

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI  
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2012 – 30.09.2012  
DÖNEMİ  
FAALİYET RAPORU**

Bu rapor, 09.04.2008 tarihli ve 26842 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu’nun İşletmeler Tarafından Düzenlenecek Finansal Raporlar İle Bunların Hazırlanması ve İlgililere Sunulmasına İlişkin İlke, Usul ve Esasları Hakkında Seri: XI, No: 29 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 8. madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2012 - 30.09.2012 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

**A) RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ):**

**RAPOR DÖNEMİ :** 01.01.2012 - 30.09.2012

**ORTAKLIĞIN UNVANI :** AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

**I- DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN YETKİLİLER:**

**YÖNETİM KURULU ÜYELERİ**

ADI - SOYADI	GÖREVİ	İMZA YETKİSİ	GÖREV SÜRESİ
RAİF ALİ DİNÇKÖK	Başkan	A GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
FEYYAZ BERKER	Başkan Vekili	B GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
MEHMET ALİ BERKMAN	Üye	A GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
DAVİT BRAUNŞTAYN	Üye	C GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
ERHAN ÖNER	Üye	B GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
ALİZE DİNÇKÖK EYÜBOĞLU	Üye	A GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
AHMET HAKAN DİNÇER	Bağımsız Üye		28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
SELÇUK YENER	Bağımsız Üye		28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

<b>ADI - SOYADI</b>	<b>GÖREVİ</b>	<b>İMZA YETKİSİ</b>	<b>GÖREV SÜRESİ</b>
ROBER FİLİBA	Bağımsız Üye		28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
FREDERIC YVES MARCEL MARIE FONTAINE	Üye	D GRUBU	İlk yapılacak genel kurulun onayına sunulmak üzere 27.09.2012 tarihinde seçilmiştir.

Bu yönetim kurulu üyelerinden AHMET HAKAN DİNÇER, SELÇUK YENER, ROBER FİLİBA Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca seçilmiş bağımsız yönetim kurulu üyeleridirler.

### **DENETÇİLER**

<b>ADI - SOYADI</b>	<b>GÖREV SÜRESİ</b>
SABİ RUSO	28.05.2012 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
İLKNUR BORACI	28.05.2012 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
ALİ ŞEVKET TURSAN	28.05.2012 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.

### **YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ**

Şirket yönetim kurulumuzun 28.09.2012 tarihinde aldığı vazife taksimi kararı ile verilen yetkiler aynen devam etmektedir.

**YETKİ SINIRLARI** : Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetçileri, Danışman, Genel Müdür ve Müdürü Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, şirket ana sözleşmesi ve ilgili mevzuatta gösterilen yetkilere sahiptirler.

## **II- ŞİRKETİMİZİN PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER, FAALİYETTE BULUNDUĞU ÇEVREDE MEYDANA GELEN ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLER, YATIRIM VE TEMETTÜ POLİTİKASI**

Bu dönem içinde gayrimenkul yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini doğrudan ilgilendiren mevzuatta herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Yönetim Kurulumuz tarafından 02.01.2012, 01.03.2012, 01.06.2012 ve 01.08.2012 tarihlerinde alınan kararlar ile; AKMERKEZ TİCARET MERKEZİ'ndeki mevcut kiracılarımızdan, münhasıran kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazam ödeyen kiracılarımızın arasından Şirketimiz tarafından ihtiyari olarak belirlenecek olan kiracılarımıza 01/01/2012-29/02/2012 tarihleri arasındaki kira dönemleri ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 20 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,35.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile), 01/03/2012 - 31/05/2012 tarihleri arasındaki kira dönemleri ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 20 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,35.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile), 01/06/2012-31/07/2012 tarihleri arasındaki kira dönemleri ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 20 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,40.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile) ve 01/08/2012-30/09/2012 tarihleri arasındaki kira dönemleri ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 20 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,45.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile) indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılarımızdan tahsil edilmesine karar verilmiş ve işbu kararlar uygulamaya konulmuştur.

Şirketimiz 1 Ocak 2012 - 30 Eylül 2012 tarihlerinde faaliyetlerini Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde sürdürmüştür.

