

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2013 – 31.03.2013
DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU**

Bu rapor, 09.04.2008 tarihli ve 26842 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu’nun İşletmeler Tarafından Düzenlenecek Finansal Raporlar İle Bunların Hazırlanması ve İlgililere Sunulmasına İlişkin İlke, Usul ve Esasları Hakkında Seri: XI, No: 29 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 8. madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2013 - 31.03.2013 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

A) RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ):

RAPOR DÖNEMİ : 01.01.2013 - 31.03.2013

ORTAKLIĞIN UNVANI : AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

I- DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN YETKİLİLER:

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

ADI - SOYADI	GÖREVİ	İMZA YETKİSİ	GÖREV SÜRESİ
RAİF ALİ DİNÇKÖK	Başkan	A GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
FEYYAZ BERKER	Başkan Vekili	B GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
MEHMET ALİ BERKMAN	Üye	A GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
DAVİT BRAUNŞTAYN	Üye	C GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
ERHAN ÖNER	Üye	B GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
ALİZE DİNÇKÖK EYÜBOĞLU	Üye	A GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
ROBER FİLİBA	Bağımsız Üye		28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
SELÇUK YENER	Bağımsız Üye		28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

ADI - SOYADI	GÖREVİ	İMZA YETKİSİ	GÖREV SÜRESİ
LÜTFÜ ÜNVER	Bağımsız Üye		2012 yılı içinde atanan bu Yönetim Kurulu Üyesi; 27 Mart 2013 tarihindeki Genel Kurul'da ataması kabul edilerek, 28.05 2012 tarihinde 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilen diğer Yönetim Kurulu Üyeleri ile birlikte ve kalan sürede görev yapacaktır.
FREDERIC YVES MARCEL MARIE FONTAINE	Üye	D GRUBU	2012 yılı içinde atanan bu Yönetim Kurulu Üyesi; 27 Mart 2013 tarihindeki Genel Kurul'da ataması kabul edilerek, 28.05 2012 tarihinde 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilen diğer Yönetim Kurulu Üyeleri ile birlikte ve kalan sürede görev yapacaktır.

Bu yönetim kurulu üyelerinden LÜTFÜ ÜNVER, SELÇUK YENER, ROBER FİLİBA Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca seçilmiş bağımsız yönetim kurulu üyeleridirler.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ

Şirket yönetim kurulumuzun 28.09.2012 tarihinde aldığı vazife taksimi kararı ile verilen yetkiler aynen devam etmektedir.

YETKİ SINIRLARI : Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetçileri, Danışman, Genel Müdür ve Müdürü Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, şirket ana sözleşmesi ve ilgili mevzuatta gösterilen yetkilere sahiptirler.

II- ŞİRKETİMİZİN PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER, FAALİYETTE BULUNDUĞU ÇEVREDE MEYDANA GELEN ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLER, YATIRIM VE TEMETTÜ POLİTİKASI

Bu dönem içinde gayrimenkul yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini doğrudan ilgilendiren mevzuatta herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Yönetim Kurulumuz tarafından 02.01.2013 ve 01.03.2013 tarihlerinde alınan kararlar ile; AKMERKEZ TİCARET MERKEZİ'ndeki mevcut kiracılarımızdan, münhasıran kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazam ödeyen kiracılarımızın arasından Şirketimiz tarafından ihtiyari olarak belirlenecek olan kiracılarımıza 01/01/2013-28/02/2013 tarihleri arasındaki kira dönemleri ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 15 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,55.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile), 01/03/2013 - 30/04/2013 tarihleri arasındaki kira dönemleri ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 15 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,55.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile) indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılarımızdan tahsil edilmesine karar verilmiş ve işbu kararlar uygulamaya konulmuştur.

Şirketimiz 1 Ocak 2013 - 31 Mart 2013 tarihlerinde faaliyetlerini Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde sürdürmüştür.

Şirketimizin herhangi bir yatırım faaliyeti olmayıp, çeşitli projeler ve alternatifler değerlendirilmekte, fizibilite etütleri yapılmaktadır.

