

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**



## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

### Giriş

1. Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2016 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



### *Sonuç*

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers



İstanbul, 8 Ağustos 2016

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI/(BİLANÇOLAR) .....	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....	3
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-27
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	6-11
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	12
DİPNOT 4 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	13
DİPNOT 5 TİCARİ VE DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	14
DİPNOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	15
DİPNOT 7 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	16-17
DİPNOT 8 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	18
DİPNOT 9 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	18-19
DİPNOT 10 ÖZKAYNAKLAR .....	19-20
DİPNOT 11 ESAS FAALİYET GELİRLERİ.....	20
DİPNOT 12 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	21
DİPNOT 13 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER.....	21
DİPNOT 14 FİNANSMAN GELİRLERİ .....	22
DİPNOT 15 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	22
DİPNOT 16 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	22
DİPNOT 17 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	22-23
DİPNOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	23-24
DİPNOT 19 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	24-25
DİPNOT 20 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	26
DİPNOT 21 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ .....	26-27

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI / (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>38.482.159</b>	<b>44.819.057</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	14.346.525	40.330.904
Ticari alacaklar			
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	5	3.289.358	2.751.341
Peşin ödenmiş giderler	9	13.944.169	1.508.141
Diğer dönen varlıklar	9	6.902.107	228.671
<b>Duran varlıklar</b>		<b>186.077.525</b>	<b>189.605.195</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	185.964.851	189.464.856
Maddi duran varlıklar		101.500	123.944
Maddi olmayan duran varlıklar		10.972	16.193
Diğer duran varlıklar	9	202	202
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>224.559.684</b>	<b>234.424.252</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****30 HAZİRAN 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI / (BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>34.082.785</b>	<b>8.168.076</b>
Kısa vadeli borçlanmalar			
<i>İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar</i> 4 15.000.000 -			
Ticari borçlar			
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i> 5,18 1.601.166 3.041.818			
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i> 5 721.035 150.423			
Diğer borçlar			
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i> 5,18 10.065.730 -			
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i> 5 1.225.203 159.475			
Ertelenmiş gelirler 9 1.630.917 1.396.094			
Kısa vadeli karşılıklar			
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i> 7 3.615.720 3.095.607			
Diğer kısa vadeli yükümlülükler 9 223.014 324.659			
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>1.509.846</b>	<b>1.450.202</b>
Diğer borçlar			
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i> 5 521.914 463.381			
Uzun vadeli karşılıklar			
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i> 8 987.932 986.821			
<b>Özkaynaklar</b>		<b>188.967.053</b>	<b>224.805.974</b>
Ödenmiş sermaye 10 37.264.000 37.264.000			
Sermaye düzeltme farkları 10 27.745.263 27.745.263			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
<i>- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları</i> 10 52.332 41.313			
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler 10 66.149.450 58.547.594			
Geçmiş yıllar karları 10 16.842.108 27.882.759			
Net dönem karı 10 40.913.900 73.325.045			
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>224.559.684</b>	<b>234.424.252</b>

1 Ocak - 30 Haziran 2016 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar, 8 Ağustos 2016 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEMLERE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2016	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2016	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2015	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2015
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	11	59.099.896	32.016.317	50.390.759	25.605.615
Satışların maliyeti (-)	11	(16.545.033)	(8.428.773)	(14.128.491)	(7.011.568)
<b>Brüt kar</b>		<b>42.554.863</b>	<b>23.587.544</b>	<b>36.262.268</b>	<b>18.594.047</b>
Genel yönetim giderleri (-)		(3.525.956)	(1.857.394)	(2.293.352)	(1.244.619)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13	229.113	63.992	80.676	66.756
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	13	(985.690)	(383.327)	(158.988)	(44.266)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>38.272.330</b>	<b>21.410.815</b>	<b>33.890.604</b>	<b>17.371.918</b>
Finansman gelirleri	14	3.688.897	2.017.331	2.808.844	1.361.409
Finansman giderleri (-)	15	(1.047.327)	(348.319)	(93.808)	(15.769)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>40.913.900</b>	<b>23.079.827</b>	<b>36.605.640</b>	<b>18.717.558</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir / (gideri)		-	-	-	-
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>40.913.900</b>	<b>23.079.827</b>	<b>36.605.640</b>	<b>18.717.558</b>
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>17</b>				
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		1,10	0,62	0,98	0,50
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç		-	-	-	-
<b>Sulandırılmış pay başına kazanç</b>	<b>17</b>				
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		1,10	0,62	0,98	0,50
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		-	-	-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>					
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		11.019	(21.151)	143.827	253.421
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>40.924.919</b>	<b>23.058.676</b>	<b>36.749.467</b>	<b>18.970.979</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış vedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
				Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları		Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	
<b>1 Ocak 2015</b>		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	-	<b>52.771.674</b>	<b>27.593.186</b>	<b>65.687.893</b>	<b>211.062.016</b>
Transferler		-	-	-	5.775.920	59.911.973	(65.687.893)	-
Kar payları		-	-	-	-	(59.622.400)	-	(59.622.400)
Toplam kapsamlı gelir		-	-	143.827	-	-	36.605.640	36.749.467
<b>30 Haziran 2015</b> (Sınırlı denetimden geçmiş)		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	<b>143.827</b>	<b>58.547.594</b>	<b>27.882.759</b>	<b>36.605.640</b>	<b>188.189.083</b>
<b>1 Ocak 2016</b>		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	<b>41.313</b>	<b>58.547.594</b>	<b>27.882.759</b>	<b>73.325.045</b>	<b>224.805.974</b>
Transferler		-	-	-	7.601.856	65.723.189	(73.325.045)	-
Kar payları (*)		-	-	-	-	(76.763.840)	-	(76.763.840)
Toplam kapsamlı gelir		-	-	11.019	-	-	40.913.900	40.924.919
<b>30 Haziran 2016</b> (Sınırlı denetimden geçmiş)		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	<b>52.332</b>	<b>66.149.450</b>	<b>16.842.108</b>	<b>40.913.900</b>	<b>188.967.053</b>

