



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Yönetim kurulunun 2021 yılı kar dağıtım teklifinin kamuya açıklanmasıdır.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	28.02.2022
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	2 Taksit
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimizin gayrimenkul yatırım ortaklığı olması.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAMG00026	1. Taksit	2,2800000	228	0	2,2800000	228
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAMG00026	2. Taksit	0,6500000	65	0	0,6500000	65
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAMG00026	TOPLAM	2,9300000	293	0	2,9300000	293
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAMG00034	1. Taksit	2,2800000	228	0	2,2800000	228
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAMG00034	2. Taksit	0,6500000	65	0	0,6500000	65
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAMG00034	TOPLAM	2,9300000	293	0	2,9300000	293
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAMG00042	1. Taksit	2,2800000	228	0	2,2800000	228
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAMG00042	2. Taksit	0,6500000	65	0	0,6500000	65

C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00042	TOPLAM	2,9300000	293	0	2,9300000	293
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	1. Taksit	2,2800000	228	0	2,2800000	228
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	2. Taksit	0,6500000	65	0	0,6500000	65
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	TOPLAM	2,9300000	293	0	2,9300000	293

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
1. Taksit	04.04.2022		06.04.2022	05.04.2022
2. Taksit				

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00026	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00034	0	0
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00042	0	0
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	0	0

Eklenen Dökümanlar

EK: 1 2021KarDagitimOnerisi.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2021/31.12.2021 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	37.264.000
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	73.213.555,79
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Kâr Dağıtım İmtiyazı yoktur.

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	94.818.323	93.282.030,23
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kârı	94.818.323	93.282.030,23
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0

8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	94.818.323	93.282.030,23
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	94.818.323	93.282.030,23
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	94.818.323	93.282.030,23
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	1.863.200	1.863.200
* Nakit	1.863.200	1.863.200
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	83.098.720	83.098.720
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	10.732.032	10.732.032
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	1.546.531	10.238,23
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	24.221.600	24.221.600

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	11.941.947,5	0	12,8	2,93	293
B Grubu	8.325.243,4	0	8,92	2,93	293
C Grubu	7.028.689,1	0	7,53	2,93	293
D Grubu	81.887.640	0	87,79	2,93	293
TOPLAM	109.183.520	0	117,04	2,93	293

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablolarımızda yer alan 2021 yılı net dönem karı 94.818.323,00 TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablolarımızda yer alan net dönem karı 93.282.030,23 TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablolarımızda yer alan 94.818.323,00 TL tutarındaki net dönem karından:

- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. madde hükmü uyarınca, ayrılan kanuni yedek akçe ödenmiş sermayenin %20'sine ulaştığından %5 kanuni yedek akçenin ayrılmasına,
- 94.818.323,00 TL'nin 1.863.200,00 TL'lik kısmının 1. kar payı olarak ortaklara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
- Kalan kardan Yönetim Kurulu Üyelerine pay ayrılmasına,
- Kalan karın 83.098.720,00 TL tutarındaki kısmının ortaklara 2. kar payı olarak nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
- Toplam 84.961.920,00 TL tutarındaki kar payı üzerinden ödenmiş sermayenin % 5'i düşüldükten sonra kalan kısmın onda biri olan 8.309.872,00 TL'nin TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrası hükmü uyarınca genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına,
- 2021 yılı karından kalan tutarın dağıtılmayarak olağanüstü yedek olarak ayrılmasına,
- Şirketimizin finansal tablolarının 'Yasal Yedekler Hesabı'nın çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kısmından 24.221.600,00 TL tutarındaki meblağın hissedarlarımıza nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına ve işbu tutarın onda biri olan 2.422.160,00 TL'nin TTK'nın 519. maddesinin 2.fıkrası hükmü uyarınca genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına,
- Ortaklarımıza dağıtılacak olan 1. ve 2. kar payları ile yasal yedekler hesabından dağıtılacak kar payı toplamının 109.183.520,00 TL olarak (1,00 TL nominal değerli paya isabet eden kar payı tutarı brüt=net 2,93 TL, kar payı oranı brüt=net %293) tespit edilmesine,
- Kar payının 84.961.920,00-TL tutarındaki kısmının 04.04.2022 tarihinde ilk taksit olarak ve 24.221.600,00-TL tutarındaki kısmının 26.08.2022 tarihine kadar ikinci taksit olarak ödenmesine,

10. İkinci kar payı taksiti ile ilgili olmak üzere; kar dağıtım tarihinin keskinleştirilmesi konusunda Yönetim Kurulumuzun yetkilendirilmesine ve nakit kar dağıtımının yapılacağı tarihin, asgari on beş gün öncesinde alınacak bir yönetim kurulu kararı ile belirlenerek Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılacak özel durum açıklaması ile Şirketimizce kamuya duyurulmasına,
 11. Yönetim Kurulumuzun işbu kar payı dağıtım önerisinin Genel Kurulumuz'un onayına sunulmasına,
 12. İşbu kar dağıtım önerisine ilişkin kararımızın ve Sermaye Piyasası Kurulu kararları çerçevesinde hazırlanan 2021 yılı Kar Dağıtım tablosunun kamuya açıklanarak, kar dağıtım tablosunun bir suretinin Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmasına,
- karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2021 YILI KÂR DAĞITIMI ÖNERİSİ			
1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		37.264.000,00	
2.Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		73.213.555,79	
	Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Kâr Dağıtım İmtiyazı yoktur.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	94.818.323,00	93.282.030,23
4.	Vergiler (-)	-	-
5.	Net Dönem Kârı	94.818.323,00	93.282.030,23
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	-	-
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	94.818.323,00	93.282.030,23
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)		
10.	Bağışlar Eklenmiş Net dağıtılabilir dönem Kârı	94.818.323,00	93.282.030,23
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı	1.863.200,00	1.863.200,00
	- Nakit	1.863.200,00	1.863.200,00
	- Bedelsiz	-	-
	- Toplam	1.863.200,00	1.863.200,00
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	-	-
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı		
	- Yönetim Kurulu Üyelerine,	-	-
	- Çalışanlara,		
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	-	-
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	83.098.720,00	83.098.720,00
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	10.732.032,00	10.732.032,00
17.	Statü Yedekleri	-	-
18.	Özel Yedekler	-	-
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	1.546.531,00	10.238,23
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar -Genel Kanuni Yedek Akçe	24.221.600,00	24.221.600,00

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2021 Yılına Ait Kâr Payı Oranları Tablosu						
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	11.941.947,50	-	12,8020	2,93	293,00
	B	8.325.243,40	-	8,9248	2,93	293,00
	C	7.028.689,10	-	7,5349	2,93	293,00
	D	81.887.640,00	-	87,7850	2,93	293,00
	TOPLAM	109.183.520,00	-	117,0467	2,93	293,00