

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ İNCELEME RAPORU**

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

### Giriş

1. Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2014 tarihli ilişikteki özet bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers

Baki Erdal, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2014

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET BİLANÇOLAR.....	1-2
ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....	3
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI .....	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-23
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	6-10
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	11
DİPNOT 4 TİCARİ VE DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	11-12
DİPNOT 5 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	12-13
DİPNOT 6 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	13-14
DİPNOT 7 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	15
DİPNOT 8 ÖZKAYNAKLAR .....	16
DİPNOT 9 ESAS FAALİYET GELİRLERİ .....	17
DİPNOT 10 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	17
DİPNOT 11 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER.....	18
DİPNOT 12 FİNANSAL GELİRLER .....	18
DİPNOT 13 FİNANSAL GİDERLER .....	18
DİPNOT 14 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	18
DİPNOT 15 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	19
DİPNOT 16 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	19
DİPNOT 17 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	20-21
DİPNOT 18 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN VE AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	21
DİPNOT 19 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	21
DİPNOT 20 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ .....	22-23

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 VE 31 ARALIK 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇOLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı incelemeden geçmiş 30 Haziran 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>30.980.040</b>	<b>51.199.081</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	29.176.095	48.904.930
Ticari alacaklar			
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	97.252	38.621
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	1.076.181	2.227.415
Peşin ödenmiş giderler	7	630.512	28.115
<b>Duran varlıklar</b>		<b>153.218.127</b>	<b>146.325.017</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	5	142.744.810	132.491.102
Maddi olmayan duran varlıklar		6.720	4.645
Peşin ödenmiş giderler	7	10.466.395	13.829.068
Diğer duran varlıklar	7	202	202
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>184.198.167</b>	<b>197.524.098</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 VE 31 ARALIK 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇOLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı İncelemeden geçmiş 30 Haziran 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>4.798.490</b>	<b>3.570.641</b>
Ticari borçlar			
İlişkili taraflara borçlar	4, 16	15.568	23.422
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	652.818	202.453
Diğer borçlar			
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4	1.069.939	896.368
Ertelenmiş gelirler	7	1.015.874	1.502.910
Kısa vadeli karşılıklar			
Diğer kısa vadeli karşılıklar	6	994.474	773.593
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	7	1.049.817	171.895
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>139.037</b>	<b>136.134</b>
Diğer borçlar			
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4	102.000	104.124
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		37.037	32.010
<b>Özkaynaklar</b>		<b>179.260.640</b>	<b>193.817.323</b>
Ödenmiş sermaye	8	37.264.000	37.264.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi	8	27.745.263	27.745.263
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	8	52.771.674	48.113.674
Geçmiş yıllar karları	8	27.593.186	20.852.421
Net dönem karı	8	33.886.517	59.841.965
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>184.198.167</b>	<b>197.524.098</b>

1 Ocak - 30 Haziran 2014 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar, 8 Ağustos 2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2014</i>	<i>Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2014</i>	<i>Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2013</i>	<i>Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2013</i>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER:</b>					
<b>ESAS FAALİYET GELİRİ</b>					
Hasılat	9	44.353.073	22.212.178	39.637.132	20.021.344
Satışların maliyeti (-)	9	(12.975.673)	(6.599.452)	(10.991.695)	(5.824.389)
<b>Brüt kar</b>		<b>31.377.400</b>	<b>15.612.726</b>	<b>28.645.437</b>	<b>14.196.955</b>
Genel yönetim giderleri (-)		(2.267.963)	(1.141.065)	(3.570.607)	(1.705.984)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	11	2.369.912	1.159.503	2.465.106	1.079.956
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	11	(650.000)	-	-	-
<b>Faaliyet karı</b>		<b>30.829.349</b>	<b>15.631.164</b>	<b>27.539.936</b>	<b>13.570.927</b>
Finansal gelirler	12	3.323.560	1.562.292	1.328.572	405.969
Finansman giderleri (-)	13	(266.392)	(55.232)	(65.646)	(49.490)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>33.886.517</b>	<b>17.138.224</b>	<b>28.802.862</b>	<b>13.927.406</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		-	-	-	-
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>33.886.517</b>	<b>17.138.224</b>	<b>28.802.862</b>	<b>13.927.406</b>
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>33.886.517</b>	<b>17.138.224</b>	<b>28.802.862</b>	<b>13.927.406</b>
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>15</b>				
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		0,91	0,46	0,77	0,37
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç		-	-	-	-
<b>Sulandırılmış pay başına kazanç</b>	<b>15</b>				
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		0,91	0,46	0,77	0,37
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		-	-	-	-

