

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI A.Ş.**

**31 Mart 2007 tarihinde sona eren  
üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetim Kuruluşu  
İnceleme Raporu**

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetim Kuruluşu İnceleme Raporu

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız Denetim Kuruluşu İnceleme Raporu	-
31 Mart 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihlerindeki Bilançolar	1 - 2
31 Mart 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren üç aylık ara dönemlere ait Gelir Tabloları	3
31 Mart 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren üç aylık ara dönemlere ait Öz Sermaye Değişim Tabloları	4
31 Mart 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren üç aylık ara dönemlere ait Nakit Akım Tabloları	5
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6 - 31

## ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA İNCELEME RAPORU

**Yönetim Kurulu ve Hissedarlara**  
**Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

### ***Giriş***

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ekte yer alan 31 Mart 2007 tarihli bilançosu, aynı tarihte sona eren üç aylık gelir tablosu, öz sermaye değişim tablosu, nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

### ***İncelemenin Kapsamı***

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

### ***Sonuç***

İncelememiz sonucunda, ara dönem finansal tablolarının, Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Mart 2007 tarihi itibarıyla finansal pozisyonunu, üç aylık döneme ilişkin finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul,  
4 Mayıs 2007

**Denet Bağımsız Denetim**  
**Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**  
Member firm of BDO International

Bülent Üstünel  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

### 1. Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) faaliyet konusu, sahip olunan gayrimenkuller aracılığıyla değer yaratmaktır. Şirket'in adresi aşağıdaki gibidir:

Nispetiye Cd. Akmerkez Tic. Merkezi E3 Kule K:1 Etiler / İstanbul-Türkiye

Şirket, 17 Şubat 2005 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile Akmerkez Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. olan ticaret ünvanını Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmiş ve bu değişiklik 24 Şubat 2005 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından tescil edilmiştir.

Şirket, 21 Haziran 2005 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile işletme adını "Akmerkez Alışveriş Merkezi" olarak belirlemiş ve bu husus 1 Temmuz 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiştir.

Şirket 15 Nisan 2005 tarihinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsa'sında işlem görmeye başlamış olup, hisselerinin %49'u halka açıktır.

31 Mart 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir :

<u>Adı</u>	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.	% 13,13	% 13,13
Tekfen Holding A.Ş.	% 10,79	% 10,79
Diğer *	<u>% 76,08</u>	<u>% 76,08</u>
	<u>%100,00</u>	<u>%100,00</u>

\* Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Kategorileri itibariyle dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
İdari	<u>6</u>	<u>6</u>

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

### 2. Finansal tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

#### (a) Hazırlanış Esası :

Şirket muhasebe kayıtları ve kanuni defterlerini, yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak hazırlamaktadır. İlişikteki finansal tabloların hazırlanmasında aşağıda açıklandığı üzere, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Seri XI/25 No.lu Tebliği'ne uyum sağlamak amacıyla belli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılmıştır. İlişikteki finansal tablolara yansıtılan düzeltmeler Dipnot 2 (c)'de özetlenmiştir.

İlişikte sunulan finansal tablolar ve dipnotlar SPK'nın 10 Aralık 2004 tarihinde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

#### (b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi:

Seri XI ve 25 No.lu Tebliğ'in 15. Kısmı'na göre, yüksek enflasyon ekonomisinin hakim olduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri bilanço tarihi itibariyle endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve aynı uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmaları gerekmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, 2005 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle, finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihindeki Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İlişikteki finansal tabloların, 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle geçerli olan ölçüm birimi ile yeniden ifade edilmesinde, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından Türkiye için yayınlanan toptan eşya fiyatları genel endeksi baz alınarak kullanılan endeks ve çevirim faktörleri aşağıdaki gibidir:

<u>Tarih</u>	<u>Endeks</u>	<u>Çevirim faktörü</u>
31 Aralık 2001	4.951,7	1,70
31 Aralık 2002	6.478,8	1,30
31 Aralık 2003	7.382,1	1,14
31 Aralık 2004	8.403,8	1,00

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle finansal tabloların endekslenen birim değerleriyle hazırlanmasında aşağıdaki prensipler uygulanmıştır:

- Finansal tablolar 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle endekslenen birim değerleri ile gösterilmiş, aynı uygulama geçmiş dönemlere de yansıtılmıştır.
- Parasal varlık ve borçlar bilanço tarihindeki parasal birim değeri ile gösterildiği için ayrıca endekslenmemiştir.
- Parasal olmayan bilanço kalemleri ve öz sermaye kalemleri ilgili çevirim faktörleri kullanılarak endekslenen birim değerleri ile gösterilmiştir.
- Enflasyon muhasebesi uygulamasının etkisi, gelir tablosunda "Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)" hesabında gösterilir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

### 2. Finansal tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

#### (c) Düzeltmeler :

İlişikteki finansal tablolar Seri XI ve 25 No.lu Tebliğ'e göre hazırlanmıştır ve kanuni kayıtlarda yer almayan aşağıdaki düzeltmeleri içermektedir.

- Şüpheli alacaklara karşılık ayrılması
- Vadeli çekler ve alacak senetleri için reeskont hesaplanması
- Tazminat davaları için karşılık ayrılması
- Gider tahakkuku düzeltmesi
- Amortisman düzeltmesi
- Kıdem tazminatı karşılığı ayrılması

#### (d) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi:

31 Mart 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihli bilançolar ve bilançolara ilişkin dipnotlar ile 31 Mart 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren üç aylık ara dönemlere ait gelir, nakit akım ve özsermaye değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

#### (e) Netleştirme:

Finansal varlık ve borçların netleştirilmesi, sadece hukuken mümkün olması ve işletmenin bu yönde bir niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda mümkündür.