(\*) 25 Mayıs 2016 tarihinde 66.702.560 TL tutarında kar payı ödenmiştir. Kalan 10.061.280 TL tutarındaki temettü 24 Ağustos 2016 tarihinde ödenecektir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2016	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2015
<b>İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>23.364.538</b>	<b>36.120.453</b>
Dönem karı		40.913.900	36.605.640
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>(3.630.758)</b>	<b>1.508.114</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12	3.618.337	2.379.685
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		293.735	-
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		955.947	1.803.906
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(2.410.300)	(2.675.477)
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler		(6.088.477)	-
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(13.703.987)</b>	<b>(1.913.279)</b>
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler			
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış</i>		-	(86.910)
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış</i>		(847.745)	(1.595.848)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış		(13.020.987)	(547.192)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler			
<i>İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış</i>		(1.440.652)	(1.128.311)
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış</i>		570.612	393.307
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış		1.034.785	1.051.675
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>23.579.155</b>	<b>36.200.475</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	8	(230.610)	(80.022)
Diğer nakit girişleri		15.993	-
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>2.458.431</b>	<b>(12.317.491)</b>
Alınan faiz		2.549.098	2.722.288
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	6	(90.667)	(15.039.779)
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(51.745.893)</b>	<b>(52.914.880)</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	4	15.000.000	-
Ödenen temettüleri		(66.702.560)	(52.914.880)
Ödenen faiz	15	(43.333)	-
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış</b>		<b>(25.922.924)</b>	<b>(29.111.918)</b>
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	40.265.327	49.779.073
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>3</b>	<b>14.342.403</b>	<b>20.667.155</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin (“Şirket”) faaliyet konusu, sahip olunan gayrimenkuller aracılığıyla değer yaratmaktır. Şirket’in adresi aşağıdaki gibidir:

Nispetiye Cad. Akmerkez Tic. Merkezi E3 Kule K:1 Etiler / İstanbul-Türkiye.

Şirket, 17 Şubat 2005 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile Akmerkez Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. olan ticaret unvanını Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmiş ve bu değişiklik 24 Şubat 2005 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından tescil edilmiştir.

Şirket, 21 Haziran 2005 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile işletme adını “Akmerkez Alışveriş Merkezi” olarak belirlemiş ve bu husus 1 Temmuz 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiştir.

Şirket 15 Nisan 2005 tarihinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsa’sında işlem görmeye başlamış olup, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla hisselerinin %50,82’si halka açıktır.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Akkök Holding A.Ş.	%13,12	%13,12
Tekfen Holding A.Ş.	%10,79	%10,79
Halka açık kısım (*)	%50,82	%50,82
Diğer (**)	%25,27	%25,27
<b>Toplam</b>	<b>%100,00</b>	<b>%100,00</b>

(\*) 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla halka açık kısım hisselerinin %31,48’lik kısmı Klepierre S.A.’ya aittir (31 Aralık 2015: %31,48).

(\*\*) Sermayenin %10’undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
İdari	4	4

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

###### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

İlişkitedeki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) esas alınmıştır. TMS’ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

## **AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

Şirket’in finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket’in finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

##### **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uygulanmamıştır.

##### **Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi**

Şirket’in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket’in operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir (“fonksiyonel para birimi”). Şirket’in hem fonksiyonel, hem de raporlama para birimi TL’dir.

##### **2.1.2 Portföy sınırlamalarına uyum**

Finansal tablo dipnotlarından Dipnot 21: ‘Ek Dipnot: Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü’ içerisinde sunulan bilgiler, SPK’nın II-14.1 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 17. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup, III-48.1 sayılı ‘Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

##### 2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 30 Haziran 2016 hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Haziran 2015 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

Şirket, geçmiş dönemlere ait finansal tablolarda cari dönemde yapılan gösterim değişikliklerine uygun olarak gerekli düzeltmeleri ve sınıflandırmaları yapmıştır. Bu çerçevede geçmiş dönemde:

- 1 Ocak 2015 - 30 Haziran 2015 tarihi arasındaki finansman gelirleri altında yer alan 59.127 TL ticari faaliyetlerle ilgili kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirlere,
- 1 Ocak 2015 - 30 Haziran 2015 tarihi arasındaki finansman giderleri altında yer alan 127.669 TL ticari faaliyetlerle ilgili kur farkı giderleri, esas faaliyetlerden diğer giderlere sınıflandırmıştır.
- 1 Ocak 2015 - 30 Haziran 2015 tarihi arasındaki finansman giderleri altında yer alan 31.319 TL dava karşılığı faiz giderleri, esas faaliyetlerden diğer giderlere sınıflandırılmıştır.

