

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ İNCELEME RAPORU**

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET BİLANÇOLAR.....	1
ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	2
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	3
ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI	4
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	5-25
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	5
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-11
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	12
DİPNOT 4 FİNANSAL BORÇLAR	12
DİPNOT 5 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	13
DİPNOT 6 MADDİ DURAN VARLIKLAR	14
DİPNOT 7 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	15
DİPNOT 8 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	15-16
DİPNOT 9 ÖZKAYNAKLAR	16-18
DİPNOT 10 ESAS FAALİYET GELİRLERİ	18
DİPNOT 11 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	19
DİPNOT 12 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER	19
DİPNOT 13 FİNANSAL GELİRLER	20
DİPNOT 14 FİNANSAL GİDERLER	20
DİPNOT 15 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	20
DİPNOT 16 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	21
DİPNOT 17 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	21
DİPNOT 18 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	22 -23
DİPNOT 19 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN VE AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	23
DİPNOT 20 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	24 -25

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇOLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		1.009.130	11.658.720
Nakit ve nakit benzerleri	3	124.571	8.905.678
Ticari alacaklar		544.642	1.230.945
Diğer dönen varlıklar	8	339.917	1.522.097
Duran varlıklar		141.317.918	137.966.308
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	5	141.107.916	131.965.987
Maddi duran varlıklar	6	33.848	80.822
Maddi olmayan duran varlıklar		7.554	8.514
Diğer duran varlıklar	8	168.600	5.910.985
Toplam varlıklar		142.327.048	149.625.028
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		4.765.822	30.289.069
Finansal borçlar	4	-	26.550.604
İlişkili taraflara borçlar	17	56.328	58.931
Ticari borçlar		366.003	109.714
Diğer borçlar		349.460	44.641
Borç karşılıkları	7	2.918.210	2.802.063
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	8	1.075.821	723.116
Uzun vadeli yükümlülükler		173.576	181.146
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		72.488	46.189
Diğer yükümlülükler	8	101.088	134.957
Özkaynaklar		137.387.650	119.154.813
Ödenmiş sermaye	9	13.700.000	13.700.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi	9	27.745.263	27.745.263
Kardan kısıtlanmış yedekler	9	33.334.115	33.334.115
Geçmiş yıl karları	9	44.375.435	15.139.347
Net dönem karı	9	18.232.837	29.236.088
Toplam kaynaklar		142.327.048	149.625.028

1 Ocak - 30 Haziran 2011 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar, 11 Ağustos 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 VE 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2011</i>	<i>Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2011</i>	<i>Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2010</i>	<i>Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2010</i>
Notlar					
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER:					
ESAS FAALİYET GELİRİ					
Satış gelirleri -net	10	28.895.424	14.793.681	26.015.501	12.816.784
Satışların maliyeti (-)	10	(10.691.336)	(5.441.005)	(10.171.719)	(5.243.860)
Brüt kar		18.204.088	9.352.676	15.843.782	7.572.924
Genel yönetim giderleri (-)		(1.982.307)	(1.017.561)	(2.191.188)	(975.087)
Diğer faaliyet gelirleri	12	2.741.624	1.411.783	2.034.033	1.062.104
Diğer faaliyet giderleri (-)	12	(569.841)	-	(808.120)	(808.120)
Faaliyet karı		18.393.564	9.746.898	14.878.507	6.851.821
Finansal gelirler	13	2.671.621	1.654.042	1.848.289	1.036.581
Finansal giderler (-)	14	(2.832.348)	(1.841.490)	(2.688.898)	(1.573.645)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	16	18.232.837	9.559.450	14.037.898	6.314.757
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		-	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	16	18.232.837	9.559.450	14.037.898	6.314.757
Diğer kapsamlı gelir					
Toplam kapsamlı gelir	16	18.232.837	9.559.450	14.037.898	6.314.757
Hisse başına kazanç	16	1,33	0,70	1,02	0,46

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 VE 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi Farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Özkaynak toplamı
1 Ocak 2010		13.700.000	27.745.263	30.361.215	10.533.419	37.992.828	120.332.725
Transferler	9	-	-	2.972.900	35.019.928	(37.992.828)	-
Ödenen temettü		-	-	-	(30.414.000)	-	(30.414.000)
Net dönem karı	9	-	-	-	-	14.037.898	14.037.898
30 Haziran 2010		13.700.000	27.745.263	33.334.115	15.139.347	14.037.898	103.956.623
1 Ocak 2011		13.700.000	27.745.263	33.334.115	15.139.347	29.236.088	119.154.813
Transferler (Not 20)	9	-	-	-	29.236.088	(29.236.088)	-
Net dönem karı	9	-	-	-	-	18.232.837	18.232.837
30 Haziran 2011		13.700.000	27.745.263	33.334.115	44.375.435	18.232.837	137.387.650

