

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

1. Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Mart 2016 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunun, aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Engin Çuhakçı, SMMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 10 Mayıs 2016

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI/(BİLANÇOLAR)	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-24
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-11
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	11-12
DİPNOT 4 TİCARİ VE DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	12
DİPNOT 5 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	13
DİPNOT 6 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	14-15
DİPNOT 7 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	16
DİPNOT 8 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	16-17
DİPNOT 9 ÖZKAYNAKLAR	17-18
DİPNOT 10 ESAS FAALİYET GELİRLERİ	18
DİPNOT 11 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	19
DİPNOT 12 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER.....	19
DİPNOT 13 FİNANSAL GELİRLER	20
DİPNOT 14 FİNANSAL GİDERLER	20
DİPNOT 15 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	20
DİPNOT 16 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	20
DİPNOT 17 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	21
DİPNOT 18 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	22-23
DİPNOT 19 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	23
DİPNOT 20 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ	23-24

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI/(BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 31 Mart 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		66.141.113	44.819.057
Nakit ve nakit benzerleri	3	59.704.069	40.330.904
Ticari alacaklar			
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	4	2.428.333	2.751.341
Peşin ödenmiş giderler	8	3.991.760	1.508.141
Diğer dönen varlıklar	8	16.951	228.671
Duran varlıklar		187.796.024	189.605.195
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	5	187.669.521	189.464.856
Maddi duran varlıklar		112.719	123.944
Maddi olmayan duran varlıklar		13.582	16.193
Diğer duran varlıklar	8	202	202
Toplam varlıklar		253.937.137	234.424.252

Takip eden açıklama ve dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI/(BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 31 Mart 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		86.578.770	8.168.076
Ticari borçlar			
<i>İlişkili taraflara borçlar</i>	4,17	1.702.107	3.041.818
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	4	1.341.516	150.423
Diğer borçlar			
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	4,17	76.763.840	-
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	4	1.288.440	159.475
Ertelenmiş gelirler	8	1.874.330	1.396.094
Kısa vadeli karşılıklar			
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	6	3.287.735	3.095.607
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	8	320.802	324.659
Uzun vadeli yükümlülükler		1.449.990	1.450.202
Diğer borçlar			
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	4	451.556	463.381
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	7	998.434	986.821
Özkaynaklar		165.908.377	224.805.974
Ödenmiş sermaye	9	37.264.000	37.264.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi	9	27.745.263	27.745.263
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- <i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları</i>	9	73.483	41.313
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	9	66.149.450	58.547.594
Geçmiş yıllar karları	9	16.842.108	27.882.759
Net dönem karı	9	17.834.073	73.325.045
Toplam kaynaklar		253.937.137	234.424.252

1 Ocak - 31 Mart 2016 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar, 10 Mayıs 2016 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2016	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2015
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER:			
ESAS FAALİYET GELİRİ			
Hasılat	10	27.083.579	24.785.144
Satışların maliyeti (-)	10	(8.116.260)	(7.116.923)
Brüt kar		18.967.319	17.668.221
Genel yönetim giderleri (-)		(1.668.562)	(1.048.733)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12	165.121	13.920
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	12	(602.363)	(114.722)
Faaliyet karı		16.861.515	16.518.686
Finansal gelirler	13	1.671.566	1.447.435
Finansman giderleri (-)	14	(699.008)	(78.039)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		17.834.073	17.888.082
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		17.834.073	17.888.082
Pay başına kazanç	16		
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		0,48	0,48
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç		-	-
Sulandırılmış pay başına kazanç	16		
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		0,48	0,48
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları)		32.170	(109.594)
Toplam kapsamlı gelir		17.866.243	17.778.488

Takip eden açıklama ve dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış vedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynak toplamı
				Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/ (kayıpları)		Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	
1 Ocak 2015		37.264.000	27.745.263	-	52.771.674	27.593.186	65.687.893	211.062.016
Transferler	9	-	-	-	5.775.920	59.911.973	(65.687.893)	-
Ödenecek temettü	9	-	-	-	-	(59.622.400)	-	(59.622.400)
Toplam kapsamlı gelir	9	-	-	(109.594)	-	-	17.888.082	17.778.488
31 Mart 2015 (Sınırlı denetimden geçmiş)		37.264.000	27.745.263	(109.594)	58.547.594	27.882.759	17.888.082	169.218.104
1 Ocak 2016		37.264.000	27.745.263	41.313	58.547.594	27.882.759	73.325.045	224.805.974
Transferler	9	-	-	-	7.601.856	65.723.189	(73.325.045)	-
Ödenecek temettü	9	-	-	-	-	(76.763.840)	-	(76.763.840)
Toplam kapsamlı gelir	9	-	-	32.170	-	-	17.834.073	17.866.243
31 Mart 2016 (Sınırlı denetimden geçmiş)		37.264.000	27.745.263	73.483	66.149.450	16.842.108	17.834.073	165.908.377

