

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI  
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.04.2008 – 30.06.2008 DÖNEMİ  
FAALİYET RAPORU**

Bu rapor, 09.04.2008 tarihli ve 26842 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu’nun İşletmeler Tarafından Düzenlenecek Finansal Raporlar İle Bunların Hazırlanması Ve İlgililere Sunulmasına İlişkin İlke, Usul ve Esasları Hakkında Seri: XI, No: 29 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 8. madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.04.2008-30.06.2008 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

**A) RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ):**

**Rapor Dönemi :** 01.04.2008-30.06.2008

**Ortaklığın Unvanı :** AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

**I- DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN YETKİLİLER:**

**YÖNETİM KURULU ÜYELERİ**

ADI-SOYADI	GÖREVİ	İMZA YETKİSİ	GÖREV SÜRESİ
ALİ RAİF DİNÇKÖK	Başkan	A GRUBU	27.04.2007 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
FEYYAZ BERKER	Başkan Vekili	B GRUBU	27.04.2007 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
ÖMER DİNÇKÖK	Üye	A GRUBU	27.04.2007 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
DAVİT BRAUNŞTAYN	Üye	C GRUBU	27.04.2007 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
ERHAN ÖNER	Üye	B GRUBU	27.04.2007 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
RAİF ALİ DİNÇKÖK	Üye	A GRUBU	27.04.2007 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
SERDAR SUNAY	Bağımsız	A GRUBU	27.04.2007 tarihinde ilk

	Üye		yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
GÜNER ÖZTEK	Bağımsız Üye	C GRUBU	27.04.2007 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
DEVRİM ULUCAN	Bağımsız Üye	B GRUBU	27.04.2007 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
FRANCIENA J.ZIJLSTRA	Üye	D GRUBU	27.04.2007 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.

Bu yönetim kurulu üyelerinden SERDAR SUNAY, DEVRİM ULUCAN, GÜNER ÖZTEK Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca seçilmiş bağımsız yönetim kurulu üyeleridirler.

## DENETÇİLER

ADI-SOYADI	GÖREV SÜRESİ
SABİ RUSO	27.04.2007 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
İLKNUR BORACI	27.04.2007 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.
ALİ ŞEVKET TURSAN	27.04.2007 tarihinde ilk yapılacak genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ

Şirket yönetim kurulumuzun 02.05.2008 tarihinde aldığı ve 27.05.2008 tarihinde tescil ve ilan edilen vazife taksimi kararı ile verilen yetkiler aynen devam etmektedir.

**Yetki Sınırları** : Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetçileri, Danışman, Genel Müdür ve Müdürü Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, şirket ana sözleşmesi ve ilgili mevzuatta gösterilen yetkilere sahiptirler.

## II- ŞİRKETİMİZİN PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER, FAALİYETTE BULUNDUĞU ÇEVREDE MEYDANA GELEN ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLER, YATIRIM VE TEMETTÜ POLİTİKASI

Bu dönem içinde gayrimenkul yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini doğrudan ilgilendiren mevzuatta herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Gayrimenkul sektörüne ilişkin gerek ülkemizde ve özellikle İstanbul'da gerekse dünyadaki gelişmeler incelenmiş, sektör gelişimi yakından izlenmiştir.

2008 Yılı'nın ikinci 3 aylık döneminde global piyasalardan kaynaklanan bazı ekonomik olumsuzluklar gözlemlense de gayrimenkul piyasasında proje aşamasında olan veya yapım aşamasına gelen yatırımlar sürmektedir. Yabancı yatırımcıların menkul kıymetlerde gösterdikleri tereddüt gayrimenkul yatırımlarına yansımamış olup yabancı ilgisi devam etmektedir. Bu veriler gayrimenkul piyasasında halen var olan istikrarın sürdürüğüne işaret etmektedir.

Akmerkez Alışveriş Merkezi, açıldığı günden bu yana sektörde sürdürdüğü lider konumunu bu kapsamlı bakım-onarım çalışması ile gelecek yıllarda da sürdürmeyi hedeflemektedir.

Şirketimiz 1 Nisan 2008-30 Haziran 2008 tarihlerinde faaliyetlerini Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde sürdürmüştür . 2008 yılının 1. altı aylık dönemi ile geçmiş yılın aynı dönemi karşılaştırıldığında kira gelirlerinin Amerikan Doları bazında % 4 artış kaydettiği görülmüştür .

Akmerkez Alışveriş Merkezindeki sistemlerin teknolojik gelişmelere paralel olarak yenilenmesi bu dönemde de sürdürülmüştür.