Şirketimizin herhangi bir yatırım faaliyeti olmayıp, çeşitli projeler ve alternatifler değerlendirilmekte, fizibilite etütleri yapılmaktadır.

### **YÖNETİM KURULU İLE İLGİLİ ÖNEMLİ GELİŞMELER**

- 1- AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin Yönetim Kurulu Üyeleri 31.08.2012 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır:

Şirketimizin Genel Müdürü Sn Zeynep Hüveyda ORAL'ın ayrılması ile boşalan genel müdürlük pozisyonuna 3 Eylül 2012 tarihi itibarı ile Sn. Murat KAYMAN'ın atanmasına,

Oybirliği ile karar verilmiştir.

2- AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin Yönetim Kurulu Üyeleri 19.09.2012 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır:

- 1- 16.03.2009 tarihinden beri pay sahipleri ilişkileri birimi başkanı olarak görev yapan Zeynep Hüveyda Oral'ın ayrılması ile boşalan birim başkanlığına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV, No: 41 sayılı Tebliği'nin 7. maddesi uyarınca İ.M.K.B.'de işlem gören Şirketimizin ortaklık pay sahipliği haklarının kullanılması, yönetim kuruluna gerekli raporlamanın yapılması ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak üzere Şirketimizin Genel Müdürü MURAT KAYMAN'ın atanmasına,
- 2- İşbu kararın Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Tebliğ kapsamında kamuya açıklanmasına,

Oybirliği ile karar verilmiştir.

3- AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin Yönetim Kurulu üyeleri 27.09.2012 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır:

1. 28.05.2012 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında üç yıl süre ile görev yapmak üzere pay sahiplerimizden CORİO NV'yi TEMSİLEN seçilmiş bulunan Yönetim Kurulu Üyemiz FRANCIENA J. ZIJLSTRA 6103 sayılı Türk Ticaret Kanununun 25.maddesi uyarınca istifa etmiş olup, istifa yazısı okundu.
2. Yönetim Kurulu Üyemiz CORİO NV temsilcisi FRANCIENA J. ZIJLSTRA'nın istifasının kabulüne.
3. Şirketin boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine pay sahibi olmayan Fransa uyruklu 388059855 Vergi No.lu FREDERIC YVES MARCEL MARIE FONTAINE'nin ilk yapılacak genel kurulun onayına sunulmak üzere, TTK.'nun 363.maddesi uyarınca Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasına,
4. İş bu kararın kamuya açıklanarak tescil ve ilan edilmesine,

Katılanların Oybirliği ile karar verilmiştir.

## **TEMETTÜ POLİTİKASI**

28.05.2012 tarihinde yapılan 2011 yılı olağan genel kurul toplantısında alınan karar çerçevesinde,

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan net dönem karı 42.013.558,00-TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan net dönem karı 42.002.013,79-TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan 42.013.558,00-TL tutarındaki net dönem karından:

- Türk Ticaret Kanunu'nun 466.maddesinin birinci fıkraya hükmü uyarınca, 2.100.100,69 TL tutarında kanuni yedek akçenin ayrılmasına,
- Yıl içinde yapılan 14.518,52-TL tutarındaki bağışın 39.913.457,31-TL tutarındaki net dağıtılabılır dönem karına eklenmesi sureti ile hesaplanan 39.927.975,83-TL'nin

1.863.200,00-TL'lik kısmının I. Temettü olarak hissedarlara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,

- Kalan kardan, Şirket ana sözleşmesinin 30/c. maddesine göre Yönetim Kurulu Üyelerine pay ayrılmamasına,

- Kalan karın 34.282.880,00-TL tutarındaki kısmının II. Temettü olarak hissedarlara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,

- Ortaklara dağıtılacak kar payları üzerinden ödenmiş sermayenin % 5'i düşüldükten sonra kalan kısmın onda biri olan 3.428.288,00-TL'nin TTK'nın 466.maddesinin 2.fıkrasının (3) no.lu bent hükmü uyarınca ikinci tertip yasal yedek akçe olarak ayrılmasına,

