

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ**

01.01.2011 – 31.12.2011

DÖNEMİ

FAALİYET RAPORU

Bu rapor, 09.04.2008 tarihli ve 26842 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu’nun İşletmeler Tarafından Düzenlenecek Finansal Raporlar İle Bunların Hazırlanması ve İlgililere Sunulmasına İlişkin İlke, Usul ve Esasları Hakkında Seri: XI, No: 29 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 8. madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2011 - 31.12.2011 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

A) RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ):

Rapor Dönemi : 01.01.2011 - 31.12.2011

Ortaklığın Unvanı : AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

I- DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN YETKİLİLER:

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

ADI - SOYADI	GÖREVİ	İMZA YETKİSİ	GÖREV SÜRESİ
RAİF ALİ DİNÇKÖK	Başkan	A GRUBU	03.05.2011 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
FEYYAZ BERKER	Başkan Vekili	B GRUBU	03.05.2011 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
MEHMET ALİ BERKMAN	Üye	A GRUBU	03.05.2011 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
DAVİT BRAUNŞTAYN	Üye	C GRUBU	03.05.2011 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
ERHAN ÖNER	Üye	B GRUBU	03.05.2011 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
ALİZE DİNÇKÖK EYÜBOĞLU	Üye	A GRUBU	03.05.2011 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.

ADI - SOYADI	GÖREVİ	İMZA YETKİSİ	GÖREV SÜRESİ
AHMET HAKAN DİNÇER	Bağımsız Üye		03.05.2011 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
GÜNER ÖZTEK	Bağımsız Üye		03.05.2011 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
DEVİRİM ULUCAN	Bağımsız Üye		03.05.2011 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
FRANCIENA J.ZIJLSTRA	Üye	D GRUBU	03.05.2011 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.

Bu yönetim kurulu üyelerinden AHMET HAKAN DİNÇER, DEVİRİM ULUCAN, GÜNER ÖZTEK Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca seçilmiş bağımsız yönetim kurulu üyeleridirler.

DENETÇİLER

ADI - SOYADI	GÖREV SÜRESİ
SABİ RUSO	03.05.2011 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
İLKNUR BORACI	03.05.2011 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
ALİ ŞEVKET TURSAN	03.05.2011 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ

Şirket yönetim kurulumuzun 16.05.2011 tarihinde aldığı ve 26.05.2011 tarihinde tescil ve ilan edilen vazife taksimi kararı ile verilen yetkiler aynen devam etmektedir.

Yetki Sınırları : Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetçileri, Danışman, Genel Müdür ve Müdürü Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, şirket ana sözleşmesi ve ilgili mevzuatta gösterilen yetkilere sahiptirler.

II- ŞİRKETİMİZİN PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER, FAALİYETTE BULUNDUĞU ÇEVREDE MEYDANA GELEN ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLER, YATIRIM VE TEMETTÜ POLİTİKASI

Bu dönem içinde gayrimenkul yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini doğrudan ilgilendiren mevzuatta herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Yönetim Kurulumuz tarafından 03.01.2011, 01.02.2011, 01.03.2011, 01.04.2011 04.05.2011, 01.06.2011, 01.08.2011 ve 03.10.2011 tarihlerinde alınan kararlar ile; AKMERKEZ TİCARET MERKEZİ'ndeki mevcut kiracılarımızdan, münhasıran kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazam ödeyen kiracılarımızın arasından Şirketimiz tarafından ihtiyari olarak belirlenecek olan kiracılarımıza 01/01/2011-30/04/2011 tarihleri arasındaki kira dönemleri ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 35 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,1.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile), 01/05/2011 - 30/09/2011 tarihleri arasındaki kira dönemleri ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 25 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,2.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile) ve 01/10/2011-31/12/2011 tarihleri arasındaki kira dönemleri ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 25 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,35.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile) indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılarımızdan tahsil edilmesine karar verilmiş ve işbu kararlar uygulamaya konulmuştur.