### 3. Uygulanan Muhasebe Politikaları ve Değerleme Yöntemleri

#### (a) Finansal Araçlar :

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır :

##### i. Hazır Değerler

Kasa, bankalar ve alınan çekler hazır değerleri oluşturmaktadır.

Kasadaki paralar Yeni Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Yeni Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilerek kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Yeni Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Yeni Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Alınan çeklerin vadesi bilanço tarihini aşanlar ticari alacaklar içinde gösterilmiş olup bilanço tarihinde yürürlükte olan Hazine tarafından belirtilen iç borçlanma senetlerinin ilgili vadeye isabet eden oranı üzerinden reeskonta tabi tutulmuştur. Yabancı para cinsinden çekler Libor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

### 3. Uygulanan Muhasebe Politikaları ve Değerleme Yöntemleri (devam)

#### (a) Finansal Araçlar (devam) :

##### i. Hazır Değerler (devam)

###### Makul Değer

Makul değer; herhangi bir finansal aracın, alım satıma istekli iki taraf arasında, muvazaadan arındırılmış olarak el değiştirdiği değer olup, öncelikle ilgili varlığın borsa değeri, borsa değerinin oluşmaması durumunda ise değerlendirme gününde bu tanıma uygun alım satım değeri, makul değer olarak kabul edilir.

Yabancı para nakit ve nakit benzerlerinin, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Yeni Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların makul değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, kasa ve alınan çeklerin kayıtlı değerlerinin, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, makul değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

##### ii. Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, Şirket tarafından, alıcılara doğrudan hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Alacak senetleri ve vadeli çekler reeskonta tabi tutulmuştur.

###### Makul Değer

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların makul değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

##### iii. İlişkili Taraflar

Şirket'in hissedarları, yönetim kurulu üyesi ve genel müdür gibi yönetici personeli, yakın aile üyeleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirakler ve ortaklıklar ilişkili taraf olarak kabul edilmiştir.

##### iv. Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlardır. Ticari borçların maliyet değerleri, bu borçların kısa vadeli olması ve alım satıma konu olan bir finansal araç olmaması sebebiyle, makul değerleri olarak kabul edilmektedir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

### 3. Uygulanan Muhasebe Politikaları ve Değerleme Yöntemleri (devam)

#### (b) Finansal Risk Yönetimi:

##### i. Yabancı Para Riski

Şirket'in işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri 23 no.lu dipnotta açıklanmıştır.

##### ii. Şüpheli Alacaklar Riski

Şirket, rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayırmıştır.

##### iii. Likidite Riski

Şirket'in, likit varlıklarının kısa vadeli borçlarının üzerinde olan kısımları, dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (YTL):

31 Mart 2007	37.380.340
31 Aralık 2006	21.657.147

##### iv. Nakit Akış Riski

Şirket'in işletme, yatırım ve finansal faaliyetleri sonucunda oluşan nakit girişleri ve çıkışları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (YTL):

31 Mart 2007	15.633.094
31 Mart 2006	14.715.899

#### (c) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller :

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyet bedellerinden birikmiş amortismanların indirilmesi suretiyle gösterilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla endekslenerek bilanço tarihindeki Türk Lirası'nın alım gücüne getirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin edinimi amacıyla kullanılmış kredilere ait olan ve söz konusu gayrimenkullerin yatırım aşamasındayken katlanılmış finansman giderleri, enflasyondan arındırılmış olarak maliyete dahil edilmiştir. Amortisman, enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş tutarları üzerinden varlıkların tahmini faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tahmini faydalı ömürleri 50 yıldır.

Gayrimenkullerin bir bölümü idari amaçlar için kullanılmakla birlikte, önemsiz olduğundan (brüt değeri toplam brüt değerinin %1'inin altında), ayrıca sınıflandırılmayıp yatırım amaçlı gayrimenkullerin içinde gösterilmiştir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

### 3. Uygulanan Muhasebe Politikaları ve Değerleme Yöntemleri (devam)

#### (d) Maddi Varlıklar :

Maddi varlıklar, maliyet bedellerinden birikmiş amortismanların indirilmesi suretiyle gösterilmiştir. Maddi varlıkların 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla endeksenerek bilanço tarihindeki Türk Lirası'nın alım gücüne getirilmesinde aktive ilk giriş tarihleri dikkate alınmıştır. Maddi varlıklar için amortisman, enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş tutarları üzerinden varlıkların tahmini faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Varlıkların tahmini faydalı ömürlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Makine, tesis ve cihazlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl

#### (e) Maddi Olmayan Varlıklar :

Maddi olmayan varlıklar, maliyet bedellerinden birikmiş itfa paylarının indirilmesi suretiyle gösterilmiştir. Maddi olmayan varlıkların 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla endeksenerek bilanço tarihindeki alım gücüne getirilmesinde aktive ilk giriş tarihleri dikkate alınmıştır. Maddi olmayan varlıklar, enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş tutarları üzerinden, aşağıda belirtilen sürelerde faydalı ömürlerine göre itfa edilmişlerdir:

Haklar	10 yıl
--------	--------

#### (f) Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar :

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dahil edilmektedir. Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla değerlemede kullandığı, T.C. Merkez Bankası döviz kurları aşağıdaki gibidir :

	31 Mart 2007		31 Aralık 2006	
	Alış	Satış	Alış	Satış
ABD Doları	1,3801	1,3868	1,4056	1,4124
Euro	1,8383	1,8472	1,8515	1,8604

#### (g) Varlıkların Değer Düşüklüğü :

Varlıkların kayıtlı değerlerinin, geri kazanılabilir değerlerinden fazla olduğu durumlarda, değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve karşılık gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

3. Uygulanan Muhasebe Politikaları ve Değerleme Yöntemleri (devam)

(g) Varlıkların Değer Düşüklüğü (devam):

Diğer taraftan; nakit üreten varlıkların geri kazanılabilir tutarı, net satış fiyatları ile kullanım değerlerinden yüksek olanıdır. Bahse konu varlıkların kullanım değeri, bu varlıkların sürekli kullanımından ve satışlarından elde edilecek net nakit girişlerinin, uygun bir iskonto oranı ile iskonto edilmiş net bugünkü değerlerini ifade eder.

