

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ İNCELEME RAPORU**

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2012 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET BİLANÇOLAR.....	1
ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....	2
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	3
ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI .....	4
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	5-22
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	5
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	6-9
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	10
DİPNOT 4 TİCARİ VE DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	10-11
DİPNOT 5 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	11
DİPNOT 6 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	12-13
DİPNOT 7 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	13
DİPNOT 8 ÖZKAYNAKLAR .....	14
DİPNOT 9 ESAS FAALİYET GELİRLERİ .....	15
DİPNOT 10 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	15
DİPNOT 11 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER .....	16
DİPNOT 12 FİNANSAL GELİRLER .....	16
DİPNOT 13 FİNANSAL GİDERLER .....	16
DİPNOT 14 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	17
DİPNOT 15 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	17
DİPNOT 16 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	18
DİPNOT 17 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	18-19
DİPNOT 18 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN VE AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	20
DİPNOT 19 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	20
DİPNOT 20 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ .....	20-22

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2012 VE 31 ARALIK 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇOLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>17.837.652</b>	<b>26.509.293</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	15.245.001	25.689.014
Ticari alacaklar	4	1.545.132	813.643
Diğer dönen varlıklar	7	1.047.519	6.636
<b>Duran varlıklar</b>		<b>138.221.702</b>	<b>139.998.478</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	5	137.331.309	139.271.229
Maddi duran varlıklar		-	1.452
Maddi olmayan duran varlıklar		7.636	4.620
Diğer duran varlıklar	7	882.757	721.177
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>156.059.354</b>	<b>166.507.771</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>3.146.415</b>	<b>5.099.886</b>
Ticari borçlar			
İlişkili taraflara borçlar	4, 16	2.343	2.108
Ticari borçlar	4	454.005	144.400
Diğer borçlar	4	819.228	759.960
Borç karşılıkları	6	708.776	3.012.160
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	7	1.162.063	1.181.258
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>214.536</b>	<b>239.514</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		84.240	74.624
Diğer yükümlülükler	7	130.296	164.890
<b>Özkaynaklar</b>		<b>152.698.403</b>	<b>161.168.371</b>
Ödenmiş sermaye	8	37.264.000	37.264.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi	8	27.745.263	27.745.263
Kardan kısıtlanmış yedekler	8	41.150.403	35.622.015
Geçmiş yıl karları	8	18.862.625	18.523.535
Net dönem karı	8	27.676.112	42.013.558
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>156.059.354</b>	<b>166.507.771</b>

1 Ocak - 30 Haziran 2012 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar, 10 Ağustos 2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2012 VE 2011 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2012</i>	<i>Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2012</i>	<i>Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2011</i>	<i>Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2011</i>
	Notlar				
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER:</b>					
<b>ESAS FAALİYET GELİRİ</b>					
Satış gelirleri -net	9	36.578.740	18.255.419	28.895.424	14.793.681
Satışların maliyeti (-)	9	(11.725.353)	(6.256.716)	(10.691.336)	(5.441.005)
<b>Brüt kar</b>		<b>24.853.387</b>	<b>11.998.703</b>	<b>18.204.088</b>	<b>9.352.676</b>
Genel yönetim giderleri (-)		(1.563.359)	(935.517)	(1.982.307)	(1.017.561)
Diğer faaliyet gelirleri	11	2.577.897	1.210.941	2.741.624	1.411.783
Diğer faaliyet giderleri (-)	11	(65.937)	(65.937)	(569.841)	-
<b>Faaliyet karı</b>		<b>25.801.988</b>	<b>12.208.190</b>	<b>18.393.564</b>	<b>9.746.898</b>
Finansal gelirler	12	1.959.884	938.740	2.671.621	1.654.042
Finansal giderler (-)	13	(85.760)	(30.941)	(2.832.348)	(1.841.490)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>27.676.112</b>	<b>13.115.989</b>	<b>18.232.837</b>	<b>9.559.450</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		-	-	-	-
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>27.676.112</b>	<b>13.115.989</b>	<b>18.232.837</b>	<b>9.559.450</b>
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>27.676.112</b>	<b>13.115.989</b>	<b>18.232.837</b>	<b>9.559.450</b>
Hisse başına kazanç	15	0,74	0,35	0,49	0,26