Şirketimiz 1 Ocak 2011 - 31 Aralık 2011 tarihlerinde faaliyetlerini Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde sürdürmüştür.

Şirketimizin herhangi bir yatırım faaliyeti olmayıp, çeşitli projeler ve alternatifler değerlendirilmekte, fizibilite etütleri yapılmaktadır.

Temettü Politikası

03.05.2011 tarihinde yapılan 2010 yılı olağan genel kurul toplantısında alınan karar çerçevesinde, 27.400.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 13.700.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı 2010 yılı kârından karşılanmak suretiyle 23.564.000 TL artışla 13.700.000 TL'den 37.264.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 23.564.000 TL nominal tutarlı sermaye miktarını temsil eden paylar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.06.2011 tarih ve 20/626 sayılı kararı ile kayda alınmış olup, sermaye artırımını İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nca "Tescile Mesnet Belge" ile birlikte 08.07.2011 tarihinde tescil edilmiştir.

Hissedarlarımızın artırılan 23.564.000 TL nominal tutarlı sermaye miktarını temsil eden paylardan, sahip oldukları payların %172'si oranında bedelsiz pay alma hakları doğmuştur. Bedelsiz pay dağıtımı Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda ("MKK") kayden yapılmıştır.

III- ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirketimiz günlük, haftalık ve aylık olarak finansal tablolarını güncellemekte ve şirketimizin ana faaliyet gelirleri olan kira gelirlerinin tam ve düzenli olarak tahsili açısından kira sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirmeyen kiracılar aleyhine yasal süresi içinde gerekli hukuki işlemler yapılmaktadır. Şirketin döviz pozisyonu kur riskleri en aza indirgenecek şekilde izlenmektedir.

IV- ŞİRKETİMİZİN FİNANSMAN KAYNAKLARI:

Şirketimizin finansman kaynağı temelde kira gelirlerinden oluşmaktadır.

V- DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Dönem içinde şirket ana sözleşmesinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

VI- İŞLETMENİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ HAKKINDA BİLGİ:

2011’de tüm kategorilerde yükseliş var...

2011 genelinde tüm kategorilerin cirolarında artış görülmüştür. 2010’a göre 2011’de AVM ciroları; AVM’lerdeki ayakkabı - çanta cirolarında %16, giyim - aksesuar kategorisinde %15, yiyecek-içecek alanlarında %15, diğer kategorisinde %11, teknoloji market ve elektrikli eşyalarda %11 ve hipermarket, süpermarket ve şarküteri ciroları ise %2 artış göstermiştir.

Ziyaretçi endeksi 2010’a göre yıl ortalamalarında 2011’de %5’lik bir artış gerçekleşmiştir. Özellikle Ekim – Kasım ve Aralık aylarında havaların soğuması ile birlikte AVM ziyaretleri yükselmiş, ziyaretçi sayısındaki bu artış cirolara da olumlu yönde yansımıştır.