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT  
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynak toplamı
					Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	
<b>1 Ocak 2013</b>		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	<b>41.150.403</b>	<b>18.862.625</b>	<b>54.321.987</b>	<b>179.344.278</b>
Transferler	8	-	-	6.963.271	47.358.716	(54.321.987)	-
Ödenen temettü	8	-	-	-	(45.368.920)	-	(45.368.920)
Net dönem karı	8	-	-	-	-	28.802.862	28.802.862
<b>30 Haziran 2013</b>		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	<b>48.113.674</b>	<b>20.852.421</b>	<b>28.802.862</b>	<b>162.778.220</b>
<b>1 Ocak 2014</b>		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	<b>48.113.674</b>	<b>20.852.421</b>	<b>59.841.965</b>	<b>193.817.323</b>
Transferler	8	-	-	4.658.000	55.183.965	(59.841.965)	-
Ödenen temettü	8	-	-	-	(48.443.200)	-	(48.443.200)
Net dönem karı	8	-	-	-	-	33.886.517	33.886.517
<b>30 Haziran 2014</b>		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	<b>52.771.674</b>	<b>27.593.186</b>	<b>33.886.517</b>	<b>179.260.640</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı</b>			
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		33.886.517	28.802.862
<b>Vergi öncesi kar ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişleri mutabakatı için gerekli düzeltmeler</b>			
Amortisman	10	2.110.022	1.958.849
Kıdem tazminatı karşılığı		5.027	5.143
Borç karşılıkları	6,10	277.147	-
Şüpheli alacak karşılığı	4,10	-	14.913
Faiz geliri	12	(3.024.400)	(1.316.514)
Gider tahakkukları		69.656	54.641
Faiz gideri	13	12.032	10.834
Konusu kalmayan karşılıklar	6	(65.165)	-
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>		<b>33.270.836</b>	<b>29.530.728</b>
Ticari alacaklardaki azalış/ (artış)		1.151.234	(166.416)
İlişkili taraflardan alacaklardaki artış		(58.631)	-
Diğer varlıklardaki (azalış)/ artış		2.760.276	(1.958.940)
Ticari borçlardaki artış		442.511	233.516
Diğer borçlardaki artış		875.798	86.159
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	4	-	300.000
Diğer yükümlülüklerdeki azalış		(374.222)	(143.793)
<b>Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit</b>		<b>38.067.802</b>	<b>27.881.254</b>
Alınan faizler		3.254.710	1.474.103
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları		(3.072)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkule ilişkin alımlar	5	(12.362.733)	(798.840)
<b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen net nakit</b>		<b>(9.111.095)</b>	<b>675.263</b>
Ödenen temettüleri		(48.443.200)	(45.368.920)
Alınan krediler		-	-
Ödenen faizler		(12.032)	(10.834)
<b>Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit</b>		<b>(48.455.232)</b>	<b>(45.379.754)</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış</b>		<b>(19.498.525)</b>	<b>(16.823.237)</b>
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	3	48.562.542	43.944.149
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>	<b>3</b>	<b>29.064.017</b>	<b>27.120.912</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin (“Şirket”) faaliyet konusu, sahip olunan gayrimenkuller aracılığıyla değer yaratmaktır. Şirket’in adresi aşağıdaki gibidir:

Nispetiye Cad. Akmerkez Tic. Merkezi E3 Kule K:1 Etiler / İstanbul-Türkiye.

Şirket, 17 Şubat 2005 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile Akmerkez Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. olan ticaret unvanını Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmiş ve bu değişiklik 24 Şubat 2005 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından tescil edilmiştir.

Şirket, 21 Haziran 2005 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile işletme adını “Akmerkez Alışveriş Merkezi” olarak belirlemiş ve bu husus 1 Temmuz 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiştir.