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 VE 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı			
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		18.232.837	14.037.898
Vergi öncesi kar ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişleri mutabakatı için gerekli düzeltmeler			
Amortisman	11	1.959.120	1.675.890
Kıdem tazminatı karşılığı		26.299	5.746
Borç karşılıkları	7	116.147	136.798
Şüpheli alacak karşılığı	11	138.728	59.297
Alacak senetleri ve vadeli çekler reeskontu	13,14	(2.390)	(793)
Faiz geliri	13	(516.663)	(505.297)
Gider tahakkukları		71.446	838
Faiz gideri	14	426.954	888.365
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		20.452.478	16.298.742
Ticari alacaklardaki azalış		549.965	205.883
Diğer dönen varlıklardaki azalış		1.182.180	315.356
Ticari borçlardaki artış		253.686	397.652
Diğer borçlardaki artış		199.504	338.287
Diğer yükümlülüklerdeki artış		352.705	6.185
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit		22.990.518	17.562.105
Alınan faizler		526.840	516.120
Verilen duran varlık sipariş avanslarındaki azalış		5.742.385	(811.728)
Yatırım harcamalarında kullanılan net nakit	5	(11.053.115)	(7.058.890)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(4.783.890)	(7.354.498)
Kısa ve uzun vadeli borçlarla ilgili nakit girişleri		-	37.408.041
Kısa ve uzun vadeli borçlarla ilgili nakit çıkışları		(26.051.432)	(27.889.182)
Ödenen temettüleri		-	(30.414.000)
Ödenen faizler		(926.126)	(2.204.338)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit		(26.977.558)	(23.099.479)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış		(8.770.930)	(12.891.872)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		8.895.501	16.868.183
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	3	124.571	3.976.311

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin (“Şirket”) faaliyet konusu, sahip olunan gayrimenkuller aracılığıyla değer yaratmaktır. Şirket’in adresi aşağıdaki gibidir:

Nispetiye Cad. Akmerkez Tic. Merkezi E3 Kule K:1 Etiler / İstanbul-Türkiye.

Şirket, 17 Şubat 2005 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile Akmerkez Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. olan ticaret unvanını Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmiş ve bu değişiklik 24 Şubat 2005 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından tescil edilmiştir.

Şirket, 21 Haziran 2005 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile işletme adını “Akmerkez Alışveriş Merkezi” olarak belirlemiş ve bu husus 1 Temmuz 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiştir.

Şirket 15 Nisan 2005 tarihinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsa’sında işlem görmeye başlamış olup, 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla hisselerinin %50,04’ü halka açıktır.

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.	% 13,12	% 13,12
Tekfen Holding A.Ş.	% 10,79	% 10,79
Halka açık kısım	% 50,04	% 49,00
Diğer *	% 26,05	% 27,09
Toplam	%100,00	%100,00

(*) Sermayenin %10’undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
İdari	4	4

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (“UMS/UFRS”)’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

Şirket, finansal tablolarını SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS’nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak ve ara dönem özet finansal tablolarını UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardını dikkate alarak hazırlamaktadır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

Şirket, kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu’na (“TTK”), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Ara dönem özet finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış UMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uygulanmamıştır.

Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Şirket’in finansal tablolarındaki her bir kalem, şirket’in operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir (“fonksiyonel para birimi”). Şirket’in hem fonksiyonel, hem de raporlama para birimi TL’dir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.2 İşletmenin sürekliliği

Şirket, 1 Ocak - 30 Haziran 2011 dönemine ait özet finansal tabloları işletmenin sürekliliği prensibi çerçevesinde hazırlamıştır. Şirket’in kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 3.765.118 TL (31 Aralık 2010: 18.630.349 TL) tutarında aşmış olmakla beraber, Şirket yönetimi, Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulü üzerinden elde etmekte olduğu kira gelirlerinden doğacak operasyonlarından elde edeceği nakit ve yüksek kalitede kredi sağlayıcılarına erişme kabiliyeti sebepleriyle kısa vadeli yükümlülüklerin geri ödemesi ve işletmenin sürekliliğine ilişkin herhangi bir sorun öngörmemektedir.

2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğini uygulamaya başlamış, karşılaştırmalı finansal bilgileri de bu kapsamda yeniden sunmuştur. SPK’nın Seri: XI, No: 29 tebliğinin uygulanması Şirket’in muhasebe politikaları üzerinde önemli bir değişikliğe neden olmamıştır.