Takip eden açıklama ve dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2016	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2015
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı			
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		17.834.073	17.888.082
Vergi öncesi kar ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişleri mutabakatı için gerekli düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payı	11	1.809.171	1.189.897
Kıdem tazminatı karşılığı	7	43.783	770.034
Borç karşılıkları	6,11	302.666	199.923
Şüpheli alacak karşılığı	12	166.043	-
Faiz geliri	13	(1.330.579)	(1.379.829)
Gider tahakkukları	8	320.802	118.032
Faiz gideri	12,14	24.468	93.169
Konusu kalmayan karşılıklar	6,12	(106.510)	-
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı			
		19.063.917	18.879.308
Ticari alacaklardaki azalış/(artış)		156.965	(1.276.288)
İlişkili taraflardan alacaklardaki artış		-	(16.552)
Diğer varlıklardaki artış		(2.271.899)	(316.263)
Ticari borçlardaki artış		1.191.093	1.131.532
İlişkili taraflara borçlardaki (azalış)/artış		(1.339.711)	1.917.239
Diğer borçlardaki artış/(azalış)		1.117.140	(95.817)
Ödenen faiz		(17.773)	(15.130)
Diğer yükümlülüklerdeki artış/(azalış)		149.549	(57.577)
Ödenen kıdem tazminatları	7	-	(77.634)
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit			
		18.049.281	20.072.818
Alınan faizler		956.444	1.042.636
Yatırım amaçlı gayrimenkule ilişkin alımlar	5	-	(9.501.061)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit			
		956.444	(8.458.425)
Ödenen faizler		(6.695)	(78.039)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit			
		(6.695)	(78.039)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış			
		18.999.030	11.536.354
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		40.265.327	49.779.073
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi			
	3	59.264.357	61.315.427

Takip eden açıklama ve dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin (“Şirket”) faaliyet konusu, sahip olunan gayrimenkuller aracılığıyla değer yaratmaktır. Şirket’in adresi aşağıdaki gibidir:

Nispetiye Cad. Akmerkez Tic. Merkezi E3 Kule Kat:1 Etiler / İstanbul-Türkiye.

Şirket, 17 Şubat 2005 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile Akmerkez Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. olan ticaret unvanını Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmiş ve bu değişiklik 24 Şubat 2005 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından tescil edilmiştir.

Şirket, 21 Haziran 2005 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile işletme adını “Akmerkez Alışveriş Merkezi” olarak belirlemiş ve bu husus 1 Temmuz 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiştir.

Şirket 15 Nisan 2005 tarihinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsa’sında işlem görmeye başlamış olup, 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla hisselerinin %50,82’si halka açıktır.

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Akkök Holding A.Ş.	%13,12	%13,12
Tekfen Holding A.Ş.	%10,79	%10,79
Halka açık kısım (*)	%50,82	%50,82
Diğer (**)	%25,27	%25,27
Toplam	%100	%100

(*) 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla halka açık kısım hisselerinin %31,48’lik kısmı Klepierre S.A.’ya aittir (31 Aralık 2015: %31,48).

(**) Sermayenin %10’undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
İdari	4	4

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) esas alınmıştır. TMS’ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket’in finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket’in finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış UMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uygulanmamıştır.

Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Şirket’in finansal tablolarındaki her bir kalem, şirket’in operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir (‘fonksiyonel para birimi’). Şirket’in hem fonksiyonel, hem de raporlama para birimi TL’dir.

2.1.2 Portföy sınırlamalarına uyum

Finansal tablo dipnotlarından Dipnot 20: ‘Ek Dipnot: Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü’ içerisinde sunulan bilgiler, SPK’nın II-14.1 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 17. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup, III-48.1 sayılı ‘Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Mart 2016 hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Mart 2015 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

Şirket, geçmiş dönemlere ait finansal tablolarda cari dönemde yapılan gösterim değişikliklerine uygun olarak gerekli düzeltmeleri ve sınıflandırmaları yapmıştır. Bu çerçevede geçmiş dönemde:

- 1 Ocak 2015 - 31 Mart 2015 tarihi arasındaki finansal gelirler altında yer alan 13.920 TL ticari faaliyetlerle ilgili kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirlere,
- 1 Ocak 2015 - 31 Mart 2015 tarihi arasındaki finansman giderleri altında yer alan 99.592 TL ticari faaliyetlerle ilgili kur farkı giderleri, esas faaliyetlerden diğer giderlere sınıflandırmıştır.
- 1 Ocak 2015 - 31 Mart 2015 tarihi arasındaki finansman giderleri altında yer alan 15.130 TL dava karşılığı faiz giderleri, esas faaliyetlerden diğer giderlere sınıflandırılmıştır.