Şirket 15 Nisan 2005 tarihinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmeye başlamış olup, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla hisselerinin %50,82’si halka açıktır.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Akkök Holding A.Ş.	%13,12	%13,12
Tekfen Holding A.Ş.	%10,79	%10,79
Halka açık kısım	%50,82	%50,82
Diğer (*)	%25,27	%25,27
<b>Toplam</b>	<b>%100</b>	<b>%100</b>

(\*) Sermayenin %10’undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İdari	5	5

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

###### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

İlişkitedeki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) esas alınmıştır. TMS’ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

## **AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Şirket’in finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket’in finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

#### **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış UMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uygulanmamıştır.

#### **Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi**

Şirket’in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket’in operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir (“fonksiyonel para birimi”). Şirket’in hem fonksiyonel, hem de raporlama para birimi TL’dir.

#### **2.1.2 Portföy sınırlamalarına uyum**

Finansal tablo dipnotlarından Dipnot 20: ‘Ek Dipnot: Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü’ içerisinde sunulan bilgiler, SPK’nın II-14.1 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 17. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup, III-48.1 sayılı ‘Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

##### 2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 30 Haziran 2014 hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak -30 Haziran 2013 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

##### 2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

*1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

- TMS/UMS 32'deki değişiklik, “Finansal Araçlar”: varlık ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi”; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TMS/UMS 32 “Finansal Araçlar: Sunum” uygulamasına yardımcı olmak için vardır ve bilançodaki finansal varlıkların ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi için gerekli bazı unsurları ortaya koymaktadır.
- TFRS/UFRS 10, TFRS/UFRS 12 ve TMS/UMS 27'deki değişiklik, “Konsolide finansal tablolar”: iştiraklerin konsolidasyonunda istisnalar”; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, “Yatırım İşletmesi” tanımını karşılayan bazı farklı karakterdeki işletmelerin konsolide edilmesi yerine gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştirilip, gerçeğe uygun değer farklarının ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmesini içermektedir.
- TMS/UMS 36'daki değişiklik, “Varlıklarda değer düşüklüğü” geri kazanılabilir tutar açıklamalarına ilişkin”; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın, geri kazanılabilir değeri, gerçeğe uygun değerinden satış için gerekli masrafları düşülmesi ile bulunmuşsa; geri kazanılabilir değer ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir.
- TMS/UMS 39'daki değişiklik, “Finansal Araçlar”: Muhasebeleştirilmesi ve ölçümü” - ‘türev araçların yenilenmesi”; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişik belirtilen şartlar sağlandığı sürece, kanun ve yönetmeliklerden kaynaklanan korunma aracının taraflarının değişmesi veya karşı tarafın yenilenmesi sebebiyle finansal risklerden korunma muhasebesi uygulamasına son verilmeyeceğine açıklık getirmektedir.
- TFRYK/UFYK 21 - TMS/UMS 37, “Zorunlu vergiler”; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. “Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar” üzerine bu yorum vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

**30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak 1 Temmuz 2014 tarihinden sonra yürürlüğe girecek olan standartlar ve değişiklikler:**

- TMS/ UMS 19'daki değişiklik, “Tanımlanmış Fayda Planları”, 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.
- Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
  - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
  - TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
  - TFRS 9, Finansal Araçlar: TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
  - TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm
- Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-2-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 1, TFRS'nin İlk Uygulaması
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
  - TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
- TFRS/UFRS 11'deki değişiklik, “Müşterek Anlaşmalar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ticari faaliyet oluşturmuş bir müşterek ortaklıktan iktisap edilen hisselerin nasıl muhasebeleştirileceği konusunda yol göstermektedir.
- TMS/UMS 16 ve TMS/UMS 38'deki değişiklikler, “Maddi duran varlıklar”, “Maddi olmayan duran varlıklar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik ile maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman ve itfa paylarının hesaplanmasında kullanılan hasılat merkezli yöntem ortadan kaldırılmıştır.