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK’nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 30 Haziran 2011 hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Haziran 2010 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

1 Ocak 2011 tarihinde başlayan yıllık dönemler ve yine 1 Ocak 2011 tarihinde başlayan yıla ait ara dönemler için geçerli olan ve Şirket’in finansal tabloları üzerinde etkisi olup uygulanan TMS/TFRS’lerdeki değişiklik ve yorumlar:

- UMS 24 (Revize), “İlişkili Taraf Açıklamaları”.1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS 1 (Değişiklik), “UFRS’nin İlk Defa Uygulanması” 1 Temmuz 2010 tarihinden sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
- UFRS Yorum 14, “Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi” 1 Ocak 2011 tarihinden ve bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- 2010 Yıllık Geliştirme Projesi kapsamındaki standartlar 1 Ocak 2011 tarihinden sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir. Söz konusu proje, aşağıdaki 6 standart ve 1 yorumdaki değişiklikleri içermektedir:
 - UFRS 1 “UFRS’nin İlk Defa Uygulanması”
 - UFRS 3 “İşletme Birleşmeleri”
 - UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar”
 - UMS 1 “Finansal Tabloların Sunumu”
 - UMS 27 “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar”
 - UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama”
 - UFRYK 13 “Müşteri Sadakat Programları”

1 Ocak 2011 tarihinde başlayan yıllık dönemler ve yine 1 Ocak 2011 tarihinde başlayan yıla ait ara dönemler için geçerli olan ve Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmayan TMS/TFRS’lerdeki değişiklik ve yorumlar:

- UFRS Yorum 19, “Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi” (1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir)
- UMS 32 (Değişiklik), “Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması” (1 Şubat 2010 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar:

- UFRS 7 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Açıklamalar” 1 Temmuz 2011 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.
- UFRS 1 (Değişiklik), “UFRS’nin İlk Defa Uygulanması” 1 Temmuz 2011 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.
- UMS 12 (Değişiklik), “Gelir Vergileri” 1 Ocak 2012 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.
- UMS 19 (Değişiklik), “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- UMS 1 (Değişiklik), “Finansal Tabloların Sunumu”, 1 Ocak 2012 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.
- UFRS 9, “Finansal Araçlar” 1 Ocak 2013 tarihine kadar geçerli değildir, ancak erken uygulanması mümkündür.
- UFRS 10, “Konsolide Finansal Tablolar” 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.
- UFRS 11, “Ortak Düzenlemeler” 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.
- UFRS 12, “Diğer İşletmelerdeki Paylar ile İlgili Açıklamalar” 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.
- UFRS 13, “Makul Değer Ölçümü” 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.
- UMS 27, “Bireysel Finansal Tablolar” 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.
- UMS 28, “İştirakler ve iş ortaklıkları” 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.

İlgili değişiklik ve yorumların finansal tablolara önemli etkileri yoktur.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler Ve Hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır 1 Ocak - 30 Haziran 2011 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tablolar, UFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik UMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal borçlar ve borçlanma maliyeti

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolarda takip edilirler. 1 Ocak 2009'dan sonra başlayan projeler için kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için önemli ölçüde zaman geçmesi gereken varlıklar (“özellikli varlıklar”) söz konusu olduğunda, elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. 1 Ocak 2009'dan önceki dönemlerde UMS 23'te o zaman mevcut olan opsiyon çerçevesinde borçlanma maliyetleri giderleştirilmekteydi. Şirket'in finansal borçları operasyonel nitelikte olup borçlanma maliyetleri giderleştirilmiştir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

5520 sayılı "Kurumlar Vergisi Kanunu" ("Yeni Vergi Kanunu") 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Yeni Vergi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerlidir. Buna göre Türkiye'de, Kurumlar Vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren %20'dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirket Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesi 4-d bendine göre Kurumlar Vergisi'nden muaftır. Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi 6-a bendine göre ise gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları stopaja tabi tutulmuş olmakla birlikte, 93/5148 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile stopaj oranı "0" olarak belirlenmiştir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Şirket'in kurumlar vergisi istisnası bulunduğundan, herhangi bir ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar

Maddi duran varlıklar elde etme maliyeti üzerinden, birikmiş amortisman ve gerekli olduğu durumlarda değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonraki net değerleri ile gösterilmektedir. Maliyet bedeli, varlığın faaliyetini planlanan gibi gerçekleştirmesi için katlanılan doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetleri de içerir.

Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıklar için tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

	Yıllar
Makine, cihaz ve tesisler	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve kalan faydalı ömrü boyunca amortismanla tabi tutulmaktadır. Bu kalemler haricindeki harcamalar ise gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değeri tahmini geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan satış karı veya zararı, kayıtlı değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyet bedellerinden birikmiş amortismanların ve, eğer varsa, değer düşüklüğünün indirilmesi suretiyle gösterilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla endekslenerek bilanço tarihindeki Türk Lirası'nın alım gücüne getirilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra yapılan girişler nominal değerleri ile gösterilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin edinimi amacıyla kullanılmış kredilere ait olan ve söz konusu gayrimenkullerin yatırım aşamasındayken katlanılmış finansman giderleri, enflasyondan arındırılmış olarak maliyete dahil edilmiştir. Amortisman, enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş tutarları ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonraki girişlerin nominal değerleri üzerinden varlıkların tahmini faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tahmini faydalı ömürleri 50 yıldır.