YÖNETİM KURULU İLE İLGİLİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

KAR DAĞITIM POLİTİKASI

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin Kâr Payı Dağıtım Politikası, paydaşların kâr paylarından düzenli gelir elde etmelerini amaçlamaktadır. Şirket, misyon ve vizyonunda belirlenen hedeflere ulaşabilmek amacıyla Yönetim Kurulumuzun aldığı işbu kararlar, KAR DAĞITIM POLİTİKAMIZI'ın; Şirket esas sözleşmemizin aşağıda metni yazılı KARIN DAĞITIMI Başlıklı 30.maddesi hükümlerinde açıkça belirlenmiştir.

Şirket esas sözleşmemizin KARIN DAĞITIMI Başlıklı 30.maddesi aşağıdaki gibidir;

“-Şirket, kar dağıtımını konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

-Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı

sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra:

Genel Kanuni Yedek Akçe

- a) Kalanın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519.maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esasları dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

c) Kalandan genel kurul en fazla % 5'e kadar bir meblağı yönetim kurulu üyelerine dağıtılmak üzere ayrılabilir.

İkinci Temettü

d) Safi kardan a, b ve c bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmın en az %80'i II. temettü olarak dağıtılır,

e) Safi kardan a,b,c ve d bentlerindeki meblağlar düşüldükten sonra kalan kısım olması halinde Genel Kurul bu kısmı kısmen veya tamamen II. temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu karı olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

f) Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca oluşan meblağlar genel kanuni yedek akçeye eklenir.

g) Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılabilir.”

TEMETTÜ ÖDEMESİ

Şirketimizin 2012 yılı karı ile ilgili Yönetim Kurulu'nca alınan aşağıdaki karar:

“Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan 2012 yılı net dönem karı 54.321.987,00-TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan net dönem karı 52.347.919,50-TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan 54.321.987,00-TL tutarındaki net dönem karından:

1. Türk Ticaret Kanunu'nun 519. madde hükmü uyarınca 2.612.699,32-TL tutarında birinci tertip kanuni yedek akçenin ayrılmasına,
2. Yıl içinde yapılan 50.050,00-TL tutarındaki bağışın 51.709.287,68-TL tutarındaki net dağıtılabilir dönem karına eklenmesi sureti ile hesaplanan 51.759.337,68-TL'nin 1.863.200,00-TL'lik kısmının I. Temettü olarak hissedarlara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,

3. Kalan kardan Şirket ana sözleşmesinin 30/c. maddesine göre Yönetim Kurulu Üyelerine pay ayrılmasına,
4. Kalan karın 43.505.720,00-TL tutarındaki kısmının II. Temettü olarak hissedarlara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
5. Ortaklara dağıtılacak kar payları üzerinden ödenmiş sermayenin % 5'i düşüldükten sonra kalan kısmın onda biri olan 4.350.572,00-TL'nin TTK'nın 519. maddesinin 2.fıkra hükmü uyarınca ikinci tertip yasal yedek akçe olarak ayrılmasına,
6. Kalan karın dağıtılmayarak olağanüstü yedek olarak ayrılmasına,
7. Şirket ortaklarımıza net dönem karından dağıtılmak üzere ayrılan I. Temettü ile II. Temettüden dağıtılacak toplam 45.368.920,00-TL tutarındaki kar payının; şirket ortaklarımızın maliki buldukları paylarımızın 2012 yılı kar payı kuponları karşılığında ödenmiş sermayemizin % 121,75'i oranında nakden brüt (=Net) 1,2175-TL, (100-TL=121,75-TL) olarak dağıtılmasının ve kar payı dağıtımının 29.03.2013 tarihinde yapılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesine,
8. İşbu kar dağıtım önerisine ilişkin kararımızın ve Sermaye Piyasası Kurulu kararları çerçevesinde hazırlanan 2012 yılı kar dağıtım tablosunun kamuya açıklanarak, kar dağıtım tablosunun bir suretinin Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmasına"

27.03.2013 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında onaylanarak katılanların oybirliği ile kabul edilmiş ve kar dağıtımı 29 Mart 2013 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

BAĞIMSIZ DENETÇİ SEÇİMİ

İşbu karar 27.03.2013 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir:

“AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin Yönetim Kurulu 07.03.2013 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almışlardır.

