

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**1 OCAK - 31 MART 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

### Giriş

1. Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Mart 2015 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunun, aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers



Engin Çubukçu, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 8 Mayıs 2015

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI/(BİLANÇOLAR) .....	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....	3
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-24
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	7-11
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	11
DİPNOT 4 TİCARİ VE DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	12
DİPNOT 5 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	13
DİPNOT 6 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	14-15
DİPNOT 7 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	15
DİPNOT 8 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	16
DİPNOT 9 ÖZKAYNAKLAR .....	17
DİPNOT 10 ESAS FAALİYET GELİRLERİ .....	18
DİPNOT 11 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	18
DİPNOT 12 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER.....	19
DİPNOT 13 FİNANSAL GELİRLER .....	19
DİPNOT 14 FİNANSAL GİDERLER .....	19
DİPNOT 15 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	19
DİPNOT 16 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	20
DİPNOT 17 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	20-21
DİPNOT 18 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	21-22
DİPNOT 19 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	23
DİPNOT 20 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ .....	23-24

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2015 VE 31 ARALIK 2014 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI/(BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 31 Mart 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>65.687.510</b>	<b>52.853.704</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	61.790.692	49.917.145
Ticari alacaklar			
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	4,17	87.056	70.504
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	4	2.537.101	1.260.813
Peşin ödenmiş giderler	8	1.242.619	25.927
Diğer dönen varlıklar	8	30.042	1.579.315
<b>Duran varlıklar</b>		<b>173.743.905</b>	<b>164.783.897</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	5	172.913.224	164.588.118
Maddi duran varlıklar		157.611	168.832
Maddi olmayan duran varlıklar		24.024	26.745
Peşin ödenmiş giderler	8	648.844	-
Diğer duran varlıklar	8	202	202
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>239.431.415</b>	<b>217.637.601</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2015 VE 31 ARALIK 2014 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI/(BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 31 Mart 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>69.234.042</b>	<b>6.412.510</b>
Ticari borçlar			
<i>İlişkili taraflara borçlar</i>	4,17	3.654.691	1.737.452
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	4	1.356.487	224.955
Diğer borçlar			
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	4,17	59.622.400	-
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	4	591.413	583.398
Ertelenmiş gelirler	8	1.837.162	1.285.692
Kısa vadeli karşılıklar			
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	6	2.053.857	1.756.613
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	8	118.032	824.400
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>979.269</b>	<b>163.075</b>
Diğer borçlar			
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	4	127.232	113.032
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	7	852.037	50.043
<b>Özkaynaklar</b>		<b>169.218.104</b>	<b>211.062.016</b>
Ödenmiş sermaye	9	37.264.000	37.264.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi	9	27.745.263	27.745.263
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- <i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları</i>	9	(109.594)	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	9	58.547.594	52.771.674
Geçmiş yıllar karları	9	27.882.759	27.593.186
Net dönem karı	9	17.888.082	65.687.893
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>239.431.415</b>	<b>217.637.601</b>

