273 | 138.270 |
| 04.06.2014 | 16,80 | 16,90 | 16,60 | 16,80 | 16.860 | 283.200 |
| 05.06.2014 | 17,05 | 17,15 | 16,80 | 16,96 | 31.060 | 526.922 |
| 06.06.2014 | 17,10 | 17,25 | 17,00 | 17,15 | 18.646 | 319.729 |
| 09.06.2014 | 16,95 | 17,15 | 16,85 | 16,96 | 21.737 | 368.720 |
| 10.06.2014 | 16,90 | 17,05 | 16,80 | 16,85 | 6.677 | 112.531 |
| 11.06.2014 | 16,55 | 17,00 | 16,00 | 16,57 | 12.505 | 207.199 |
| 12.06.2014 | 16,65 | 16,70 | 16,15 | 16,35 | 9.595 | 156.889 |
| 13.06.2014 | 16,40 | 16,60 | 16,30 | 16,34 | 3.876 | 63.351 |
| 16.06.2014 | 16,25 | 16,35 | 16,10 | 16,20 | 1.980 | 32.075 |
| 17.06.2014 | 16,30 | 16,35 | 16,10 | 16,27 | 2.261 | 36.789 |
| 18.06.2014 | 16,25 | 16,40 | 16,15 | 16,19 | 2.269 | 36.745 |
| 19.06.2014 | 16,50 | 16,60 | 16,10 | 16,34 | 20.722 | 338.643 |
| 20.06.2014 | 16,50 | 17,70 | 16,35 | 16,98 | 83.705 | 1.420.910 |
| 23.06.2014 | 16,60 | 16,70 | 16,20 | 16,33 | 22.972 | 375.093 |
| 24.06.2014 | 16,45 | 16,60 | 16,35 | 16,40 | 11.094 | 181.951 |
| 25.06.2014 | 16,30 | 16,35 | 16,20 | 16,27 | 10.125 | 164.782 |
| 26.06.2014 | 16,25 | 16,40 | 16,15 | 16,26 | 6.244 | 101.507 |
| 27.06.2014 | 16,30 | 16,30 | 16,15 | 16,25 | 3.272 | 53.163 |
| 30.06.2014 | 16,15 | 16,40 | 16,15 | 16,23 | 2.796 | 45.386 |

VIII- FİNANSAL TABLO VE BİLGİLER ESAS ALINARAK HESAPLANAN FİNANSAL DURUM, KARLILIK VE BORÇ ÖDEME DURUMLARINA İLİŞKİN TEMEL RASYOLAR:

01.01.2014 – 30.06.2014 Dönemlerine İlişkin Temel Rasyolar

| | 31.12.2013 | 30.06.2014 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| CARİ ORAN | 14,34 | 6,46 |
| LİKİDİTE ORANI | 14,33 | 6,32 |
| BRÜT KAR MARJİ | %71,04 | 70,74% |
| TOPLAM BORÇ / TOPLAM AKTİFLER | %1,88 | 2,68% |

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

RAİF ALİ DİNÇKÖK

DAVİT BRAUNŞTAYN