2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”daki değişiklik: Müşterek faaliyetlerde pay alımı. 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın alındığında bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.
- TMS 16, “Maddi duran varlıklar” ve TMS 41 “Tarımsal faaliyetler”, standartlarındaki meyve veren bitkilere ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asmaları, kauçuk ağacı, palmye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Meyve veren bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41'in kapsamından çıkararak TMS 16'nın kapsamına aldı. Bu bitkiler yetiştirme sürecinde yine TMS 41 kapsamında kalmaya devam edecekler.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- TMS 16 ve TMS 38’deki değişiklik: “Maddi duran varlıklar” ve “Maddi olmayan duran varlıklar”, amortisman ve itfa payları, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte bir varlığa ait amortismanı hesaplarken hasılat bazlı metotların uygun olmadığı açıklanmaktadır. Çünkü bir varlık kullanılarak yapılan bir operasyon sonucu elde edilen hasılat, genellikle bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketilmesinden daha farklı etmenleri yansıtmaktadır. Aynı zamanda, hasılatın bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketiminin ölçülmesinde uygun bir temel olmadığı açıklanmıştır.
- TFRS 14, “Regülasyona tabi ertelenen hesaplar” 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerde, eski regülasyona tabi hesaplarda bir değişiklik yapılmamasına izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, regülasyon oranı etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir.
- TMS 27, “Bireysel finansal tablolar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.
- TFRS 10, “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10’un gereklilikleri ve TMS 28 arasındaki, yatırımcı ve iştiraki ya da iş ortaklığı arasında bir varlığın satışı ya da iştiraki konusundaki uyumsuzluğa değinmektedir. Bu değişikliğin ana sonucu, işletme tanımına giren bir işlem gerçekleştiğinde (bağlı ortaklığın elinde tutulan veya tutulmayan) işlem sonucu oluşan kayıp veya kazancın tamamı muhasebeleştirilirken; bu işlem eğer bir varlık alış veya satışı ise söz konusu işlemde doğan kayıp veya kazancın bir kısmı muhasebeleştirilir.
- Yıllık İyileştirmeler 2014: 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 5, ‘Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler’, satış metotlarına ilişkin değişiklik
 - TFRS 7, ‘Financial araçlar: Açıklamalar’, TFRS 1’e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
 - TMS 19, ‘Çalışanlara sağlanan faydalar’ indirgeme oranlarına ilişkin değişiklik
 - TMS 34, ‘Ara dönem finansal raporlama’ bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.
- TFRS 10, “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

- TMS 7, ‘Nakit akış tabloları’ 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler ‘açıklama inisiyatifi’ projesinin bir parçasıdır. Değişiklikler yatırımcı talepleri doğrultusunda şirketlerin finansal yükümlülüklerindeki değişiklikler hakkında bilgi sağlamak ve şirketlerin borçlarındaki değişikliklerin daha iyi anlaşılmasına yardımcı olmak amacıyla çıkarılmıştır. Değişiklik, yükümlülüklerdeki değişimin finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına, nakit ve (kur farkı gelir ve gideri gibi) nakit olmayan değişimlerin etkisinin daha iyi analiz edilebilmesini sağlamaktadır.
- TMS 12, ‘Gelir vergileri’ 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmuştur.
- TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 9, ‘Finansal araçlar’, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 16, ‘Kiralama İşlemleri’ 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir, TFRS 15 ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardının uygulanması durumunda erken uygulamaya izin verilmektedir. Yeni standart kiralayanların gelecekteki kira ödemelerini yansıtan bir kiralama yükümlülüğü ve karşılığında da bir ‘varlık kullanım hakkı’ muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. UMSK bu gerekliliğe ek olarak seçimsel bir istisna hakkı da getirmiştir, bu istisna sadece kiralayan taraflar için kısa vadeli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlık kiralamaları için geçerlidir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır.