TFRS/UFRS 14, “Düzenleyici Erteleme Hesapları”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Tarife uygulamasını kullanan işletmelere ilk kez uluslararası finansal raporlama standartlarını uygularken daha önce kullandığı muhasebe standartlarına göre uygulamış oldukları muhasebe politikalarına devam etme hakkı vermektedir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS/UFRS 15, “Müşteri kontratlarından doğan hasılat”, 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart ile Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ve Amerika Muhasebe Standartları Kurulu birlikte çalışarak hasılat standartları üzerinde yeknasaklığı sağlamayı ve mali tablo okuyucularına işlemin; içeriği, tutarı, zamanı ile hasılatın belirsizliği ve müşteri kontratlarından doğan hasılatın nakit akışıyla ilgili bilgi sunmayı amaçlamaktadır. Bu standart ile hasılatın muhasebeleştirilmesinde; kazanç yönteminden, kontrolün transferini esas alan varlık-yükümlülük yöntemine geçilmesi amaçlanmaktadır.
- TFRS/UFRS 9 “Finansal Araçlar - sınıflandırma ve ölçüm”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırması ve ölçümü ile ilgili TMS/UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS/UMS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS/UMS 39’deki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. Esas önemli değişiklik, finansal yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerden takip edildiği durumlarda; muhasebesel uyumsuzluk olmadığı sürece gerçeğe uygun değer değişimindeki Şirketin kendi kredi riskinden kaynaklanan kısmen artık gelir tablosuna değil, kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmasıdır. Bu değişiklik özellikle finansal kuruluşları etkileyecektir.
- TFRS/UFRS 9’deki değişiklik, “Finansal Araçlar - genel riskten korunma muhasebesi”. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS/UFRS 9 Finansal Araçlar standardına yer alan riskten korunma muhasebesine önemli değişiklikler getirerek riski yönetimi faaliyetlerinin finansal tablolara daha iyi yansıtılmasını sağlamıştır.

#### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler Ve Hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır 1 Ocak - 30 Haziran 2014 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tablolar, UFRS’nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik UMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

#### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kasa	6.182	3.405
Banka		
- vadeli TL mevduat	28.967.078	48.795.388
- vadesiz TL mevduat	39.609	50.336
- vadesiz döviz mevduat	163.226	55.801
	<b>29.176.095</b>	<b>48.904.930</b>

30 Haziran 2014 tarihi itibariyle bankalarda bulunan vadeli TL mevduatların faiz oranı %10,60 ile %10,80 arasında olup tahakkuk eden faiz tutarı 112.078 TL'dir (31 Aralık 2013: faiz oranı %8,80 ile %9,26 arasında olup tahakkuk eden faiz tutarı 342.388 TL). Bankalarda bulunan TL mevduatların vadesi 32 gündür (31 Aralık 2013: 1 aydan kısadır).

Nakit akımı tablosuna baz olan hazır değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Hazır değerler	29.176.095	48.904.930	27.205.072	44.185.898
Tenzil: Faiz tahakkukları	(112.078)	(342.388)	(84.160)	(241.749)
	<b>29.064.017</b>	<b>48.562.542</b>	<b>27.120.912</b>	<b>43.944.149</b>

#### DİPNOT 4 - TİCARİ VE DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ticari alacaklar	4.244.052	4.093.136
Alacak senetleri ve vadeli çekler	-	1.302.150
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	97.252	38.621
	<b>4.341.304</b>	<b>5.433.907</b>
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar	(3.167.871)	(3.167.871)
	<b>1.173.433</b>	<b>2.266.036</b>
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>3.167.871</b>	<b>3.507.557</b>
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	-	14.913
Tahsilatlar	-	(300.000)
<b>30 Haziran</b>	<b>3.167.871</b>	<b>3.222.470</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 4 - TİCARİ VE DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ticari borçlar	652.818	202.453
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 16)	15.568	23.422
	<b>668.386</b>	<b>225.875</b>

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle diğer alacak bulunmamaktadır.

Kısa vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ödenecek vergi ve fonlar	1.009.335	837.594
Alınan depozito ve teminatlar	51.152	49.815
Diğer	9.452	8.959
	<b>1.069.939</b>	<b>896.368</b>

Uzun vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Alınan depozito ve teminatlar	102.000	104.124
	<b>102.000</b>	<b>104.124</b>

#### DİPNOT 5 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2014
<b>Maliyet</b>				
Binalar	174.404.180	-	10.831.198	185.235.378
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	10.195.387	12.362.733	(10.831.198)	11.726.922
	<b>184.599.567</b>	<b>12.362.733</b>	-	<b>196.962.300</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Binalar	52.108.465	2.109.025	-	54.217.490
	<b>52.108.465</b>	<b>2.109.025</b>	-	<b>54.217.490</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>132.491.102</b>			<b>142.744.810</b>