- Kalan karın dağıtılmayarak olağanüstü yedek olarak ayrılmasına,

Şirket ortaklarımıza net dönem karından dağıtılmak üzere ayrılan I. Temettü ile II. Temettüden dağıtılacak toplam 36.146.080,00-TL tutarındaki kar payının; şirket ortaklarımızın maliki buldukları paylarımızın 2011 yılı kar payı kuponları karşılığında ödenmiş sermayemizin % 97'i oranında nakden brüt (=Net ) 0,97-TL, (100-TL=97-TL) olarak dağıtılmasının ve kar payı dağıtımının **30.05.2012** tarihinde yapılmasının Genel Kurula teklif edilmesine,

İşbu kar dağıtım önerisine ilişkin kararımızın ve Sermaye Piyasası Kurulu kararları çerçevesinde hazırlanan 2011 yılı Kar Dağıtım tablosunun kamuya açıklanarak, kar dağıtım tablosunun bir suretinin Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmasına,

Katılanların Oybirliği ile karar verilmiştir.

### **III- ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI**

Şirketimiz günlük, haftalık ve aylık olarak finansal tablolarını güncellemekte ve şirketimizin ana faaliyet gelirleri olan kira gelirlerinin tam ve düzenli olarak tahsili açısından kira sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirmeyen kiracılar aleyhine yasal süresi içinde gerekli hukuki işlemler yapılmaktadır. Şirketin döviz pozisyonu kur riskleri en aza indirgenecek şekilde izlenmektedir.

### **IV- ŞİRKETİMİZİN FİNANSMAN KAYNAKLARI:**

Şirketimizin finansman kaynağı temelde kira gelirlerinden oluşmaktadır.

### **V- DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER**

Dönem içinde şirket ana sözleşmesinde Seri:IV No:56 sayılı "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'e uyum amacıyla esas sözleşmemizin 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 30 ve 31. maddeleri tadil edilmiş ve şirketimizin kayıtlı sermaye tavanı 27.400.000,00 TL'den 75.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır. Ana sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye tavanındaki artış 06.06.2012 tarihinde tescil edilerek 12.06.2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

### **VI- İŞLETMENİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ HAKKINDA BİLGİ:**

Türkiye'deki perakende yoğunluğu, 2012'nin ilk 6 ayında artış göstermiş, 2011 sonunda 1,000 kişi başına düşen kiralanabilir alan 102 m<sup>2</sup>'den, 2012'nin ilk yarısında 104 m<sup>2</sup>'ye yükselmiştir. 233 m<sup>2</sup> ile İstanbul, perakende açısından en yoğun şehir olarak öne çıkmaktadır. İstanbul'u 230 m<sup>2</sup> ile Ankara takip etmektedir.

2013 sonu itibariyle, Türkiye perakende yoğunluğunun 129 m2'ye ulaşması beklenmektedir. Ayrıca, İstanbul ve Ankara'daki perakende yoğunluklarının da önemli derecede artması öngörülmekte olup, perakende yoğunluklarının sırasıyla 308 m2 ve 264 m2'ye ulaşması ile İstanbul'un perakende açısından en yoğun şehir olarak kalması beklenmektedir.

Alışveriş Merkezi Yatırımcıları Derneği ile Akademetre Research tarafından oluşturulan AVM Endeksi'nin Temmuz ayı sonuçlarına göre ciro endeksi 2011 yılı Temmuz ayına göre %9 artarak 124 puana ulaşmıştır.