Gayrimenkullerin bir bölümü idari amaçlar için kullanılmakla birlikte, önemsiz olduğundan (brüt değeri toplam brüt değerinin %1'inin altında), ayrıca sınıflandırılmayıp yatırım amaçlı gayrimenkullerin içinde gösterilmiştir.

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin Ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Kasa	585	4.442
Banka		
- vadeli TL mevduat	-	8.776.177
- vadesiz döviz tevdiat	84.455	98.575
- vadesiz TL mevduat	39.531	26.484
Toplam	124.571	8.905.678

30 Haziran 2011 tarihi itibariyle bankalarda bulunan vadeli mevduat hesabı yoktur. (31 Aralık 2010: faiz oranı %8,7 ile %6,4 olup tahakkuk eden faiz tutarı 10.177 TL'dir. Bankalarda bulunan TL mevduatın vadesi 1 aydan kısadır).

Nakit akımı tablosuna baz olan hazır değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010	30 Haziran 2010	31 Aralık 209
Hazır değerler	124.571	8.905.678	3.995.090	16.897.785
Tenzil: Faiz tahakkukları	-	(10.177)	(18.779)	(29.602)
	124.571	8.895.501	3.976.311	16.868.183

DİPNOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle şirketin kısa vadeli finansal borçlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Orijinal para cinsi		Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)		TL karşılığı	
	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
ABD Doları	-	17.173.741	-	%3,2	-	26.550.604
	-	17.173.741			-	26.550.604

3 Haziran 2010 tarihinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş'den kullanılan 8.500.000 ABD Doları tutarında işletme kredisi vadesi 10 Haziran 2011 tarihinde, 24 Mayıs 2010 tarihinde İş Bankası A.Ş' den kullanılan 8.350.000 ABD Doları tutarında kredi vadesi 31 Mayıs 2011 tarihinde geri ödenerek kapatılmıştır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2011 ve 30 Haziran 2010 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2011	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2011
Maliyet				
Binalar	172.387.423	-	2.016.758	174.404.181
Yapılmakta olan yatırımlar	422.398	11.053.115	(2.016.758)	9.458.755
	172.809.821	11.053.115	-	183.862.936
Birikmiş Amortisman				
Binalar	40.843.834	1.911.186	-	42.755.020
	40.843.834	1.911.186	-	42.755.020
Net defter değeri	131.965.987			141.107.916

	1 Ocak 2010	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2010
Maliyet				
Binalar	136.566.099	-	16.675.163	153.241.262
Yapılmakta olan yatırımlar	11.650.163	7.058.890	(16.675.163)	2.033.890
	148.216.262	7.058.890	-	155.275.152
Birikmiş Amortisman				
Binalar	37.246.547	1.610.884	-	38.857.431
	37.246.547	1.610.884	-	38.857.431
Net defter değeri	110.969.715			116.417.721

EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin 17 Ocak 2011 tarihli değerlendirme raporuna göre Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla piyasa değeri 809.457.000 TL'dir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2011	İlaveler	30 Haziran 2011
Maliyet			
Demirbaşlar	7.455.809	-	7.455.809
Tesis ve cihazlar	99.702	-	99.702
	7.555.511	-	7.555.511
Birikmiş Amortisman			
Demirbaşlar	7.374.987	46.974	7.421.961
Tesis ve cihazlar	99.702	-	99.702
	7.474.689	46.974	7.521.663
Net defter değeri	80.822		33.848

	1 Ocak 2010	İlaveler	30 Haziran 2010
Maliyet			
Demirbaşlar	7.455.808	-	7.455.808
Tesis ve cihazlar	99.702	-	99.702
	7.555.510	-	7.555.510
Birikmiş Amortisman			
Demirbaşlar	7.259.795	64.045	7.323.840
Tesis ve cihazlar	99.702	-	99.702
	7.359.497	64.045	7.423.542
Net defter değeri	196.013		131.968

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Teminat senetleri ve teminat mektupları		
Alınan teminat senet ve çekleri	4.652.343	5.680.528
Alınan teminat mektupları	3.423.224	3.189.340
Toplam	8.075.567	8.869.868

Alınan depozito ve teminatlar, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olarak kiralandığı mağaza kiracılarından aldığı teminatlardır. 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden davalarla ilgili olarak kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat mektuplarının toplamı 2.236.729 TL'dir (31 Aralık 2010: 61.729 TL).