Şirket, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip gerekli olanları uygulayacaktır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 1 Ocak - 31 Mart 2016 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ara dönem özet finansal tablolar, UFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik UMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıda sunulmuştur:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Kasa	4.920	3.089
Banka		
-vadeli TL mevduat	44.900.214	25.284.280
-vadeli döviz mevduat	14.715.851	14.940.110
-vadesiz TL mevduat	44.737	32.791
-vadesiz döviz mevduat	38.347	70.634
	59.704.069	40.330.904

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla bankalarda bulunan vadeli TL mevduatlarının faiz oranı %12,80 ile %13,85 arasında, vadeli döviz mevduatlarının faiz oranı %1,55 ile %2,85 arasında olup tahakkuk eden faiz tutarları sırasıyla 417.214 TL ve 22.499 TL'dir. (31 Aralık 2015: Bankalarda bulunan vadeli TL mevduatlarının faiz oranı %12,10 ile %13,85 arasında, vadeli döviz mevduatlarının faiz oranı %1,4 ile %2,15 arasında olup tahakkuk eden faiz tutarı sırasıyla 64.717 TL ve 860 TL'dir). Bankalarda bulunan mevduatların vadesi 31 gündür (31 Aralık 2015: 1 aydan kısadır).

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)**

Nakit akımı tablosuna baz olan hazır değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Hazır değerler	59.704.069	61.790.692
Tenzil: Faiz tahakkukları	(439.712)	(475.265)
	59.264.357	61.315.427

DİPNOT 4 - TİCARİ VE DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Ticari alacaklar	5.649.245	5.533.856
Alacak senetleri ve vadeli çekler	335.391	607.745
	5.984.636	6.141.601
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar	(3.556.303)	(3.390.260)
	2.428.333	2.751.341

Şüpheli alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
1 Ocak	3.390.260	3.167.871
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	166.043	-
31 Mart	3.556.303	3.167.871

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Ticari borçlar	1.341.516	150.423
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 17)	1.702.107	3.041.818
	3.043.623	3.192.241

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla diğer alacak bulunmamaktadır.

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 17)	76.763.840	-
Ödenecek vergi ve fonlar	1.276.447	149.961
Diğer	11.993	9.514
	78.052.280	159.475

Uzun vadeli diğer borçlar	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Alınan depozito ve teminatlar	451.556	463.381
	451.556	463.381

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 5 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Mart 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	İlaveler	Transferler	31 Mart 2016
Maliyet				
Binalar	250.983.764	-	-	250.983.764
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-
	250.983.764	-	-	250.983.764
Birikmiş Amortisman				
Binalar	(61.518.908)	(1.795.335)	-	(63.314.243)
	(61.518.908)	(1.795.335)	-	(63.314.243)
Net defter değeri	189.464.856			187.669.521
	1 Ocak 2015	İlaveler	Transferler	31 Mart 2015
Maliyet				
Binalar	187.914.200	-	163.752	188.077.952
Yapılmakta olan yatırımlar	33.076.086	9.501.061	(163.752)	42.413.395
	220.990.286	9.501.061	-	230.491.347
Birikmiş Amortisman				
Binalar	(56.402.168)	(1.175.955)	-	(57.578.123)
	(56.402.168)	(1.175.955)	-	(57.578.123)
Net defter değeri	164.588.118			172.913.224

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.’nin 31 Aralık 2015 tarihli değerleme raporuna göre Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değeri 1.537.950.000 TL’dir (Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.’nin 31 Aralık 2014 tarihli değerleme raporuna göre yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değeri 1.236.260.978 TL’dir). 31 Aralık 2015 tarihli değerleme raporunda kullanılan iskonto oranı %10’dur (31 Aralık 2014: %10,25).

Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir;

31 Mart 2016: 160.654.400 ABD Doları
31 Aralık 2015: 160.608.300 ABD Doları

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 6 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Taşınmazlar üzerindeki aynı haklar aşağıdaki gibidir:

- a) 31 Aralık 1992 tarih 5538 yevmiye ile Türkiye Elektrik Kurumu lehine kira şerhi bulunmaktadır.
- b) 17 Nisan 1995 tarih 1315 yevmiye ile Çarşı Blok 1. Bodrum kat (4,60) kodlu 76800/25600000 arsa paylı, bağımsız 89 numaralı dükkan üzerinde Yapı Kredi A.Ş. lehine 5 yıl müddetle kira şerhi bulunmaktadır.

