

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / AKMGY []
02.05.2011 16:53:49
Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	: Nispetiye Cad. Akmerkez E-3 Blok K.1 Etiler, İstanbul
Telefon ve Faks No.	: (0212) 282 01 70- (0212) 282 01 65
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: (0212) 282 01 70- (0212) 282 01 65
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV, No: 41 sayılı Tebliği uyarınca ilişkili taraf ÜÇGEN BAKIM VE YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.'den hizmet alımı ile ilgili kamu açıklamasıdır.

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulumuzca, Kapital Kardan Bağımsız Denetim ve YMM. A.Ş. tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV, No: 41 sayılı Tebliğ uyarınca düzenlenen 29.04.2011 tarihli rapor ile adil ve makul bulunan; Şirketimizin sahip ve maliki bulunduğu gayrimenkullerin yer aldığı AKMERKEZ TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ KURULU'nca seçilen yönetim kurulunca tayin edilen profesyonel yönetici niteliğindeki ilişkili taraf ÜÇGEN BAKIM VE YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.'den AKMERKEZ TİCARET MERKEZİ'nde yer alan gayrimenkullerimiz ile ilgili olarak yönetim ve bakım hizmetleri alınmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu kararına konu işlem, Şirketimizin ilişkili tarafı olan ÜÇGEN BAKIM VE YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş. ile gerçekleştirilecek olup, Şirketimizin bir kısım hissedarları aynı zamanda söz konusu şirketin de ortaklarıdır.

İşlemin hukuki niteliği; Şirketimizin sahip ve maliki bulunduğu AKMERKEZ TİCARET MERKEZİ'ndeki gayrimenkulleri ile ilgili olmak üzere anılan şirketten yönetim ve bakım hizmetleri alınmasıdır.

Değerlemede kullanılan yöntem ile değerlendirme sonuçlarını içeren rapor özeti aşağıdaki gibidir:

i- Değerlemede Kullanılan Yöntem:

Değerlemede "Maliyet Yaklaşımı Yöntemi" tercih edilmiştir. Bu yöntemin tercih edilme nedeni diğer yöntemlerin, özellikle Emsal Karşılaştırma Yönteminin değerlendirme konusu olayda uygulanma kabiliyetinin mümkün olmaması ve Maliyet Yaklaşımı Yönteminin en dolaysız ve güvenilir biçimde uygulanmasına olanak sağlamasıdır.

ii- Değerleme Sonuçlarını İçeren Rapor Özeti:

a. Gerçekleşen maliyetler ile kesilen fatura tutarları arasındaki fark %3'ün, taraflar arasında akdedilmiş sözleşme hükümlerine uygun ve makul olduğu ve 2011 yılında da bu şekilde farkın %3 olarak korunmasının normal ve makul olacağı,

b. 2011 yılında, aylar itibarıyla kesilecek faturalardaki tutarların 2010 yılında uygulanan dağıtım tablosundaki ilkelere uyulmasının adil ve makul olduğu,

c. 2010 yılında toplam maliyeti oluşturan masraf unsurlarının her birinin m3 başına birim maliyetlerinin aynı özelliklerdeki birimler arasındaki bire bir aynı olduğu; buna karşın farklılaşan özelliklere sahip birimlerde birim maliyetlerin de farklılaştığı, böylelikle dağılımın makul olmasının sağlandığı ve 2011 yılında bu koşullara uyulmasının adil ve makul olacağı;

d. Birimlerin birim maliyetlerinin farklılaşmasının ona ait faturanın Akmerkez GYO'ya kesilip kesilmemiş olmasına bağlı olarak değişmediği; değişikliklerin yine sözleşme hükümlerine uygun olarak, ilgili bağımsız birimlerin özelliklerindeki farklılaşmalardan kaynaklandığı ve 2011 yılında bu şartların sağlanması durumunda faturalarda uygulanan maliyetlerin adil ve makul olacağı,

Sonucuna varılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.