(\*) Yapılmakta olan yatırımlardan binalara yapılmış olan 10.831.198 TL tutarındaki transferler, dönem içerisinde tamamlanmış olan apart otel ve sinema ünitesi dekorasyon ve yenileme maliyetlerinden oluşmaktadır. 30 Haziran 2014 itibariyle devam eden yatırımlar Akmerkez Alışveriş Merkezi'nin devam eden dış cephe ve koridor yenileme ve renovasyonlarına ilişkin olup söz konusu çalışmaların 2014 yılının ikinci yarısı içerisinde tamamlanacağı öngörülmektedir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2013
<b>Maliyet</b>				
Binalar	174.404.180	-	-	174.404.180
Yapılmakta olan yatırımlar	9.458.757	798.840	-	10.257.597
	<b>183.862.937</b>	<b>798.840</b>	<b>-</b>	<b>184.661.777</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Binalar	48.350.086	1.939.920	-	50.290.006
	<b>48.350.086</b>	<b>1.939.920</b>	<b>-</b>	<b>50.290.006</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>135.512.851</b>			<b>134.371.771</b>

EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihli değerleme raporuna göre Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değeri 984.257.000 TL'dir (EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin 31 Aralık 2012 tarihli değerleme raporuna göre yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değeri 944.653.000 TL'dir).

#### DİPNOT 6 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

**Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:**

**Taşınmazlar üzerindeki aynı haklar aşağıdaki gibidir:**

- 31 Aralık 1992 tarih 5538 yevmiye ile Türkiye Elektrik Kurumu lehine kira şerhi bulunmaktadır.
- 17 Nisan 1995 tarih 1315 yevmiye ile Çarşı Blok 1. Bodrum kat (4,60) kodlu 76800/25600000 arsa paylı, bağımsız 89 numaralı dükkan üzerinde Yapı Kredi A.Ş. lehine 5 yıl müddetle kira şerhi bulunmaktadır.

Teminat senetleri ve teminat mektupları	Döviz Cinsi	Tutarı	30 Haziran 2014
Alınan teminat mektupları	ABD doları	2.897.504	6.152.559
Alınan teminat senetleri	ABD doları	2.015.942	4.280.651
Alınan teminat çekleri	TL	581.000	581.000
			<b>11.014.210</b>



## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Teminat senetleri ve teminat mektupları	Döviz Cinsi	Tutarı	31 Aralık 2013
Alınan teminat mektupları	ABD doları	3.136.446	6.694.116
Alınan teminat senetleri	ABD doları	2.116.545	4.517.342
Alınan teminat çekleri	TL	581.000	581.000
			<b>11.792.458</b>

Alınan teminatlar, Şirket’in faaliyetleriyle ilgili olarak kiraladığı mağazaların kiracılarından aldığı teminatlardır.

Şirket’in bilanço tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
<b>Şirket tarafından verilen</b>		
<b>Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)</b>		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	1.729	1.729
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
	<b>1.729</b>	<b>1.729</b>

Verilen teminatlar kamu kurumlarına verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

#### Dava karşılıkları

30 Haziran 2014 itibariyle Şirket aleyhine açılmış olan davalara ilişkin toplam 994.474 TL (31 Aralık 2013: 773.593 TL) karşılık ayrılmış olup, karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
<b>1 Ocak</b>	<b>773.593</b>	<b>646.382</b>
Karşılıklara ilişkin faiz ve kur farkları	8.899	48.058
Dönem içi ayrılan karşılık	277.147	-
Konusu kalmayan karşılıklar	(65.165)	-
<b>30 Haziran</b>	<b>994.474</b>	<b>694.440</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle diğer alacak ve borçların detayları aşağıda sunulmuştur:

<b>Peşin ödenmiş giderler - kısa vadeli</b>	<b>30 Haziran 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Gelecek aylara ait giderler	614.938	28.115
Verilen avanslar	15.574	-
	<b>630.512</b>	<b>28.115</b>

<b>Peşin ödenmiş giderler - uzun vadeli</b>	<b>30 Haziran 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Verilen avanslar (*)	<b>10.466.395</b>	<b>13.829.068</b>

(\*) Verilen avanslar renovasyonlara ilişkin olarak verilmiş tutarlardan oluşmaktadır.