1 Ocak - 31 Mart 2015 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar, 8 Mayıs 2015 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2015	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2014
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER:</b>			
<b>ESAS FAALİYET GELİRİ</b>			
Hasılat	10	24.785.144	23.331.304
Satışların maliyeti (-)	10	(7.116.923)	(6.659.232)
<b>Brüt kar</b>		<b>17.668.221</b>	<b>16.672.072</b>
Genel yönetim giderleri (-)		(1.048.733)	(843.887)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12	-	20.000
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	12	-	(650.000)
<b>Faaliyet karı</b>		<b>16.619.488</b>	<b>15.198.185</b>
Finansal gelirler	13	1.461.355	1.761.268
Finansman giderleri (-)	14	(192.761)	(211.160)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>17.888.082</b>	<b>16.748.293</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		-	-
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>17.888.082</b>	<b>16.748.293</b>
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>16</b>		
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		0,48	0,45
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç		-	-
<b>Sulandırılmış pay başına kazanç</b>	<b>16</b>		
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		0,48	0,45
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</b>			
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		(109.594)	-
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>17.778.488</b>	<b>16.748.293</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış vedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynak toplamı
				Yeniden değerlendirme ve ölçüm kavıpları		Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	
<b>1 Ocak 2014</b>		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	-	<b>48.113.674</b>	<b>20.852.421</b>	<b>59.841.965</b>	<b>193.817.323</b>
Transferler	9	-	-	-	-	59.841.965	(59.841.965)	-
Toplam kapsamlı gelir	9	-	-	-	-	-	16.748.293	16.748.293
<b>31 Mart 2014 (Sınırlı denetimden geçmiş)</b>		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	-	<b>48.113.674</b>	<b>80.694.386</b>	<b>16.748.293</b>	<b>210.565.616</b>
<b>1 Ocak 2015</b>		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	-	<b>52.771.674</b>	<b>27.593.186</b>	<b>65.687.893</b>	<b>211.062.016</b>
Transferler	9	-	-	-	5.775.920	59.911.973	(65.687.893)	-
Ödenecek temettü	9	-	-	-	-	(59.622.400)	-	(59.622.400)
Toplam kapsamlı gelir	9	-	-	(109.594)	-	-	17.888.082	17.778.488
<b>31 Mart 2015 (Sınırlı denetimden geçmiş)</b>		<b>37.264.000</b>	<b>27.745.263</b>	<b>(109.594)</b>	<b>58.547.594</b>	<b>27.882.759</b>	<b>17.888.082</b>	<b>169.218.104</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2015	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2014
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı</b>			
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		17.888.082	16.748.293
<b>Vergi öncesi kar ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişleri mutabakatı için gerekli düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa payı	11	1.189.897	1.054.125
Kıdem tazminatı karşılığı	7	770.034	2.814
Borç karşılıkları	6,11	199.923	144.504
Faiz geliri	13	(1.379.829)	(1.538.032)
Gider tahakkukları	8	118.032	802.711
Faiz gideri	14	15.209	6.030
Konusu kalmayan karşılıklar	6	-	(20.000)
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>			
		<b>18.801.348</b>	<b>17.200.445</b>
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(1.292.840)	632.076
Diğer varlıklardaki azalış		(316.263)	(3.761.649)
Ticari borçlardaki artış		3.048.771	1.016.272
Diğer borçlardaki (azalış)/artış		(95.817)	633.524
Diğer yükümlülüklerdeki azalış		(57.577)	(844.254)
Ödenen kıdem tazminatları	7	(77.634)	-
<b>Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit</b>			
		<b>20.009.988</b>	<b>14.876.414</b>
Alınan faizler		1.042.636	1.442.881
Yatırım amaçlı gayrimenkule ilişkin alımlar	5	(9.501.061)	(3.911.555)
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>			
		<b>(8.458.425)</b>	<b>(2.468.674)</b>
Ödenen faizler		(15.209)	(6.030)
<b>Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit</b>			
		<b>(15.209)</b>	<b>(6.030)</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış</b>			
		<b>11.536.354</b>	<b>12.401.710</b>
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		49.779.073	48.562.542
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>			
	<b>3</b>	<b>61.315.427</b>	<b>60.964.252</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin (“Şirket”) faaliyet konusu, sahip olunan gayrimenkuller aracılığıyla değer yaratmaktır. Şirket’in adresi aşağıdaki gibidir:

Nispetiye Cad. Akmerkez Tic. Merkezi E3 Kule K:1 Etiler / İstanbul-Türkiye.

Şirket, 17 Şubat 2005 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile Akmerkez Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. olan ticaret unvanını Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmiş ve bu değişiklik 24 Şubat 2005 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından tescil edilmiştir.

Şirket, 21 Haziran 2005 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile işletme adını “Akmerkez Alışveriş Merkezi” olarak belirlemiş ve bu husus 1 Temmuz 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiştir.

Şirket 15 Nisan 2005 tarihinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmeye başlamış olup, 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla hisselerinin %50,82’si halka açıktır.

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Hissedarlar</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Akkök Holding A.Ş.	%13,12	%13,12
Tekfen Holding A.Ş.	%10,79	%10,79
Halka açık kısım	%50,82	%50,82
Diğer (*)	%25,27	%25,27
<b>Toplam</b>	<b>%100,00</b>	<b>%100,00</b>

(\*) Sermayenin %10’undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
İdari	5	5

## **AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

### **31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

###### **2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) esas alınmıştır. TMS’ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket’in finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket’in finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

##### **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış UMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uygulanmamıştır.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tablolarındaki her bir kalem, şirket'in operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('fonksiyonel para birimi'). Şirket'in hem fonksiyonel, hem de raporlama para birimi TL'dir.