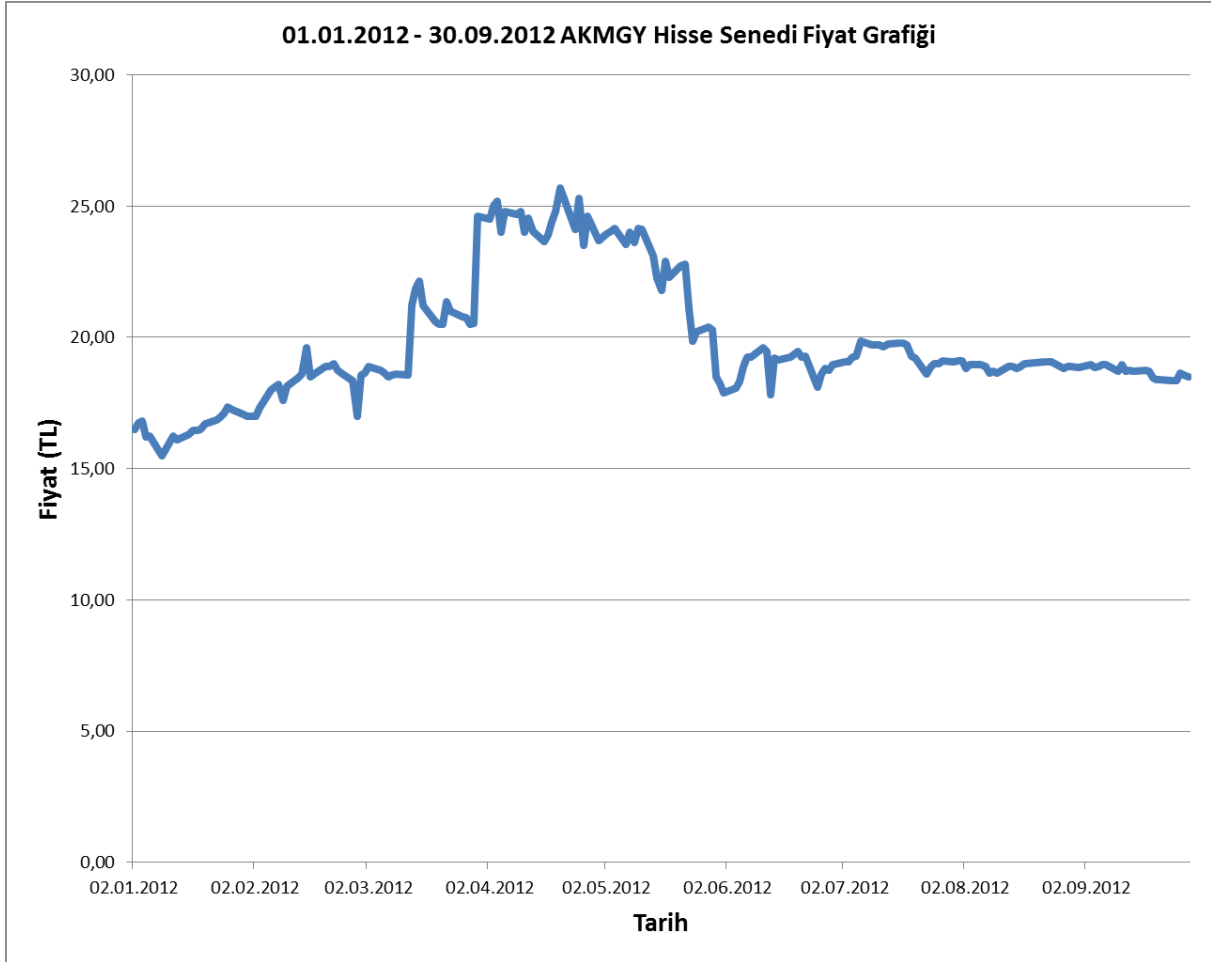
Geçen yılın Temmuz ayına göre 2012 Temmuz ayında teknoloji market ve elektrikli eşyalar ciroları %18, hipermarket ciroları %12, AVM'lerdeki yiyecek-içecek alanlarının ciroları %11, ayakkabı ve çanta kategorisinde %9 ve giyim ve aksesuar ciroları %4 artış yaşanmıştır. Son olarak AVM içerisindeki diğer mağazaların cirolarında da geçen yılın Temmuz ayına göre %6'lık bir artış yaşanmıştır.

Akmerkez Alışveriş Merkezinde 2012 yılının ilk üçeyreğinde ziyaretçi sayısı geçen yılın aynı dönemine göre % 6,8 artmıştır.