Dava karşılıkları

30 Haziran 2011 itibarıyla şirket aleyhine açılmış olan davalara ilişkin toplam 2.918.210 TL (30 Haziran 2010: 3.563.488 TL) karşılık ayrılmış olup, karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2011	2010
1 Ocak	2.802.063	3.426.690
Dönem içi ayrılan karşılık	116.147	152.326
Konusu kalmayan karşılık	-	(15.528)
30 Haziran	2.918.210	3.563.488

DİPNOT 8 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçların detayları aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Diğer dönen varlıklar		
Gelecek aylara ait giderler	339.917	5.051
Devreden KDV	-	1.517.046
Toplam	339.917	1.522.097
Diğer duran varlıklar		
Verilen avanslar (*)	167.661	5.910.054
Diğer	939	931
Toplam	168.600	5.910.985

(*) Verilen avanslar dış cephe renovasyonuna ilişkin olarak verilmiş tutarlardan oluşmaktadır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Gelecek aylara ait gelirler	908.455	688.570
Gider tahakkukları	87.028	15.581
Alınan avanslar	35.657	18.965
Alınan depozito ve teminatlar	44.681	-
Toplam	1.075.821	723.116

DİĞER UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Alınan depozito ve teminatlar	97.626	134.957
Diğer	3.462	-
Toplam	101.088	134.957

DİPNOT 9 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2011		31 Aralık 2010	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.	13,12	1.798.125	13,12	1.798.125
Tekfen Holding A.Ş.	10,79	1.477.882	10,79	1.477.882
Halka Açık kısım	50,04	6.855.480	49,00	6.713.000
Diğer (*)	26,05	3.568.513	27,09	3.710.993
Ödenmiş sermaye	100	13.700.000	100	13.700.000

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir

Şirket'in 27.400.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içindeki çıkarılmış ve tamamı ödenmiş 13.700.000 TL'lik sermayesi, 149.843.750 adet (A) grubu, 104.462.500 adet (B) grubu, 88.193.750 adet (C) grubu ve 1.027.500.000 adet (D) grubu olmak üzere toplam 1.370.000.000 adet hisse ile temsil edilmektedir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - ÖZKAYNAKLAR (devamı)

3 Mayıs 2011 tarihinde yapılan 2010 hesap dönemine ait olağan Genel Kurul toplantısında, Şirket ortaklarına net dönem karından dağıtılmak üzere ayrılan I. Temettü ile II. Temettüden dağıtılacak toplam 23.564.000 TL tutarındaki kar payının tamamının hissedarların Şirket sermayesindeki payları oranında bedelsiz pay olarak dağıtılmasına, bedelsiz ihraç edilecek payların Sermaye Piyasası Kurul'u ("Kurul") nezdinde Kurul kaydına alınması için Kurul'un Seri: I, No: 40 sayılı 'Hisse Senetlerinin Kurul Kaydına Alınmasına ve Satışına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen bilgi ve belgeler ile birlikte Kurul'a başvurulmasına karar verilmiştir. Kar paylarının bedelsiz pay olarak dağıtımını takiben sermaye 37.264.000 TL olarak gerçekleşecektir.

26 Mayıs 2011 tarihinde payların Sermaye Piyasası Kurul'unca Kurul Kaydına alınması talebiyle başvuruda bulunulmuş ve Kurul Karar Organı'nın 30 Haziran 2011 tarih ve 20/626 sayılı kararı ile kayda alınmış olup, sermaye artırımını İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nca "Tescile Mesnet Belge" ile birlikte 8 Temmuz 2011 tarihinde tescil edilmiştir. (Not 20).

Payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar, kar dağıtımını hususunda SPK tarafından belirlenen aşağıdaki esaslara tabidir:

SPK'nın halka açık şirketlerin kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri: IV, No:27 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve ortaklıklar tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit veya temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakabilmesine imkan verilmiştir.

Bu kapsamda SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabılır kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabılır kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanamaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Şirket'in SPK'nın Seri: XI, No:29 sayılı tebliğine göre özkaynak tablosu aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Ödenmiş sermaye	13.700.000	13.700.000
Sermaye düzeltmesi farkları	27.745.263	27.745.263
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		
- Yasal Yedekler	33.334.115	33.334.115
Geçmiş yıl karları	44.375.435	15.139.347
Net dönem karı	18.232.837	29.236.088
Toplam	137.387.650	119.154.813

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Geçmiş yıllar karlarının dağılımı aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Geçmiş yıllar karı	30.410.970	1.174.882
Olağanüstü yedekler	9.981.249	9.981.249
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	521.985	521.985
Yasal yedekler enflasyon farkı	3.461.231	3.461.231
	44.375.435	15.139.347