##### 2.1.2 Portföy sınırlamalarına uyum

Finansal tablo dipnotlarından Dipnot 20: 'Ek Dipnot: Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü' içerisinde sunulan bilgiler, SPK'nın II-14.1 sayılı 'Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 17. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup, III-48.1 sayılı 'Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

##### 2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

###### 2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Mart 2015 hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Mart 2014 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

Şirket, geçmiş dönemlere ait finansal tablolarda cari dönemde yapılan gösterim değişikliklerine uygun olarak gerekli düzeltmeleri ve sınıflandırmaları yapmıştır. Bu çerçevede geçmiş dönemde:

- Esas faaliyetlerden diğer gelirler altında yer alan 1.146.989 TL tutarındaki ortak alan gelirleri ve 43.420 TL tutarındaki diğer gelirler hasılatı,
- Genel yönetim giderleri altında yer alan 283.011 TL tutarındaki emlak vergisi gideri, satışların maliyetine sınıflandırılmıştır.

###### 2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

**31 Mart 2015 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış fayda planları"; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- Yıllık İyileştirmeler 2010-2012 Dönemi; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
  - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
  - TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
  - TFRS 9, Finansal Araçlar; TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
  - TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm.
- Yıllık İyileştirmeler 2011-2013 Dönemi; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-12-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 1, TFRS'nin İlk Uygulaması
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
  - TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.

#### *31 Mart 2015 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:*

- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”daki değişiklik; . 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Müşterek faaliyetlerde pay edinimi ile ilgilidirStandarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın ediniminde bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.
- TMS 16 “Maddi duran varlıklar”, ve TMS 41 “Tarımsal faaliyetler”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asmaları, kauçuk ağacı, palımye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Taşıyıcı bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzerliği sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41'in kapsamından çıkararak TMS 16'nın kapsamına alınmıştır. Taşıyıcı bitkiler üzerinde büyüyen ürünler ise TMS 41 kapsamındadır.
- TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: “Maddi duran varlıklar” ve “Maddi olmayan duran varlıklar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik bir varlığın kullanımını içeren bir faaliyetten elde edilen hasılatın, genellikle varlığın ekonomik yararlarının tüketimi dışındaki etkenleri yansıttığından, hasılat esaslı amortisman ve itfa yöntemi kullanımının uygun olmadığına açıklık getirmiştir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS 14, “Düzenleyici erteleme hesapları”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerin, düzenleyici erteleme hesap bakiyelerini önceki genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre finansal tablolarına yansıtmaya devam etmesine izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirilmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, tarife düzenlemesinin etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir.
- TMS 27 “Bireysel finansal tablolar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.
- TFRS 10 “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10’un gereklilikleri ve TMS 28 arasındaki, yatırımcı ve iştiraki ya da iş ortaklığı arasında bir varlığın satışı ya da iştiraki konusundaki uyumsuzluğa değinmektedir. Bu değişikliğin nihai sonucu, işletme tanımına giren bir işlem gerçekleştiğinde (bağlı ortaklığa ilişkin ya da değil) işlem sonucu oluşan kayıp veya kazancın tamamı muhasebeleştirilirken; bu işlem eğer bir varlık alış veya satışı ise söz konusu işlemde doğan kayıp veya kazancın bir bağlı ortaklığa ilişkin olmasa bile bir kısmı muhasebeleştirilir.
- Yıllık İyileştirmeler 2014 Dönemi; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 5, ‘Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler’, satış yöntemlerine ilişkin değişiklik,
  - TFRS 7, ‘Finansal araçlar: Açıklamalar’, TFRS 1’e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik,
  - TMS 19, ‘Çalışanlara sağlanan faydalar’ iskonto oranlarına ilişkin değişiklik,
  - TMS 34, ‘Ara dönem finansal raporlama’ bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.
- TFRS 10 “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muhafiyeti uygulamasına açıklık getirir.
- TFRS 15 ‘Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat’; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart, hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilirliğini sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 1 Ocak - 31 Mart 2015 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ara dönem özet finansal tablolar, UFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik UMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

##### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

#### DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıda sunulmuştur:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
Kasa	1.221	7.167
Banka		
-vadeli TL mevduat	60.815.218	49.721.607
-vadeli döviz mevduat	716.808	-
-vadesiz TL mevduat	249.801	25.202
-vadesiz döviz mevduat	7.644	163.169
	<b>61.790.692</b>	<b>49.917.145</b>