Şirketimizin herhangi bir yatırım faaliyeti olmayıp, çeşitli projeler ve alternatifler değerlendirilmekte, fizibilite etütleri yapılmaktadır.

### **Temettü Politikası**

2009 yılında yapılacak genel kurulda alınacak karar çerçevesinde SPK mevzuatına ve şirket ana sözleşmesinin 30. maddesine uygun olarak kar dağıtımı yapılacaktır. Şirketimizin kar dağıtım politikası karın tamamının veya tamamına yakın kısmının pay sahiplerine dağıtılmasıdır.

### **III- ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI**

Şirketimiz günlük, haftalık ve aylık olarak finansal tablolarını güncellemekte ve şirketimizin ana faaliyet gelirleri olan kira gelirlerinin tam ve düzenli olarak tahsili açısından kira sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirmeyen kiracılar aleyhine yasal süresi içinde gerekli hukuki işlemler yapılmaktadır. Şirketin döviz pozisyonu kur riskleri en aza indirgenecek şekilde izlenmektedir.

### **IV- ŞİRKETİMİZİN FİNANSMAN KAYNAKLARI:**

Şirketimizin finansman kaynağı temelde kira gelirlerinden oluşmaktadır. Kredi kullanımımız münhasıran sıfır faizli vergi kredilerinden oluşmakla birlikte, Mayıs ayında 3.000.000 USD'lık uzun vadeli yurt dışı kredi kullanılmıştır.

## V- DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Dönem içinde şirket ana sözleşmesinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

## VI- İŞLETMENİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ HAKKINDA BİLGİ:

Parekende sektöründe yerel markaların yanısıra pazara giren kaliteli uluslararası markaların iyi satış performansları yakalamaları ve kar hedeflerini tutturmaları ile birlikte İstanbul sınırlarının dışına taşan ve tüm Anadolu'ya yayılan alışveriş merkezi yatırımları sektörü canlı tutmaktadır. Alışveriş merkezlerinin parekende kullanım alanı haricinde sosyal mekanlar olarak kabul görmesi alışveriş merkezlerini daha da cazip kılmaktadır .

Akmerkez Alışveriş Merkezi açıldığı günden bu yana sektörde lider konumunda olup, 2008 yılında gerçekleştirilmesi planlanan renovasyon çalışmalarının tamamlanması ile bu konumunu uzun yıllar korumayı hedeflemiştir .

## VII- 01.01.2008-30.06.2008 HİSSE GRAFİĞİ

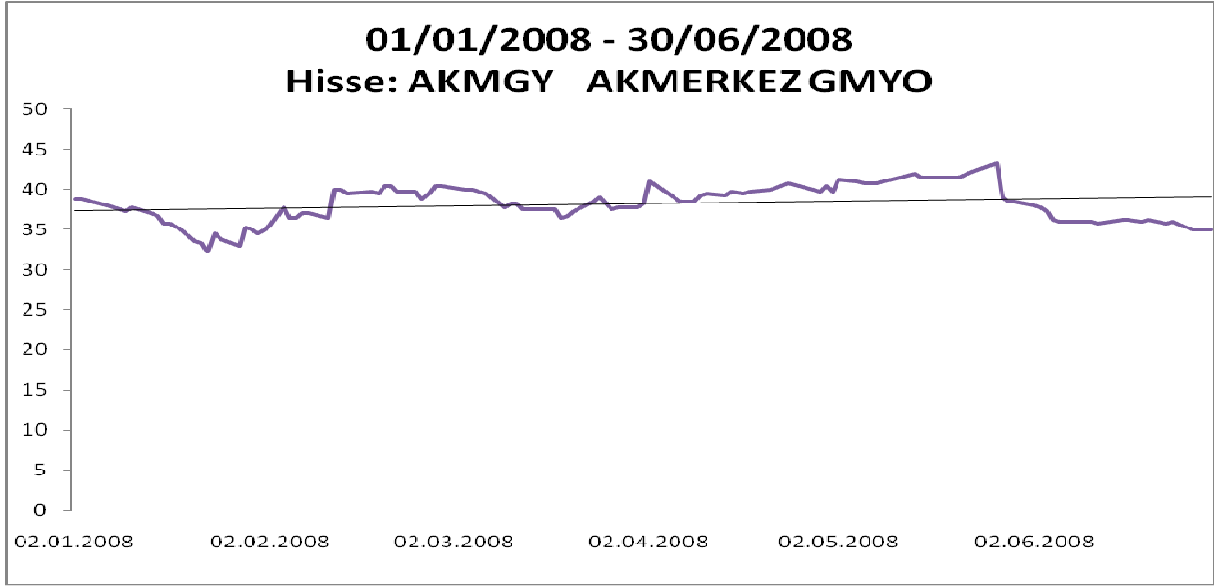
**Tarih Aralığı: 01/01/2008 - 30/06/2008**