##### 2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

##### *30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

- TFRS 11, “Müşterek anlaşmalar”daki değişiklik; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Müşterek faaliyetlerde pay edinimi ile ilgilidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın ediniminde bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.
- TMS 16 “Maddi duran varlıklar” ve TMS 41 “Tarımsal faaliyetler”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asması, kauçuk ağacı, palmiye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Taşıyıcı bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41'in kapsamından çıkararak TMS 16'nın kapsamına alınmıştır. Taşıyıcı bitkiler üzerinde büyüyen ürünler ise TMS 41 kapsamındadır.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (Devamı)

- TMS 16 ve TMS 38’deki değişiklik: “Maddi duran varlıklar” ve “Maddi olmayan duran varlıklar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik bir varlığın kullanımını içeren bir faaliyetten elde edilen hasılatın, genellikle varlığın ekonomik yararlarının tüketimi dışındaki etkenleri yansıttığından, hasılat esaslı amortisman ve itfa yöntemi kullanımının uygun olmadığına açıklık getirmiştir.
- TFRS 14, “Düzenlemeye dayalı erteleme hesapları”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerin, düzenlemeye dayalı erteleme hesap bakiyelerini önceki genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre finansal tablolarına yansıtmaya devam etmesine izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirilmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, tarife düzenlemesinin etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir.
- TMS 27 “Bireysel finansal tablolar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.
- TFRS 10 “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10’un gereklilikleri ve TMS 28 arasındaki, yatırımcı ve iştiraki ya da iş ortaklığı arasında bir varlığın satışı ya da iştiraki konusundaki uyumsuzluğa değinmektedir. Bu değişikliğin nihai sonucunda, işletme tanımına giren bir işlem gerçekleştiğinde (bağlı ortaklığa ilişkin ya da değil) işlem sonucu oluşan kayıp veya kazancın tamamı muhasebeleştirilirken; bu işlem eğer bir varlık alış veya satışı ise söz konusu işlemde doğan kayıp veya kazancın bir bağlı ortaklığa ilişkin olmasa bile bir kısmı muhasebeleştirilir.
- 2014 Dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standartta değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 5, ‘Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler’, satış yöntemlerine ilişkin değişiklik
  - TFRS 7, ‘Finansal araçlar: Açıklamalar’, TFRS 1’e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
  - TMS 19, ‘Çalışanlara sağlanan faydalar’ iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
  - TMS 34, ‘Ara dönem finansal raporlama’ bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TMS 1 “Finansal tabloların sunuluşu”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.
- TFRS 10 “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (Devamı)

##### *30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler*

- TMS 7 ‘Nakit akış tabloları’ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK’nın ‘açıklama inisiyatifi’ projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.
- TMS 12 ‘Gelir vergileri’deki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmuştur.
- TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’deki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.
- TFRS 15 ‘Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat’; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15 ‘Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat’ daki değişiklikler; Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 9, ‘Finansal araçlar’; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (Devamı)

- TFRS 16 ‘Kiralama işlemleri’; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayıcılar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayıcılar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundadır. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayıcılar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir ‘varlık kullanım hakkı’ını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. TMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak TMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayıcılar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

Şirket, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip gerekli olanları uygulayacaktır.

##### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler Ve Hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır 1 Ocak - 30 Haziran 2016 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

##### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tablolar, TFRS’nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

##### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kasa	1.301	3.089
Banka		
- vadeli TL mevduat	13.037.077	25.284.280
- vadeli döviz mevduat	1.246.556	14.940.110
- vadesiz TL mevduat	55.990	32.791
- vadesiz döviz mevduat	5.601	70.634
	<b>14.346.525</b>	<b>40.330.904</b>

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla bankalarda bulunan vadeli TL mevduatlarının faiz oranı %11,45, vadeli döviz mevduatların faiz oranı %1,3 olup tahakkuk eden faiz tutarları sırasıyla 4.077 TL ve 45 TL'dir (31 Aralık 2015: Bankalarda bulunan vadeli TL mevduatlarının faiz oranı %12,10 ile %13,85 arasında, vadeli döviz mevduatların faiz oranı %1,4 ile %2,15 arasında olup tahakkuk eden faiz tutarı sırasıyla 64.717 TL ve 860 TL'dir). Bankalarda bulunan mevduatların vadesi 31 gündür (31 Aralık 2015: 1 aydan kısadır).