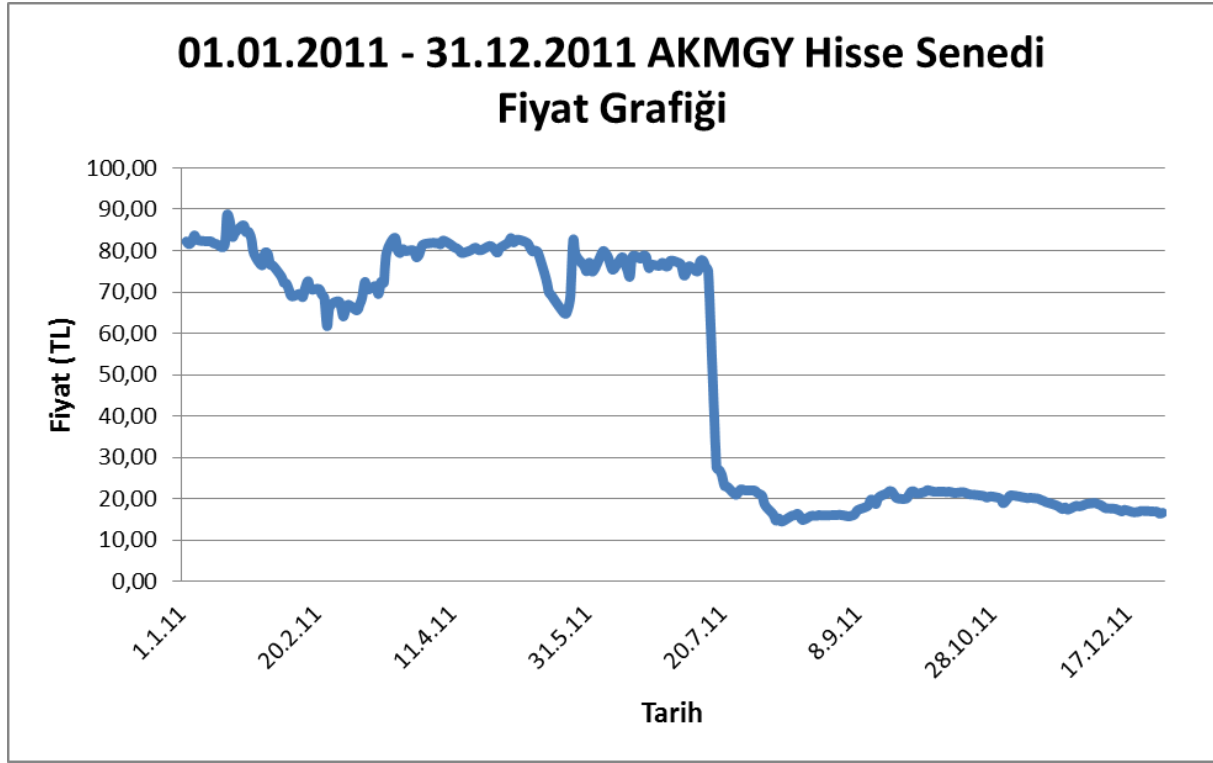
Akmerkez Alışveriş Merkezinde 2011yılı ziyaretçi sayısı toplamda % 8 artmış, son çeyrekte artış oranı % 14 olmuştur.Akmerkez yıl boyunca yaptığı etkinlikler ile sektördeki öncülüğü sürdürmüştür.

Kira gelirlerindeki artış ve harcamalardaki (enerji alanında teknik alt yapı destekli) optimizasyon ile brüt kar marjını % 65'lere taşımıştır.

Yeni Kiracılar

Carlotta, Dantell, Çamlıca ve Ezel markaları dördüncü çeyrekte alışveriş merkezimizde katılan markalar arasında yer almaktadır.