1. Şirketimizin 2013 yılında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan ‘Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ’ ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca denetimi için bağımsız denetim kuruluşu BAŞARAN NAS BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ'nin seçilmesine,
2. Bağımsız Denetçi seçimi ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan “Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında tebliğ” uyarınca Yönetim Kurulumuzca yapılmış olan Denetçi seçiminin Genel Kurulumuzun onaya sunulmasına”

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU ÖZETİ

Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş tarafından yapılan gayrimenkul değerlendirme çalışması özet kısmı aşağıdadır:

Kira gelirleri kapitalizasyonuna göre 31.12.2012 tarihli piyasa değeri takdiri (KDV Hariç) :
944.653.000.-TL (Dokuzyüzkırkdörtmilyonaltıyüzelliüçbin.- Türk Lirası)

Kira gelirleri kapitalizasyonuna göre 31.12.2012 tarihli piyasa değeri takdiri (%18 KDV Dahil):
1.114.690.000.-TL (Birmilyaryüzdörtmilyonaltıyüzdoksanbin.- Türk Lirası)

III- ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirketimiz günlük, haftalık ve aylık olarak finansal tablolarını güncellemekte ve şirketimizin ana faaliyet gelirleri olan kira gelirlerinin tam ve düzenli olarak tahsili açısından kira sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirmeyen kiracılar aleyhine yasal süresi içinde gerekli hukuki işlemler yapılmaktadır. Şirketin döviz pozisyonu kur riskleri en aza indirgenecek şekilde izlenmektedir.

IV- ŞİRKETİMİZİN FİNANSMAN KAYNAKLARI:

Şirketimizin finansman kaynağı temelde kira gelirlerinden oluşmaktadır.

V- DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

SPK ve ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanmış 27.03.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında katılanların oybirliği ile kabul edilmiş olan:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Şirket'in Merkez ve Şubeleri' başlıklı 4. Maddesi, 'Sermaye ve Paylar' başlıklı 6. Maddesi, 'Payların Devri' başlıklı 7. Maddesi, 'Borçlanma Sınırı ve Menkul Kıymet İhracı' başlıklı 9. Maddesi, 'Yönetim Kurulu ve Görev Süresi' başlıklı 11. Maddesi, 'Yönetim Kurulu Toplantıları' başlıklı 13. Maddesi, 'Özellik Arz Eden Kararlar Ve Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum' başlıklı 14. Maddesi, 'Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri' başlıklı 15.Maddesi, 'Şirketin Yönetim ve İlzamı' başlıklı 16. Maddesi, 'Yöneticilere İlişkin Yasaklar' başlıklı 18. Maddesi, 'Bağımsız Denetim' başlıklı 21. Maddesi, 'Genel Kurul Toplantıları ve Nisap' başlıklı 22. Maddesi, 'Toplantı Yeri' başlıklı 23.Maddesi, 'Toplantılarda Komiser Bulunması' başlıklı 24. Maddesi, 'Temsilci Tayini' başlıklı 25.Maddesi, 'Oyların Kullanma Şekli' başlıklı 26. Maddesi, 'İlanlar' başlıklı 27. Maddesi, 'Bilgi Verme' başlıklı 28. Maddesi, 'Karın Dağıtım' başlıklı 30. Maddesi, 'Karın Dağıtım Zamanı' başlıklı 31. maddesinin ve 'İnfisah ve Tasfiye' başlıklı 32.Maddesinin değiştirilmesine ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Denetçiler ve Görev Süresi' başlıklı 19. Maddesi ile 'Denetçilerin Ücretleri' başlıklı 20. Maddesi'nin iptal edilmelerine ilişkin ana sözleşme tadili 05.04.2013 tarihinde tescil edilerek 11.04.2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

VI- İŞLETMENİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ HAKKINDA BİLGİ:

Alışveriş Merkezi Yatırımcıları Derneği ile Akademetre Research tarafından oluşturulan AVM Endeksi'nin Şubat ayı sonuçlarına göre ciro endeks seviyesi 2012 yılı Şubat ayına göre %7,4'lük artış göstererek 130 puana ulaşmıştır.

İstanbul ve Anadolu ciro endeksi de 2012 Şubat ciro endeksine göre artış göstermiştir. İstanbul ciro endeksi, 2012 yılı Şubat ayına göre %5,8 artarak 127 puana ulaşmış ve İstanbul'da Şubat ayında m² cirolar 567 TL olarak gerçekleşmiştir.