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 VE 2011 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Özkaynak toplamı
<b>1 Ocak 2011</b>		<b>13.700.000</b>	<b>27.745.263</b>	<b>33.334.115</b>	<b>15.139.347</b>	<b>29.236.088</b>	<b>119.154.813</b>
Transferler (Not 20)	8	-	-	-	29.236.088	(29.236.088)	-
Net dönem karı	8	-	-	-	-	18.232.837	18.232.837
<b>30 Haziran 2011</b>		<b>13.700.000</b>	<b>27.745.263</b>	<b>33.334.115</b>	<b>44.375.435</b>	<b>18.232.837</b>	<b>137.387.650</b>
<b>1 Ocak 2012</b>		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	<b>35.622.015</b>	<b>18.523.535</b>	<b>42.013.558</b>	<b>161.168.371</b>
Transferler (Not 20)	8	-	-	5.528.388	36.485.170	(42.013.558)	-
Ödenen temettü	8	-	-	-	(36.146.080)	-	(36.146.080)
Net dönem karı	8	-	-	-	-	27.676.112	27.676.112
<b>30 Haziran 2012</b>		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	<b>41.150.403</b>	<b>18.862.625</b>	<b>27.676.112</b>	<b>152.698.403</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2012 VE 2011 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Ocak - 30 Haziran 2011
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı</b>			
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		27.676.112	18.232.837
<b>Vergi öncesi kar ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişleri mutabakatı için gerekli düzeltmeler</b>			
Amortisman	10	1.942.336	1.959.120
Kıdem tazminatı karşılığı		9.616	26.299
Borç karşılıkları	6	65.937	116.147
Şüpheli alacak karşılığı	10	-	138.728
Alacak senetleri ve vadeli çekler reeskontu		-	(2.390)
Faiz geliri	12	(1.886.283)	(516.663)
Gider tahakkukları		-	71.446
Faiz gideri	13	36.195	426.954
Konusu kalmayan karşılıklar	6	(305.324)	-
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>		<b>27.538.589</b>	<b>20.452.478</b>
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(748.872)	549.965
Diğer dönen varlıklardaki (artış)/azalış		(1.040.883)	1.182.180
Ticari borçlardaki artış		309.840	253.686
Diğer borçlardaki artış		24.674	199.504
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar		17.383	-
Ödenen dava karşılıkları		(2.079.638)	-
Diğer yükümlülüklerdeki (azalış)/artış		(19.195)	352.705
<b>Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit</b>		<b>24.001.898</b>	<b>22.990.518</b>
Alınan faizler		1.854.287	526.840
Maddi olmayan duran varlık alımları		(3.980)	-
Verilen duran varlık sipariş avanslarındaki azalış		(161.580)	5.742.385
Yatırım harcamalarında kullanılan net nakit	5	-	(11.053.115)
<b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen/(kullanılan) net nakit</b>		<b>1.688.727</b>	<b>(4.783.890)</b>
Kısa ve uzun vadeli borçlarla ilgili nakit çıkışları		-	(26.051.432)
Ödenen temettüleri		(36.146.080)	-
Ödenen faizler		(20.554)	(926.126)
<b>Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit</b>		<b>(36.166.634)</b>	<b>(26.977.558)</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış</b>		<b>(10.476.009)</b>	<b>(8.770.930)</b>
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		25.613.500	8.895.501
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>	<b>3</b>	<b>15.137.491</b>	<b>124.571</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin (“Şirket”) faaliyet konusu, sahip olunan gayrimenkuller aracılığıyla değer yaratmaktır. Şirket’in adresi aşağıdaki gibidir:

Nispetiye Cad. Akmerkez Tic. Merkezi E3 Kule K:1 Etiler / İstanbul-Türkiye.

Şirket, 17 Şubat 2005 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile Akmerkez Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. olan ticaret unvanını Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmiş ve bu değişiklik 24 Şubat 2005 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından tescil edilmiştir.

Şirket, 21 Haziran 2005 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile işletme adını “Akmerkez Alışveriş Merkezi” olarak belirlemiş ve bu husus 1 Temmuz 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiştir.

Şirket 15 Nisan 2005 tarihinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmeye başlamış olup, 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla hisselerinin %50,27’si halka açıktır.

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Hissedarlar</b>	<b>30 Haziran 2012</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.	% 13,12	% 13,12
Tekfen Holding A.Ş.	% 10,79	% 10,79
Halka açık kısım	% 50,27	% 50,04
Diğer *	% 25,82	% 26,05
<b>Toplam</b>	<b>%100,00</b>	<b>%100,00</b>

(\*) Sermayenin %10’undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2012</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
İdari	4	4

## **AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

###### **2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları**

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (“UMS/UFRS”)’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

Şirket, finansal tablolarını SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS’nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak ve ara dönem özet finansal tablolarını UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardını dikkate alarak hazırlamaktadır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirket, kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu’na (“TTK”), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Ara dönem özet finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

##### **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış UMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uygulanmamıştır.

