

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / AKMGY []**  
**11.01.2012 10:24:11**  
**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	: Nispetiye Cd. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Kule K1 Etiler İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	: 212-2820170 / 212-2820115
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 212-2820170 / 212-2820115
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: 31.12.2011 Tarihli Ekspertiz Raporu

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri VI, No:11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin esaslar Tebliği uyarınca, EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ve 10.01.2012 tarihinde tarafımıza teslim edilen 31.12.2011 tarih ve 2011R168 nolu ekspertiz raporu ile, portföyümüzde bulunan gayrimenkullerin ( 445 bağımsız bölüm mağaza, 1 bağımsız bölüm ofis katı ve 27 bağımsız bölüm apart otel dairesi olmak üzere toplam 473 adet bağımsız bölüm) ekspertiz değeri (KDV hariç) 1.002.060.000 TL (Birmilyariki milyon altmışbin Türk Lirası) olarak tesbit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.