Anadolu ciro endeksi ise 2012 yılı Şubat ayına göre %9,0 artarak 133 puana ulaşmış, Anadolu'daki m² cirolar ise 447 TL olarak gerçekleşmiştir.

Geçtiğimiz yılın Şubat ayına göre 2013 Şubat ayında AVM içerisindeki diğer mağazaların cirolarında ve yiyecek-içecek alanlarının cirolarında %11, ayakkabı-çanta ciroları %6, giyim ciroları %5, teknoloji market/elektrikli eşyalar ve hipermarket ciroları %3 artış göstermiştir. Ziyaret sayısına ait 2013 Şubat ayı endeks değeri geçen yılın aynısı 95 puan olurken, İstanbul'da 87 puan, Anadolu ise 106 puan olarak gerçekleşmiştir.

Jones Lang LaSalle verilerine göre, Türkiye genelinde 299 AVM'de toplam 8,3 milyon m² kiralanabilir alan ile 1.000 kişi başına düşen kiralanabilir alan 106 m²'ye ulaşmıştır. 2013'te açılması planlanan 25 yeni AVM ile sektöre 1,1 milyon m² daha kiralanabilir alan eklenmesi ve toplam kiralanabilir alanın 9,4 milyon m²'ye ulaşması öngörülmektedir.

2015 yılı sonuna kadar inşaatı tamamlanması beklenen toplam 73 alışveriş merkezinin yaklaşık 2.7 milyon m²'lik toplam kiralanabilir alan sunması beklenmektedir. İnşaat halinde olan projelerin tamamlanmasıyla, toplam kiralanabilir alanın 410 alışveriş merkezinde 11.2 milyon m²'ye ulaşacağı tahmin edilmektedir.

2015 yılında Türkiye'nin perakende yoğunluğunun 142 m²'ye yükseleceği tahmin edilmektedir ve ülke ortalamasına paralel olarak, İstanbul'daki perakende yoğunluğunun 324 m²'ye yükseleceği, böylece İstanbul'un en yoğun şehir olmaya devam edeceği öngörülmektedir. Ankara'nın ise 263 m² ile İstanbul'u takip edeceği tahmin edilmektedir.