Teminat senetleri ve teminat mektupları	Döviz Cinsi	Tutarı	31 Mart 2016
Alınan teminat mektupları	ABD Doları	2.910.374	8.246.255
Alınan teminat senetleri	ABD Doları	1.358.069	3.847.952
Alınan teminat çekleri	TL	581.000	581.000
			12.675.207

Teminat senetleri ve teminat mektupları	Döviz Cinsi	Tutarı	31 Aralık 2015
Alınan teminat mektupları	ABD Doları	2.895.257	8.418.249
Alınan teminat senetleri	ABD Doları	1.601.706	4.657.120
Alınan teminat çekleri	TL	581.000	581.000
			13.656.369

Alınan depozito ve teminatlar, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olarak kiraladığı mağazaların kiracılarından aldığı teminatlardır.

Şirket'in bilanço tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015	
Şirket tarafından verilen Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)			
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.729	1.729	
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı			
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
		1.729	1.729

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Dava karşılıkları

31 Mart 2016 itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan davalara toplam 3.287.735 TL (31 Aralık 2015: 3.095.607 TL) karşılık ayrılmış olup dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
1 Ocak	3.095.607	1.756.613
Karşılıklara ilişkin faiz ve kur farkları	(4.028)	97.321
Dönem içi ayrılan karşılık	302.666	199.923
Konusu kalmayan karşılık	(106.510)	-
31 Mart	3.287.735	2.053.857

Şirketin, 31 Mart 2016 itibarıyla devam eden ancak finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılması gerekli görülmeyen davaları, aşağıda özetlenmiştir:

Pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından 30 Haziran 2014 tarihinde TTK md 439/1 uyarınca Şirket'e özel denetçi tayin edilmesi talebiyle dava açılmıştır. İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi, davanın reddine karar vermiştir. Dava şirket lehine sonuçlanmıştır. Davacı temyiz başvurusunda bulunmuştur. Ayrıca Ömer Dinçkök tarafından aynı tarihte Yönetim Kurulu'nca hazırlanan 2013 yılına ilişkin Yıllık Faaliyet Raporu'nun okunması ve müzakeresi, Şirket'in 2013 yılı faaliyetlerinden dolayı Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ayrı ayrı ibra edilmeleri, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlerinin belirlenmesi, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Madde hükümlerinde belirtilen izin ve yetkilerin Yönetim Kurulu Üyeleri'ne verilmesi, Sermaye Piyasası Kanunu gereğince 2014 yılında yapılacak bağışlar için belirlenen üst sınırın Genel Kurul'un onayına sunulmasına ilişkin alınan kararların iptali için dava açılmıştır. Dava şirket lehine sonuçlanmıştır.

Ömer Dinçkök tarafından 10 Nisan 2015 tarihinde 31 Mart 2015 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin bilgi edinme ve inceleme talepli bir dava açılmıştır. 8 Ekim 2015 tarihli duruşmada davanın reddine karar verilmiştir. Karar davacı tarafından 30 Aralık 2015 tarihinde temyiz edilmiştir.

30 Haziran 2015 tarihinde Ömer Dinçkök tarafından 2014 yılı Genel Kurulu'na ilişkin özel denetçi tayin edilmesi talebiyle dava açılmıştır. İlgili dava, 17 Şubat 2016 tarihli duruşmada reddedilerek Şirket lehine sonuçlanmıştır. Ayrıca Ömer Dinçkök tarafından aynı tarihte Yönetim Kurulu'nca hazırlanan 2014 yılına ait Yıllık Faaliyet Raporu'nun okunması ve müzakeresi, 2014 yılına ait Denetçi Raporunun okunması, 2014 yılına ait Finansal Tabloların okunması, müzakeresi ve tasdiki, Yönetim Kurulu üyelerinin ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesine ilişkin alınan kararların iptali için dava açılmıştır. İlgili dava devam etmektedir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir maaş üzerinden 4.092,53 TL tavanına tabidir.

Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerinden edindiği bilgilere dayanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanacak çalışanların hak kazandıkları menfaatleri TMS 19 uyarınca, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranları kullanılarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden mali tablolarına yansıtılmıştır. Oluşan tüm aktüer kazanç ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Buna bağlı olarak, 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
İskonto oranı (%)	3,76	3,76
Emeklilik ihtimaline ilişkin kullanılan oran (%)	100,00	94,00
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin yükümlülükler kıdem tazminatı karşılıklarından ibaret olup yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir (TL):		
	2016	2015
1 Ocak	986.821	50.043
Hizmet maliyeti (Dipnot 11)	37.167	692.074
Faiz maliyeti (Dipnot 14)	6.616	77.960
Aktüeryal (kazanç)/ kayıp	(32.170)	109.594
Ödenen tazminatlar (-)	-	(77.634)
31 Mart	998.434	852.037

Kıdem tazminatına ilişkin karşılıkların 54.048 TL tutarı Şirket'in personel kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmakta olup, 944.386 TL tutarı Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nin personeline ilişkin kıdem tazminatı karşılıklarından Şirket'in payına düşen kısmıdır.