(h) Ertelenen Vergiler :

Ertelenen vergiler, yükümlülük metodu kullanılarak, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin Seri XI ve 25 No.lu Tebliğ ile vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, Şirket'in, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

(i) Vergiler :

Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir. Türkiye'de belli şartlarla yatırım yapan kurumlar için yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar (matrah) ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar matrahlarından mahsup mümkün değildir.

2007

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Yatırım indirimi istisnası uygulanması halinde diğer Kurumlar Vergisi'nden istisna kazançlarda olduğu gibi bu karlar dağıtılmadıkça stopaj hesaplanmaz. Bununla birlikte yararlanılan yatırım indirimi, GVK'nun 4842 sayılı Kanunla kaldırılan Ek 1 ila Ek 6'ncı maddelerine dayanıyorsa aynı Kanun'un Geçici 61'nci ve 69'ncü maddeleri uyarınca, yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden dağıtılsın, dağıtılmasın %19,8 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanır. İstisna kaynaklı olsun olmasın tam mükellef gerçek kişiler ile dar mükellef gerçek kişi ve kurumlara nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %15 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır. Bununla birlikte kar dağıtımının 1998 ve öncesi karlar ile 1999, 2000, 2001 ve 2002 yıllarına ait istisna kaynaklı karlardan ve yukarıda belirtilen %19,8 stopaj yapılmış yatırım indirimlerine tekabül eden karlardan yapılması durumunda gelir vergisi stopajı doğmayacaktır. Cari yıl ve geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi suretiyle yapılan kar dağıtımlarında da gelir vergisi stopajı hesaplanmamaktadır. Diğer yandan tam mükellef kurumlara yapılan kar dağıtımlarında da stopaj yapılmamaktadır.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

### 3. Uygulanan Muhasebe Politikaları ve Değerleme Yöntemleri (devam)

#### (i) Vergiler (devam):

##### 2007 (devam)

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında geçici vergi ödenmektedir.

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69'uncu maddesine istinaden yatırım indiriminden yararlananlar için kurumlar vergisi ve kurum geçici vergi oranı %30 olarak uygulanır.

Vergi Usul Kanununun 5024 sayılı Kanunla değiştirilen mükerrer 298 inci maddesi uyarınca, bilanço esasına göre defter tutan mükellefler, TEFE deki artışın, Mart 2005 itibariyle son 36 ayda % 100 den ve son 12 ayda % 10 dan düşük olması nedeniyle 2004'te başlayan enflasyon düzeltme uygulaması sona ermiştir. 31 Mart 2007 hesap döneminde de ÜFE'de %100 ve % 10 şartları birlikte gerçekleşmediği için enflasyon düzeltmesi uygulaması yapılmamıştır.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) statüsünü kazanmış olan şirketlerin kazançları Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesi 4-d bendine göre Kurumlar Vergisi'nden ve kurum geçici vergisinden müstesnadır. Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi 6-a bendine göre ise bu ortaklıkların istisna uygulanan kazançları üzerinden yapılması gereken Gelir Vergisi stopajının oranı halihazırda 2003/6577 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince sıfırdır. Bu nedenle Şirket'te 31 Mart 2007 hesap dönemine ilişkin vergi hesaplaması yapılmamıştır (Dipnot 35).

##### 2006

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Yatırım indirimi istisnası uygulanması halinde diğer Kurumlar Vergisi'nden istisna kazançlarda olduğu gibi bu karlar dağıtılmadıkça stopaj hesaplanmaz. Bununla birlikte yararlanılan yatırım indirimi, GVK'nun 4842 sayılı Kanunla kaldırılan Ek 1 ila Ek 6'ncı maddelerine dayanıyorsa aynı Kanun'un Geçici 61'nci ve 69'ncü maddeleri uyarınca, yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden dağıtılsın, dağıtılmasının %19,8 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanır. İstisna kaynaklı olsun olmasın tam mükellef gerçek kişiler ile dar mükellef gerçek kişi ve kurumlara nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %15 (26 Temmuz 2006 tarihinden önce %10'dur) oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır. Bununla birlikte kar dağıtımının 1998 ve öncesi karlar ile 1999, 2000, 2001 ve 2002 yıllarına ait istisna kaynaklı karlardan ve yukarıda belirtilen %19,8 stopaj yapılmış yatırım indirimlerine tekabül eden karlardan yapılması durumunda gelir vergisi stopajı doğmayacaktır. Cari yıl ve geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi suretiyle yapılan kar dağıtımlarında da gelir vergisi stopajı hesaplanmamaktadır. Diğer yandan tam mükellef kurumlara yapılan kar dağıtımlarında da stopaj yapılmamaktadır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında geçici vergi ödenmektedir.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

### 3. Uygulanan Muhasebe Politikaları ve Değerleme Yöntemleri (devam)

#### (i) Vergiler (devam):

##### 2006 (devam)

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69'uncu maddesine istinaden yatırım indiriminden yararlananlar için kurumlar vergisi ve kurum geçici vergi oranı %30 olarak uygulanır.

Vergi Usul Kanununun 5024 sayılı Kanunla değiştirilen mükerrer 298 inci maddesi uyarınca, bilanço esasına göre defter tutan mükellefler, TEFE deki artışın, Mart 2005 itibariyle son 36 ayda % 100 den ve son 12 ayda % 10 dan düşük olması nedeniyle 2004'te başlayan enflasyon düzeltme uygulaması sona ermiştir. Haziran, Eylül ve Aralık 2005 dönemlerinde de % 100 ve % 10 şartları birlikte gerçekleşmediği için enflasyon düzeltme uygulaması başlamamıştır. Bu nedenle, 2005 yılına ilişkin olarak enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır. 31 Aralık 2006 hesap döneminde de ÜFE de %100 ve % 10 şartları birlikte gerçekleşmediği için enflasyon düzeltmesi uygulaması yapılmamıştır.