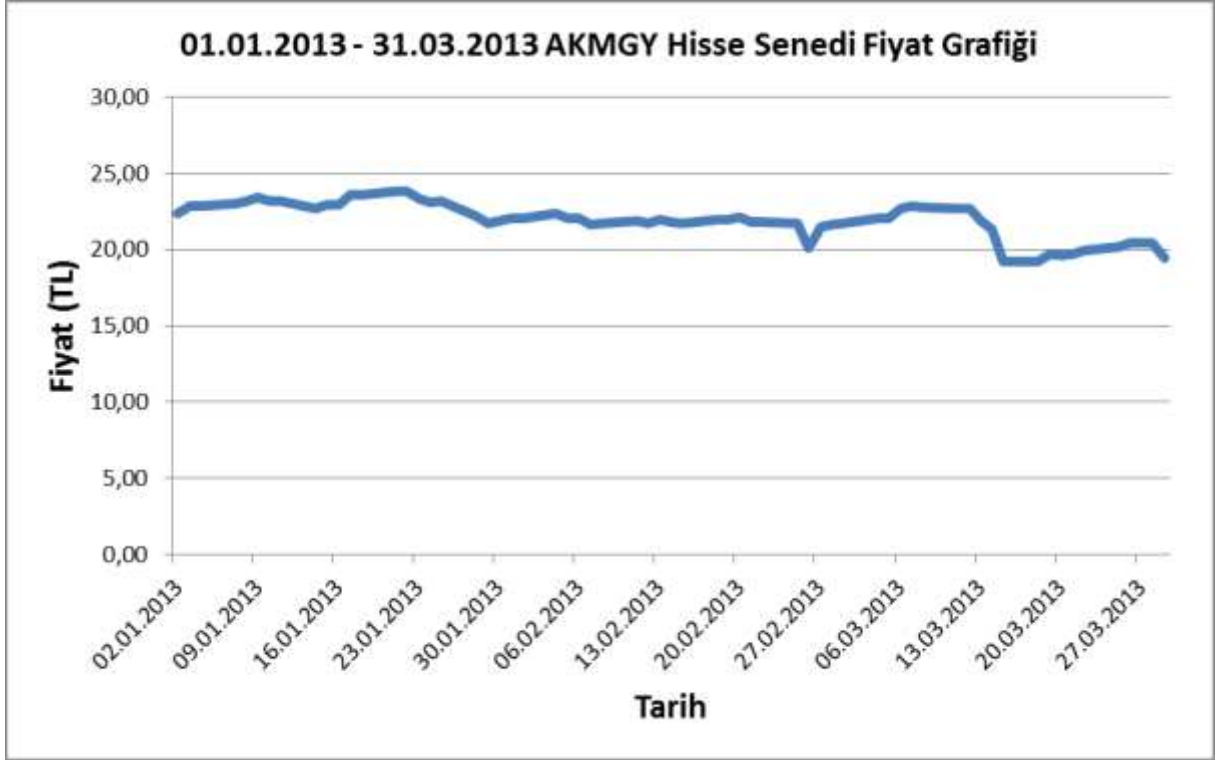
2013'te perakende pazarında daha çok sayıda işlemin gerçekleşeceği öngörülmektedir. Yakın geçmişte gerçekleşen işlemler, son yıllarda sıkça görülen global yatırımcı ve yerel mal sahiplerinin fiyat beklentileri arasındaki farkın, iki tarafın da beklentilerini iyileştirmelerine bağlı olarak azaldığının bir göstergesidir. Hızla gelişmeye devam eden pazardan pay almak isteyen global yatırımcıların, getiri oranı beklentilerinde, daha cömert olmaya başladığı gözlemlenirken, 2012'de gerçekleşen işlemlerin tamamında kurumsal olan yerel mal sahiplerinin, beklentilerinin de global pazardan çok uzak kalmadığı gözlemlenmiştir. Gerçekleşen işlemler, global yatırımcıların İstanbul dışındaki şehirlere olan ilgisinin de göstergesi olmuştur.

Akmerkez Alışveriş Merkezinde 2013 yılının ilk çeyreğinde ziyaretçi sayısı geçen yılın aynı dönemine göre % 6,8 artmıştır.

YENİ KİRACILAR

Liu Jo markası 2013'ün ilk çeyreğinde alışveriş merkezimize katılan markalar arasında yer almaktadır.

VII- 01.01.2013 - 31.03.2013 HİSSE GRAFİĞİ ve FİYAT LİSTESİ



HİSSE FİYATLARI

Tarih	Kapanış	En Yüksek	En Düşük	Ağ. Ort.	İşlem Adedi	İşlem Hacmi
02.01.2013	23,00	23,45	22,35	22,87	28.131	643.399
03.01.2013	23,00	23,20	22,85	23,05	7.867	181.364
04.01.2013	23,20	23,20	22,85	22,99	5.239	120.458
07.01.2013	23,25	23,35	23,00	23,22	7.470	173.422
08.01.2013	23,50	23,65	23,15	23,45	8.894	208.543
09.01.2013	23,80	23,80	23,40	23,64	5.921	139.991
10.01.2013	23,60	23,80	23,15	23,55	5.735	135.045
11.01.2013	23,45	23,70	23,20	23,37	5.152	120.426
14.01.2013	22,95	23,50	22,70	23,25	11.697	271.932
15.01.2013	22,95	23,35	22,90	23,10	11.317	261.438
16.01.2013	23,75	25,00	22,90	23,83	29.431	701.359
17.01.2013	24,00	24,40	23,55	24,03	19.491	468.339
18.01.2013	24,00	24,20	23,60	23,88	4.080	97.429
21.01.2013	24,00	24,30	23,80	24,04	5.175	124.412
22.01.2013	24,70	24,70	23,85	24,21	9.140	221.296
23.01.2013	23,70	24,35	23,35	23,86	22.369	533.708
24.01.2013	23,25	23,70	23,10	23,35	19.735	460.871
25.01.2013	23,45	23,65	23,15	23,34	5.400	126.051
28.01.2013	22,30	23,25	22,20	22,64	5.561	125.908
29.01.2013	22,00	22,30	21,70	21,97	8.257	181.409
30.01.2013	22,30	22,45	21,85	22,13	10.585	234.270