DİPNOT 8 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçların detayları aşağıda sunulmuştur:

Peşin ödenmiş giderler - kısa vadeli	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Gelecek aylara ait giderler (*)	2.991.973	894.918
Verilen avanslar (**)	999.787	613.223
	3.991.760	1.508.141

(*) Gelecek aylara ait giderlerinin 1.302.297 TL'lik kısmı mağazaların kiraya verilebilmesi için katılan peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. Söz konusu tutar mağazaların kiraya verilmesinden sonra kira süresinde itfa edilecektir.

(**) Verilen avansların 546.078 TL'lik kısmı, alışveriş merkezi lobi renovasyonuna ilişkin olarak Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'ye verilen avanslardan oluşmaktadır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 8 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
KDV alacakları	-	228.671
Diğer	16.951	-
	16.951	228.671
DİĞER DURAN VARLIKLAR	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Verilen depozitolar	202	202
	202	202
ERTELENMİŞ GELİRLER	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Gelecek aylara ait gelirler	1.438.621	1.058.739
Alınan avanslar	435.709	337.355
	1.874.330	1.396.094
DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Gider tahakkukları	320.802	324.659
	320.802	324.659

DİPNOT 9 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2016		31 Aralık 2015	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Akkök Holding A.Ş.	13,12	4.890.900	13,12	4.890.900
Tekfen Holding A.Ş.	10,79	4.019.839	10,79	4.019.839
Halka açık kısım	50,82	18.938.898	50,82	18.938.898
Diğer (*)	25,27	9.414.363	25,27	9.414.363
Ödenmiş sermaye	100,00	37.264.000	100,00	37.264.000

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Şirket'in esas sözleşmesinin, SPK'nın Seri: IV, No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına ilişkin Tebliğ uyarınca belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla esas sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye tavanının 27.400.000 TL'den 75.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Ana sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye tavanındaki artış 6 Haziran 2012 tarihinde tescil edilerek 12 Haziran 2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in SPK'nın II-14.1 sayılı tebliğine göre 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla özkaynak tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Ödenmiş sermaye	37.264.000	37.264.000
Sermaye düzeltmesi farkları	27.745.263	27.745.263
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	73.483	41.313
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		
- Yasal yedekler	66.149.450	58.547.594
Geçmiş yıl karları	16.842.108	27.882.759
Net dönem karı	17.834.073	73.325.045
	165.908.377	224.805.974

Geçmiş yıllar karlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Geçmiş yıl karı	3.326.254	3.326.254
Olağanüstü yedekler	9.532.638	20.573.289
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	521.985	521.985
Yasal yedekler enflasyon farkı	3.461.231	3.461.231
	16.842.108	27.882.759

DİPNOT 10 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2016	1 Ocak - 31 Mart 2015
Hasılat		
Mağaza ve depo kira gelirleri	25.176.943	23.290.004
Diğer gelirler	1.043.479	1.029.960
Apart otel kira geliri	863.157	465.180
	27.083.579	24.785.144
Satışların maliyeti		
Hizmet maliyeti	(6.320.925)	(5.940.968)
Amortisman gideri	(1.795.335)	(1.175.955)
	(8.116.260)	(7.116.923)
Brüt kar	18.967.319	17.668.221

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 11 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

	1 Ocak - 31 Mart 2016	1 Ocak - 31 Mart 2015
Hizmet maliyeti	6.293.372	5.259.592
Amortisman ve itfa payı gideri	1.809.171	1.189.897
Hukuki giderler	539.044	267.332
Personel giderleri	356.475	328.667
Dava karşılıkları	302.666	199.923
Danışmanlık giderleri	184.338	136.958
Sigorta vergi resim ve harç giderleri	151.854	14.224
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	37.167	692.074
Diğer	110.735	76.989
	9.784.822	8.165.656

Amortisman ve itfa payı gideri

Satışların maliyeti	1.795.335	1.175.955
Genel yönetim giderleri	13.836	13.942
	1.809.171	1.189.897

DİPNOT 12 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/(GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Mart 2016	1 Ocak - 31 Mart 2015
Esas faaliyetden diğer gelirler		
Konusu kalmayan karşılıklar	106.510	-
Ticari faaliyetlerle ilgili kur farkı gelirleri	58.611	13.920
	165.121	13.920