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla bankalarda bulunan vadeli TL mevduatlarının faiz oranı %10,65, vadeli döviz mevduatlarının faiz oranı %2,40 olup tahakkuk eden faiz tutarları sırasıyla 475,218 TL ve 47 TL'dir (31 Mart 2014: faiz oranı %11,60 ile %12,80 arasında olup 31 Mart 2014 itibarıyla tahakkuk eden faiz tutarı 437.539 TL'dir). Bankalarda bulunan mevduatların vadesi 1 aydan kısadır (31 Mart 2014: 1 aydan kısadır).

Nakit akımı tablosuna baz olan hazır değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Hazır değerler	61.790.692	61.401.791
Tenzil: Faiz tahakkukları	(475.265)	(437.539)
	<b>61.315.427</b>	<b>60.964.252</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 4 - TİCARİ VE DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Ticari alacaklar	5.528.103	4.088.684
Alacak senetleri ve vadeli çekler	176.869	340.000
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	87.056	70.504
	<b>5.792.028</b>	<b>4.499.188</b>

Eksi: Şüpheli ticari alacaklar	(3.167.871)	(3.167.871)
	<b>2.624.157</b>	<b>1.331.317</b>

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Ticari borçlar	1.356.487	224.955
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 17)	3.654.691	1.737.452
	<b>5.011.178</b>	<b>1.962.407</b>

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle diğer alacak bulunmamaktadır.

<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 17)	59.622.400	-
Ödenecek vergi ve fonlar	551.926	549.186
Alınan depozito ve teminatlar	28.691	25.489
Diğer	10.796	8.723
	<b>60.213.813</b>	<b>583.398</b>

<b>Uzun vadeli diğer borçlar</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Alınan depozito ve teminatlar	127.232	113.032
	<b>127.232</b>	<b>113.032</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Mart 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2015	İlaveler	Transferler	31 Mart 2015
<b>Maliyet</b>				
Binalar	187.914.200	-	163.752	188.077.952
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	33.076.086	9.501.061	(163.752)	42.413.395
	<b>220.990.286</b>	<b>9.501.061</b>	<b>-</b>	<b>230.491.347</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>				
Binalar	(56.402.168)	(1.175.955)	-	(57.578.123)
	<b>(56.402.168)</b>	<b>(1.175.955)</b>	<b>-</b>	<b>(57.578.123)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>164.588.118</b>			<b>172.913.224</b>

(\*) 31 Mart 2015 itibariyle devam eden yatırımlar Akmerkez Alışveriş Merkezi'nin devam eden dış cephe renovasyonlarına ilişkin olup söz konusu çalışmaların 2015 yılı içerisinde tamamlanacağı öngörülmektedir.

	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	31 Mart 2014
<b>Maliyet</b>				
Binalar	174.404.180	-	3.346.667	177.750.847
Yapılmakta olan yatırımlar	10.195.387	3.911.555	(3.346.667)	10.760.275
	<b>184.599.567</b>	<b>3.911.555</b>	<b>-</b>	<b>188.511.122</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>				
Binalar	52.108.465	1.053.627	-	53.162.092
	<b>52.108.465</b>	<b>1.053.627</b>	<b>-</b>	<b>53.162.092</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>132.491.102</b>			<b>135.349.030</b>

Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 31 Aralık 2014 tarihli değerleme raporuna göre Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değeri 1.236.260.978 TL'dir (EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihli değerleme raporuna göre yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değeri 984.257.000 TL'dir).

Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir;

31 Mart 2015	: 160.608.300	ABD Doları
31 Aralık 2014	: 160.608.300	ABD Doları



## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Taşınmazlar üzerindeki aynı haklar aşağıdaki gibidir:

- 31 Aralık 1992 tarih 5538 yevmiye ile Türkiye Elektrik Kurumu lehine kira şerhi bulunmaktadır.
- 17 Nisan 1995 tarih 1315 yevmiye ile Çarşı Blok 1. Bodrum kat (4,60) kodlu 76800/25600000 arsa paylı, bağımsız 89 numaralı dükkan üzerinde Yapı Kredi A.Ş. lehine 5 yıl müddetle kira şerhi bulunmaktadır.