## **YENİ KİRACILAR**

Gap, Bilstore ve Imaginarium markaları 2012'nin üçüncü çeyreğinde alışveriş merkezimize katılan markalar arasında yer almaktadır.

## VII- 01.01.2012 - 30.09.2012 HİSSE GRAFIĞI ve FİYAT LİSTESİ





## HİSSE FİYATLARI

Tarih	Kapanış	En Yüksek	En Düşük	Ağ. Ort.	İşlem Adedi	İşlem Hacmi
02.01.2012	16,70	17,00	16,50	16,75	1.641	27.488
03.01.2012	17,15	17,20	16,75	17,00	4.060	69.036
04.01.2012	16,80	17,20	16,80	16,96	2.256	38.262
05.01.2012	16,50	17,00	16,20	16,46	2.969	48.877
06.01.2012	16,25	16,80	16,25	16,39	5.693	93.290
09.01.2012	16,20	16,50	15,50	16,11	5.057	81.485
10.01.2012	16,10	16,20	15,75	15,96	5.076	81.001
11.01.2012	16,35	17,15	16,00	16,52	22.907	378.383
12.01.2012	16,45	16,70	16,25	16,49	5.744	94.691
13.01.2012	16,45	16,70	16,10	16,43	5.300	87.095
16.01.2012	16,50	16,60	16,30	16,50	5.296	87.385
17.01.2012	16,50	16,70	16,45	16,58	7.911	131.131
18.01.2012	16,60	16,60	16,45	16,56	4.406	72.979
19.01.2012	16,80	17,05	16,50	16,88	22.310	376.485
20.01.2012	17,00	17,10	16,70	16,91	11.077	187.271
23.01.2012	17,10	17,30	16,85	17,09	8.828	150.896
24.01.2012	17,10	17,15	16,95	17,03	10.305	175.478
25.01.2012	17,35	17,35	17,10	17,20	7.008	120.540
26.01.2012	17,60	18,15	17,35	17,66	16.298	287.897
27.01.2012	17,40	17,70	17,25	17,43	5.193	90.530
30.01.2012	17,20	17,50	17,05	17,21	3.168	54.527
31.01.2012	17,00	17,40	17,00	17,17	5.453	93.652
01.02.2012	17,15	17,35	17,00	17,17	6.537	112.219
02.02.2012	17,20	17,40	17,00	17,16	12.512	214.692
03.02.2012	17,90	18,20	17,30	17,71	38.277	677.746
06.02.2012	18,50	19,10	18,00	18,56	31.159	578.157
07.02.2012	18,45	19,00	18,10	18,36	15.347	281.808
08.02.2012	18,40	18,55	18,20	18,38	11.923	219.200
09.02.2012	18,55	19,00	17,60	18,46	16.145	298.082
10.02.2012	18,30	18,85	18,15	18,47	9.365	172.947
13.02.2012	18,70	18,80	18,45	18,62	7.909	147.280
14.02.2012	19,60	20,90	18,60	19,93	97.864	1.950.186
15.02.2012	19,85	21,00	19,60	20,08	29.912	600.652
16.02.2012	19,00	19,60	18,50	19,01	12.192	231.763
17.02.2012	19,10	19,50	18,60	19,03	9.673	184.038
20.02.2012	19,30	19,40	18,90	19,21	9.818	188.609
21.02.2012	19,25	19,40	18,90	19,13	7.322	140.063
22.02.2012	19,10	19,25	19,00	19,06	9.791	186.638
23.02.2012	19,00	19,35	18,75	19,08	3.915	74.692
24.02.2012	18,80	19,15	18,65	18,83	6.343	119.454
27.02.2012	18,45	19,15	18,35	18,61	12.742	237.179
28.02.2012	18,70	18,80	17,00	18,40	11.704	215.353
29.02.2012	18,85	18,85	18,55	18,68	4.257	79.524
01.03.2012	19,05	19,25	18,65	18,98	13.057	247.854
02.03.2012	18,90	19,10	18,90	19,00	3.671	69.754
05.03.2012	18,95	19,00	18,75	18,88	3.764	71.046
06.03.2012	18,90	19,25	18,65	18,97	17.082	324.068
07.03.2012	18,75	18,90	18,50	18,80	8.100	152.265
08.03.2012	18,55	18,90	18,55	18,72	6.959	130.273
09.03.2012	18,70	19,20	18,60	18,87	28.111	530.574
12.03.2012	22,00	22,30	18,55	21,59	208.643	4.504.270
13.03.2012	23,30	24,85	21,20	23,80	296.017	7.044.146
14.03.2012	23,05	24,75	21,85	23,27	184.671	4.297.800
15.03.2012	22,20	23,80	22,15	22,71	66.989	1.521.436
16.03.2012	21,25	22,60	21,20	21,81	89.226	1.945.975
19.03.2012	20,80	21,35	20,60	20,96	73.494	1.540.445