DİPNOT 10 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Satış gelirleri				
Mağaza ve depo kira gelirleri	27.762.496	14.150.922	25.257.143	12.412.494
Apart otel kira geliri	1.132.928	642.759	758.358	404.290
Toplam kira gelirleri	28.895.424	14.793.681	26.015.501	12.816.784
Satışların maliyeti				
Hizmet maliyeti	(8.780.150)	(4.484.023)	(8.560.835)	(4.438.327)
Amortisman gideri	(1.911.186)	(956.982)	(1.610.884)	(805.533)
	(10.691.336)	(5.441.005)	(10.171.719)	(5.243.860)
Brüt kar	18.204.088	9.352.676	15.843.782	7.572.924

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Hizmet maliyeti	8.780.150	4.484.023	8.560.835	4.438.327
Amortisman ve itfa payı gideri	1.959.120	982.287	1.675.890	836.398
Personel giderleri	569.328	295.269	512.942	266.928
Hukuki giderler	563.569	380.461	559.915	177.816
Sigorta vergi resim ve harç giderleri	315.498	166.578	268.062	264.954
Şüpheli alacak karşılık gideri	138.728	-	59.297	-
Dava karşılıkları	116.147	13.777	152.326	99.587
Danışmanlık giderleri	84.624	51.801	112.827	61.536
Dekorasyon giderleri	-	-	315.664	-
İdari giderleri	97.016	49.457	112.848	41.843
Diğer	49.463	34.913	32.301	31.558
	12.673.643	6.458.566	12.362.907	6.218.947

Amortisman ve itfa payı gideri

Satışların maliyeti	1.911.186	956.982	1.610.884	805.533
Genel yönetim giderleri	47.934	25.305	65.006	30.865
	1.959.120	982.287	1.675.890	836.398

DİPNOT 12 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDERLER)

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Diğer faaliyet gelirleri				
Ortak alan kira geliri	2.116.288	1.021.398	1.876.478	945.372
Altyapı hizmet geliri	546.860	360.369	88.462	12.772
Diğer gelirler	78.476	30.016	69.093	103.960
	2.741.624	1.411.783	2.034.033	1.062.104
Diğer faaliyet giderleri				
Tazminat giderleri (*)	(569.841)	-	(808.120)	(808.120)
Diğer faaliyet gelirleri - net	2.171.783	1.411.783	1.225.913	253.984

(*) Sözleşmesi süresinden önce sona erdirilen kiracılara ödenen tazminat tutarıdır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Finansal gelirler				
Kambiyo karları	2.152.565	1.414.049	1.341.055	859.721
Faiz gelirleri	516.663	239.993	505.297	176.860
Reeskont faiz gelirleri	2.393	-	1.937	-
	2.671.621	1.654.042	1.848.289	1.036.581

DİPNOT 14 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Finansal giderler				
Kambiyo zararları	2.405.392	1.623.555	1.799.389	1.237.301
Kısa vadeli borçlanma giderleri	426.953	218.002	888.365	335.818
Reeskont faiz giderleri	3	(67)	1.144	526
	2.832.348	1.841.490	2.688.898	1.573.645

DİPNOT 15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden muaftır. Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi 6-a bendine göre ise gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları stopaja tabi tutulmuş olmakla birlikte, 93/5148 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile stopaj oranı "0" olarak belirlenmiştir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, cari dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunur. Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Raporlama dönemi itibarıyla ağırlıklı ortalama adi hisse adedi (1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden)	13.700.000	13.700.000	13.700.000	13.700.000
Net kar	18.232.837	9.557.284	14.037.898	6.314.757
Hisse başına kar	1,33	0,70	1,02	0,46

Şirket, 26 Mayıs 2011 tarihinde payların Sermaye Piyasası Kurul’unca Kurul Kaydına alınması talebiyle başvuruda bulunmuştur. Şirket’in 27.400.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 13.700.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı 2010 yılı karından karşılanmak suretiyle 23.564.000 TL artışla 13.700.000 TL’den 37.264.000 TL’ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 23.564.000 TL nominal tutarlı sermaye miktarını temsil eden paylar Sermaye Piyasası Kurulu’nun 30 Haziran 2011 tarih ve 20/626 sayılı kararı ile kayda alınmış olup, sermaye artırımını İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’nca "Tescile Mesnet Belge" ile birlikte 8 Temmuz 2011 tarihinde tescil edilmiştir. Tescil sonrasında Şirket’in 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden ortalama hisse adedi 37.264.000 olmuştur.

