



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** **Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim**



# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

<b>Özet Bilgi</b>	Yönetim Kurulunun 2017 yılına ait olağan Genel Kurul toplantısında belirlenen ikinci taksit temettü ödeme tarihinin yeniden belirlenmesine ilişkin teklifinin kamuya açıklanmasıdır.
<b>Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?</b>	Hayır
<b>Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?</b>	Evet
<b>Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?</b>	Hayır
<b>Düzeltme Nedeni</b>	Yönetim Kurulu'nun 17.10.2018 tarihinde gerçekleştirilecek olan olağanüstü Genel Kurul toplantısının 2. gündem maddesinde yer alan 2017 yılına ait olağan Genel Kurul toplantısında belirlenen ikinci taksit temettü ödeme tarihinin yeniden belirlenmesine ilişkin teklifi.

<b>Yönetim Kurulu Karar Tarihi</b>	27.02.2018
<b>Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi</b>	28.03.2018
<b>Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?</b>	Görüşüldü
<b>Nakit Kar Payı Ödeme Şekli</b>	2 Taksit
<b>Para Birimi</b>	TRY
<b>Pay Biçiminde Ödeme</b>	Ödenmeyecek
<b>Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni</b>	Şirketimizin gayrimenkul yatırım ortaklığı olması.

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00026	1. Taksit	0,68	68	0,68	68
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00026	2. Taksit	1	100	1	100
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00026	TOPLAM	1,68	168	1,68	168
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00034	1. Taksit	0,68	68	0,68	68
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00034	2. Taksit	1	100	1	100
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00034	TOPLAM	1,68	168	1,68	168
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00042	1. Taksit	0,68	68	0,68	68

C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00042	2. Taksit	1	100	1	100
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00042	TOPLAM	1,68	168	1,68	168
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	1. Taksit	0,68	68	0,68	68
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	2. Taksit	1	100	1	100
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	TOPLAM	1,68	168	1,68	168

## Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
1. Taksit	28.05.2018	28.05.2018	30.05.2018	29.05.2018
2. Taksit	19.10.2018		23.10.2018	22.10.2018

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).  
(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).  
(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.  
(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00026	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00034	0	0
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00042	0	0
<b>D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından,

1. Şirketimizin 28 Mart 2018 tarihinde gerçekleştirilen 2017 yılına ait olağan Genel Kurul toplantısının 6.gündem maddesinde alınan karar uyarınca dağıtılmasına karar verilen toplam 62.603.520,00 TL tutarındaki temettünün 25.339.520,00-TL tutarındaki ilk taksiti 28 Mayıs 2018 tarihinde ödenmiş olup; Şirket'in mevcut nakit akışı tekrar değerlendirildiğinde, anılan olağan Genel Kurul toplantısında 24 Aralık 2018 tarihinde ödenmesine karar verilen 37.264.000,00-TL tutarındaki ikinci taksit temettünün, ödeme tarihinin 19 Ekim 2018 olarak yeniden belirlenmesinin Genel Kurulumuz'un onayına sunulmasına,

2. Bu amaçla Genel Kurul'un olağanüstü toplantıya çağırılmasına,

3. İşbu kararın kamuoyuna açıklanmasına,

karar verilmiştir.

## Eklenen Dökümanlar

**EK: 1**

KarDagitimTablosu2017.pdf

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2017/31.12.2017 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

**1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye**

37.264.000

**2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)**

77.051.747,79

**Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi**

Kâr Dağıtım İmtiyazı yoktur.

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	77.807.440	69.793.515,54
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kârı	77.807.440	69.793.515,54
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	77.807.440	69.793.515,54
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	69.793.515,54
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	0	69.793.515,54
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	1.863.200
* Nakit	0	1.863.200
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	60.740.320
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	6.074.032
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	9.129.888	1.115.963,54
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

**Kar Payı Oranları Tablosu**

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	6.847.260	0	8,8	1,68	168
B Grubu	4.773.518,4	0	6,14	1,68	168
C Grubu	4.030.101,6	0	5,18	1,68	168
D Grubu	46.952.640	0	60,34	1,68	168
TOPLAM	62.603.520	0	80,46	1,68	168

**Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları**

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2017 YILI KÂR DAĞITIMI TABLOSU			
1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye			37.264.000,00
2.Genel Kanuni Yedek Akçe ( Yasal Kayıtlara Göre )			77.051.747,79
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Kâr Dağıtım İmtiyazı yoktur.
			SPK'ya Göre
			Yasal Kayıtlara ( YK ) Göre
3.	Dönem Kârı		77.807.440,00
4.	Vergiler ( - )		-
5.	Net Dönem Kârı		77.807.440,00
6.	Geçmiş Yıllar Zararları ( - )		-
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )		-
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI		77.807.440,00
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar ( + )		-
10.	Bağışlar Eklenmiş Net dağıtılabilir dönem Kârı		69.793.515,54
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı		1.863.200,00
	- Nakit		1.863.200,00
	- Bedelsiz		-
	- Toplam		1.863.200,00
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		-
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı		-
	- Yönetim Kurulu Üyelerine,		-
	- Çalışanlara,		-
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		-
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		-
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı		60.740.320,00
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe		6.074.032,00
17.	Statü Yedekleri		-
18.	Özel Yedekler		-
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK		9.129.888,00
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2017 Yılına Ait Kâr Payı Oranları Tablosu						
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI/ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	6.847.260,00	-	8,8003	1,68	168,00
	B	4.773.518,40	-	6,1350	1,68	168,00
	C	4.030.101,60	-	5,1796	1,68	168,00
	D	46.952.640,00	-	60,3447	1,68	168,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>62.603.520,00</b>	<b>-</b>	<b>80,4596</b>	<b>1,68</b>	<b>168,00</b>