**Hisse: AKMGY AKMERKEZ GMYO**

Tarih	Seans	En Düşük	En Yüksek	Kapanış	Ağ. Ort.	İşlem Adedi (Adet)	İşlem Hacmi (1000 TRL)
02.01.2008	2	38,75	38,75	38,75	38,75	415	16
03.01.2008	2	38,5	38,75	38,75	38,7	65	3
07.01.2008	2	38	39	38	38,29	1.694,00	65
08.01.2008	2	37	37,75	37,75	37,47	1.224,00	46
09.01.2008	2	37	40,25	37,5	38,36	8.642,00	331
10.01.2008	2	37,25	37,75	37,25	37,48	1.446,00	54
11.01.2008	2	37,5	37,75	37,75	37,67	718	27
14.01.2008	2	36,75	37,25	37	37,02	392	15
15.01.2008	2	36,75	37	36,75	36,77	389	14
16.01.2008	2	35,5	36	35,75	35,72	861	31
17.01.2008	2	35,25	35,75	35,75	35,64	219	8
18.01.2008	2	34,75	35,25	35,25	34,92	1.256,00	44
21.01.2008	2	32,5	34,25	33,5	33,03	809	27
22.01.2008	2	33	33,5	33,25	33,23	609	20
23.01.2008	2	32	33	32,25	32,58	650	21
24.01.2008	2	32,25	34,5	34,5	33,07	2.110,00	70
25.01.2008	2	33,5	34	33,75	33,6	121	4
28.01.2008	2	32,75	34,5	33	33,82	552	19
29.01.2008	2	34	37	35,25	36,34	2.325,00	84
30.01.2008	2	34,5	35,5	35	34,62	177	6
31.01.2008	2	34	35,5	34,5	35	255	9
01.02.2008	2	34,5	35	35	34,99	239	8
04.02.2008	2	37	38	37,75	37,86	137	5
05.02.2008	2	36,5	37,5	36,5	36,9	219	8
06.02.2008	2	36,5	37,5	36,5	36,78	93	3
07.02.2008	2	35	37	37	36,44	243	9
08.02.2008	2	36,25	37,25	37	36,8	461	17
11.02.2008	2	36,5	36,75	36,5	36,51	199	7
12.02.2008	2	38	41,25	40	40,06	6.124,00	245
13.02.2008	2	39,5	41	40	40,05	1.648,00	66