DİPNOT 17 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf açıklamaları

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Grup içi verilen avanslar	167.661	5.910.054
Grup içi borçlar	56.328	58.931

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Grup içi alışlar	20.064.094	14.139.169	22.661.336	13.497.545
Grup içi satışlar	4.666.879	2.319.445	4.000.776	1.977.179

Alış ve satışlar, kira gelirleri, hizmet alım-satımı gibi unsurlardan oluşmaktadır. Şirket, güvenlik, bakım, onarım, temizlik, yönetim, otopark gibi hizmetleri ilişkili taraf olan Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.’den sağlamaktadır. 30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla grup içi alışların içerisinde renovasyon çalışmalarıyla ilgili olarak Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.’ye verilen avanslar da yer almaktadır.

1 Ocak - 30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 417.883 TL’dir (1 Ocak - 30 Haziran 2010: 412.444 TL).

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in finansal risk politikaları ve kredi risk yönetim uygulamalarında önceki dönemlere göre önemli bir değişiklik olmamıştır.

Döviz kuru riski

Şirket'in döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Varlıklar	375.296	746.218
Yükümlülükler	(378.115)	(26.957.592)
Net bilanço pozisyonu	(2.819)	(26.211.374)

30 Haziran 2011 ve 2010 tarihleri itibarıyla Avro, ABD Doları ve diğer para birimleri TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para net pozisyonundan dolayı oluşacak kur farkı zararı/kararı sonucu vergi öncesi kar 282 TL (30 Haziran 2010: 2.652.607 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir.

	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
Dönen varlıklar			
Ticari alacaklar	-	110.000	179.322
Parasal finansal varlıklar	8.190	56.098	110.691
Duran varlıklar			
Parasal olan diğer finansal varlıklar	36.303	-	85.283
Toplam varlıklar	44.493	166.098	375.296
Kısa vadeli yükümlülükler			
Parasal olan diğer finansal yükümlülükler	-	144.650	235.808
Parasal olmayan diğer finansal yükümlülükler	-	31.248	50.940
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Parasal olmayan diğer finansal yükümlülükler	-	56.046	91.367
Toplam yükümlülükler	-	231.944	378.115
Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu	44.493	(65.846)	(2.819)
Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	44.493	21.448	139.488

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir.

	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
Dönen Varlıklar			
Ticari alacaklar	-	418.916	647.643
Parasal finansal varlıklar	-	63.761	98.575
Toplam varlıklar	-	482.677	746.218
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Finansal yükümlülükler	-	(17.173.741)	(26.550.604)
Parasal olan diğer finansal yükümlülükler	-	(175.958)	(272.031)
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Parasal olmayan diğer finansal yükümlülükler	-	(87.294)	(134.957)
Toplam yükümlülükler	-	(17.436.993)	(26.957.592)
Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu	-	(16.954.316)	(26.211.374)
Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	-	(16.867.022)	(26.076.417)

DİPNOT 19 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN VE AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

a) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2011 : 207.306.013 TL (127.166.000 ABD Doları)

31 Aralık 2010 : 196.598.636 TL (127.166.000 ABD Doları)

b) Şirket'in 2010 ve 2011 yılları içerisinde almış olduğu Yönetim Kurulu Kararları'na göre finansal piyasalarda yaşanan olumsuz gelişmelerin gayrimenkul piyasasındaki etkilerinin değerlendirilmesi neticesinde; Akmerkez Ticaret Merkezi'ndeki mevcut kiracılardan, kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazaman ödeyen kiracıları kapsamak üzere Mart 2009 - Nisan 2011 ve Nisan - Temmuz 2011 dönemi arasında uygulanmak üzere; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihlerindeki dolar kurları üzerinden Mart 2009 - Nisan 2011 dönemi için % 35 oranında ve Nisan - Temmuz 2011 dönemi için %25 (ve sırasıyla Mart 2009 - Nisan 2011 için 1 ABD Doları = 1,1 TL ve Mayıs - Temmuz 2011 için 1 ABD Doları = 1,2 TL altında kalmamak kaydı ile) indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılardan tahsil edilmesine karar verilmiştir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 3 Mayıs 2011 tarihinde yapılan 2010 hesap dönemine ait olağan Genel Kurul toplantısında, Şirket ortaklarına net dönem karından dağıtılmak üzere ayrılan I. Temettü ile II. Temettüden dağıtılacak toplam 23.564.000 TL tutarındaki kar payının tamamının hissedarların Şirket sermayesindeki payları oranında bedelsiz pay olarak dağıtılmasına, bedelsiz ihraç edilecek payların Sermaye Piyasası Kurul'u ("Kurul") nezdinde Kurul kaydına alınması için Kurul'un Seri: I, No: 40 sayılı 'Hisse Senetlerinin Kurul Kaydına Alınmasına ve Satışına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen bilgi ve belgeler ile birlikte Kurul'a başvurulmasına ve sair yasal formalitelerin ikmal edilmesine ve bu konuda yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verilmiş olup, anılan genel kurul kararı çerçevesinde;