Esas faaliyetlerden diğer giderler

Apart bakım onarım gideri (*)	(350.948)	-
Şüpheli alacak karşılığı gideri	(166.043)	-
Ticari faaliyetlerle ilgili kur farkı giderleri	(24.021)	(99.592)
Dava karşılığı faiz gideri	(17.773)	(15.130)
Diğer	(43.578)	-
	(602.363)	(114.722)
Esas faaliyetlerden diğer giderler, net	(437.242)	(100.802)

(*) Apart bakım onarım gideri, apart lobi yenilenmesi için yapılan giderlerden Şirket'in payına düşen kısımdır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 31 Mart 2016	1 Ocak - 31 Mart 2015
Finansal gelirler		
Faiz gelirleri	1.330.579	1.379.829
Kur farkı gelirleri	340.987	67.606
	1.671.566	1.447.435

DİPNOT 14 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2016	1 Ocak - 31 Mart 2015
Finansal giderler		
Kur farkı giderleri	(692.313)	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin faiz maliyeti	(6.616)	(77.960)
Banka komisyon giderleri	(79)	(79)
	(699.008)	(78.039)

DİPNOT 15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden muaftır. Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi 6-a bendine göre ise gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları stopaja tabi tutulmuş olmakla birlikte, 93/5148 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile stopaj oranı "0" olarak belirlenmiştir.

DİPNOT 16 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, cari dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunur.

Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Raporlama dönemi itibarıyla ağırlıklı ortalama adi hisse adedi (1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden)	37.264.000	37.264.000
Net kar	17.834.073	17.888.082
Hisse başına kar	0,48	0,48

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar bulunmamaktadır.

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflara borçlar		
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	1.532.953	2.976.264
Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş.	133.025	42.704
Akkök Holding A.Ş.	34.415	22.405
Aktek Bilgi İletişim Teknoloji San. ve Tic. A.Ş.	1.714	445
	1.702.107	3.041.818

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket’in diğer borçları altında bulunan, ortaklara olan ticari olmayan borcu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek temettü	76.763.840	-
	76.763.840	-

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Verilen avanslar		
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.(*)	989.417	529.904
Akgirişim Müteahhitlik Müşavirlik ve Çevre Teknolojileri San.ve Tic. A.Ş.	-	75.531
	989.417	605.435

(*) Verilen avanslar, alışveriş merkezi lobi renovasyonu ve kiralanacak mağazalarda yapılan iyileştirmelere ilişkin olarak Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.’ye verilen avanslardan oluşmaktadır.

	1 Ocak - 31 Mart 2016	1 Ocak - 31 Mart 2015
Grup içi alışlar	7.086.040	15.142.190
Grup içi satışlar	809.311	482.534

Alış ve satışlar, kira gelirleri, hizmet alım-satımı ve renovasyona ilişkin yapılan harcamalar gibi unsurlardan oluşmaktadır. Grup içi alımların 6.944.050 TL tutarı, Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.’den (“Üçgen”) sağlanan yönetim giderlerinden ve diğer giderlerden oluşmaktadır, 141.991 TL diğer harcamalardan oluşmaktadır. Şirket, otopark, vale gibi ortak alan hizmetlerini ve apart otel kira gelirlerini ilişkili taraf olan Üçgen aracılığıyla elde etmektedir. Bunlara ilaveten Üçgen’den bürokatı ve sinema kira geliri elde edilmektedir. Bu çerçevede, üçüncü şahıslardan Şirket adına elde edilen gelirlere ilişkin olarak Üçgen’e 2016 yılının üç aylık döneminde toplam 3.203.710 TL tutarında fatura kesilmiştir (1 Ocak - 31 Mart 2015: 2.477.696 TL).

1 Ocak - 31 Mart 2016 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 309.442 TL’dir (1 Ocak - 31 Mart 2015: 268.911 TL).

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in finansal risk politikaları ve kredi risk yönetim uygulamalarında önceki dönemlere göre önemli bir değişiklik olmamıştır.

Döviz Kuru Riski

Şirket'in döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Varlıklar	14.731.700	15.009.883
Yükümlülükler	(861.407)	(883.965)
Net bilanço pozisyonu	13.870.293	14.125.918

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ABD Doları TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para net pozisyonundan dolayı oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi kar 1.291.025 TL (31 Aralık 2015: 1.317.792 TL daha yüksek/düşük) daha yüksek/düşük olacaktır.

Aşağıdaki tablo 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir.

	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	299.256	4.860.471	14.731.700
Toplam varlıklar	299.256	4.860.471	14.731.700
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli karşılıklar	-	(144.650)	(409.851)
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer borçlar	-	(159.369)	(451.556)
Toplam yükümlülükler	-	(304.019)	(861.407)
Net bilanço pozisyonu varlık	299.256	4.556.452	13.870.293

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir.