Nakit akımı tablosuna baz olan hazır değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Hazır değerler	14.346.525	40.330.904	20.789.735	49.917.145
Tenzil: Faiz tahakkukları	(4.122)	(65.577)	(122.580)	(138.072)
	<b>14.342.403</b>	<b>40.265.327</b>	<b>20.667.155</b>	<b>49.779.073</b>



**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 4 - FİNANSAL BORÇLANMALAR**

**a) Banka kredileri**

	<b>30 Haziran 2016</b>		<b>31 Aralık 2015</b>	
	<b>Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)</b>	<b>TL</b>	<b>Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)</b>	<b>TL</b>
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>				
TL cinsinden banka kredileri	13,00	15.000.000	-	-
<b>Toplam banka kredileri</b>		<b>15.000.000</b>	-	-

İskonto işleminin etkisinin önemli olmadığı öngörüldüğünden kısa vadeli banka kredilerinin kayıtlı değeri ile makul değeri birbirine eşit olarak kabul edilmiştir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - TİCARİ VE DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Ticari alacaklar	5.968.478	5.533.856
Alacak senetleri ve vadeli çekler	1.004.875	607.745
	<b>6.973.353</b>	<b>6.141.601</b>
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar	(3.683.995)	(3.390.260)
	<b>3.289.358</b>	<b>2.751.341</b>

Şüpheli alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>3.390.260</b>	<b>3.167.871</b>
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Dipnot 13)	309.728	-
Tahsil edilen şüpheli ticari alacaklar	(15.993)	-
<b>30 Haziran</b>	<b>3.683.995</b>	<b>3.167.871</b>

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Ticari borçlar	721.035	150.423
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 18)	1.601.166	3.041.818
	<b>2.322.201</b>	<b>3.192.241</b>

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla diğer alacak bulunmamaktadır.

<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 18)	10.065.730	-
Ödenecek vergi ve fonlar	1.213.676	149.961
Diğer	11.527	9.514
	<b>11.290.933</b>	<b>159.475</b>

<b>Uzun vadeli diğer borçlar</b>	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Alınan depozito ve teminatlar	521.914	463.381
	<b>521.914</b>	<b>463.381</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2016
<b>Maliyet</b>				
Binalar	250.983.764	-	-	250.983.764
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	-	90.667	-	90.667
	<b>250.983.764</b>	<b>90.667</b>	-	<b>251.074.431</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Binalar	(61.518.908)	(3.590.672)	-	(65.109.580)
	<b>(61.518.908)</b>	<b>(3.590.672)</b>	-	<b>(65.109.580)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>189.464.856</b>			<b>185.964.851</b>

(\*) 30 Haziran 2016 itibarıyla devam eden yatırımlar şirket aktifinde mevcut gayrimenkulün iyileştirilmesine ilişkin devam eden altyapı ve donanım harcamalarına ilişkindir.

	1 Ocak 2015	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2015
<b>Maliyet</b>				
Binalar	187.914.200	-	163.752	188.077.952
Yapılmakta olan yatırımlar	33.076.086	15.039.779	(163.752)	47.952.113
	<b>220.990.286</b>	<b>15.039.779</b>	-	<b>236.030.065</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Binalar	(56.402.168)	(2.351.910)	-	(58.754.078)
	<b>(56.402.168)</b>	<b>(2.351.910)</b>	-	<b>(58.754.078)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>164.588.118</b>			<b>177.275.987</b>

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 31 Aralık 2015 tarihli değerleme raporuna göre Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değeri 1.537.950.000 TL'dir (Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 31 Aralık 2014 tarihli değerleme raporuna göre yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değeri 1.236.260.978 TL'dir). 31 Aralık 2015 tarihli değerleme raporunda kullanılan iskonto oranı %10'dur (31 Aralık 2014: %10,25).

Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
ABD Doları	160.654.400	160.608.300

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Taşınmazlar üzerindeki aynı haklar aşağıdaki gibidir:

- 31 Aralık 1992 tarih 5538 yevmiye ile Türkiye Elektrik Kurumu lehine kira şerhi bulunmaktadır.
- 17 Nisan 1995 tarih 1315 yevmiye ile Çarşı Blok 1. Bodrum kat (4,60) kodlu 76800/25600000 arsa paylı, bağımsız 89 numaralı dükkan üzerinde Yapı Kredi A.Ş. lehine 5 yıl müddetle kira şerhi bulunmaktadır.

Teminat senetleri, teminat mektupları ve kefaletler	Döviz Cinsi	Tutarı	30 Haziran 2016
Alınan kefaletler	ABD doları	6.000.000	17.361.600
Alınan teminat mektupları	ABD doları	2.915.637	8.436.687
Alınan teminat senetleri	ABD doları	1.329.685	3.847.578
Alınan teminat çekleri	TL	71.000	71.000
			<b>29.716.865</b>

Teminat senetleri ve teminat mektupları	Döviz Cinsi	Tutarı	31 Aralık 2015
Alınan teminat mektupları	ABD doları	2.895.257	8.418.249
Alınan teminat senetleri	ABD doları	1.601.706	4.657.120
Alınan teminat çekleri	TL	581.000	581.000
			<b>13.656.369</b>

Alınan teminatlar ve kefaletler, Şirket’in faaliyetleriyle ilgili olarak kiraladığı mağazalara ilişkin aldığı teminatlar ve kefaletlerdir.