##### **Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi**

Şirket’in finansal tablolarındaki her bir kalem, şirket’in operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir (“fonksiyonel para birimi”). Şirket’in hem fonksiyonel, hem de raporlama para birimi TL’dir.

###### **2.1.2 Portföy sınırlamalarına uyum**

Finansal tablo dipnotlarından Not 20: ‘Ek Dipnot: Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü’ içerisinde sunulan bilgiler, SPK’nın Seri XI, No: 29 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 17. maddesi uyarınca ara dönem finansal tablolarından türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup, SPK’nın Seri VI, No: 11 sayılı ‘Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.



## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

##### 2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 30 Haziran 2012 hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Haziran 2011 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

##### 2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

##### 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren finansal tablolarda geçerli yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- UFRS 7 (değişiklik), “Finansal Araçlar: Açıklamalar”, 1 Temmuz 2011 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, transfer işlemlerinde şeffaflığı artırma ve finansal varlık transferleri ile ilgili maruz kalınan risklerin ve bu risklerin işletmenin finansal durumu üzerindeki etkilerinin daha iyi anlaşılması amacını taşımaktadır.
- UFRS 1 (değişiklik), “UFRS'nin İlk Defa Uygulanması”, 1 Temmuz 2011 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, bir işletmenin fonksiyonel para biriminin hiperenflasyona maruz kalması sebebiyle UFRS'lere uygunluk sağlayamadığı bir dönemin ardından nasıl UFRS'ye uygun finansal tablo yayımlayacağını açıklamaktadır.
- UMS 12 (değişiklik), “Gelir Vergileri”, 1 Ocak 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, makul değeri ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin ölçümlemesine ilişkin mevcut prensiplere istisna getirmektedir.

##### Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar:

- UMS 19 (değişiklik), “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklikler, koridor metodunu yürürlükten kaldırmakta ve finansal giderlerin net fonlama temelinde hesaplanmasını öngörmektedir. Erken uygulamaya izin vermektedir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- UMS 1 (değişiklik), “Finansal Tabloların Sunumu, Diğer Kapsamlı Gelir”, 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişikler sonucu ortaya çıkan temel gelişme işletmelerin diğer kapsamlı gelir altında gösterdiği hesapları potansiyel olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilecek olarak gruplaması zorunluluğunun getirilmesidir. Değişiklik diğer kapsamlı gelirden hangi kalemlerin gösterileceğinden bahsetmemektedir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.
- UFRS 9, “Finansal Araçlar”, 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, UMS 39 “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardının değiştirilme sürecinde ilk adımdır. UFRS 9 finansal araçların ölçümünde ve sınıflandırılmasında yeni zorunluluklar getirmektedir.
- UFRS 10, “Konsolide Finansal Tablolar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, kontrol konseptini bir işletmenin konsolidasyon kapsamına alınması için belirleyici unsur kabul ederek varolan prensipleri geliştirmektedir. Standart, kontrolün belirlenmesinin zor olduğu durumlarda ek açıklamalar getirmektedir.
- UFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, ortak düzenlemelerin yasal şekli yerine düzenlemenin sağladığı haklara ve yükümlülükleri vurgulayarak ortak düzenlemelere daha gerçekçi bir bakış açısı getirmektedir. İki çeşit ortak düzenleme tanımlanmaktadır: müşterek faaliyetler ve iş ortaklıkları. Standart ile iş ortaklarının oransal konsolidasyon yöntemine son verilmiştir.
- UFRS 12, “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart ortak düzenlemeler, iştirakler, özel amaçlı araçlar ve diğer bilanço dışı araçlar da dahil olmak üzere diğer işletmelerde bulundurulmuş tüm paylara ilişkin açıklama yükümlülüklerini içermektedir.
- UFRS 13, “Makul Değer Ölçümü”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, tam bir makul değer tanımı ve tüm UFRS’lerde uygulanacak tek bir ölçüm ve açıklamalar kaynağı sağlayarak tutarlılığın geliştirilmesi ve karmaşıklığın azaltılmasını amaçlamaktadır.
- UMS 27 (revize), “Bireysel Finansal Tablolar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, UMS 27’nin kontrol ile ilgili hükümlerinin yeni UFRS 10’da ele alınmasından sonra geride kalan bireysel finansal tablolar ile ilgili hükümleri içermektedir.
- UFRYK 20, Madenlerle ilgili üretim sırasında oluşan sökme maliyetleri.
- UMS 28 (revize), “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, yeni UFRS 11’in yayınlanmasının ardından özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilecek iş ortaklıkları ve iştirakler ile ilgili yükümlülükleri içermektedir.
- UFRS 7 (değişiklik), “Finansal Araçlar: Açıklamalar”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, halihazırda geçerli olan dipnot açıklamalarının iyileştirilerek UFRS ve US GAAP finansal tablo hazırlayan şirketler arasındaki karşılaştırılabilirliğin artırılması amacıyla taşımaktadır.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- UMS 32 (değişiklik), “Finansal Araçlar: Sunum”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik ile UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” standardında bulunan uygulama rehberi bilançoda bulunan finansal varlık ve finansal yükümlülüklerin netleştirilmesi konusunda daha açıklayıcı olması amacıyla güncellenmiştir.
- UFRS 1 (değişiklik), “UFRS’nin İlk Defa Uygulanması”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, ilk kez UFRS uygulayan şirketlerin piyasa faiz oranından daha az bir maliyet ile kullandıkları kamu kredilerinin muhasebeleştirilmesini içermektedir.
- UFRS’lerin geliştirilmesi projesi kapsamında, 2011 yılı içinde 5 tane standarda değişiklik getirilmiştir. UFRS 1, UMS 1, UMS 16, UMS 32 ve UMS 34. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Yukarıdaki değişikliklerin Şirket finansal tablolarına önemli etkileri bulunmamaktadır.

#### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler Ve Hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır 1 Ocak - 30 Haziran 2012 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tablolar, UFRS’nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik UMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

#### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

#### DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Kasa	6.216	4.219
Banka		
-vadeli TL mevduat	15.110.510	25.075.514
-vadesiz döviz tevdiat	31.977	85.704
-vadesiz TL mevduat	96.298	523.577
	<b>15.245.001</b>	<b>25.689.014</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla bankalarda bulunan vadeli TL mevduatların faiz oranı %10,75 ile %11,5 arasında olup tahakkuk eden faiz tutarı 107.510 TL'dir (31 Aralık 2011: faiz oranı %12,25, tahakkuk eden faiz tutarı 75.514 TL). Bankalarda bulunan TL mevduatların vadesi 1 aydan kısadır (31 Aralık 2011: 1 aydan kısadır).

Nakit akımı tablosuna baz olan hazır değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Hazır değerler	15.245.001	25.689.014	124.571	8.905.678
Tenzil: Faiz tahakkukları	(107.510)	(75.514)	-	(10.177)
	<b>15.137.491</b>	<b>25.613.500</b>	<b>124.571</b>	<b>8.895.501</b>

#### DİPNOT 4 - TİCARİ VE DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Ticari alacaklar	3.858.591	3.983.985
Alacak senetleri ve vadeli çekler	839.500	-
	<b>4.698.091</b>	<b>3.983.985</b>
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar	(3.152.959)	(3.170.342)
	<b>1.545.132</b>	<b>813.643</b>

Kısa vadeli ticari borçlar	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Ticari borçlar	454.005	144.400
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 16)	2.343	2.108
	<b>456.348</b>	<b>146.508</b>

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla diğer alacak bulunmamaktadır.

Kısa vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Ödenecek KDV ve diğer vergiler	813.384	755.176
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kurumu kesintileri	5.844	4.784
	<b>819.228</b>	<b>759.960</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2012	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2012
<b>Maliyet</b>				
Binalar	174.404.180	-	-	174.404.180
Yapılmakta olan yatırımlar	9.458.757	-	-	9.458.757
	<b>183.862.937</b>	-	-	<b>183.862.937</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Binalar	44.591.708	1.939.920	-	46.531.628
	<b>44.591.708</b>	<b>1.939.920</b>	-	<b>46.531.628</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>139.271.229</b>			<b>137.331.309</b>
	1 Ocak 2011	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2011
<b>Maliyet</b>				
Binalar	172.387.423	-	2.016.758	174.404.181
Yapılmakta olan yatırımlar	422.398	11.053.115	(2.016.758)	9.458.755
	<b>172.809.821</b>	<b>11.053.115</b>	-	<b>183.862.936</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Binalar	40.843.834	1.911.186	-	42.755.020
	<b>40.843.834</b>	<b>1.911.186</b>	-	<b>42.755.020</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>131.965.987</b>			<b>141.107.916</b>

EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.’nin 31 Aralık 2011 tarihli değerlendirme raporuna göre Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değeri 1.002.060.000 TL’dir (EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.’nin 31 Aralık 2010 tarihli değerlendirme raporuna göre yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değeri 809.457.000 TL’dir).

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Taşınmazlar üzerindeki aynı haklar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 1992 tarih 5538 yevmiye ile Türkiye Elektrik Kurumu lehine kira şerhi bulunmaktadır.