20.03.2012	20,55	21,05	20,50	20,71	28.841	597.257
21.03.2012	21,70	22,40	20,50	21,58	165.949	3.581.582
22.03.2012	21,45	22,15	21,35	21,63	67.192	1.453.071
23.03.2012	21,05	21,80	21,00	21,44	34.230	733.923
26.03.2012	20,85	21,50	20,80	21,09	35.573	750.132
27.03.2012	20,85	21,00	20,75	20,85	17.324	361.210
28.03.2012	20,55	20,80	20,50	20,66	17.176	354.851
29.03.2012	24,65	24,65	20,55	23,14	296.264	6.856.005
30.03.2012	25,90	27,40	24,60	25,92	235.180	6.096.067
02.04.2012	25,20	27,50	24,50	25,70	135.900	3.493.297
03.04.2012	25,70	28,20	25,00	26,74	289.637	7.746.030
04.04.2012	25,60	26,10	25,20	25,64	123.620	3.169.628
05.04.2012	25,00	25,80	24,00	24,95	117.238	2.925.391
06.04.2012	25,30	26,10	24,80	25,43	89.923	2.286.708
09.04.2012	24,90	25,70	24,70	25,14	29.689	746.481
10.04.2012	24,80	26,50	24,80	25,56	100.912	2.579.566
11.04.2012	24,70	25,30	24,00	24,58	40.198	987.911
12.04.2012	24,70	25,20	24,55	24,80	27.649	685.635
13.04.2012	24,15	24,95	24,05	24,48	34.603	847.015
16.04.2012	24,25	24,90	23,65	24,40	32.914	802.948
17.04.2012	24,40	25,00	23,90	24,54	33.502	822.162
18.04.2012	24,80	25,80	24,40	24,95	84.215	2.101.408
19.04.2012	27,90	27,90	24,80	26,44	206.422	5.458.724
20.04.2012	25,80	29,20	25,70	27,88	152.526	4.252.159
24.04.2012	25,10	27,30	24,10	25,88	83.309	2.156.143
25.04.2012	26,20	27,50	25,30	26,44	91.096	2.408.922
26.04.2012	25,30	27,00	23,50	25,77	65.867	1.697.578
27.04.2012	24,80	25,90	24,60	25,06	52.234	1.308.769
30.04.2012	24,95	25,30	23,70	24,83	34.516	857.123
02.05.2012	24,20	25,15	23,95	24,24	32.133	779.039
03.05.2012	24,40	24,90	24,05	24,41	33.945	828.514
04.05.2012	24,40	25,50	24,15	24,81	55.156	1.368.580
07.05.2012	24,15	24,45	23,55	24,04	17.475	420.122
08.05.2012	24,05	25,15	24,00	24,46	59.772	1.461.742
09.05.2012	24,25	24,40	23,60	24,13	20.107	485.163
10.05.2012	24,40	24,65	24,15	24,35	15.104	367.715
11.05.2012	24,20	24,50	24,10	24,23	9.261	224.409
14.05.2012	23,20	24,50	23,10	23,70	51.380	1.217.961
15.05.2012	22,35	23,45	22,25	22,66	38.757	878.255
16.05.2012	23,15	23,60	21,80	22,97	40.885	938.928
17.05.2012	22,95	23,30	22,90	23,12	16.101	372.191
18.05.2012	22,60	22,75	22,30	22,52	11.843	266.652
21.05.2012	22,90	24,55	22,70	23,28	18.868	439.257
22.05.2012	24,15	24,20	22,80	23,66	22.638	535.530
23.05.2012	21,50	24,90	21,10	22,45	179.874	4.038.749
24.05.2012	20,85	22,00	19,85	21,32	36.251	772.940
25.05.2012	20,30	21,25	20,20	20,60	30.721	632.801
28.05.2012	20,45	21,25	20,40	20,76	51.456	1.068.011
29.05.2012	20,35	20,85	20,30	20,53	20.651	424.064
30.05.2012	19,00	19,70	18,50	19,31	26.035	502.685
31.05.2012	18,25	19,60	18,25	18,89	20.522	387.653
01.06.2012	18,20	18,65	17,90	18,14	33.464	606.975
04.06.2012	18,30	18,95	18,05	18,47	28.033	517.728
05.06.2012	19,10	20,00	18,30	19,16	75.259	1.442.091
06.06.2012	19,20	19,50	18,90	19,18	27.684	530.971
07.06.2012	19,50	19,95	19,25	19,58	32.316	632.766
08.06.2012	19,40	19,60	19,25	19,44	18.984	368.969
11.06.2012	19,60	20,20	19,60	19,86	34.416	683.667
12.06.2012	19,75	20,20	19,45	19,90	41.009	816.172
13.06.2012	19,55	20,10	17,80	19,39	27.738	537.769