	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	298.337	4.836.253	15.009.883
Toplam varlıklar	298.337	4.836.253	15.009.883
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli karşılıklar	-	(144.650)	(420.584)
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer borçlar	-	(159.369)	(463.381)
Toplam yükümlülükler	-	(304.019)	(883.965)
Net bilanço pozisyonu varlık	298.337	4.532.234	14.125.918

DİPNOT 19 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1 Mart 2016 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı'na göre Akmerkez Ticaret Merkezi'ndeki mevcut kiracılardan, kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazaman ödeyen kiracıları kapsamak üzere Nisan 2016 ve Mayıs 2016 dönemlerinde uygulanmak üzere; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihlerindeki dolar kurunun 1 ABD Doları = 2,70 TL olarak uygulanmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılardan tahsil edilmesine karar verilmiştir.

DİPNOT 20 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde yapılan açıklamalar:

Ortaklıklar, finansal tablolarının hazırlanmasında ve kamuya açıklanmasında, Kurul'un II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümlerine uymak zorundadırlar ve finansal tablolarda, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen portföy sınırlamalarının kontrolüne ilişkin bilgilere, konsolide olmayan finansal tablo hesap kalemleri kullanılmak suretiyle, Kurulca belirlenen şekilde yer verilir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Bu kapsamda, aktif toplamı, portföy toplamı ve portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Konsolide olmayan/bireysel finansal tablo ana hesap kalemleri	Tebliğdeki ilgili düzenleme	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
A Para ve sermaye piyasası araçları	Md.24/(b)	59.704.069	40.330.904
B Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	Md.24/(a)	187.669.521	189.464.856
C İştirakler	Md.24/(b)	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar (ticari olmayan)	Md.23(f)	-	-
Diğer varlıklar		6.563.547	4.628.492
D Toplam varlıklar (aktif toplamı)	Md.3/(p)	253.937.137	234.424.252
E Finansal borçlar	Md.31	-	-
F Diğer finansal yükümlülükler	Md.31	-	-
G Finansal kiralama borçları	Md.31	-	-
H İlişkili taraflara borçlar (ticari olmayan)	Md.23/(f)	76.763.840	-
I Özkaynaklar	Md.31	165.908.377	224.805.974
Diğer kaynaklar		11.264.920	9.618.278
D Toplam kaynaklar	Md.3/(p)	253.937.137	234.424.252

Konsolide olmayan/bireysel diğer finansal bilgiler	Tebliğdeki ilgili düzenleme	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
A1 Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	Md.24/(b)	-	-
A2 Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	Md.24/(b)	59.699.149	40.327.815
A3 Yabancı sermaye piyasası araçları	Md.24/(d)	-	-
B1 Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	Md.24/(d)	-	-
B2 Atıl tutulan arsa/araziler	Md.24/(c)	-	-
C1 Yabancı iştirakler	Md.24/(d)	-	-
C2 İşletmecii şirkete iştirak	Md.28/1(a)	-	-
J Gayrinakdi krediler	Md.31	1.729	1.729
K Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Md.22/(e)	-	-
L Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı	Md.22/(ı)	-	-

Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki ilgili düzenleme	31 Mart 2016	31 Aralık 2015	Asgari / Azami Oran
1 Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	Md.22/(e)	-	-	≤10%
2 Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar (B+A1)/D)	Md.24/(a),(b)	%74	%81	≥50%
3 Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler(A+C-A1)/D)	Md.24/(b)	%24	%17	≤50%
4 Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları (A3+B1+C1)/D)	Md.24/(d)	-	-	≤49%
5 Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	Md.24/(c)	-	-	≤20%
6 İşletmecii Şirkete İştirak (C2/D)	Md.28/1(a)	-	-	≤10%
7 Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/I)	Md.31	%46	-	≤500%
8 Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı (A2-A1)/D (*)	Md.24/(b)	%24	%17	≤10%
9 Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı (L/D)	Md.22/(ı)	-	-	≤10%

(*) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulünün makul değeri Dipnot 5'de belirtildiği üzere 1.537.950.000 TL olup, portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin yukarıdaki tabloda söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla 187.669.521 TL tutarındaki elde etme maliyeti esaslı net defter değeri ile yer almaktadır. Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin tabloda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri dikkate alındığında, vadeli, vadesiz, TL döviz mevduatlarının toplam varlıklara oranı 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla %3,7'dir (31 Aralık 2015: %2,5).