Teminat senetleri ve teminat mektupları	Döviz Cinsi	Tutarı	31 Mart 2015
Alınan teminat mektupları	ABD Doları	3.208.851	8.375.745
Alınan teminat senetleri	ABD Doları	1.574.706	4.110.295
Alınan teminat çekleri	TL	581.000	581.000
Alınan teminat mektupları	TL	30.000	30.000
			<b>13.097.040</b>

Teminat senetleri ve teminat mektupları	Döviz Cinsi	Tutarı	31 Aralık 2014
Alınan teminat mektupları	ABD Doları	3.203.509	7.428.619
Alınan teminat senetleri	ABD Doları	1.626.672	3.772.089
Alınan teminat çekleri	TL	581.000	581.000
Alınan teminat mektupları	TL	30.000	30.000
			<b>11.811.708</b>

Alınan depozito ve teminatlar, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olarak kiraladığı mağazaların kiracılarından aldığı teminatlardır.

Şirket'in bilanço tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014	
<b>Şirket tarafından verilen Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")</b>			
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.729	1.729	
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı			
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur	
		<b>1.729</b>	<b>1.729</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### Dava karşılıkları

31 Mart 2015 itibariyle Şirket aleyhine açılmış olan davalara toplam 2.053.857 TL (31 Aralık 2014: 1.756.613 TL) karşılık ayrılmış olup dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
<b>1 Ocak</b>	<b>1.756.613</b>	<b>773.593</b>
Karşılıklara ilişkin faiz ve kur farkları	97.321	21.228
Dönem içi ayrılan karşılık	199.923	144.504
Konusu kalmayan karşılık	-	(20.000)
<b>31 Mart</b>	<b>2.053.857</b>	<b>919.325</b>

#### DİPNOT 7 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Mart 2015 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir maaş üzerinden 3.541,37 TL tavanına tabidir.

Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerinden edindiği bilgilere dayanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanacak çalışanların hak kazandıkları menfaatleri TMS 19 uyarınca, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranları kullanılarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden mali tablolarına yansıtılmıştır. Oluşan tüm aktüer kazanç ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Buna bağlı olarak, 31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
İskonto oranı (%)	2,97	2,97
Emeklilik ihtimaline ilişkin kullanılan oran (%)	95,38	100,00
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin yükümlülükler kıdem tazminatı karşılıklarından ibaret olup yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir (TL):		
	2015	2014
<b>1 Ocak</b>	<b>50.043</b>	<b>32.010</b>
Hizmet maliyeti	692.074	2.814
Faiz maliyeti (Dipnot 14)	77.960	-
Aktüeryal kayıp	109.594	-
Ödenen tazminatlar (-)	(77.634)	-
<b>31 Mart</b>	<b>852.037</b>	<b>34.824</b>

Kıdem tazminatına ilişkin karşılıklarının 54.264 TL tutarı Şirket'in personel kıdem tazminatı giderlerinden oluşmakta olup, 797.773 TL tutarı Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nin personeline ilişkin kıdem tazminatı giderlerinden Şirket'in payına düşen kısımdır.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 8 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçların detayları aşağıda sunulmuştur:

<b>Peşin ödenmiş giderler - kısa vadeli</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Gelecek aylara ait giderler	851.246	18.898
Verilen avanslar	391.373	7.029
	<b>1.242.619</b>	<b>25.927</b>

<b>Peşin ödenmiş giderler - uzun vadeli</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Verilen avanslar (*)	648.844	-
	<b>648.844</b>	<b>-</b>

(\*) Verilen avanslar renovasyona ilişkin olarak verilmiş tutarlardan oluşmaktadır.

<b>Diğer dönen varlıklar</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
KDV alacakları	-	1.573.552
Diğer	30.042	5.763
	<b>30.042</b>	<b>1.579.315</b>

<b>Diğer duran varlıklar</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Verilen depozitolar	202	202
	<b>202</b>	<b>202</b>

<b>Ertelenmiş gelirler</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Gelecek aylara ait gelirler	1.395.675	948.309
Alınan avanslar	441.487	337.383
	<b>1.837.162</b>	<b>1.285.692</b>