- 1- Şirket'in 27.400.000,00 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 13.700.000 TL olan çıkarılmış sermayesine 23.564.000 TL tutarındaki temettünün ilave edilmesi sureti ile Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 13.700.000 TL'den 37.264.000 TL'ye artırılmasına,
- 2- Şirketin artırım öncesi ödenmiş sermayesi içindeki Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazına sahip nama yazılı (A), (B) ve (C) Grubu ile (D) Grubu hamiline yazılı pay dağılımı oranları korunarak;

Bedelsiz dağıtılacak 23.564.000 TL tutarında 2.356.400.000 adet payın II.Tertip pay olarak ve 257.731.250 adedinin (A) grubu nama yazılı, 179.675.500 adedinin (B) grubu nama yazılı, 151.693.250 adedinin (C) grubu nama yazılı ve 1.767.300.000 adedinin ise (D) Grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilerek hissedarlara sahibi buldukları hisse grubu ve Şirket sermayesindeki paylarına göre bedelsiz olarak dağıtılmasına,

- 3- Hissedarlara Şirket sermayesindeki payları nispetinde bedelsiz olarak dağıtılacak II. Tertip (A), (B), (C) nama yazılı ve (D) Grubu hamiline yazılı payların Kurul kaydına alınması için Sermaye Piyasası mevzuat hükümleri uyarınca Kurul'a başvurulmasına, ayrıca anılan payların kote edilmesi için İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na müracaat edilmesine, Merkezi Kayıt Kuruluşu ("MKK") nezdinde de kayıtlı sermaye tavanı içinde sermaye artırımına ait gerekli tüm işlemlerin tamamlanabilmesi teminen aşağıdaki işlemlerin yapılmasına;

- Şirket'in 27.400.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 13.700.000 TL olan çıkarılmış sermayesine 23.564.000 TL tutarındaki 2010 hesap dönemi karının aktarılması işleminin yapılarak bu durumun SPK Mevzuatı çerçevesinde tespit ettirilerek alınacak raporun Kurul'a gönderilmesine,
- Şirket'in çıkarılmış sermayesinin Kurul kaydına alınmasına ve yeni sermaye tutarının Ticaret Sicilinde tescil edilmesine ilişkin vereceği belgenin, belge tarihinden itibaren en geç 10 gün içinde İstanbul Ticaret Sicili Memurluğuna tescili için gerekli işlemlerin yapılmasına,
- Bedelsiz pay dağıtımını ile ilgili duyuru metninin ilan edilmesine,

- 4- Bedelsiz pay dağıtımının, payları halihazırda kaydıleştirilmiş bulunan mevcut ortaklara Şirket sermayesindeki payları nispetinde bedelsiz olarak MKK'da kayden yapılmasına, payları henüz kaydıleştirilmemiş ortaklara ise fiziken ellerinde bulunan I. Tertip nama ve hamiline yazılı payların (1) no.lu yeni pay alma kuponlarının ibraz edilmesi karşılığında MKK'da kayden yapılmasına,

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

5- Bedelsiz pay dağıtım işlemlerinin en geç 30 Haziran 2011 tarihine kadar tamamlanmasına, katılanların Oybirliği ile karar verilmiştir.

Bu çerçevede, 26 Mayıs 2011 tarihinde payların Sermaye Piyasası Kurul'unca Kurul Kaydına alınması talebiyle başvuruda bulunulmuştur. Şirket'in 27.400.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 13.700.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı 2010 yılı karından karşılanmak suretiyle 23.564.000 TL artışla 13.700.000 TL'den 37.264.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 23.564.000 TL nominal tutarlı sermaye miktarını temsil eden paylar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Haziran 2011 tarih ve 20/626 sayılı kararı ile kayda alınmış olup, sermaye artırımını İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nca "Tescile Mesnet Belge" ile birlikte 8 Temmuz 2011 tarihinde tescil edilmiştir. Söz konusu tescile bağlı olarak aynı tarihte, 2.287.900 TL, II. Tertip yasal yedek olarak kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere, 3.384.188 TL'de olağanüstü yedek olarak geçmiş yıl karlarına sınıflandırılmıştır.

Şirket hissedarlarının artırılan 23.564.000 TL nominal tutarlı sermaye miktarını temsil eden paylardan, sahip oldukları payların %172'si oranında bedelsiz pay alma hakları bulunmaktadır. Bedelsiz pay alma işlemi 18 Temmuz 2011 tarihinde başlamıştır. Bedelsiz pay alma işlemi için süre sınırlaması bulunmamaktadır. Bedelsiz pay dağıtım Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK kayden yapılacaktır. Paylarını henüz kaydileştirmemiş hissedarların bedelsiz pay alma hakkını kullanabilmeleri için MKK nezdinde paylarını kaydileştirmesi gerekmektedir.

.....