31.01.2013	22,00	22,30	22,00	22,10	2.552	56.410
01.02.2013	22,30	22,40	22,00	22,14	3.554	78.686
04.02.2013	22,50	22,75	22,35	22,44	2.133	47.863
05.02.2013	22,25	22,80	22,05	22,24	2.338	51.987
06.02.2013	22,20	22,30	22,00	22,15	1.636	36.231
07.02.2013	22,05	22,30	21,65	21,95	5.405	118.655
08.02.2013	21,95	22,10	21,75	21,92	4.096	89.778
11.02.2013	21,85	22,25	21,85	22,00	5.755	126.635
12.02.2013	22,00	22,10	21,75	22,01	4.659	102.523
13.02.2013	22,00	22,20	21,95	22,03	3.016	66.449
14.02.2013	21,85	22,35	21,80	21,91	3.596	78.778
15.02.2013	22,00	22,05	21,70	21,86	1.847	40.368
18.02.2013	22,00	22,15	21,95	22,02	2.101	46.257
19.02.2013	22,15	22,45	21,95	22,21	6.490	144.138
20.02.2013	22,25	22,35	22,10	22,26	2.384	53.074
21.02.2013	22,00	22,45	21,80	22,03	6.214	136.908
22.02.2013	22,00	22,30	21,80	22,01	5.697	125.408
25.02.2013	21,90	22,10	21,75	21,88	6.163	134.827
26.02.2013	21,70	22,25	20,10	21,63	10.130	219.100
27.02.2013	21,60	21,90	21,50	21,62	5.390	116.541
28.02.2013	21,85	22,05	21,65	21,85	5.925	129.439
01.03.2013	22,05	22,20	21,75	21,94	9.589	210.424
04.03.2013	22,20	22,30	22,00	22,13	3.945	87.304
05.03.2013	22,85	23,55	22,05	22,84	27.090	618.764
06.03.2013	22,75	23,05	22,70	22,84	6.929	158.275
07.03.2013	22,90	23,10	22,85	22,97	9.574	219.956
08.03.2013	22,80	23,00	22,75	22,83	3.423	78.152
11.03.2013	22,80	22,90	22,70	22,80	4.166	94.972
12.03.2013	22,80	22,90	22,70	22,79	3.259	74.260
13.03.2013	22,50	22,85	21,90	22,44	18.018	404.285
14.03.2013	21,35	22,45	21,30	21,79	34.072	742.458
15.03.2013	19,40	21,50	19,20	19,87	108.599	2.157.518
18.03.2013	20,15	20,80	19,20	20,13	76.707	1.544.177
19.03.2013	19,85	20,30	19,70	19,96	25.732	513.550
20.03.2013	19,60	20,00	19,60	19,76	13.935	275.340
21.03.2013	20,05	20,80	19,70	20,29	49.922	1.012.898
22.03.2013	20,25	20,25	19,95	20,07	11.367	228.146
25.03.2013	20,65	20,65	20,20	20,39	15.156	309.008
26.03.2013	20,55	20,65	20,45	20,55	12.603	258.935
27.03.2013	20,65	20,70	20,45	20,57	10.492	215.851
28.03.2013	20,60	20,80	20,45	20,66	23.361	482.539
29.03.2013	19,50	19,95	19,45	19,56	13.746	268.886

VIII- FİNANSAL TABLO VE BİLGİLER ESAS ALINARAK HESAPLANAN FİNANSAL DURUM, KARLILIK VE BORÇ ÖDEME DURUMLARINA İLİŞKİN TEMEL RASYOLAR:

01.01.2013 – 31.03.2013 Dönemlerine İlişkin Temel Rasyolar

	31.12.2012	31.03.2013
CARİ ORAN	13,75	4,44
LİKİDİTE ORANI	13,75	4,39
BRÜT KAR MARJİ	% 67,50	% 73,66
TOPLAM BORÇ / TOPLAM AKTİFLER	% 1,86	% 2,36

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

RAİF ALİ DİNÇKÖK

DAVİT BRAUNŞTAYN