#### (j) Kıdem Tazminatı Karşılığı :

İş Kanunu'na göre, Şirket, bir senesini doldurmuş olup, Kanun'un 25/II. Maddesinde belirtilen haklı nedenler olmaksızın şirketle ilişkisi kesilen, askere çağrılan, evlenip bir yıl içinde işten ayrılan (kadınlar için), emekli olan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat, çalışılan her sene için bir aylık maaş tutarı olup, bu tutar 31 Mart 2007 tarihi itibariyle her hizmet yılı için 1.960,69 YTL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2006 – 1.857,44 YTL).

Şirket, ilişikteki finansal tablolarında kıdem tazminatı yükümlülüğünü Seri XI ve 25 No.lu Tebliğ'in 29. Kısım'daki "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu kısımda tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan 'Öngörülen Birim Kredi Yöntemi' ve bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

- Çalışanların geçmiş yıllardaki personel hizmet süreleri dikkate alınarak, mevcut sosyal güvenlik yasalarına göre emeklilik haklarını kazanacakları tarihler belirlenir.
- Çalışanların emekli olmaları veya işten çıkarılmaları durumunda gelecekte ödenecek yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanırken, çalışanların mevcut maaşları veya devlet tarafından saptanan kıdem tazminatı tavanından küçük olanı alınarak 31 Mart 2007 ve 31 Aralık 2006 değerinin, enflasyon etkisinden arındırılması amacıyla sabit kalacağı varsayılmış ve daha sonra bu değer Devlet İç Borçlanma Senetlerinin ortalama faiz oranı olarak öngörülen %11'in (31 Aralık 2006 - %11), öngörülen enflasyon oranı % 5'e (31 Aralık 2006 - %5) oranlaması suretiyle hesaplanan yıllık % 5,71 (31 Aralık 2006 - %5,71) reel iskonto oranı ile indirgenerek kıdem tazminatı yükümlülüğünün bilanço tarihindeki net bugünkü değeri hesaplanmıştır.

## AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

### 3. Uygulanan Muhasebe Politikaları ve Değerleme Yöntemleri (devam)

#### (j) Kıdem Tazminatı Karşılığı (devam) :

- Kıdem tazminatına hak kazanacak kişilerin toplam çalışanlara olan oranının saptanması, aktüeryal hesaplamayı gerektirmektedir. Bu hesaplama; geçmişte Şirket çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazananların toplam personele olan oranının tesbit edilmesi suretiyle yapılır.

#### (k) Gelir ve Giderler :

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

#### (l) Hisse Başına Kazanç/(Zarar) :

Hisse başına kazanç/(zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye’ de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltmesi farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini artırabilirler. Hisse başına kazanç/(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç/(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

#### (m) Muhasebe Tahminleri :

Finansal tabloların Seri XI ve 25 No.lu Tebliğ’e göre hazırlanması sırasında Yönetim’in, bilanço tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan varlıklar ve yükümlülüklerin bilanço değerini, bilanço dışı yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları, dönem içerisinde oluşan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımlarda bulunması gerekmektedir. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

#### (n) Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar:

Şirket bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekte, bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklamaktadır.

#### (o) Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler:

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

4. Hazır Değerler

Hazır değerler aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Kasa	42.720	51.831
Alınan çekler	68.747	624.108
Bankalar		
- vadesiz YTL mevduat	26.689	158.046
- vadesiz döviz mevduat	111.571	99.816
- vadeli YTL mevduat *	8.858.552	-
- vadeli döviz mevduat **	<u>31.895.517</u>	<u>24.436.901</u>
	<u>41.003.796</u>	<u>25.370.702</u>

\* 31 Mart 2007 tarihi itibariyle bankalarda bulunan vadeli YTL mevduatların faiz oranları % 18,00 ile % 19,50 arasında olup tahakkuk eden faiz tutarı 76.552 YTL dir (31 Aralık 2006 tarihi itibariyle bankalarda vadeli YTL mevduat bulunmamaktadır).

\*\* 31 Mart 2007 tarihi itibariyle bankalarda bulunan vadeli ABD Doları mevduatların faiz oranları % 5,00 ile % 5,65 arasında olup tahakkuk eden faiz tutarı 86.702 YTL dir (31 Aralık 2006 : % 5,70 ile % 5,65 arasında olup tahakkuk eden faiz tutarı 68.014 YTL dir).

5. Menkul Kıymetler

Yoktur (2006 : Yoktur).

6. Finansal Borçlar

Yoktur (2006 : Yoktur).

7. Ticari Alacak ve Borçlar

Ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Alıcılar	1.182.893	926.688
Alacak senetleri ve vadeli çekler	999.819	1.685.687
Alacak senetleri ve vadeli çekler reeskontu (-)	( 13.191)	( 30.162)
Şüpheli ticari alacaklar	1.066.154	964.381
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı(-)	<u>( 1.066.154)</u>	<u>( 964.381)</u>
	<u>2.169.521</u>	<u>2.582.213</u>

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

7. Ticari Alacak ve Borçlar (devam)

Ticari borçlar aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Satıcılar	73.957	88.966
Diğer	27.728	148.123
Alınan depozito ve teminatlar	<u>120.888</u>	<u>123.122</u>
	<u>222.573</u>	<u>360.211</u>

8. İlişkili Taraflardan Alacaklar ve Borçlar ve İşlemler

İlişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	<u>442.708</u>	_____ -
	<u>442.708</u>	_____ -

İlişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.	-	6.413
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	-	73.687
Diğer	74.317	63.817
Ortaklara borçlar	<u>813</u>	<u>813</u>
	<u>75.130</u>	<u>144.730</u>