<b>Diğer duran varlıklar</b>	<b>30 Haziran 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Diğer	202	202
	<b>202</b>	<b>202</b>

<b>Ertelenmiş gelirler</b>	<b>30 Haziran 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Gelecek aylara ait gelirler	972.661	864.252
Alınan avanslar	43.213	638.658
	<b>1.015.874</b>	<b>1.502.910</b>

<b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>30 Haziran 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Diğer borçlar	980.161	-
Gider tahakkukları	69.656	171.895
	<b>1.049.817</b>	<b>171.895</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 8 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket’in 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Akkök Holding A.Ş.	13,12	4.890.900	13,12	4.890.900
Tekfen Holding A.Ş.	10,79	4.019.839	10,79	4.019.839
Halka açık kısım	50,82	18.938.898	50,82	18.938.898
Diğer (*)	25,27	9.414.363	25,27	9.414.363
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>37.264.000</b>	<b>100,00</b>	<b>37.264.000</b>

(\*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Şirket’in esas sözleşmesinin, Seri: IV, No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına ilişkin Tebliğ uyarınca belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla esas sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye tavanının 27.400.000 TL'den 75.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Ana sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye tavanındaki artış 06 Haziran 2012 tarihinde tescil edilerek 12 Haziran 2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Şirket’in II-14.1 sayılı tebliğine göre 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla özkaynak tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ödenmiş sermaye	37.264.000	37.264.000
Sermaye düzeltmesi farkları	27.745.263	27.745.263
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		
- Yasal yedekler	52.771.674	48.113.674
Geçmiş yıl karları	27.593.186	20.852.421
Net dönem karı	33.886.517	59.841.965
	<b>179.260.640</b>	<b>193.817.323</b>

Geçmiş yıllar karlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Geçmiş yıl karı	3.047.437	3.326.254
Olağanüstü yedekler	20.562.533	13.542.951
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	521.985	521.985
Yasal yedekler enflasyon farkı	3.461.231	3.461.231
	<b>27.593.186</b>	<b>20.852.421</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 9 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
<b>Satış gelirleri</b>				
Mağaza ve depo kira gelirleri	43.716.470	21.725.403	38.608.873	19.518.878
Apart otel kira geliri	636.603	486.775	1.028.259	502.466
	<b>44.353.073</b>	<b>22.212.178</b>	<b>39.637.132</b>	<b>20.021.344</b>
<b>Satışların maliyeti</b>				
Hizmet maliyeti	(10.866.648)	(5.544.054)	(9.033.843)	(4.845.463)
Amortisman gideri	(2.109.025)	(1.055.398)	(1.957.852)	(978.926)
	<b>(12.975.673)</b>	<b>(6.599.452)</b>	<b>(10.991.695)</b>	<b>(5.824.389)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>31.377.400</b>	<b>15.612.726</b>	<b>28.645.437</b>	<b>14.196.955</b>

#### DİPNOT 10 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Hizmet maliyeti	10.866.648	5.544.054	9.033.843	4.845.463
Amortisman ve itfa payı gideri	2.110.022	1.055.897	1.958.849	979.424
Personel giderleri	609.207	323.338	551.320	279.084
Sigorta vergi resim ve harç giderleri	586.021	293.189	337.771	172.447
Hukuki giderler	345.169	162.375	379.594	138.127
Danışmanlık giderleri	288.868	139.809	164.083	70.010
Dava karşılık giderleri	277.147	132.643	-	-
Bağış ve yardımlar	315	165	1.013.500	1.013.500
Sponsorluk gideri	-	-	1.000.000	-
Şüpheli alacak karşılık gideri	-	-	14.913	-
Diğer	160.239	89.047	108.429	32.318
	<b>15.243.636</b>	<b>7.740.517</b>	<b>14.562.302</b>	<b>7.530.373</b>
<b>Amortisman ve itfa payı gideri</b>				
Satışların maliyeti	2.109.025	1.055.398	1.957.852	978.926
Genel yönetim giderleri	997	499	997	498
	<b>2.110.022</b>	<b>1.055.897</b>	<b>1.958.849</b>	<b>979.424</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 11 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/(GİDERLER)

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>				
Ortak alan kira geliri	2.219.893	1.072.904	2.093.894	1.043.613
Konusu kalmayan karşılıklar	65.165	45.165	300.000	-
Diğer	84.854	41.434	71.212	36.343
	<b>2.369.912</b>	<b>1.159.503</b>	<b>2.465.106</b>	<b>1.079.956</b>
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>				
Tazminat giderleri (*)	(650.000)	-	-	-
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>	<b>(650.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Diğer faaliyet gelirleri - net</b>	<b>1.719.912</b>	<b>1.159.503</b>	<b>2.465.106</b>	<b>1.079.956</b>

(\*) Kira sözleşmesinin erken feshinden dolayı kiracıya ödenen tazminat rakamıdır.