Şirket’in bilanço tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<b>Şirket tarafından verilen Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)</b>		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	1.729	1.729
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
		<b>1.729</b>
		<b>1.729</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### Dava karşılıkları

30 Haziran 2016 itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan davalara ilişkin toplam 3.615.720 TL (31 Aralık 2015: 3.095.607 TL) karşılık ayrılmış olup, karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
<b>1 Ocak</b>	<b>3.095.607</b>	<b>1.756.613</b>
Karşılıklara ilişkin faiz ve kur farkları	29.920	135.142
Dönem içi ayrılan karşılık	596.703	540.624
Konusu kalmayan karşılıklar	(106.510)	-
<b>30 Haziran</b>	<b>3.615.720</b>	<b>2.432.379</b>

Şirketin, 30 Haziran 2016 itibarıyla devam eden ancak finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılması gerekli görülmeyen davaları, aşağıda özetlenmiştir:

Pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından 30 Haziran 2014 tarihinde TTK md 439/1 uyarınca Şirket'e özel denetçi tayin edilmesi talebiyle dava açılmıştır. İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi, davanın reddine karar vermiştir. Dava şirket lehine sonuçlanmıştır. Davacı temyiz başvurusunda bulunmuştur. Ayrıca Ömer Dinçkök tarafından aynı tarihte Yönetim Kurulu'nca hazırlanan 2013 yılına ilişkin Yıllık Faaliyet Raporu'nun okunması ve müzakeresi, Şirket'in 2013 yılı faaliyetlerinden dolayı Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ayrı ayrı ibra edilmeleri, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlerinin belirlenmesi, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Madde hükümlerinde belirtilen izin ve yetkilerin Yönetim Kurulu Üyeleri'ne verilmesi, Sermaye Piyasası Kanunu gereğince 2014 yılında yapılacak bağışlar için belirlenen üst sınırın Genel Kurul'un onayına sunulmasına ilişkin alınan kararların iptali için dava açılmıştır. Dava şirket lehine sonuçlanmıştır. Davacı temyiz başvurusunda bulunmuştur.

Ömer Dinçkök tarafından 10 Nisan 2015 tarihinde 31 Mart 2015 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin bilgi edinme ve inceleme talepli bir dava açılmıştır. 8 Ekim 2015 tarihli duruşmada davanın reddine karar verilmiştir. Karar davacı tarafından 30 Aralık 2015 tarihinde temyiz edilmiştir.

30 Haziran 2015 tarihinde Ömer Dinçkök tarafından 2014 yılı Genel Kurulu'na ilişkin özel denetçi tayin edilmesi talebiyle dava açılmıştır. İlgili dava, 17 Şubat 2016 tarihli duruşmada reddedilerek Şirket lehine sonuçlanmıştır. Davacı temyiz başvurusunda bulunmuştur. Ayrıca Ömer Dinçkök tarafından aynı tarihte Yönetim Kurulu'nca hazırlanan 2014 yılına ait Yıllık Faaliyet Raporu'nun okunması ve müzakeresi, 2014 yılına ait Denetçi Raporunun okunması, 2014 yılına ait Finansal Tabloların okunması, müzakeresi ve tasdiki, Yönetim Kurulu üyelerinin ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesine ilişkin alınan kararların iptali için dava açılmıştır. İlgili dava devam etmektedir.

Ömer Dinçkök tarafından 30 Haziran 2016 tarihinde 30 Mart 2016 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülen 5 ve 11 no'lu gündem maddelerinde alınan kararların iptali talebiyle dava açılmış olup; Mahkemece duruşma günü 21 Aralık.2016 olarak belirlenmiştir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 8 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir maaş üzerinden 4.297,21 TL tavanına tabidir.

Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerinden edindiği bilgilere dayanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanacak çalışanların hak kazandıkları menfaatleri TMS 19 uyarınca, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranları kullanılarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden mali tablolarına yansıtılmıştır. Oluşan tüm aktüer kazanç ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Buna bağlı olarak, 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
İskonto oranı (%)	3,76	3,76
Emeklilik ihtimaline ilişkin kullanılan oran (%)	95,34	94,00
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin yükümlülükler kıdem tazminatı karşılıklarından ibaret olup yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir (TL):		
	2016	2015
<b>1 Ocak</b>	<b>986.821</b>	<b>50.043</b>
Hizmet maliyeti	139.007	1.030.936
Faiz maliyeti (Dipnot 15)	103.733	86.326
Aktüeryal kazanç	(11.019)	(143.827)
Ödenen tazminatlar (-)	(230.610)	(80.022)
<b>30 Haziran</b>	<b>987.932</b>	<b>943.456</b>

Kıdem tazminatına ilişkin karşılıklarının 59.575 TL tutarı Şirket'in personel kıdem tazminatı giderlerinden oluşmakta olup, 928.357 TL tutarı Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nin personeline ilişkin kıdem tazminatı karşılık giderlerinden Şirket'in payına düşen kısımdır.

#### DİPNOT 9 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçların detayları aşağıda sunulmuştur:

Peşin ödenmiş giderler - kısa vadeli	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Verilen avanslar (*)	10.440.416	613.223
Gelecek aylara ait giderler (**)	3.503.753	894.918
	<b>13.944.169</b>	<b>1.508.141</b>

(\*) Verilen avansların 9.430.000 TL'lik kısmı, şirket aktifinde mevcut gayrimenkulün iyileştirilmesine ilişkin altyapı ve donanım harcamasına istinaden YOO Mimarlık A.Ş.'ye verilen avanslardan, 1.004.162 TL'lik kısmı mağazaların kiraya verilebilmesi için katlanılan harcamalara istinaden Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'ye verilen avanslardan, 6.254 TL'si ise diğer avanslardan oluşmaktadır.