İlişkili kuruluşlarla yapılan alışlar ve satışlar aşağıdaki gibidir (YTL):

	<u>31 Mart 2007</u>		<u>31 Aralık 2006</u>	
	<u>Alışlar</u>	<u>Satışlar</u>	<u>Alışlar</u>	<u>Satışlar</u>
Akenerji Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	1.525
Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.	-	-	12.783	-
Akmerkez Lokantacılık Gıda San.Tic. A.Ş.	-	245.813	-	227.296
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	2.944.038	1.102.208	2.969.416	849.088
Tekfen Bank A.Ş.	-	1.060	-	999
Tekfen Turizm İşletmeleri A.Ş.	-	<u>55.411</u>	-	<u>48.899</u>
	<u>2.944.038</u>	<u>1.404.492</u>	<u>2.982.199</u>	<u>1.127.807</u>

Alış ve satışlar, kira gelirleri, hizmet alım-satımı, faiz gelir ve gideri gibi unsurlardan oluşmaktadır. Şirket, güvenlik, bakım, onarım, temizlik, yönetim gibi hizmetleri ilişkili taraf olan Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'den sağlamaktadır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

9. Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Diğer kısa vadeli alacaklar	81.898	81.898
Diğer kısa vadeli alacaklar değer düşüklüğü	(81.898)	(81.898)
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

10. Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) statüsünü kazanmış olan şirketlerin kazançları Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesi 4-d bendine göre Kurumlar Vergisi'nden ve kurum geçici vergisinden istisnadır. Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi 6-a bendine göre ise bu ortaklıkların istisna uygulanan kazançları üzerinden yapılması gereken Gelir Vergisi stopajının oranı sıfırdır. Şirket Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünü 24 Şubat 2005 tarihinde kazanmış olduğundan 31 Mart 2007 ve 2006 ile 31 Aralık 2006 hesap dönemlerine ilişkin vergi hesaplaması yapılmamıştır.

Şirket, 31 Mart 2007 ve 2006 ile 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan ertelenen vergi hesaplaması yapılmamıştır.

11. Diğer Cari/Cari Olmayan Varlıklar ve Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer cari/dönen varlıklar aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Gelecek aylara ait giderler	3.650	3.577
Gelir tahakkukları	-	1.527
Personel avansları	<u>-</u>	<u>1.111</u>
	<u>3.650</u>	<u>6.215</u>

Diğer cari olmayan/duran varlıklar aşağıdaki gibidir (YTL) :

Verilen depozito ve teminatlar	<u>202</u>	<u>202</u>
--------------------------------	------------	------------

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

11. Diğer Cari/Cari Olmayan Varlıklar ve Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler (devam)

Diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Gelecek aylara ait gelirler	1.087.421	1.123.828
Gider tahakkukları	59.605	41.695
Ödenecek KDV	1.034.889	885.433
Diğer	<u>45.407</u>	<u>65.550</u>
	<u>2.227.322</u>	<u>2.116.506</u>

12. Finansal Varlıklar

Yoktur (2006 : Yoktur).

13. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir (YTL):

<u>Maliyet</u>	<u>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</u>	<u>Yapılmakta Olan Yatırımlar</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2006 tarihi itibariyle	136.566.099	-	136.566.099
İlaveler	-	-	-
Transfer	-	-	-
Çıkış	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
31 Aralık 2006 tarihi itibariyle	<u>136.566.099</u>	<u>-</u>	<u>136.566.099</u>
İlaveler	-	-	-
Transfer	-	-	-
Çıkış	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
31 Mart 2007 tarihi itibariyle	<u>136.566.099</u>	<u>-</u>	<u>136.566.099</u>

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

13. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (devam)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir (YTL) (devam) :

<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>	<b><u>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</u></b>	<b><u>Toplam</u></b>		
1 Ocak 2006 tarihi itibariyle	26.321.258	26.321.258		
Cari dönem ayrılan Çıkış	2.731.322 _____ -	2.731.322 _____ -		
31 Aralık 2006 tarihi itibariyle	<u>29.052.580</u>	<u>29.052.580</u>		
Cari dönem ayrılan Çıkış	682.830 _____ -	682.830 _____ -		
31 Mart 2007 tarihi itibariyle	<u>29.735.410</u>	<u>29.735.410</u>		
<b><u>Net Defter Değeri</u></b>	<b><u>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</u></b>	<b><u>Yapılmakta Olan Yatırımlar</u></b>	<b><u>Toplam</u></b>	
31 Aralık 2006 tarihi itibariyle	107.513.519	-	107.513.519	
31 Mart 2007 tarihi itibariyle	106.830.689	-	106.830.689	

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 26 Ocak 2007 tarihli değerlendirme raporuna göre Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 26 Ocak 2007 tarihi itibariyle piyasa değeri 757.869.000 YTL' dir.

14. Maddi Varlıklar

Maddi varlıklar aşağıdaki gibidir (YTL) :

<b><u>Maliyet</u></b>	<b><u>Makine, cihaz ve tesisler</u></b>	<b><u>Döşeme ve demirbaşlar</u></b>	<b><u>Verilen sipariş avansları</u></b>	<b><u>Toplam</u></b>
1 Ocak 2006 tarihi itibariyle	99.702	6.978.358	-	7.078.060
İlaveler	-	26.187	407.602	433.789
Transfer	-	407.602	(407.602)	-
Çıkış	_____ -	_____ -	_____ -	_____ -
31 Aralık 2006 tarihi itibariyle	<u>99.702</u>	<u>7.412.147</u>	<u>_____ -</u>	<u>7.511.849</u>
İlaveler	-	43.662	-	43.662
Transfer	-	-	-	-
Çıkış	_____ -	_____ -	_____ -	_____ -
1 Mart 2007 tarihi itibariyle	<u>99.702</u>	<u>7.455.809</u>	<u>_____ -</u>	<u>7.555.511</u>