#### DİPNOT 12 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
<b>Finansal gelirler</b>				
Faiz gelirleri	3.024.400	1.486.368	1.316.514	396.969
Kur farkı gelirleri	299.160	75.924	12.058	9.000
	<b>3.323.560</b>	<b>1.562.292</b>	<b>1.328.572</b>	<b>405.969</b>

#### DİPNOT 13 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
<b>Finansal giderler</b>				
Kur farkı giderleri	254.360	49.230	54.812	43.974
Faiz giderleri	12.032	6.002	10.834	5.516
	<b>266.392</b>	<b>55.232</b>	<b>65.646</b>	<b>49.490</b>

#### DİPNOT 14 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden muaftır. Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi 6-a bendine göre ise gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları stopaja tabi tutulmuş olmakla birlikte, 93/5148 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile stopaj oranı "0" olarak belirlenmiştir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 15 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, cari dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunur.

Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Raporlama dönemi itibarıyla ağırlıklı ortalama adi hisse adedi (1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden)	37.264.000	37.264.000	37.264.000	37.264.000
Net kar	33.886.517	17.138.224	28.802.862	13.927.406
<b>Hisse başına kar</b>	<b>0,91</b>	<b>0,46</b>	<b>0,77</b>	<b>0,37</b>

#### DİPNOT 16 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### İlişkili taraf açıklamaları

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Grup içi verilen avanslar	10.481.969	13.829.068
Grup içi borçlar	15.568	23.422

  

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Grup içi alışlar	15.753.764	10.148.803	9.153.254	4.865.858
Grup içi satışlar	957.793	480.411	757.054	380.811

Alış ve satışlar, kira gelirleri, hizmet alım-satımı gibi unsurlardan oluşmaktadır. Şirket, güvenlik, bakım, onarım, temizlik, yönetim, otopark gibi hizmetleri ilişkili taraf olan Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.’den sağlamaktadır. Bu çerçevede, üçüncü partilerden Şirket adına elde edilen gelirlere ilişkin olarak Üçgen’e 2014 yılının ilk altı ayında 4.296.068 TL tutarında fatura kesilmiştir (1 Ocak - 30 Haziran 2013: 4.409.176 TL).

1 Ocak - 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 499.128 TL’dir (1 Ocak - 30 Haziran 2013: 463.024 TL).

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket’in finansal risk politikaları ve kredi risk yönetim uygulamalarında önceki dönemlere göre önemli bir değişiklik olmamıştır.

##### Döviz kuru riski

Şirket’in döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Varlıklar	163.226	1.320.451
Yükümlülükler	(460.303)	(462.665)
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>(297.077)</b>	<b>857.786</b>

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle ABD Doları TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para net pozisyonundan dolayı oluşacak kur farkı zararı/karı sonucu vergi öncesi kar 29.708 TL (30 Haziran 2013: 36.687 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle Şirket’in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir.

30 Haziran 2014	ABD Doları	TL karşılığı
<b>Dönen varlıklar</b>		
Parasal finansal varlıklar	76.870	163.226
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>76.870</b>	<b>163.226</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Parasal olan diğer finansal yükümlülükler	(144.650)	(307.150)
Parasal olmayan diğer finansal yükümlülükler	(24.090)	(51.153)
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Parasal olmayan diğer finansal yükümlülükler	(48.036)	(102.000)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(216.776)</b>	<b>(460.303)</b>
<b>Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>(139.906)</b>	<b>(297.077)</b>
<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>(67.780)</b>	<b>(143.924)</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2013	ABD Doları	TL karşılığı
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Ticari alacaklar	592.536	1.264.650
Parasal finansal varlıklar	26.145	55.801
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>618.681</b>	<b>1.320.451</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Parasal olan diğer finansal yükümlülükler	(144.650)	(308.726)
Parasal Olmayan diğer finansal yükümlülükler	(23.340)	(49.815)
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Parasal olmayan diğer finansal yükümlülükler	(48.786)	(104.124)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(216.776)</b>	<b>(462.665)</b>
<b>Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>401.905</b>	<b>857.786</b>
<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>474.031</b>	<b>1.011.725</b>