VII- 01.01.2011 - 31.12.2011 HİSSE GRAFİĞİ ve FİYAT LİSTESİ



Hisse Fiyatları

Tarih	En Düşük	En Yüksek	Kapanış	Ağ. Ort.	İşlem Adedi	İşlem Hacmi
03.01.2011	81,25	84,00	82,00	82,24	9396	772.681
04.01.2011	81,00	82,75	82,75	81,58	11101	905.567
05.01.2011	80,75	84,75	81,00	82,30	16630	1.368.647
06.01.2011	81,50	85,75	82,50	83,72	38476	3.221.219
07.01.2011	81,75	84,00	82,75	82,61	6880	568.380
10.01.2011	81,25	84,00	82,25	82,30	16386	1.348.611
11.01.2011	81,75	83,25	82,25	82,31	4939	406.511
12.01.2011	81,50	83,50	81,75	82,29	14093	1.159.653
13.01.2011	81,00	82,50	81,75	81,83	5523	451.932
14.01.2011	81,00	82,25	81,50	81,65	2828	230.901
17.01.2011	80,25	81,75	80,75	81,17	2296	186.369
18.01.2011	80,75	93,25	90,00	88,62	98600	8.737.874
19.01.2011	84,00	92,00	85,50	87,31	36915	3.223.226
20.01.2011	82,00	86,00	82,25	83,41	12052	1.005.313
21.01.2011	81,50	87,00	83,75	84,37	20485	1.728.387
24.01.2011	83,25	89,25	85,00	86,17	26438	2.278.275
25.01.2011	83,00	86,00	83,25	84,50	6917	584.504
26.01.2011	82,25	86,75	83,50	84,56	20372	1.722.581
27.01.2011	81,50	84,50	82,00	82,85	7170	594.023
28.01.2011	77,50	82,00	78,00	79,24	5705	452.081
31.01.2011	72,75	79,50	76,75	76,48	8535	652.785
01.02.2011	77,25	81,50	79,50	79,45	15966	1.268.541
02.02.2011	78,00	80,50	78,25	79,41	5825	462.537
03.02.2011	70,75	79,00	75,75	76,67	5541	424.843
04.02.2011	73,50	80,75	74,00	76,40	61384	4.689.536
07.02.2011	72,50	75,50	72,50	73,84	6504	480.250
08.02.2011	71,25	74,00	72,00	72,30	10930	790.264

09.02.2011	71,00	73,50	71,75	72,03	18662	1.344.241
10.02.2011	68,50	71,75	69,25	70,38	10636	749.104
11.02.2011	67,25	71,25	68,75	68,97	41666	2.873.841
14.02.2011	68,50	69,00	71,00	69,62	23250	1.618.581
15.02.2011	67,25	70,00	67,75	68,80	9595	660.181
16.02.2011	68,00	73,25	72,00	71,18	66340	4.722.353
17.02.2011	70,25	74,25	71,00	72,65	33723	2.450.103
18.02.2011	69,25	72,00	70,50	70,69	11938	843.931
21.02.2011	69,00	72,25	69,50	70,77	31458	2.226.179
22.02.2011	68,50	70,50	69,75	69,46	8674	602.533
23.02.2011	65,75	71,00	67,00	68,57	12037	825.398
24.02.2011	59,00	66,00	66,00	61,75	14547	898.300
25.02.2011	62,00	68,50	67,00	66,47	9601	638.147
28.02.2011	67,00	69,00	68,50	67,81	10027	679.960