(\*\*) Gelecek aylara ait giderlerinin 2.161.006 TL'lik kısmı mağazaların kiraya verilebilmesi için katlanılan peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. Söz konusu tutar kira süresinde itfa edilmektedir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 9 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

DİğER dÖnen varlıklar	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Mağaza kira gelir tahakkuku (*)	6.088.477	-
Yönetim payı gelir karşılığı (**)	375.537	-
KDV alacakları	-	228.671
DİğER	438.093	-
	<b>6.902.107</b>	<b>228.671</b>

(\*) Mağaza kira gelir tahakkukundan oluşmaktadır.

(\*\*) Şirket, otopark gibi ortak alan hizmet gelirlerini ilişkili taraf olan Üçgen aracılığıyla elde etmektedir. Bu çerçevede, bakiye üçüncü şahıslardan Şirket adına elde edilen gelirlere ilişkin olarak muhasebeleştirilen gelir tahakkukundan oluşmaktadır.

DİğER duran varlıklar	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Verilen depozitolar	202	202
	<b>202</b>	<b>202</b>

Ertelenmiş gelirler	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Gelecek aylara ait gelirler	1.177.094	1.058.739
Alınan avanslar	453.823	337.355
	<b>1.630.917</b>	<b>1.396.094</b>

DİğER kısa vadeli yükümlülükler	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Gider tahakkukları	223.014	324.659
	<b>223.014</b>	<b>324.659</b>

#### DİPNOT 10 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Akkök Holding A.Ş.	13,12	4.890.900	13,12	4.890.900
Tekfen Holding A.Ş.	10,79	4.019.839	10,79	4.019.839
Halka açık kısım	50,82	18.938.898	50,82	18.938.898
DİğER (*)	25,27	9.414.363	25,27	9.414.363
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>37.264.000</b>	<b>100,00</b>	<b>37.264.000</b>

(\*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 10 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in esas sözleşmesinin, SPK'nın Seri: IV, No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına ilişkin Tebliğ uyarınca belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla esas sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye tavanının 27.400.000 TL'den 75.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Ana sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye tavanındaki artış 6 Haziran 2012 tarihinde tescil edilerek 12 Haziran 2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Şirket'in SPK'nın II-14.1 sayılı tebliğine göre 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla özkaynak tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ödenmiş sermaye	37.264.000	37.264.000
Sermaye düzeltmesi farkları	27.745.263	27.745.263
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	52.332	41.313
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		
- Yasal yedekler	66.149.450	58.547.594
Geçmiş yıl karları	16.842.108	27.882.759
Net dönem karı	40.913.900	73.325.045
	<b>188.967.053</b>	<b>224.805.974</b>

Geçmiş yıllar karlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Geçmiş yıllar karı	3.326.254	3.326.254
Olağanüstü yedekler	9.532.638	20.573.289
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	521.985	521.985
Yasal yedekler enflasyon farkı	3.461.231	3.461.231
	<b>16.842.108</b>	<b>27.882.759</b>

#### DİPNOT 11 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
<b>Hasılat</b>				
Mağaza ve depo kira gelirleri	55.627.411	30.450.468	47.313.728	24.023.724
Diğer gelirler	2.016.618	973.139	1.998.548	968.588
Apart otel kira geliri	1.455.867	592.710	1.078.483	613.303
	<b>59.099.896</b>	<b>32.016.317</b>	<b>50.390.759</b>	<b>25.605.615</b>
<b>Satışların maliyeti</b>				
Hizmet maliyeti	(12.954.361)	(6.633.436)	(11.776.581)	(5.835.613)
Amortisman gideri	(3.590.672)	(1.795.337)	(2.351.910)	(1.175.955)
	<b>(16.545.033)</b>	<b>(8.428.773)</b>	<b>(14.128.491)</b>	<b>(7.011.568)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>42.554.863</b>	<b>23.587.544</b>	<b>36.262.268</b>	<b>18.594.047</b>



**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Hizmet maliyeti	12.926.808	6.633.436	10.756.852	5.497.260
Amortisman ve itfa payı gideri	3.618.337	1.809.166	2.379.685	1.189.788
Hukuki giderler	1.126.713	587.669	561.460	294.128
Personel giderleri	731.101	374.626	665.196	336.529
Dava karşılıkları	596.703	294.037	540.624	340.701
Sigorta vergi resim ve harç giderleri	467.591	315.737	56.409	42.185
Danışmanlık giderleri	362.053	177.715	282.442	145.484
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	37.741	574	1.030.936	338.862
Diğer	203.942	93.207	148.239	71.250
	<b>20.070.989</b>	<b>10.286.167</b>	<b>16.421.843</b>	<b>8.256.187</b>
<b>Amortisman ve itfa payı gideri</b>				
Satışların maliyeti	3.590.672	1.795.337	2.351.910	1.175.955
Genel yönetim giderleri	27.665	13.829	27.775	13.833
	<b>3.618.337</b>	<b>1.809.166</b>	<b>2.379.685</b>	<b>1.189.788</b>