14.06.2012	19,35	19,65	19,20	19,42	16.128	313.232
15.06.2012	19,50	19,60	19,15	19,38	9.642	186.875
18.06.2012	19,50	19,85	19,25	19,46	8.413	163.692
19.06.2012	19,65	19,65	19,35	19,54	7.709	150.645
20.06.2012	19,45	19,75	19,45	19,59	17.237	337.674
21.06.2012	19,45	19,60	19,25	19,44	16.455	319.900
22.06.2012	19,50	19,50	19,30	19,42	5.610	108.965
25.06.2012	18,95	19,40	18,10	18,88	20.374	384.669
26.06.2012	18,80	19,20	18,60	18,82	12.336	232.204
27.06.2012	19,05	19,85	18,80	19,40	34.394	667.394
28.06.2012	19,00	19,30	18,75	19,05	11.095	211.359
29.06.2012	19,35	19,50	18,95	19,28	10.818	208.592
02.07.2012	19,30	19,50	19,05	19,31	12.718	245.554
03.07.2012	19,35	19,50	19,05	19,27	7.489	144.320
04.07.2012	19,30	19,45	19,25	19,38	8.320	161.215
05.07.2012	19,35	20,50	19,30	20,12	90,70	1,824,944
06.07.2012	20,20	20,30	19,85	20,07	22,98	461,288
09.07.2012	19,75	20,35	19,70	20,00	22,00	439,985
10.07.2012	19,75	19,95	19,70	19,79	9.514	188.270
11.07.2012	19,75	20,00	19,70	19,80	7.233	143.239
12.07.2012	19,80	19,95	19,65	19,82	11.728	232.457
13.07.2012	19,85	20,05	19,75	19,86	5.998	119.107
16.07.2012	19,95	20,25	19,80	19,99	11.313	226.195
17.07.2012	19,90	20,10	19,80	19,88	3.706	73.673
18.07.2012	19,75	20,00	19,70	19,83	5.943	117.862
19.07.2012	19,65	19,85	19,30	19,70	6.485	127.738
20.07.2012	19,35	19,80	19,20	19,48	7.730	150.572
23.07.2012	19,10	19,30	18,60	19,01	5.054	96.062
24.07.2012	19,10	19,35	18,85	19,07	16.984	323.818
25.07.2012	19,00	19,35	19,00	19,05	3.077	58.611
26.07.2012	19,15	19,40	19,00	19,17	4.953	94.941
27.07.2012	19,15	19,50	19,10	19,29	15.729	303.359
30.07.2012	19,15	19,35	19,05	19,18	8.797	168.707
31.07.2012	19,45	19,45	19,10	19,29	7.784	150.186
01.08.2012	19,10	19,45	19,10	19,24	10.512	202.284
02.08.2012	19,00	19,40	18,80	19,01	6.724	127.814
03.08.2012	19,10	19,20	18,95	19,05	4.830	92.003
06.08.2012	19,05	19,40	18,95	19,03	7.712	146.722
07.08.2012	18,90	19,10	18,90	18,97	4.721	89.560
08.08.2012	19,00	19,10	18,65	18,80	13.104	246.400
09.08.2012	18,70	19,05	18,70	18,85	6.419	120.973
10.08.2012	19,15	19,95	18,65	19,31	51.853	1,001,315
13.08.2012	19,20	19,55	18,90	19,13	11.589	221.704
14.08.2012	19,00	19,20	18,90	19,00	5.062	96.200
15.08.2012	18,90	19,20	18,80	18,98	14.007	265.883
16.08.2012	19,00	19,10	18,90	18,96	3.491	66.188
17.08.2012	19,10	19,45	19,00	19,24	48.022	923.733
22.08.2012	19,25	19,35	19,05	19,21	4.972	95.533
23.08.2012	19,20	19,40	19,05	19,14	4.078	78.058
24.08.2012	19,10	19,25	19,05	19,11	6.039	115.429
27.08.2012	18,95	19,20	18,80	18,96	7.668	145.386
28.08.2012	19,00	19,10	18,90	18,98	4.723	89.659
29.08.2012	18,95	19,20	18,90	18,98	5.903	112.049
31.08.2012	18,90	19,25	18,85	18,99	9.339	177.379
03.09.2012	19,05	19,35	18,95	19,18	22.398	429.493
04.09.2012	19,00	19,10	18,85	18,97	8.956	169.919
05.09.2012	19,00	19,05	18,90	18,97	2.817	53.453
06.09.2012	19,00	19,15	18,95	19,02	7.128	135.569
07.09.2012	19,00	19,10	18,95	19,00	4.577	86.978
10.09.2012	19,05	19,10	18,70	18,91	5.774	109.174