<b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Gider tahakkukları	118.032	824.400
	<b>118.032</b>	<b>824.400</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 9 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2015		31 Aralık 2014	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Akkök Holding A.Ş.	13,12	4.890.900	13,12	4.890.900
Tekfen Holding A.Ş.	10,79	4.019.839	10,79	4.019.839
Halka açık kısım	50,82	18.938.898	50,82	18.938.898
Diğer (*)	25,27	9.414.363	25,27	9.414.363
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>37.264.000</b>	<b>100,00</b>	<b>37.264.000</b>

(\*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Şirket'in esas sözleşmesinin, SPK'nın Seri: IV, No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına ilişkin Tebliğ uyarınca belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla esas sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye tavanının 27.400.000 TL'den 75.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Ana sözleşme tadili ve kayıtlı sermaye tavanındaki artış 6 Haziran 2012 tarihinde tescil edilerek 12 Haziran 2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Şirket'in SPK'nın II-14.1 sayılı tebliğine göre 31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle özkaynak tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
Ödenmiş sermaye	37.264.000	37.264.000
Sermaye düzeltmesi farkları	27.745.263	27.745.263
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	(109.594)	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		
- Yasal yedekler	58.547.594	52.771.674
Geçmiş yıl karları	27.882.759	27.593.186
Net dönem karı	17.888.082	65.687.893
	<b>169.218.104</b>	<b>211.062.016</b>

Geçmiş yıllar karlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
Geçmiş yıl karı	3.326.254	3.326.254
Olağanüstü yedekler	20.573.289	20.283.716
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	521.985	521.985
Yasal yedekler enflasyon farkı	3.461.231	3.461.231
	<b>27.882.759</b>	<b>27.593.186</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 10 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
<b>Hasılat</b>		
Mağaza ve depo kira gelirleri	23.290.004	21.991.067
Diğer gelirler	1.029.960	1.190.409
Apart otel kira geliri	465.180	149.828
	<b>24.785.144</b>	<b>23.331.304</b>
<b>Satışların maliyeti</b>		
Hizmet maliyeti	(5.940.968)	(5.605.605)
Amortisman gideri	(1.175.955)	(1.053.627)
	<b>(7.116.923)</b>	<b>(6.659.232)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>17.668.221</b>	<b>16.672.072</b>

#### DİPNOT 11 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
Hizmet maliyeti	5.259.592	5.605.605
Amortisman ve itfa payı gideri	1.189.897	1.054.125
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	692.074	2.814
Personel giderleri	328.667	285.869
Hukuki giderler	267.332	182.794
Dava karşılıkları	199.923	144.504
Danışmanlık giderleri	136.958	149.059
Sigorta vergi resim ve harç giderleri	14.224	3.336
Diğer	76.989	75.013
	<b>8.165.656</b>	<b>7.503.119</b>
<b>Amortisman ve itfa payı gideri</b>		
Satışların maliyeti	1.175.955	1.053.627
Genel yönetim giderleri	13.942	498
	<b>1.189.897</b>	<b>1.054.125</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 12 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/(GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
<b>Esas faaliyetden diğer gelirler</b>		
Konusu kalmayan karşılıklar	-	20.000
	-	<b>20.000</b>
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>		
Tazminat giderleri	-	(650.000)
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler, net</b>	-	<b>(630.000)</b>

#### DİPNOT 13 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
<b>Finansal gelirler</b>		
Faiz gelirleri	1.379.829	1.538.032
Kur farkı gelirleri	81.526	223.236
	<b>1.461.355</b>	<b>1.761.268</b>

#### DİPNOT 14 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
<b>Finansal giderler</b>		
Kur farkı giderleri	(99.592)	(205.130)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin faiz maliyeti	(77.960)	-
Faiz giderleri	(15.209)	(6.030)
	<b>(192.761)</b>	<b>(211.160)</b>

#### DİPNOT 15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden muaftır. Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi 6-a bendine göre ise gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları stopaja tabi tutulmuş olmakla birlikte, 93/5148 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile stopaj oranı "0" olarak belirlenmiştir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 16 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, cari dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunur.

Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	31 Mart 2015	31 Mart 2014
Raporlama dönemi itibariyle ağırlıklı ortalama adi hisse adedi (1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden)	37.264.000	37.264.000
Net kar	17.888.082	16.748.293
<b>Hisse başına kar</b>	<b>0,48</b>	<b>0,45</b>

#### DİPNOT 17 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
<b>İlişkili taraflardan alacaklar</b>		
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	87.056	67.947
Akmerkez Lokantacılık Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	2.557
	<b>87.056</b>	<b>70.504</b>

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
<b>İlişkili taraflara borçlar</b>		
Akgirişim Müteahhitlik Müşavirlik ve Çevre Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş. (*)	3.622.735	258.666
Akkök Holding A.Ş.	20.612	20.472
Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş.	9.647	20.757
Aktek Bilgi İletişim Teknoloji San. ve Tic. A.Ş.	1.480	-
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	-	1.437.340
Ortaklara borçlar	217	217
	<b>3.654.691</b>	<b>1.737.452</b>

(\*) Akgirişim Müteahhitlik Müşavirlik ve Çevre Teknolojileri San.ve Tic. A.Ş.’ye olan borç, renovasyon çalışmalarıyla ilgili olan tutarlardan oluşmaktadır.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 17 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer borçları altında bulunan, ortaklara olan ticari olmayan borcu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
Ödenecek temettü	59.622.400	-
	<b>59.622.400</b>	<b>-</b>

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
<b>Verilen avanslar</b>		

Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. 789.498 -

Verilen avanslar, yapılmakta olan renovasyon çalışmalarıyla ve yönetim giderleri ile ilgili olarak Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'ye verilen avanslardan oluşmaktadır.

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
Grup içi alışlar	15.142.190	25.346.382
Grup içi satışlar	482.534	477.382

Alış ve satışlar, kira gelirleri, hizmet alım-satımı ve renovasyona ilişkin yapılan harcamalar gibi unsurlardan oluşmaktadır. Grup içi alımların 5.877.705 TL tutarı, Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'den ("Üçgen") sağlanan yönetim giderlerinden ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Kalan tutarın 9.185.003 TL'si Akgirişim Müteahhitlik Müşavirlik ve Çevre Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.'den sağlanan dış cephe renovasyon harcamalarına ilişkin olup, 79.482 TL diğer harcamalardan oluşmaktadır. Şirket, otopark, vale gibi ortak alan hizmetlerini ve apart otel kira gelirlerini ilişkili taraf olan Üçgen aracılığıyla elde etmektedir. Bunlara ilaveten Üçgen'den bürokatı ve sinema kira geliri elde edilmektedir. Bu çerçevede, üçüncü şahıslardan Şirket adına elde edilen gelirlere ilişkin olarak Üçgen'e 2015 yılının üç aylık döneminde toplam 2.477.696 TL tutarında fatura kesilmiştir (1 Ocak - 31 Mart 2014: 2.227.682 TL).

1 Ocak - 31 Mart 2015 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 268.911 TL'dir (1 Ocak - 31 Mart 2014: 273.168 TL).

#### DİPNOT 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in finansal risk politikaları ve kredi risk yönetim uygulamalarında önceki dönemlere göre önemli bir değişiklik olmamıştır.

##### Döviz Kuru Riski

Şirket'in döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
Varlıklar	724.405	163.169
Yükümlülükler	(533.488)	(473.950)
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>190.917</b>	<b>(310.781)</b>



## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle ABD Doları TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para net pozisyonundan dolayı oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi kar 19.092 TL (31 Aralık 2014: 31.078 TL daha düşük/yüksek) daha yüksek/düşük olacaktır.

Aşağıdaki tablo 31 Mart 2015 tarihi itibariyle Şirket’in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir.

	ABD Doları	TL karşılığı
<b>Dönen varlıklar</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	277.528	724.405
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>277.528</b>	<b>724.405</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Kısa vadeli karşılıklar	(144.650)	(377.565)
Diğer borçlar	(10.992)	(28.691)
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Diğer borçlar	(48.744)	(127.232)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(204.386)</b>	<b>(533.488)</b>
<b>Net bilanço pozisyonu varlık</b>	<b>73.142</b>	<b>190.917</b>

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Şirket’in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir.

