



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Yönetim kurulunun 2017 yılı kar dağıtım teklifinin kamuya açıklanmasıdır.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27.02.2018
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	2 Taksit
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00026	1. Taksit	0,68	68	0,68	68
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00026	2. Taksit	1	100	1	100
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00026	TOPLAM	1,68	168	1,68	168
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00034	1. Taksit	0,68	68	0,68	68
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00034	2. Taksit	1	100	1	100
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00034	TOPLAM	1,68	168	1,68	168
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00042	1. Taksit	0,68	68	0,68	68
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00042	2. Taksit	1	100	1	100
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00042	TOPLAM	1,68	168	1,68	168
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	1. Taksit	0,68	68	0,68	68
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	2. Taksit	1	100	1	100
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	TOPLAM	1,68	168	1,68	168

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
1. Taksit	28.05.2018		30.05.2018	29.05.2018
2. Taksit	24.12.2018		26.12.2018	25.12.2018

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00026	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00034	0	0
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00042	0	0
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	0	0

Eklenecek Dökümanlar

EK: 1 | KarDağıtımOnerisi2017.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2017/31.12.2017 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye | 37.264.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) | 77.051.747,79

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi | Kâr Dağıtım İmtiyazı yoktur.

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	77.807.440	69.793.515,54
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kârı	77.807.440	69.793.515,54
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	77.807.440	69.793.515,54
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	69.793.515,54
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	0
10. Bağışlar Eklenecek Net Dağıtılabilir Dönem Karı	0	69.793.515,54
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	1.863.200
* Nakit	0	1.863.200
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0

13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	60.740.320
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	6.074.032
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	9.129.888	1.115.963,54
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	6.847.260	0	8,8	1,68	168
B Grubu	4.773.518,4	0	6,14	1,68	168
C Grubu	4.030.101,6	0	5,18	1,68	168
D Grubu	46.952.640	0	60,34	1,68	168
TOPLAM	62.603.520	0	80,46	1,68	168

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından,

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablolarımızda yer alan 2017 yılı net dönem karı 77.807.440,00 TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablolarımızda yer alan net dönem karı 69.793.515,54 TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablolarımızda yer alan dağıtılabilir karın 77.807.440,00 TL tutarındaki kısmından:

1. Türk Ticaret Kanunu'nun 519. madde hükmü uyarınca, ayrılan kanuni yedek akçe ödenmiş sermayenin %20'sine ulaştığından %5 kanuni yedek akçenin ayrılmasına,
2. 77.807.440,00 TL'nin 1.863.200,00 TL'lik kısmının 1. kar payı olarak ortaklara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
3. Kalan kardan Şirket Esas Sözleşmesi'nin 30/c. maddesine göre Yönetim Kurulu Üyelerine pay ayrılmasına,
4. Yasal kayıtlarımızda kalan karın 60.740.320,00 TL tutarındaki kısmının ortaklara 2. kar payı olarak nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
5. Toplam 62.603.520,00 TL tutarındaki kar payı üzerinden ödenmiş sermayenin % 5'i düşüldükten sonra kalan kısmın onda biri olan 6.074.032,00 TL'nin TTK'nın 519. maddesinin 2.fıkra hükmü uyarınca genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına,
6. 2017 yılı karından kalan tutarın dağıtılmayarak olağanüstü yedek olarak ayrılmasına,
7. Ortaklarımıza dağıtılacak olan 1. ve 2. kar payları toplamının 62.603.520,00 TL olarak (1,00 TL nominal değerli paya isabet eden kar payı tutarı brüt=net 1,68 TL, kar payı oranı brüt=net %168) tespit edilmesine,
8. Kar payının 25.339.520,00-TL tutarındaki kısmının 28.05.2018 tarihinde ilk taksit olarak ve bakiye 37.264.000,00-TL tutarındaki kısmının 24.12.2018 tarihinde ikinci taksit olarak ödenmesine,
9. Yönetim Kurulumuzun işbu kar payı dağıtım önerisinin Genel Kurulumuz'un onayına sunulmasına,
10. İşbu kar dağıtım önerisine ilişkin kararımızın ve Sermaye Piyasası Kurulu kararları çerçevesinde hazırlanan 2017 yılı Kar Dağıtım tablosunun kamuya açıklanarak, kar dağıtım tablosunun bir suretinin Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmasına,

karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2017 YILI
KÂR DAĞITIMI ÖNERİSİ**

1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye			37.264.000,00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			77.051.747,79
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Kâr Dağıtım İmtiyazı yoktur.
			SPK'ya Göre
			Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	77.807.440,00	69.793.515,54
4.	Vergiler (-)	-	-
5.	Net Dönem Kârı	77.807.440,00	69.793.515,54
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	-	-
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	77.807.440,00	69.793.515,54
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)		-
10.	Bağışlar Eklenmiş Net dağıtılabilir dönem Kârı		69.793.515,54
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı		1.863.200,00
	- Nakit		1.863.200,00
	- Bedelsiz		-
	- Toplam		1.863.200,00
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		-
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı		-
	- Yönetim Kurulu Üyelerine,		
	- Çalışanlara,		
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		-
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı		60.740.320,00
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe		6.074.032,00
17.	Statü Yedekleri		-
18.	Özel Yedekler		-
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	9.129.888,00	1.115.963,54
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2017 Yılına Ait Kâr Payı Oranları Tablosu

	GRUBU	TOPLAMDAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAMDAĞITILAN KÂR PAYI/ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI(%)	TUTARI (TL)	ORANI(%)
NET	A	6.847.260,00	-	8,8003	1,68	168,00
	B	4.773.518,40	-	6,1350	1,68	168,00
	C	4.030.101,60	-	5,1796	1,68	168,00
	D	46.952.640,00	-	60,3447	1,68	168,00
	TOPLAM	62.603.520,00	-	80,4596	1,68	168,00