17 Nisan 1995 tarih 1315 yevmiye ile Çarşı Blok 1. Bodrum kat (4,60) kodlu 76800/25600000 arsa paylı, bağımsız 89 numaralı dükkan üzerinde Yapı Kredi A.Ş. lehine 5 yıl müddetle kira şerhi bulunmaktadır.

Alınan teminatın cinsi	Döviz Cinsi	Tutarı	30 Haziran 2012
Alınan teminat senetleri	ABD doları	2.625.631	4.743.202
Alınan teminat mektupları	ABD doları	2.081.923	3.760.994
Alınan teminat çekleri	TL	581.000	581.000
			<b>9.085.196</b>

Alınan teminatın cinsi	Döviz Cinsi	Tutarı	31 Aralık 2011
Alınan teminat senetleri	ABD doları	2.541.003	4.799.700
Alınan teminat mektupları	ABD doları	1.993.045	3.764.663
Alınan teminat çekleri	TL	510.000	510.000
			<b>9.074.363</b>

Alınan depozito ve teminatlar, Şirket’in faaliyetleriyle ilgili olarak kiraladığı mağazaların kiracılarından aldığı teminatlardır.

Şirket’in bilanço tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
<b>Şirket tarafından verilen Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)</b>		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	251.729	2.209.229
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
		<b>2.209.229</b>
		<b>251.729</b>

Verilen teminatlar devam eden davalarla ilgili olarak verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### Dava karşılıkları

30 Haziran 2012 itibariyle şirket aleyhine açılmış olan davalara ilişkin toplam 708.776 TL (30 Haziran 2011: 2.918.210 TL) karşılık ayrılmış olup, karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
<b>1 Ocak</b>	<b>3.012.160</b>	<b>2.802.063</b>
Dönem içi ayrılan karşılık	65.937	116.147
Karşılıklara ilişkin faiz ve kur farkları	15.641	-
Ödenen karşılıklar	(2.079.638)	-
Konusu kalmayan karşılıklar	(305.324)	-
<b>30 Haziran</b>	<b>708.776</b>	<b>2.918.210</b>

#### DİPNOT 7 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle diğer alacak ve borçların detayları aşağıda sunulmuştur:

DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Verilen avanslar (*)	708.292	-
Gelecek aylara ait giderler	339.227	6.636
	<b>1.047.519</b>	<b>6.636</b>

(\*) Verilen avanslar Üçgen Bakım A.Ş.'ye yönetim giderlerine ilişkin olarak verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

DİĞER DURAN VARLIKLAR	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Verilen avanslar (*)	882.557	720.975
Diğer	200	202
	<b>882.757</b>	<b>721.177</b>

(\*) Verilen avanslar dış cephe renovasyonuna ilişkin olarak verilmiş tutarlardan oluşmaktadır.

DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Gelecek aylara ait gelirler	1.101.513	1.052.465
Gider tahakkukları	37.098	35.645
Alınan avanslar	23.452	93.148
	<b>1.162.063</b>	<b>1.181.258</b>

DİĞER UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Alınan depozito ve teminatlar	130.296	164.890

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 8 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2012		31 Aralık 2011	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.	13,12	4.890.900	13,12	4.890.900
Tekfen Holding A.Ş.	10,79	4.019.839	10,79	4.019.839
Halka açık kısım	50,27	18.734.104	50,04	18.646.906
Diğer (*)	25,82	9.619.157	26,05	9.706.355
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>37.264.000</b>	<b>100,00</b>	<b>37.264.000</b>

(\*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Şirket'in esas sözleşmesinin, SPK'nın Seri: IV, No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına ilişkin Tebliğ uyarınca belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla esas sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye tavanının 27.400.000 TL'den 75.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Ana sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye tavanındaki artış 06.06.2012 tarihinde tescil edilerek 12.06.2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Şirket'in SPK'nın Seri: XI, No:29 sayılı tebliğine göre 30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla özkaynak tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Ödenmiş sermaye	37.264.000	37.264.000
Sermaye düzeltmesi farkları	27.745.263	27.745.263
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		
- Yasal yedekler	41.150.403	35.622.015
Geçmiş yıl karları	18.862.625	18.523.535
Net dönem karı	27.676.112	42.013.558
	<b>152.698.403</b>	<b>161.168.371</b>

Geçmiş yıllar karlarının dağılımı aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Geçmiş yıllar karı	1.352.187	1.174.882
Olağanüstü yedekler	13.527.222	13.365.437
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	521.985	521.985
Yasal yedekler enflasyon farkı	3.461.231	3.461.231
	<b>18.862.625</b>	<b>18.523.535</b>



## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 9 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011
<b>Satış gelirleri</b>				
Mağaza ve depo kira gelirleri	35.274.726	17.580.215	27.762.496	14.150.922
Apart otel kira geliri	1.304.014	675.204	1.132.928	642.759
	<b>36.578.740</b>	<b>18.255.419</b>	<b>28.895.424</b>	<b>14.793.681</b>
<b>Satışların maliyeti</b>				
Hizmet maliyeti	(9.785.433)	(5.286.756)	(8.780.150)	(4.484.023)
Amortisman gideri	(1.939.920)	(969.960)	(1.911.186)	(956.982)
	<b>(11.725.353)</b>	<b>(6.256.716)</b>	<b>(10.691.336)</b>	<b>(5.441.005)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>24.853.387</b>	<b>11.998.703</b>	<b>18.204.088</b>	<b>9.352.676</b>

#### DİPNOT 10 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011
Hizmet maliyeti	9.785.433	5.286.756	8.780.150	4.484.023
Amortisman ve itfa payı gideri	1.942.336	970.458	1.959.120	982.287
Personel giderleri	633.855	363.261	569.328	295.269
Hukuki giderler	331.670	230.416	563.569	380.461
Sigorta vergi resim ve harç giderleri	305.751	158.532	315.498	166.578
Danışmanlık giderleri	123.731	78.279	84.624	51.801
Dava karşılıkları	65.937	65.937	116.147	13.777
Şüpheli alacak karşılık gideri	-	-	138.728	-
Diğer	99.999	38.594	146.479	84.370
	<b>13.288.712</b>	<b>7.192.233</b>	<b>12.673.643</b>	<b>6.458.566</b>
<b>Amortisman ve itfa payı gideri</b>				
Satışların maliyeti	1.939.920	969.960	1.911.186	956.982
Genel yönetim giderleri	2.416	498	47.934	25.305
	<b>1.942.336</b>	<b>970.458</b>	<b>1.959.120</b>	<b>982.287</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 11 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDERLER)

	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>				
Ortak alan kira geliri	2.197.077	1.088.415	2.116.288	1.021.398
Konusu kalmayan karşılıklar	322.705	91.386	-	-
Altyapı hizmet geliri	-	-	546.860	360.369
Diğer	58.115	31.140	78.476	30.016
	<b>2.577.897</b>	<b>1.210.941</b>	<b>2.741.624</b>	<b>1.411.783</b>
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>				
Karşılık giderleri	(65.937)	(65.937)	-	-
Tazminat giderleri (*)	-	-	(569.841)	-
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>	<b>(65.937)</b>	<b>(65.937)</b>	<b>(569.841)</b>	<b>-</b>
<b>Diğer faaliyet gelirleri - net</b>	<b>2.511.960</b>	<b>1.145.004</b>	<b>2.171.783</b>	<b>1.411.783</b>

(\*) Sözleşmesi süresinden önce sona erdirilen kiracılara ödenen tazminat tutarıdır.

#### DİPNOT 12 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011
<b>Finansal gelirler</b>				
Faiz gelirleri	1.886.283	914.990	516.663	239.993
Kur farkı gelirleri	73.601	23.750	2.152.565	1.414.049
Reeskont faiz gelirleri	-	-	2.393	-
	<b>1.959.884</b>	<b>938.740</b>	<b>2.671.621</b>	<b>1.654.042</b>

#### DİPNOT 13 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011
<b>Finansal giderler</b>				
Kur farkı giderleri	49.565	27.739	2.405.392	1.623.555
Faiz giderleri	36.195	3.202	426.953	218.002
Reeskont faiz giderleri	-	-	3	(67)
	<b>85.760</b>	<b>30.941</b>	<b>2.832.348</b>	<b>1.841.490</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 14 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden muaftır. Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi 6-a bendine göre ise gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları stopaja tabi tutulmuş olmakla birlikte, 93/5148 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile stopaj oranı "0" olarak belirlenmiştir.

#### DİPNOT 15 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, cari dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunur. Şirket, 26 Mayıs 2011 tarihinde payların Sermaye Piyasası Kurul'unca Kurul Kaydına alınması talebiyle başvuruda bulunmuştur. Şirket'in 27.400.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 13.700.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı 2010 yılı karından karşılanmak suretiyle 23.564.000 TL artışla 13.700.000 TL'den 37.264.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 23.564.000 TL nominal tutarlı sermaye miktarını temsil eden paylar SPK'nın 30 Haziran 2011 tarih ve 20/626 sayılı kararı ile kayda alınmış olup, sermaye artırımını İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nca "Tescile Mesnet Belge" ile birlikte 8 Temmuz 2011 tarihinde tescil edilmiştir.

Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabili net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011
Raporlama dönemi itibarıyla ağırlıklı ortalama adi hisse adedi (1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden)	37.264.000	37.264.000	37.264.000	37.264.000
Net kar	27.676.112	13.115.989	18.232.837	9.559.450
<b>Hisse başına kar</b>	<b>0,74</b>	<b>0,35</b>	<b>0,49</b>	<b>0,26</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 16 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### İlişkili taraf açıklamaları

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Grup içi verilen avanslar	1.590.849	720.975
Grup içi borçlar	2.343	2.108

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle verilen avanslar, yapılmakta olan renovasyon çalışmalarıyla ve yönetim giderleri ile ilgili olarak Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.’ye verilen avanslardan oluşmaktadır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011
Grup içi alışlar	9.845.877	5.313.842	20.064.094	14.139.169
Grup içi satışlar	692.115	346.094	4.666.879	2.319.445

Alış ve satışlar, kira gelirleri, hizmet alım-satımı gibi unsurlardan oluşmaktadır. Şirket, güvenlik, bakım, onarım, temizlik, yönetim, otopark gibi hizmetleri ilişkili taraf olan Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.’den sağlamaktadır. Bu çerçevede, üçüncü partilerden Şirket adına elde edilen gelirlere ilişkin olarak Üçgen’e 2012 yılının ilk altı ayında 4.539.335 TL tutarında fatura kesilmiştir (1 Ocak – 30 Haziran 2011: 4.065.834 TL).

1 Ocak - 30 Haziran 2012 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 504,971 TL’dir (1 Ocak - 30 Haziran 2011: 452,843 TL).

#### DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket’in finansal risk politikaları ve kredi risk yönetim uygulamalarında önceki dönemlere göre önemli bir değişiklik olmamıştır.

##### Döviz kuru riski

Şirket’in döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Varlıklar	31.977	180.150
Yükümlülükler	(391.606)	(438.119)
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>(359.629)</b>	<b>(257.969)</b>

30 Haziran 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle ABD Doları TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para net pozisyonundan dolayı oluşacak kur farkı zararı/karısı sonucu vergi öncesi kar 35.963 TL (30 Haziran 2011: 282 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir.

	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
<b>Dönen varlıklar</b>			
Ticari alacaklar	-	-	-
Parasal finansal varlıklar	-	17.701	31.977
<b>Duran varlıklar</b>			
Parasal olan diğer finansal varlıklar	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>17.701</b>	<b>31.977</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Parasal olan diğer finansal yükümlülükler	-	(144.650)	(261.310)
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Parasal olmayan diğer finansal yükümlülükler	-	(72.126)	(130.296)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	-	<b>(216.776)</b>	<b>(391.606)</b>
<b>Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu</b>	-	<b>(199.075)</b>	<b>(359.629)</b>
<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu</b>	-	<b>(126.949)</b>	<b>(229.333)</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Şirket’in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir.

	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Ticari alacaklar	-	50.000	94.445
Parasal finansal varlıklar	-	45.373	85.705
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>95.373</b>	<b>180.150</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Parasal olan diğer finansal yükümlülükler	-	(144.650)	(273.229)
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Parasal olmayan diğer finansal yükümlülükler	-	(87.294)	(164.890)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	-	<b>(231.944)</b>	<b>(438.119)</b>
<b>Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu</b>	-	<b>(136.571)</b>	<b>(257.969)</b>
<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu</b>	-	<b>(49.277)</b>	<b>(93.079)</b>

#### DİPNOT 18 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN VE AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

a) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2012 : 140.100.000 ABD Doları

31 Aralık 2011 : 127.166.000 ABD Doları

b) Şirket’in 2011 ve 2012 yılları içerisinde almış olduğu Yönetim Kurulu Kararları’na göre finansal piyasalarda yaşanan olumsuz gelişmelerin gayrimenkul piyasasındaki etkilerinin değerlendirilmesi neticesinde; Akmerkez Ticaret Merkezi’ndeki mevcut kiracılardan, kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazaman ödeyen kiracıları kapsamak üzere Mart 2009 - Nisan 2011 ve Nisan - Aralık 2011 dönemi arasında uygulanmak üzere; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihlerindeki dolar kurları üzerinden Mart 2009 - Nisan 2011 dönemi için %35 oranında, Nisan - Aralık 2011 dönemi için %25 (ve sırasıyla Mart 2009 - Nisan 2011 için 1 ABD Doları = 1,1 TL, Mayıs - Eylül 2011 için 1 ABD Doları = 1,2 TL, Ekim - Aralık 2011 için 1 ABD Doları = 1,35 TL) ve Ocak – Mayıs 2012 için %20 oranında (1 ABD Doları = 1,35 TL kalmamak şartı ile) indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılardan tahsil edilmesine karar verilmiştir. Aynı çerçevede Haziran – Temmuz 2012 dönemi arasında uygulanmak üzere; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihlerindeki dolar kurları üzerinden % 20 oranında (1 ABD Doları = 1,40 TL altında kalmamak kaydı ile) indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılardan tahsil edilmesine karar verilmiştir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 19 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

30 Haziran 2012 tarihinde 2.805,04 TL olan kıdem tazminatı tavanı 1 Temmuz 2012 tarihinden geçerli olmak üzere 3.033,98 TL’ye yükseltilmiştir.