01.03.2011	64,00	69,50	64,75	66,98	7511	503.064
02.03.2011	61,00	67,50	64,50	64,12	9263	593.982
03.03.2011	65,25	67,00	66,50	66,09	10043	663.737
04.03.2011	65,50	68,50	67,00	66,93	16404	1.097.913
07.03.2011	64,75	66,50	66,00	65,60	3449	226.249
08.03.2011	65,50	68,25	67,75	66,96	13808	924.596
09.03.2011	67,50	70,00	69,25	68,73	12550	862.565
10.03.2011	69,75	74,75	71,25	72,45	33078	2.396.636
11.03.2011	69,75	71,75	71,75	70,64	8779	620.110
14.03.2011	70,75	72,50	71,00	71,47	6250	446.670
15.03.2011	67,50	73,00	71,75	69,55	7904	549.718
16.03.2011	71,25	74,25	72,25	72,49	11995	869.530
17.03.2011	71,25	73,25	72,50	72,23	4799	346.616
18.03.2011	72,75	84,00	84,00	79,51	83388	6.630.440
21.03.2011	79,50	87,00	81,25	83,17	34255	2.848.899
22.03.2011	78,00	83,00	79,00	80,21	24529	1.967.524
23.03.2011	77,25	81,50	77,75	79,46	25135	1.997.191
24.03.2011	77,25	82,25	80,00	80,40	38658	3.108.013
25.03.2011	79,00	81,25	79,50	79,92	5986	478.380
28.03.2011	78,75	81,75	78,75	80,08	15524	1.243.159
29.03.2011	77,75	79,50	78,50	78,45	5236	410.752
30.03.2011	78,25	79,75	79,00	78,99	6540	516.581
31.03.2011	79,50	83,00	81,00	81,09	24085	1.952.965
01.04.2011	81,00	82,00	81,50	81,61	8451	689.655
04.04.2011	80,50	83,25	81,50	81,90	9759	799.240
05.04.2011	81,00	83,00	81,25	81,86	13937	1.140.920
06.04.2011	81,25	82,50	81,50	81,83	7193	588.628
07.04.2011	81,25	82,00	81,50	81,55	7408	604.121
08.04.2011	81,00	84,00	81,50	82,47	25500	2.103.059
11.04.2011	80,75	82,25	81,25	81,37	10270	835.639
12.04.2011	80,50	82,00	81,00	80,86	7415	599.592
13.04.2011	80,00	81,50	81,00	80,57	9131	735.728
14.04.2011	79,00	81,25	80,00	80,08	3089	247.354
15.04.2011	78,50	80,25	79,75	79,44	2997	238.091
18.04.2011	75,50	82,00	76,25	80,07	13.664	1.094.120
19.04.2011	77,00	83,75	80,75	80,49	27.984	2.252.306
20.04.2011	80,00	81,50	80,25	80,72	6.387	515.583
21.04.2011	79,50	81,00	80,50	80,17	3.825	306.654
22.04.2011	79,50	80,75	80,25	80,13	1.745	139.833
25.04.2011	80,00	82,75	80,50	81,14	35.661	2.893.643
26.04.2011	80,50	81,75	81,50	80,92	7.972	645.096
27.04.2011	79,25	81,75	79,50	80,27	10.182	817.291
28.04.2011	78,75	80,25	79,50	79,54	4.964	394.814
29.04.2011	79,25	82,00	81,25	80,69	17.105	1.380.243