	ABD Doları	TL karşılığı
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	70.365	163.169
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>70.365</b>	<b>163.169</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Kısa vadeli karşılıklar	(144.650)	(335.429)
Diğer borçlar	(10.992)	(25.489)
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Diğer borçlar	(48.744)	(113.032)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(204.386)</b>	<b>(473.950)</b>
<b>Net bilanço pozisyonu yükümlülük</b>	<b>(134.021)</b>	<b>(310.781)</b>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 19 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

31 Mart 2015 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı'na göre Akmerkez Ticaret Merkezi'ndeki mevcut kiracılardan, kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazaman ödeyen kiracıları kapsamak üzere Nisan 2015, Mayıs 2015 ve Haziran 2015 dönemlerinde uygulanmak üzere; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihlerindeki dolar kuru üzerinden %10 oranında (1 ABD Doları = 1,98 TL altında kalmamak kaydı ile) indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılardan tahsil edilmesine karar verilmiştir.

#### DİPNOT 20 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde yapılan açıklamalar:

Ortaklıklar, finansal tablolarının hazırlanmasında ve kamuya açıklanmasında, Kurul'un II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümlerine uymak zorundadırlar ve finansal tablolarda, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen portföy sınırlamalarının kontrolüne ilişkin bilgilere, konsolide olmayan finansal tablo hesap kalemleri kullanılmak suretiyle, Kurulca belirlenen şekilde yer verilir.

Bu kapsamda, aktif toplamı, portföy toplamı ve portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Konsolide olmayan/bireysel finansal tablo ana hesap kalemleri	Tebliğdeki ilgili düzenleme	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
A Para ve sermaye piyasası araçları	Md.24/(b)	61.790.692	49.917.145
B Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	Md.24/(a)	172.913.224	164.588.118
C İştirakler	Md.24/(b)	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar (ticari olmayan)	Md.23(f)	-	-
Diğer varlıklar		4.727.499	3.132.338
<b>D Toplam varlıklar (aktif toplamı)</b>	<b>Md.3/(p)</b>	<b>239.431.415</b>	<b>217.637.601</b>
E Finansal borçlar	Md.31	-	-
F Diğer finansal yükümlülükler	Md.31	-	-
G Finansal kiralama borçları	Md.31	-	-
H İlişkili taraflara borçlar (ticari olmayan)	Md.23/(f)	59.622.616	216
I Özkaynaklar	Md.31	169.218.104	211.062.016
Diğer kaynaklar		10.590.695	6.575.369
<b>D Toplam kaynaklar</b>	<b>Md.3/(p)</b>	<b>239.431.415</b>	<b>217.637.601</b>

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 20 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Konsolide olmayan/bireysel diğer finansal bilgiler	Tebliğdeki ilgili düzenleme	31 Mart 2015	31 Aralık 2014	
A1 Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	Md.24/(b)	-	-	
A2 Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	Md.24/(b)	61.789.471	49.909.978	
A3 Yabancı sermaye piyasası araçları	Md.24/(d)	-	-	
B1 Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	Md.24/(d)	-	-	
B2 Atıl tutulan arsa/araziler	Md.24/(c)	-	-	
C1 Yabancı iştirakler	Md.24/(d)	-	-	
C2 İşletmeciler şirkete iştirak	Md.28/1(a)	-	-	
J Gayrinakdi krediler	Md.31	1.729	1.729	
K Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Md.22/(e)	-	-	
L Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı	Md.22/(i)	-	-	
<b>Portföy Sınırlamaları</b>	<b>Tebliğdeki ilgili düzenleme</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>Asgari / Azami Oran</b>
1 Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	Md.22/(e)	-	-	≤%10
2 Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar (B+A1)/D)	Md.24/(a),(b)	%72	%76	≥%51
3 Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler(A+C-A1)/D)	Md.24/(b)	%26	%23	≤%49
4 Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları (A3+B1+C1)/D)	Md.24/(d)	-	-	≤%49
5 Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	Md.24/(c)	-	-	≤%20
6 İşletmeciler Şirkete İştirak (C2/D)	Md.28/1(a)	-	-	≤%10
7 Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/I)	Md.31	%35	-	≤%500
8 Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı (A2-A1)/D (*)	Md.24/(b)	%26	%23	≤%10
9 Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı (L/D)	Md.22/(i)	-	-	≤%10

(\*) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulünün makul değeri Dipnot 5'de belirtildiği üzere 1.236.260.978 TL olup, portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin yukarıdaki tabloda söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla 172.913.224 TL tutarındaki elde etme maliyeti esaslı net defter değeri ile yer almaktadır. Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin tabloda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri dikkate alındığında, vadeli, vadesiz, TL döviz mevduatlarının toplam varlıklara oranı 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla %4,7'dir (31 Aralık 2014: %3,9).

.....