

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / AKMGY,
2011/6 Aylık [] 11.08.2011 15:17:06
Bilanço**

Bilanço	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Tablo Türü		Konsolide Olmayan	Konsolide Olmayan
Dönem		30.06.2011	31.12.2010
Raporlama Birimi		TL	TL
V A R L I K L A R			
DÖNEN VARLIKLAR		1009130	11658720
Nakit ve Benzerleri	3	124571	8905678
Finansal Yatırımlar			
Ticari Alacaklar		544642	1230945
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
Diğer Alacaklar			
Stoklar			
Canlı Varlıklar			
Diğer Dönen Varlıklar	8	339917	1522097
(Ara Toplam)		1009130	11658720
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar			
DURAN VARLIKLAR		141317918	137966308
Ticari Alacaklar			
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
Diğer Alacaklar			
Finansal Yatırımlar			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar			

Canlı Varlıklar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5	141107916	131965987
Maddi Duran Varlıklar	6	33848	80822
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		7554	8514
Şerefiye			
Ertelenmiş Vergi Varlığı			
Diğer Duran Varlıklar	8	168600	5910985
TOPLAM VARLIKLAR		142327048	149625028

K A Y N A K L A R

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4765822	30289069
Finansal Borçlar	4	0	26550604
İlişkili taraflara borçlar	17	56328	58931
Diğer Finansal Yükümlülükler			
Ticari Borçlar		366003	109714
Diğer Borçlar		349460	44641
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			
Devlet Teşvik ve Yardımları			
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü			
Borç Karşılıkları	7	2918210	2802063
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	8	1075821	723116
(Ara Toplam)		4765822	30289069

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		173576	181146
Finansal Borçlar			
Diğer Finansal Yükümlülükler			

Ticari Borçlar			
Diğer Borçlar			
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			
Devlet Teşvik ve Yardımları			
Borç Karşılıkları			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		72488	46189
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	8	101088	134957
Ö Z K A Y N A K L A R		137387650	119154813
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR		137387650	119154813
Ödenmiş Sermaye	9	13700000	13700000
Sermaye enflasyon düzeltmesi	9	27745263	27745263
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)			
Hisse Senedi İhraç Pirimleri			
Değer Artış Fonları			
Yabancı Para Çevrim Farkları			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	33334115	33334115
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	9	44375435	15139347
Net Dönem Karı/Zararı	9	18232837	29236088
AZINLIK PAYLARI			
TOPLAM KAYNAKLAR		142327048	149625028