02.05.2011	80,75	83,00	80,75	81,98	12.125	994.026
03.05.2011	80,00	85,00	84,00	83,07	45.246	3.758.558
04.05.2011	80,00	86,00	80,75	82,00	31.763	2.604.632
05.05.2011	80,00	84,00	83,50	82,67	21.802	1.802.405
06.05.2011	81,50	83,75	82,75	82,67	7.287	602.382
09.05.2011	81,00	83,25	81,50	81,90	10.215	836.591
10.05.2011	79,50	82,00	80,25	80,81	6.814	550.639
11.05.2011	79,00	80,75	80,00	79,84	4.911	392.091
12.05.2011	79,00	80,75	80,75	80,04	5.595	447.800
13.05.2011	78,00	80,75	78,00	79,58	4.007	318.860
16.05.2011	70,25	78,00	72,00	73,13	13.481	985.891
17.05.2011	68,00	72,25	70,00	70,08	10.490	735.181
18.05.2011	68,00	71,25	68,50	69,18	10.916	755.171
20.05.2011	65,25	69,50	66,50	67,26	5.294	356.085
23.05.2011	64,75	66,50	65,00	64,75	4.401	287.698
24.05.2011	64,75	67,00	67,00	65,72	3.803	249.950
25.05.2011	65,25	73,75	73,75	69,08	13.089	904.180
26.05.2011	78,50	86,50	82,50	82,44	80.796	6.660.948
27.05.2011	76,75	83,25	77,75	78,91	34.212	2.699.730
30.05.2011	74,25	79,00	75,25	76,39	15.447	1.179.968
31.05.2011	74,00	76,75	75,75	75,02	19.166	1.437.793
01.06.2011	74,5	79,75	76,25	77,14	24.073	1.856.992
02.06.2011	74,25	75,75	75,00	74,95	8.330	624.293
03.06.2011	74,00	78,00	78,00	75,62	18.186	1.375.230
06.06.2011	78,25	82,50	78,50	79,89	15.619	1.247.858
07.06.2011	77,50	81,50	80,25	79,41	14.434	1.146.228
08.06.2011	77,50	80,25	77,50	78,32	9.161	717.498
09.06.2011	75,25	77,50	75,25	76,29	6.381	486.820
10.06.2011	75,00	76,50	75,25	75,46	3.310	249.786
13.06.2011	75,00	80,00	78,00	78,41	26.318	2.063.634
14.06.2011	76,25	78,50	76,75	77,16	6.139	473.679
15.06.2011	74,25	76,75	74,50	75,45	4.132	311.778
16.06.2011	71,75	75,50	73,50	73,77	5.797	427.629
17.06.2011	73,00	81,00	79,00	78,63	31.123	2.447.066
20.06.2011	76,75	80,00	78,25	78,10	17.730	1.384.747
21.06.2011	78,00	80,00	78,50	78,85	12.553	989.840
22.06.2011	76,25	80,00	76,50	78,57	15.545	1.221.433
23.06.2011	75,25	77,25	75,50	75,83	8.872	672.727
24.06.2011	75,75	77,75	77,75	76,64	10.266	786.784
27.06.2011	75,75	77,25	76,50	76,34	4.051	309.258
28.06.2011	76,25	78,50	76,50	77,12	10.849	836.697
29.06.2011	76,00	77,25	76,25	76,34	6.821	520.736
30.06.2011	76,00	76,75	76,50	76,25	3.441	262.383
01.07.2011	76,75	78,75	77,50	77,60	13.861	1.075.601
04.07.2011	76,50	78,00	76,50	77,11	5.430	418.696
05.07.2011	74,75	78,50	75,00	76,52	19.140	1.464.555
06.07.2011	73,50	75,25	73,75	74,01	6.083	450.191
07.07.2011	73,75	76,00	75,00	74,89	6.580	492.752
08.07.2011	74,50	78,00	75,25	76,29	14.640	1.116.934
11.07.2011	74,25	75,75	74,25	74,99	3.373	252.929
12.07.2011	73,25	80,00	79,75	77,47	17.868	1.384.284
13.07.2011	76,75	80,00	77,50	77,66	12.612	979.443
14.07.2011	75,25	77,00	75,50	76,16	5.635	429.141
15.07.2011	74,00	75,75	74,50	74,94	5.776	432.880
18.07.2011	26,00	30,00	26,00	27,67	62.288	1.723.256
19.07.2011	26,00	28,40	26,40	27,05	50.081	1.354.771
20.07.2011	24,90	27,00	25,40	25,77	23.445	604.189
21.07.2011	22,10	25,30	23,45	23,15	42.927	993.610

