

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı/Ortakların Adı : AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
Adresi : Nispetiye Cad. Akmerkez E-3 Blok K.1  
Etiler, İstanbul  
Telefon No : (0212) 282 01 70  
Fax No : (0212) 282 01 65  
Tarih :  
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No: 39 sayılı  
Tebliğü uyarınca yapılan açıklamadır.  
Tarih : 28.11.2008  
Açıklanacak Özel Durum/Durumlar :

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA, İSTANBUL**

28.11.2008 tarihli Sabah Gazetesi'nin 'Akmerkez'de 22 Kiracıdan Ultimatom: Çıkıyoruz' başlıklı haberinde yer alan 'kira kavgasının Akmerkez'e sıçradığı ve TMD tarafından Şirketimize kira bedellerinde % 50 indirim yapılmaması durumunda TMD'ye bağlı 22 mağaza sahibinin çıkacağını bildiren dilekçe verildiği' yönündeki haber içeriği doğru olmayıp, şirketimizi temsile yetkili kişiler kaynaklı değildir.

Akmerkez Alışveriş Merkezi kiracılarından bir kısmı adına Tescilli Markalar Derneği (TMD) tarafından 25.11.2008 tarihinde verilen dilekçede, özetle, 'ülkemizin içinde bulunduğu global krizin ve kurlardaki % 40'a varan artışın markalarını etkilediği, bu etkinin uzun süreli olduğu, bunun yanı sıra 2006 yılından itibaren aynı bölgede açılan diğer alışveriş merkezlerinin etkisi ile Akmerkez mağazalarında % 30-% 40'lık ciro ve müşteri düşüşlerinin kriz ile birlikte % 60 oranına vardığı' belirtilmiş ve 'kira kontratlarının 2009 yılı için makul bedellerle yeniden düzenlenmesi' talep edilmiştir.

Dilekçede, ayrıca, TMD'nin talebinin olumlu karşılanmaması durumunda; mağazaların devri ile ilgili olarak Şirketimizce öngörülen şartları içerir teklifimizin TMD'ye iletilmesi istenilmiştir.

TMD'nin 25.11.2008 tarihli dilekçesi Şirketimizce değerlendirilmektedir.

İşbu açıklama Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII., No: 39 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 8. maddesi hükmü gereği yapılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri: VIII, No: 39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