#### DİPNOT 18 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN VE AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2014	:	140.100.000	ABD Doları
31 Aralık 2013	:	140.100.000	ABD Doları

#### DİPNOT 19 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1 Temmuz 2014 ve 23 Temmuz 2014 tarihlerinde alınan Yönetim Kurulu Kararı'na göre Akmerkez Ticaret Merkezi'ndeki mevcut kiracılardan, kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazaman ödeyen kiracıları kapsamak üzere sırasıyla Temmuz 2014 ve Ağustos 2014 dönemlerinde uygulanmak üzere; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihlerindeki dolar kurları üzerinden %10 oranında (1 ABD Doları = 1,95 TL altında kalmamak kaydı ile) indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılardan tahsil edilmesine karar verilmiştir.



## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 20 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde yapılan açıklamalar:

Ortaklıklar, finansal tablolarının hazırlanmasında ve kamuya açıklanmasında, Kurul'un II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümlerine uymak zorundadırlar ve finansal tablolarda, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen portföy sınırlamalarının kontrolüne ilişkin bilgilere, konsolide olmayan finansal tablo hesap kalemleri kullanılmak suretiyle, Kurulca belirlenen şekilde yer verilir.

Bu kapsamda, aktif toplamı, portföy toplamı ve portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

<b>Konsolide olmayan (bireysel)</b>		<b>30 Haziran 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
<b>finansal tablo ana hesap kalemleri</b>			
A	Para ve sermaye piyasası araçları	29.176.095	48.904.930
B	Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	142.744.810	132.491.102
C	İştirakler	-	-
	İlişkili taraflardan alacaklar (ticari olmayan)	-	-
	Diğer varlıklar	12.277.262	16.128.066
<b>D</b>	<b>Toplam varlıklar (aktif toplamı)</b>	<b>184.198.167</b>	<b>197.524.098</b>
E	Finansal borçlar	-	-
F	Diğer finansal yükümlülükler	-	-
G	Finansal kiralama borçları	-	-
H	İlişkili taraflara borçlar (ticari olmayan)	-	389
I	Özkaynaklar	179.260.640	193.817.323
	Diğer kaynaklar	4.936.417	3.706.386
<b>D</b>	<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>184.198.167</b>	<b>197.524.098</b>

<b>Konsolide olmayan (bireysel)</b>		<b>30 Haziran 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
<b>diğer finansal bilgiler</b>			
A1	Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	-	-
A2	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	29.169.913	48.901.525
A3	Yabancı sermaye piyasası araçları	-	-
B1	Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	-	-
B2	Atıl tutulan arsa/araziler	-	-
C1	Yabancı iştirakler	-	-
C2	İşletmeci şirkete iştirak	-	-
J	Gayrinakdi krediler	1.729	1.729
K	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	-	-

Asgari /

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 20 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Portföy Sınırlamaları	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013	Azami Oran
1 Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	-	-	≤%10
2 Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar (B+A1)/D	%77	%67	≥%51
3 Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler (A+C-A1)/D	%16	%25	≤%49
4 Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları (A3+B1+C1)/D	-	-	≤%49
5 Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	-	-	≤%20
6 İşletmecisi Şirkete İştirak (C2/D)	-	-	≤%10
7 Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/İ	-	-	≤%500
8 TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı (A2-A1)/D (*)	%16	%25	≤%10

(\*) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulünün makul değeri Dipnot 5'te belirtildiği üzere 984.257.000 TL olup, portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin yukarıdaki tabloda söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla 142.744.810 TL tutarındaki elde etme maliyeti esaslı net defter değeri ile yer almaktadır. Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin tabloda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri dikkate alındığında, vadeli, vadesiz, TL döviz mevduatlarının toplam varlıklara oranı 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla %2,8'dir (31 Aralık 2013 : %4,7).

.....