22.07.2011	22,50	24,00	22,80	22,95	19.705	452.225
25.07.2011	20,40	22,20	21,70	21,05	49.146	1.034.576
26.07.2011	21,20	21,80	21,20	21,48	28.998	622.858
27.07.2011	21,25	22,90	22,55	22,32	68.891	1.537.885
28.07.2011	21,90	22,60	22,40	22,18	19.145	424.556
29.07.2011	21,65	22,40	21,65	22,04	20.915	461.058
01.08.2011	21,35	22,70	21,75	22,06	29.544	651.687
02.08.2011	21,30	21,85	21,55	21,54	16.220	349.333
03.08.2011	20,60	21,50	21,35	21,16	13.163	278.548
04.08.2011	20,10	21,55	20,10	20,68	19.494	403.102
05.08.2011	17,15	19,00	17,90	18,47	28.435	525.334
08.08.2011	15,35	17,70	15,35	16,26	41.657	677.300
09.08.2011	13,95	15,25	15,15	14,75	35.253	519.960
10.08.2011	14,05	16,00	14,35	15,33	58.361	894.736
11.08.2011	13,85	15,50	15,00	14,55	36.393	529.660
12.08.2011	14,15	15,20	14,95	14,75	34.913	515.044
15.08.2011	15,10	16,70	16,50	15,97	43.068	687.648
16.08.2011	15,75	16,50	16,25	16,04	39.419	632.183
17.08.2011	15,80	16,75	16,40	16,41	53.205	873.236
18.08.2011	15,05	16,45	15,15	15,72	22.643	356.018
19.08.2011	14,05	15,70	15,70	14,9	24.335	362.699
22.08.2011	14,90	16,20	15,90	15,91	29.060	462.279
23.08.2011	15,60	16,25	15,75	15,91	21.960	349.305
24.08.2011	15,55	16,10	15,85	15,91	17.174	273.319
25.08.2011	15,85	16,70	16,10	16,11	32.892	530.024
26.08.2011	15,70	16,35	15,90	16,01	10.464	167.539
29.08.2011	15,95	16,30	16,10	16,06	8.288	133.112
02.09.2011	15,85	16,40	16,00	16,13	18.218	293.901
05.09.2011	15,60	15,95	15,75	15,78	12.539	197.912
06.09.2011	15,75	16,50	16,20	15,98	13.164	210.394
07.09.2011	16,00	16,50	16,05	16,19	24.647	399.013
08.09.2011	16,00	17,75	17,20	17,15	107.934	1.851.340
09.09.2011	17,00	18,30	17,45	17,51	46.919	821.410
12.09.2011	17,45	19,30	19,05	18,33	48.337	886.064
13.09.2011	19,10	20,40	20,35	19,79	54.719	1.082.974
14.09.2011	19,25	20,30	19,40	19,66	26.214	515.492
15.09.2011	18,45	19,50	18,70	18,78	31.996	600.785
16.09.2011	18,70	21,50	21,45	20,37	95.766	1.951.041
19.09.2011	20,15	22,50	20,80	21,34	35.895	766.053
20.09.2011	20,90	22,45	22,00	21,90	50.232	1.100.115
21.09.2011	21,05	22,40	21,45	21,71	27.847	604.467
22.09.2011	20,15	21,40	20,55	20,70	33.406	691.613
23.09.2011	19,65	20,70	19,75	20,14	14.038	282.762
26.09.2011	19,50	20,35	19,90	20,03	8.905	178.357
27.09.2011	20,15	21,10	20,75	20,75	15.907	330.107
28.09.2011	20,75	22,30	21,55	21,75	40.150	873.409
29.09.2011	21,55	22,15	21,70	21,84	14.402	314.473
30.09.2011	21,00	21,95	21,95	21,30	11.922	253.976
03.10.2011	21,30	22,25	22,00	21,68	12.576	272.708
04.10.2011	21,30	23,00	21,95	22,14	33.651	744.920
05.10.2011	21,20	22,50	21,60	21,97	13.799	303.175
06.10.2011	21,55	22,15	21,70	21,84	4.334	94.674
07.10.2011	21,55	21,95	21,70	21,72	2.332	50.661
10.10.2011	21,60	21,90	21,65	21,77	4.882	106.275
11.10.2011	21,60	22,00	21,75	21,68	4.165	90.296
12.10.2011	21,60	22,00	21,70	21,77	6.362	138.512
13.10.2011	21,45	21,90	21,50	21,63	4.395	95.069
14.10.2011	20,20	21,75	21,70	21,47	5.188	111.365