**DİPNOT 13 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)**

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>				
Konusu kalmayan karşılıklar	122.502	15.992	21.549	21.549
Ticari faaliyetlerle ilgili kur farkı geliri	103.489	44.878	59.127	45.207
Diğer	3.122	3.122	-	-
	<b>229.113</b>	<b>63.992</b>	<b>80.676</b>	<b>66.756</b>
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>				
Apart bakım onarım gideri (*)	(350.948)	-	-	-
Şüpheli alacak karşılığı gideri	(309.728)	(143.685)	-	-
Ticari faaliyetlerle ilgili kur farkı giderleri	(97.461)	(73.440)	(127.669)	(28.077)
Dekorasyon giderleri	(90.389)	(90.389)	-	-
Dava karşılığı faiz gideri	(34.010)	(16.237)	(31.319)	(16.189)
Diğer giderler	(103.154)	(59.576)	-	-
	<b>(985.690)</b>	<b>(383.327)</b>	<b>(158.988)</b>	<b>(44.266)</b>
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelir / (giderler), net</b>	<b>(756.577)</b>	<b>(319.335)</b>	<b>(78.312)</b>	<b>22.490</b>

(\*) Apart bakım onarım gideri, apart lobi yenilenmesi için yapılan giderlerden Şirket'in payına düşen kısımdır.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 14 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
<b>Finansman gelirleri</b>				
Faiz gelirleri	2.487.643	1.157.064	2.706.796	1.326.967
Kur farkı gelirleri	1.201.254	860.267	102.048	34.442
	<b>3.688.897</b>	<b>2.017.331</b>	<b>2.808.844</b>	<b>1.361.409</b>

#### DİPNOT 15 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
<b>Finansman giderleri</b>				
Kur farkı giderleri	(900.104)	(207.791)	(7.325)	(7.325)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin faiz maliyeti	(103.733)	(97.117)	(86.326)	(8.366)
Faiz giderleri	(43.333)	(43.333)	-	-
Banka komisyon gideri	(157)	(78)	(157)	(78)
	<b>(1.047.327)</b>	<b>(348.319)</b>	<b>(93.808)</b>	<b>(15.769)</b>

#### DİPNOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden muaftır. Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi 6-a bendine göre ise gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları stopaja tabi tutulmuş olmakla birlikte, 93/5148 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile stopaj oranı "0" olarak belirlenmiştir.

#### DİPNOT 17 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, cari dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunur.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 17 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ (Devamı)

Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Raporlama dönemi itibarıyla ağırlıklı ortalama adi hisse adedi (1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden)	37.264.000	37.264.000	37.264.000	37.264.000
Net kar	40.913.900	23.079.827	36.605.640	18.717.558
<b>Hisse başına kar</b>	<b>1,10</b>	<b>0,62</b>	<b>0,98</b>	<b>0,50</b>

#### DİPNOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar bulunmamaktadır.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<b>İlişkili taraflara borçlar</b>		
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	1.512.101	2.976.264
Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş.	59.199	42.704
Akkök Holding A.Ş.	29.760	22.405
Aktek Bilgi İletişim Teknoloji San. ve Tic. A.Ş.	106	445
	<b>1.601.166</b>	<b>3.041.818</b>

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer borçları altında bulunan, ortaklara olan ticari olmayan borcu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek temettü	10.061.280	-
Diğer	4.450	-
	<b>10.065.730</b>	<b>-</b>

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<b>Verilen avanslar</b>		
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. (*)	1.004.162	529.904
Akgirişim Müteahhitlik Müşavirlik ve Çevre Teknolojileri San.ve Tic.A.Ş.	-	75.531
	<b>1.004.162</b>	<b>605.435</b>

(\*) Verilen avanslar, mağazaların kiraya verilebilmesi için katlanılan harcamalara istinaden Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'ye verilen avanslardan oluşmaktadır..

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Grup içi alışlar	13.989.312	6.903.272	25.872.705	10.730.515
Grup içi satışlar	1.603.330	794.019	1.125.056	642.522

Alış ve satışlar, kira gelirleri, hizmet alım-satımı ve renovasyona ilişkin yapılan harcamalar gibi unsurlardan oluşmaktadır. Grup içi alımların 13.761.086 TL tutarı, Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'den ("Üçgen") sağlanan yönetim giderlerinden ve diğer giderlerden olup, 228.226 TL diğer harcamalardan oluşmaktadır. Şirket, otopark, vale gibi ortak alan hizmetlerini ve apart otel kira gelirlerini ilişkili taraf olan Üçgen aracılığıyla elde etmektedir. Bunlara ilaveten Üçgen'den bürokatı ve sinema kira geliri elde edilmektedir. Bu çerçevede, üçüncü şahıslardan Şirket adına elde edilen gelirlere ilişkin olarak Üçgen'e 2016 yılının altı aylık döneminde toplam 4.883.771 TL tutarında fatura kesilmiştir (1 Ocak - 30 Haziran 2015: 4.545.795 TL).

1 Ocak - 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 569.916 TL'dir (1 Ocak - 30 Haziran 2015: 497.659 TL).

#### DİPNOT 19 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in finansal risk politikaları ve kredi risk yönetim uygulamalarında önceki dönemlere göre önemli bir değişiklik olmamıştır.