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

14. Maddi Varlıklar (devam)

Maddi varlıklar aşağıdaki gibidir (YTL) (devam):

<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>	<b><u>Makine, cihaz ve tesisler</u></b>	<b><u>Döşeme ve demirbaşlar</u></b>	<b><u>Toplam</u></b>		
1 Ocak 2006 tarihi itibariyle	99.702	5.312.715	5.412.417		
Cari dönem ayrılan Çıkış	-	663.294	663.294		
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		
31 Aralık 2006 tarihi itibariyle	<u>99.702</u>	<u>5.976.009</u>	<u>6.075.711</u>		
Cari dönem ayrılan Çıkış	-	171.819	171.819		
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		
31 Mart 2007 tarihi itibariyle	<u>99.702</u>	<u>6.147.828</u>	<u>6.247.530</u>		
	<b><u>Makine, cihaz ve tesisler</u></b>	<b><u>Döşeme ve demirbaşlar</u></b>	<b><u>Verilen sipariş avansları</u></b>	<b><u>Toplam</u></b>	
<b><u>Net Defter Değeri</u></b>					
31 Aralık 2006 tarihi itibariyle	-	1.436.138	-	1.436.138	
1 Mart 2007 tarihi itibariyle	-	1.307.981	-	1.307.981	

15. Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar aşağıdaki gibidir (YTL) :

<b><u>Maliyet</u></b>	<b><u>Haklar</u></b>	<b><u>Toplam</u></b>
1 Ocak 2006 tarihi itibariyle	15.957	15.957
İlaveler	-	-
Transfer	-	-
Çıkış	<u>-</u>	<u>-</u>
31 Aralık 2006 tarihi itibariyle	<u>15.957</u>	<u>15.957</u>
İlaveler	-	-
Transfer	-	-
Çıkış	<u>-</u>	<u>-</u>
31 Mart 2007 tarihi itibariyle	<u>15.957</u>	<u>15.957</u>

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

15. Maddi Olmayan Varlıklar (devam)

Maddi olmayan varlıklar aşağıdaki gibidir (YTL) (devam):

**Birikmiş İtfa Payları**

	<u>Haklar</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2006 tarihi itibariyle	1.761	1.761
Cari yıl ayrılan	1.596	1.596
Çıkış	-	-
31 Aralık 2006 tarihi itibariyle	<u>3.357</u>	<u>3.357</u>
Cari yıl ayrılan	399	399
Çıkış	-	-
31 Mart 2007 tarihi itibariyle	<u>3.756</u>	<u>3.756</u>

**Net Defter Değeri**

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle	12.600	12.600
31 Mart 2007 tarihi itibariyle	12.201	12.201

16. Alınan Avanslar

Alınan avanslar aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Alınan avanslar	-	<u>81.575</u>

17. Emeklilik Planları

31 Mart 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

18. Borç Karşılıkları

Kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Diğer borç ve gider karşılıkları (Dipnot 25(e))	<u>3.714.310</u>	<u>3.598.961</u>

Uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (YTL) :

Kıdem tazminatı karşılığı	<u>18.556</u>	<u>16.804</u>
---------------------------	---------------	---------------

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

19. Sermaye

31 Mart 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir (YTL) :

<u>Adı</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Sermaye Düzeltmesi</u>	<u>Toplam Düzeltilmiş Sermaye</u>
Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.	% 13,13	1.798.125	3.641.565	5.439.690
Tekfen Holding A.Ş.	% 10,79	1.477.882	2.993.009	4.470.891
Diğer *	<u>% 76,08</u>	<u>10.423.993</u>	<u>21.110.689</u>	<u>31.534.682</u>
	<u>%100,00</u>	<u>13.700.000</u>	<u>27.745.263</u>	<u>41.445.263</u>

\*Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Şirket'in 27.400.000 YTL kayıtlı sermaye tavanı içindeki çıkarılmış ve tamamı ödenmiş 13.700.000 YTL'lik sermayesi, 149.843.750 adet (A) grubu, 104.462.500 adet (B) grubu, 88.193.750 adet (C) grubu ve 1.027.500.000 adet (D) grubu olmak üzere toplam 1.370.000.000 adet hisse ile temsil edilmektedir.Çıkarılmış sermayenin % 49'una tekabül eden 6.713.000 YTL'lik ve her biri 1 Ykr'lik 671.300.000 adet (D) grubu hisse senedi halka arz edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu, 4'ü (A) grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun, 3'ü (B) grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun, 2'si (C) grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun ve 1'i de halka arz edilmiş ve genel kurul toplantısına katılmış (D) grubu hamiline yazılı hisse sahiplerinin çoğunlukla belirleyerek önereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecek on üyeden oluşur. Halka arz edilmiş ve genel kurul toplantısına katılmış (D) grubu hamiline yazılı hisse sahiplerinin genel kurulda aday göstermemesi ve / veya çoğunlukla bir aday belirleyememesi halinde, Şirket Yönetim Kurulu, 4'ü (A) grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun, 3'ü (B) grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun ve 2'si (C) grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun önereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecek dokuz üyeden oluşur.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

20. Sermaye Yedekleri

Enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda öz sermaye kalemlerinden “Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedekler” bilançoda kayıtlı değerleri ile yer almaktadır. Bu hesap kalemlerine ilişkin düzeltme farkları ise toplu halde öz sermaye hesap grubu içinde “Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları” hesabında yer almaktadır. Tüm öz sermaye kalemlerine ilişkin “Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda kullanılabilir.