11.09.2012	18,95	19,05	18,95	18,96	2.288	43.389
12.09.2012	18,75	19,05	18,70	18,88	8.341	157.508
13.09.2012	18,75	19,00	18,75	18,79	2.572	48.334
14.09.2012	18,90	19,10	18,70	18,91	6.165	116.560
17.09.2012	18,85	19,00	18,75	18,83	2.602	48.993
18.09.2012	18,75	18,95	18,70	18,77	2.940	55.175
19.09.2012	18,75	18,90	18,45	18,70	8.952	167.366
20.09.2012	18,45	18,85	18,40	18,56	5.532	102.656
21.09.2012	18,40	18,65	18,40	18,51	6.220	115.133
24.09.2012	18,45	18,50	18,35	18,42	1.451	26.728
25.09.2012	18,75	18,95	18,35	18,72	13.410	250.981
26.09.2012	18,65	19,40	18,65	19,03	33.328	634.395
27.09.2012	18,55	18,80	18,55	18,63	4.799	89.385
28.09.2012	18,60	19,30	18,50	18,69	5.961	111.420

**VIII- FİNANSAL TABLO VE BİLGİLER ESAS ALINARAK HESAPLANAN FİNANSAL DURUM, KARLILIK VE BORÇ ÖDEME DURUMLARINA İLİŞKİN TEMEL RASYOLAR:**

**31.12.2011 – 30.09.2012 Dönemlerine İlişkin Temel Rasyolar**

	31.12.2011	30.09.2012
<b>CARİ ORAN</b>	5,20	9,91
<b>LİKİDİTE ORANI</b>	5,20	9,58
<b>BRÜT KAR MARJİ</b>	65	67
<b>TOPLAM BORÇ / TOPLAM AKTİFLER</b>	0,03	0,02

Saygılarımızla,

**YÖNETİM KURULU**

**RAİF ALİ DİNÇKÖK**

**DAVİT BRAUNŞTAYN**