##### Döviz kuru riski

Şirket'in döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Varlıklar	1.252.115	15.009.883
Yükümlülükler	(940.475)	(883.965)
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>311.640</b>	<b>14.125.918</b>

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ABD Doları ve Avro TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı/ kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para net pozisyonundan dolayı oluşacak kur farkı karı/ zararı sonucu vergi öncesi kar 31.164 TL (31 Aralık 2015: 1.412.592 TL daha yüksek/ düşük) daha yüksek/ düşük olacaktı.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 19 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket’in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	389.899	941	1.252.115
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>389.899</b>	<b>941</b>	<b>1.252.115</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli karşılıklar	-	(144.650)	(418.559)
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Diğer borçlar	-	(180.369)	(521.916)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>(325.019)</b>	<b>(940.475)</b>
<b>Net bilanço pozisyonu varlık</b>	<b>389.899</b>	<b>(324.078)</b>	<b>311.640</b>

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket’in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	298.337	4.836.253	15.009.883
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>298.337</b>	<b>4.836.253</b>	<b>15.009.883</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli karşılıklar	-	(144.650)	(420.584)
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Diğer borçlar	-	(159.369)	(463.381)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>(304.019)</b>	<b>(883.965)</b>
<b>Net yabancı para yükümlülük pozisyonu</b>	<b>298.337</b>	<b>4.532.234</b>	<b>14.125.918</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 20 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

31 Mayıs 2016 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı'na göre Akmerkez Ticaret Merkezi'ndeki mevcut kiracılardan, kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazaman ödeyen kiracıları kapsamak üzere Temmuz 2016 ve Ağustos 2016 dönemlerinde uygulanmak üzere; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihlerindeki dolar kurunun 1 ABD Doları = 2,70 TL olarak uygulanmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılardan tahsil edilmesine karar verilmiştir.

#### DİPNOT 21 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde yapılan açıklamalar:

Ortaklıklar, finansal tablolarının hazırlanmasında ve kamuya açıklanmasında, Kurul'un II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümlerine uymak zorundadırlar ve finansal tablolarda, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen portföy sınırlamalarının kontrolüne ilişkin bilgilere, konsolide olmayan finansal tablo hesap kalemleri kullanılmak suretiyle, Kurulca belirlenen şekilde yer verilir.

Bu kapsamda, aktif toplamı, portföy toplamı ve portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Konsolide olmayan/bireysel finansal tablo ana hesap kalemleri	Tebliğdeki ilgili düzenleme	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
A Para ve sermaye piyasası araçları	Md.24/(b)	14.346.525	40.330.904
B Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	Md.24/(a)	185.964.851	189.464.856
C İştirakler	Md.24/(b)	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar (ticari olmayan)	Md.23(f)	-	-
Diğer varlıklar		24.248.308	4.628.492
<b>D Toplam varlıklar (aktif toplamı)</b>	<b>Md.3/(p)</b>	<b>224.559.684</b>	<b>234.424.252</b>
E Finansal borçlar	Md.31	15.000.000	-
F Diğer finansal yükümlülükler	Md.31	-	-
G Finansal kiralama borçları	Md.31	-	-
H İlişkili taraflara borçlar (ticari olmayan)	Md.23/(f)	10.065.730	-
I Özkaynaklar	Md.31	188.967.053	224.805.974
Diğer kaynaklar		10.526.901	9.618.278
<b>D Toplam kaynaklar</b>	<b>Md.3/(p)</b>	<b>224.559.684</b>	<b>234.424.252</b>
Konsolide olmayan/bireysel diğer finansal bilgiler	Tebliğdeki ilgili düzenleme	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
A1 Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	Md.24/(b)	-	-
A2 Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	Md.24/(b)	14.345.224	40.327.815
A3 Yabancı sermaye piyasası araçları	Md.24/(d)	-	-
B1 Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	Md.24/(d)	-	-
B2 Atıl tutulan arsa/araziler	Md.24/(c)	-	-
C1 Yabancı iştirakler	Md.24/(d)	-	-
C2 İşletmecisi şirkete iştirak	Md.28/1(a)	-	-
J Gayrinakdi krediler	Md.31	1.729	1.729
K Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Md.22/(e)	-	-
L Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı	Md.22/(i)	-	-

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 21 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki ilgili düzenleme	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015	Asgari / Azami Oran
1 Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	Md.22/(e)	-	-	≤%10
2 Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar (B+A1)/D)	Md.24/(a),(b)	%83	%81	≥%51
3 Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler(A+C-A1)/D)	Md.24/(b)	%6	%17	≤%49
4 Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları (A3+B1+C1)/D)	Md.24/(d)	-	-	≤%49
5 Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	Md.24/(c)	-	-	≤%20
6 İşletmecisi Şirkete İştirak (C2/D)	Md.28/1(a)	-	-	≤%10
7 Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/I)	Md.31	%13	-	≤%500
8 Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı (A2-A1)/D (*)	Md.24/(b)	%6	%17	≤%10
9 Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı (L/D)	Md.22/(i)	-	-	≤%10

(\*) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulünün makul değeri Dipnot 5'de belirtildiği üzere 1.537.950.000 TL olup, portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin yukarıdaki tabloda söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 185.964.851 TL tutarındaki elde etme maliyeti esaslı net defter değeri ile yer almaktadır. Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin tabloda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri dikkate alındığında, vadeli, vadesiz, TL döviz mevduatlarının toplam varlıklara oranı 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla %0,9'dur (31 Aralık 2015: %2,5).

.....