31 Mart 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle sermaye, yasal ve olağanüstü yedeklerin endekslenmesi sonucu oluşan öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları aşağıdaki gibidir (YTL) :

	31 Mart 2007		
	<u>Tarihi</u> <u>Değeri</u>	<u>Endekslenmiş</u> <u>Değeri</u>	<u>Enflasyon</u> <u>Düzeltilmesi</u> <u>Farkları</u>
Sermaye	13.700.000	41.445.263	27.745.263
I. Tertip yasal yedekler	2.740.000	3.884.167	1.144.167
II. Tertip yasal yedekler	12.979.476	15.296.540	2.317.064
Olağanüstü yedekler	-	521.985	<u>521.985</u>
			<u>31.728.479</u>
	31 Aralık 2006		
	<u>Tarihi</u> <u>Değeri</u>	<u>Endekslenmiş</u> <u>Değeri</u>	<u>Enflasyon</u> <u>Düzeltilmesi</u> <u>Farkları</u>
Sermaye	13.700.000	41.445.263	27.745.263
I. Tertip yasal yedekler	2.740.000	3.884.167	1.144.167
II. Tertip yasal yedekler	12.979.476	15.296.540	2.317.064
Olağanüstü yedekler	-	521.985	<u>521.985</u>
			<u>31.728.479</u>

21. Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu (TTK)’na göre yasal yedekler I. Tertip ve II. Tertip olmak üzere aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

- I. Tertip Yedek : Net karın %5’i ödenmiş sermayenin %20’sine ulaşınca kadar I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.
- II. Tertip Yedek : Safi kardan I. Tertip yedek akçe ve pay sahipleri için sermayenin %5’i tutarında kar payı ayrıldıktan sonra, dağıtılmasına karar verilen karın %10’u II. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.

Yasal yedek akçeler sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmenin idamesine, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye yönelik önlemler alınması amacıyla kullanılabilir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

22. Geçmiş Yıl Kar / (Zararları)

Geçmiş yıl kar / (zararları) aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Geçmiş yıl karı	12.295.602	100.952.919
Yedeklere transfer	-	( 7.872.938)
Ödenen temettü	-	(80.784.379)
2006 yılı karının transferi	<u>57.159.245</u>	<u>-</u>
	<u>69.454.847</u>	<u>12.295.602</u>

23. Yabancı Para Pozisyonu

31 Mart 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların dökümü aşağıdaki gibidir :

	<u>31 Mart 2007</u>		<u>31 Aralık 2006</u>	
	<u>ABD Doları</u>	<u>Euro</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Euro</u>
Kasa	-	600	-	-
Alınan çekler ve senetler	749.994	-	1.573.505	-
Bankalar	23.191.861	-	17.403.508	-
Personel avansları	-	-	-	600
Ticari alacaklar	853.537	-	565.936	-
Diğer ticari borçlar	( 30.648)	-	( 80.126)	-
Alınan avanslar	-	-	( 58.036)	-
Borç karşılıkları	<u>(111.582)</u>	<u>-</u>	<u>(111.582)</u>	<u>-</u>
Net yabancı para pozisyonu	<u>24.653.162</u>	<u>600</u>	<u>19.293.205</u>	<u>600</u>

24. Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur (2006 : Yoktur)

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

25. Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

a) Taşınmazlar üzerindeki aynı haklar aşağıdaki gibidir :

i) 31 Aralık 1992 tarih 5538 yevmiye ile TEK lehine kira şerhi bulunmaktadır.

ii) 17 Nisan 1995 tarih 1315 yevmiye ile Çarşı Blok 1.Bodrum kat (4,60) kodlu 76800/25600000 arsa paylı bağımsız no 89 üzerinde Yapı Kredi A.Ş. lehine 5 yıl müddetle kira şerhi bulunmaktadır.

b) Şirket tarafından üçüncü şahıslara verilen teminat tutarları dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir (YTL) :

31 Mart 2007	4.267
31 Aralık 2006	230.817

c) Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat senetleri ve teminat mektupları aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>Teminat Senetleri</u>	<u>Teminat Mektupları</u>
31 Mart 2007	4.764.890	3.769.828
31 Aralık 2006	4.852.320	3.727.946

d) Şirket'in kayıtlarında yer alan vadesi geldiği halde tahsil edemediği alacaklar ve bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarları aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>Tahsil Edilemeyen Alacaklar</u>	<u>Ayrılan Karşılıklar</u>
31 Mart 2007	1.148.052	1.148.052
31 Aralık 2006	1.046.279	1.046.279

e) 31 Mart 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket aleyhine açılan tazminat davalarının dava dilekçelerinde belirtilen, sırasıyla, toplam 3.714.310 YTL ve 3.598.961 YTL tutarları için karşılık ayrılmıştır (Dipnot 18).

26. İşletme Birleşmeleri

31 Mart 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

27. Bölgümlere Göre Raporlama

31 Mart 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle bölümlere göre raporlama bulunmamaktadır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

28. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in 27 Nisan 2007 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'na göre, finansal tablolarda yer alan net dönem karı 57.159.245 YTL'den Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ayrılan kanuni yedek akçe ödenmiş sermayenin %20'sine ulaştığından %5 kanuni yedek akçe ayrılmamasına, net dönem karından Sermaye Piyasası Kurulu'nca tespit edilen %20 oranında 11.464.879 YTL tutarındaki I.Temettünün hissedarlara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına, kalan karın 36.485.121 YTL tutarındaki kısmının II. Temettü olarak hissedarlara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına, Şirket'in SPK'nın XI/25 sayılı tebliği çerçevesinde oluşan finansal tablolarının Geçmiş Yıllar Karı hesabından ( Enflasyon karından ) kalan bakiye 11.097.000 YTL tutarındaki meblağın hissedarlara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına, ortaklara dağıtılacak kar payları toplamı üzerinden ödenmiş sermayenin %5'i düşüldükten sonra kalan kısmının onda birinin Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrasının (3) nolu bendi uyarınca ikinci tertip yedek akçe olarak ayrılmasına, net dönem karından hissedarlara dağıtılmak üzere ayrılan I.Temettü ve II.Temettüden dağıtılacak toplam 47.950.000 YTL tutarındaki kar payının Şirket ortaklarına maliki buldukları hisse senetlerinin 2006 yılı kar payı kuponları karşılığında ödenmiş sermayenin %350 oranında nakden brüt (=Net) 3,50 YTL olarak 28 Mayıs 2007 tarihinde dağıtılmasına, 2006 yılı bakiye kar tutarı olan 4.074.380 YTL'nin Şirket ortaklarına maliki buldukları hisse senetleri karşılığında ödenmiş sermayenin %29,74 oranında nakden brüt (=Net) 0,2974 YTL olarak, geçmiş yıllar karından ( Enflasyon karından ) kalan bakiye 11.097.000 YTL'nin Şirket ortaklarına maliki buldukları hisse senetleri karşılığında ödenmiş sermayenin %81 oranında nakden brüt (=Net) 0,81 YTL olarak en geç 31 Aralık 2007 tarihine kadar dağıtılmasına karar verilmiştir.