Tarih	Seans	En Düşük	En Yüksek	Kapanış	Ağ. Ort.	İşlem Adedi (Adet)	İşlem Hacmi (1000 TRL)
18.02.2008	2	39,75	40,5	39,75	40,04	23	1
19.02.2008	2	39,5	40	39,5	39,56	355	14
20.02.2008	2	40	40,75	40,5	40,43	894	36
21.02.2008	2	40,25	40,5	40,5	40,43	34	1
22.02.2008	2	39,25	40,5	39,75	39,63	1.521,00	60
25.02.2008	2	38,5	40	39,75	39,44	1.417,00	56
26.02.2008	2	38,25	39,25	38,75	38,87	674	26
27.02.2008	2	38,75	39,75	39,5	39,5	151	6
28.02.2008	2	39,5	40,75	40,5	40,24	1.214,00	49
29.02.2008	2	39,25	40,75	40,5	39,65	246	10
04.03.2008	2	39,75	41	40	40,22	1.215,00	49
05.03.2008	2	39	40	40	39,34	683	27
07.03.2008	2	38,5	40	39,5	39,31	1.483,00	58
10.03.2008	2	37,75	38,5	37,75	38,05	443	17
11.03.2008	2	37,75	38,5	38,25	38,24	319	12
12.03.2008	2	38,25	38,5	38,25	38,32	45	2
13.03.2008	2	37,5	38,5	37,5	37,71	148	6
17.03.2008	2	36,75	37,5	37,5	36,79	149	5
18.03.2008	2	37,25	37,5	37,5	37,49	142	5
19.03.2008	2	36,5	37,75	36,5	36,98	166	6
20.03.2008	2	36,75	36,75	36,75	36,75	30	1
21.03.2008	2	36,5	37,25	37,25	36,78	264	10
24.03.2008	2	37	38,75	38,5	37,95	622	24
25.03.2008	2	37	39,25	39	37,73	592	22
27.03.2008	2	37,25	38	37,5	37,47	193	7
28.03.2008	2	36,75	38,25	37,75	37,24	624	23
31.03.2008	2	36,75	37,75	37,75	37,45	102	4
01.04.2008	2	37,5	38,25	38,25	37,62	145	5
02.04.2008	2	37,25	42	41	39,5	2.351,00	93
07.04.2008	2	38,5	39,5	38,5	38,82	422	16
09.04.2008	2	38,25	38,75	38,5	38,53	372	14
10.04.2008	2	38,75	39,5	39,25	39,15	1.083,00	42
11.04.2008	2	39	39,5	39,5	39,11	127	5
14.04.2008	2	39,25	39,5	39,25	39,26	28	1
15.04.2008	2	38,75	39,75	39,75	39,06	126	5
17.04.2008	2	39,5	39,75	39,5	39,52	113	4
18.04.2008	2	39	39,75	39,75	39,48	287	11
21.04.2008	2	39	40	40	39,21	56	2
22.04.2008	2	39,5	40,25	40,25	39,99	16.643,00	666
24.04.2008	2	40,5	40,75	40,75	40,75	10.342,00	421
28.04.2008	2	40	40,5	40	40,37	193	8
29.04.2008	2	39,75	39,75	39,75	39,75	38	2
30.04.2008	2	39,75	40,5	40,5	39,84	72	3
01.05.2008	2	39,5	39,75	39,75	39,63	234	9
02.05.2008	2	40,25	42,25	41,25	41,12	1.826,00	75
05.05.2008	2	40,75	41	41	40,87	85	3
06.05.2008	2	40,75	40,75	40,75	40,75	20	1
08.05.2008	2	40,75	41	40,75	40,83	64	3
09.05.2008	2	40,75	41	41	40,75	54	2
13.05.2008	2	41,75	42,25	41,75	42,06	211	9
14.05.2008	2	41,5	42	42	41,78	240	10
15.05.2008	2	41,5	42	41,5	41,76	5.563,00	232
16.05.2008	2	41,5	41,75	41,5	41,53	144	6
21.05.2008	2	41,25	42	41,5	41,83	245	10
23.05.2008	2	41	44	42,25	42,58	8.648,00	368
27.05.2008	2	43,25	43,5	43,25	43,42	1.388,00	60
28.05.2008	2	38,25	39,5	39	38,86	792	31
29.05.2008	2	38	38,75	38,5	38,16	461	18
30.05.2008	2	38	38,5	38,5	38,2	184	7
02.06.2008	2	37,5	38	38	37,81	126	5
03.06.2008	2	37,25	38	37,75	37,42	165	6
04.06.2008	2	36,5	37,25	37,25	36,77	344	13
05.06.2008	2	36,25	37	36,25	36,63	112	4
06.06.2008	2	36	36,25	36	36,13	91	3

Tarih	Seans	En Düşük	En Yüksek	Kapanış	Ağ. Ort.	İşlem Adedi (Adet)	İşlem Hacmi (1000 TRL)
10.06.2008	2	35	36	36	35,33	285	10
11.06.2008	2	35,5	36	36	35,51	96	3
12.06.2008	2	35,75	35,75	35,75	35,75	7	0
16.06.2008	2	35,75	36,25	36,25	35,77	175	6
17.06.2008	2	36	36,25	36,25	36	185	7
19.06.2008	2	35,75	36	36	35,76	106	4
20.06.2008	2	36	36,5	36,25	36,23	133	5
23.06.2008	2	35,75	36	35,75	35,81	53	2
24.06.2008	2	35	36	36	35,32	141	5
27.06.2008	2	35	35,25	35	35,19	22	1
30.06.2008	2	34,5	35	35	34,75	3	0



**VIII- FİNANSAL TABLO VE BİLGİLER ESAS ALINARAK HESAPLANAN FİNANSAL DURUM, KARLILIK VE BORÇ ÖDEME DURUMLARINA İLİŞKİN TEMEL RASYOLAR:**

**31.12.2007-30.06.2008 Dönemlerine İlişkin Temel Rasyolar**

	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
CARİ ORAN	0,60	3,09
LİKİDİTE ORANI	0,60	3,09
BRÜT KAR MARJİ	75,69	77,52
TOPLAM BORÇ /TOPLAM AKTİFLER	0,12	0,05

Saygılarımızla,

**Zeynep Hüveyda ORAL**

**Genel Müdür**

**Köksal AKOĞLU**

**A Grubu Yönetim Kurulu Danışmanı**