1 Haziran 2012 ve 1 Ağustos 2012 tarihlerinde alınan Yönetim Kurulu Kararları’na göre Akmerkez Ticaret Merkezi’ndeki mevcut kiracılardan, kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazaman ödeyen kiracıları kapsamak üzere sırasıyla Haziran - Temmuz 2012 ve Ağustos - Eylül 2012 dönemleri arasında uygulanmak üzere; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihlerindeki dolar kurları üzerinden % 20 oranında (sırasıyla 1 ABD Doları = 1,40 TL ve 1 ABD Doları = 1,45 TL altında kalmamak kaydı ile) indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılardan tahsil edilmesine karar verilmiştir.

#### DİPNOT 20 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

Seri VI, No: 29 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ Çerçevesinde Yapılan Açıklamalar:

SPK’ın 28 Temmuz 2011 tarihinde resmi gazetede yayımlanan Seri: VI, No: 29 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile, SPK’nın Seri: VI, No: 11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği değişikliğe uğramıştır ve bu çerçevede; Ortaklıklar, finansal tablolarının hazırlanmasında ve kamuya açıklanmasında, Kurul’un Seri: XI, No: 29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümlerine uymak zorundadırlar ve finansal tablolarda, Seri: VI, No: 29 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ’de belirtilen portföy sınırlamalarının kontrolüne ilişkin bilgilere, konsolide olmayan finansal tablo hesap kalemleri kullanılmak suretiyle, Kurul’ca belirlenen şekilde yer verilir.

Bu kapsamda, aktif toplamı, portföy toplamı ve portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

#### Konsolide olmayan (bireysel)

finansal tablo ana hesap kalemleri	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
A Para ve sermaye piyasası araçları	15.245.001	25.689.014
B Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	137.331.309	139.271.229
C İştirakler	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar (ticari olmayan)	-	-
<b>Diğer varlıklar</b>	<b>3.483.044</b>	<b>1.547.528</b>
<b>D Toplam varlıklar (aktif toplamı)</b>	<b>156.059.354</b>	<b>166.507.771</b>
E Finansal borçlar	-	-
F Diğer finansal yükümlülükler	-	-
G Finansal kiralama borçları	-	-
H İlişkili taraflara borçlar (ticari olmayan)	673	616
I Özkaynaklar	152.698.403	161.168.371
<b>Diğer kaynaklar</b>	<b>3.360.278</b>	<b>5.338.784</b>
<b>D Toplam kaynaklar</b>	<b>156.059.354</b>	<b>166.507.771</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 20 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

##### Konsolide olmayan (bireysel) diğer finansal bilgiler

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
A1 Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	-	-
A2 Vadeli/vadesiz TL/döviz	15.238.785	25.684.795
A3 Yabancı sermaye piyasası araçları	-	-
B1 Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	-	-
B2 Atıl tutulan arsa/araziler	-	-
C1 Yabancı iştirakler	-	-
C2 İşletmecii şirkete iştirak	-	-
J Gayrinakdi krediler	251.729	2.209.229
K Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	-	-

Portföy Sınırlamaları	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011	Asgari / Azami Oran
1 Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	-	-	<%10
2 Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar (B+A1)/D	88%	%84	>%50
3 Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler (A+C-A1)/D	10%	%15	<%50
4 Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları (A3+B1+C1)/D	-	-	<%49
5 Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	-	-	<%20
6 İşletmecii Şirkete İştirak (C2/D)	-	-	<%10
7 Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/İ	-	%1	<%500
8 Vadeli/Vadesiz TL/Döviz (A2-A1)/D (*)	10%	%15	<%10

(\*) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulünün makul değeri Dipnot 4'de belirtildiği üzere 1.002.060.000 TL olup, portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin yukarıdaki tabloda söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla 137.331.309 TL tutarındaki elde etme maliyeti esaslı net defter değeri ile yer almaktadır. Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin tabloda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri dikkate alındığında, vadeli, vadesiz, TL döviz mevduatlarının net varlıklara oranı 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla %1,49'dur (31 Aralık 2011 : %2,6).