29. Durdurulan Faaliyetler

31 Mart 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle durdurulan faaliyet bulunmamaktadır.

30. Esas Faaliyet Gelirleri

Satış gelirleri aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Mart 2006</u>
Mağaza ve depo kira gelirleri	16.945.583	15.133.884
Apart otel kira geliri	476.583	322.585
Otopark geliri	<u>996.225</u>	<u>971.487</u>
	<u>18.418.391</u>	<u>16.427.956</u>

Satışların maliyeti aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Mart 2006</u>
Amortisman gideri	682.830	682.830
Hizmet maliyeti	<u>2.813.968</u>	<u>2.831.944</u>
	<u>3.496.798</u>	<u>3.514.774</u>

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

31. Faaliyet Giderleri

Faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Mart 2006</u>
Pazarlama ve satış giderleri	2.878	7.360
Genel yönetim giderleri	910.829	1.636.266
Diğer faaliyet giderleri	<u>153</u>	<u>-</u>
	<u>913.860</u>	<u>1.643.626</u>

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Mart 2006</u>
<u>Pazarlama ve Satış Giderleri</u>		
Reklam ilan giderleri	<u>2.878</u>	<u>7.360</u>

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Mart 2006</u>
<u>Genel Yönetim Giderleri</u>		
Amortisman ve itfa payı gideri	172.218	179.824
Şüpheli alacak karşılık gideri	101.773	-
Danışmanlık giderleri	35.859	30.106
Dava karşılıkları	115.349	858.671
Hukuki giderler	166.989	161.387
Vergi, resim, harç ve fonlar	18	49.181
Bağış ve yardımlar	46.765	103.742
Personel giderleri	222.957	238.226
Kıdem tazminatı karşılık gideri	1.752	-
Sigorta gideri	1.788	956
Diğer	<u>45.361</u>	<u>14.173</u>
	<u>910.829</u>	<u>1.636.266</u>

Diğer Faaliyet Giderleri

Yol projesi gideri	153	-
--------------------	-----	---

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

32. Diğer Faaliyetlerden Gelir/Gider ve Kar/Zarar

Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar aşağıdaki gibidir (YTL):

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Mart 2006</u>
Reklam, billboard ve stant gelirleri	4.950	6.931
Ortak alan kira geliri	238.220	203.802
Faiz gelirleri	616.650	654.436
Kambiyo karları	532.838	1.770.130
Reeskont faiz gelirleri	30.162	10.588
Konusu kalmayan karşılıklar	-	7.411
Altyapı hizmet geliri	638.010	-
Diğer olağan gelirler	<u>63.817</u>	<u>23.930</u>
	<u>2.124.647</u>	<u>2.677.228</u>

Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar aşağıdaki gibidir (YTL) :

Kambiyo zararları	1.207.608	1.451.193
Reeskont faiz giderleri	13.191	8.926
Diğer	<u>1.526</u>	<u>3.554</u>
	<u>1.222.325</u>	<u>1.463.673</u>

33. Finansman Giderleri

Yoktur.

34. Net Parasal Pozisyon Kar/Zararı

SPK, yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini belirtmiştir. Dolayısıyla 31 Mart 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle finansal tablolar enflasyon düzeltme işlemine tabi tutulmadığından parasal kayıp/kazanç bulunmamaktadır.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

35. Vergiler

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı 2007 yılı için %20’dir (2006-%20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Cari dönem kurumlar vergisi hesaplaması aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Mart 2006</u>
Ticari bilanço karı	15.045.739	13.339.314
Diğer İndirimler	(15.045.739)*	(13.339.314)*
Ara toplam	_____ -	_____ -
Vergi oranı (%)	20	20
Vergi karşılığı	===== -	===== -

\* Şirket Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan dönem kazançları diğer indirimler olarak gösterilmiştir (Dipnot 3(i)).

36. Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç aşağıdaki gibi hesaplanmıştır (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Mart 2006</u>
Bilanço tarihi itibariyle ağırlıklı ortalama hisse adedi	13.700.000	13.700.000
(1 YTL nominal değerdeki hisseye isabet eden)		
Net kar (YTL)	14.910.055	12.483.111
Hisse başına kazanç (YTL)	1,09	0,91

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2007 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait  
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

37. Nakit Akım Tablosu

31 Mart 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren üç aylık ara dönemlere ait nakit akımları aşağıdaki gibidir (YTL) :

	<u>31 Mart 2007</u>	<u>31 Mart 2006</u>
Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akım	15.676.756	14.715.899
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akım	( 43.662)	-
	<u>15.633.094</u>	<u>14.715.899</u>

38. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen yada Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

(a) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir;

31 Mart 2007	127.166.000	ABD Doları
31 Aralık 2006	127.166.000	ABD Doları

(b) 31 Mart 2007 tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 175.537 YTL'dir (31 Mart 2006 – 167.882 YTL).