17.10.2011	21,35	21,90	21,45	21,63	6.651	143.848
18.10.2011	21,35	21,90	21,40	21,50	5.160	110.937
19.10.2011	20,05	21,60	21,60	21,24	7.244	153.838
20.10.2011	20,30	21,65	20,65	21,08	5.883	123.996
21.10.2011	20,65	21,45	21,15	21,05	4.523	95.220
24.10.2011	20,60	21,30	20,60	20,82	5.398	112.396
25.10.2011	20,45	21,20	20,60	20,69	6.523	134.932
26.10.2011	19,75	20,80	20,55	20,35	3.718	75.666
27.10.2011	20,20	21,00	20,55	20,60	17.084	351.913
28.10.2011	20,50	20,90	20,55	20,59	2.292	47.197
31.10.2011	19,90	20,55	19,55	20,09	6.934	139.334
01.11.2011	18,00	19,75	19,20	18,97	8.172	154.988
02.11.2011	18,50	20,70	19,65	19,49	7.816	152.356
03.11.2011	19,30	21,00	20,70	20,35	13.427	273.273
04.11.2011	20,50	21,20	20,75	20,89	5.901	123.247
10.11.2011	19,60	20,60	20,05	20,22	2.846	57.560
11.11.2011	20,05	20,60	20,35	20,28	1.339	27.159
14.11.2011	19,10	21,00	20,10	20,08	6.572	131.979
15.11.2011	19,35	20,10	19,75	19,77	3.280	64.856
16.11.2011	19,20	19,75	19,40	19,53	7.189	140.426
17.11.2011	19,00	19,70	19,35	19,19	7.474	143.453
18.11.2011	18,75	19,30	19,00	19,03	3.635	69.171
21.11.2011	18,00	19,00	18,40	18,37	4.660	85.591
22.11.2011	17,10	18,40	18,00	17,95	7.387	132.562
23.11.2011	17,20	18,00	17,25	17,55	2.066	36.267
24.11.2011	17,15	19,05	17,60	17,97	18.622	334.669
25.11.2011	17,25	17,85	17,45	17,43	3.833	66.816
28.11.2011	17,60	19,00	18,40	18,34	11.598	212.679
29.11.2011	18,00	18,45	18,15	18,21	4.458	81.184
30.11.2011	17,65	18,50	18,15	18,32	5.158	94.491
01.12.2011	18,10	19,10	18,35	18,56	16.421	304.710
02.12.2011	18,40	19,00	18,85	18,80	9.349	175.779
05.12.2011	18,70	19,10	18,95	19,00	1.399	26.574
06.12.2011	18,40	19,40	18,60	18,78	4.317	81.074
07.12.2011	18,40	18,85	18,65	18,56	6.475	120.182
08.12.2011	17,40	18,65	17,65	18,14	10.890	197.523
09.12.2011	17,30	18,40	17,90	17,76	6.310	112.042
12.12.2011	17,30	18,70	17,55	17,65	2.961	52.259
13.12.2011	17,25	18,20	17,25	17,50	2.312	40.466
14.12.2011	17,00	17,60	17,00	17,27	3.990	68.894
15.12.2011	16,55	17,30	16,85	16,99	4.503	76.521
16.12.2011	16,90	18,00	17,20	17,36	8.284	143.821
19.12.2011	16,55	17,75	16,65	16,82	5.756	96.840
20.12.2011	16,50	17,20	16,85	16,80	4.127	69.341
21.12.2011	16,50	17,35	16,60	16,88	4.646	78.419
22.12.2011	16,75	17,35	17,15	17,11	7.920	135.492
23.12.2011	16,95	17,30	17,20	17,10	4.273	73.061
26.12.2011	16,90	17,20	17,10	17,02	1.976	33.637
27.12.2011	16,90	17,10	17,05	16,95	892	15.121
28.12.2011	16,55	17,35	16,60	16,93	5.403	91.492
29.12.2011	15,95	16,80	16,70	16,43	4.262	70.031
30.12.2011	16,50	16,90	16,90	16,65	2.775	46.211

VIII- FİNANSAL TABLO VE BİLGİLER ESAS ALINARAK HESAPLANAN FİNANSAL DURUM, KARLILIK VE BORÇ ÖDEME DURUMLARINA İLİŞKİN TEMEL RASYOLAR:

31.12.2010 – 31.12.2011 Dönemlerine İlişkin Temel Rasyolar

	31.12.2010	31.12.2011
CARİ ORAN	0,38	5,20
LİKİDİTE ORANI	0,33	5,20
BRÜT KAR MARJİ	57,56	65
TOPLAM BORÇ / TOPLAM AKTİFLER	0,20	0,03

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

Raif Ali DİNÇKÖK

Davit BRAUNŞTAYN