

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı/Ortakların Adı : AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
Adresi : Nispetiye Cad. Akmerkez E-3 Blok K.1  
Etiler, İstanbul  
Telefon No : (0212) 282 01 70  
Fax No : (0212) 282 01 65  
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No: 39 sayılı  
Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.  
Tarih : 02.05.2008  
Açıklanacak Özel Durum/Durumlar :

### İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞINA

Şirketimizin 02.05.2008 tarihinde saat 12:00'da şirket merkezinde yapılan 2007 yılına ait olağan genel kurul toplantısına ait tutanak ekte sunulmuştur. Bu toplantıda aşağıdaki kararlar alınmıştır:

- Şirketin 2007 yılı bilanço ve kar/zarar hesapları okunarak müzakere edildi ve oybirliği ile kabul edildi.
- Şirketin 2007 yılı kar dağıtımı ile ilgili teklifi görüşüldü, aynen ve aşağıda yazılı olduğu şekilde kabulüne;

*'Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ çerçevesinde oluşan mali tablolarda yer alan net dönem karı 51.181.260,00 YTL'dir.*

1. Türk Ticaret Kanununun 466. maddesi uyarınca ayrılan kamuni yedek akçe ödenmiş sermayenin % 20'sine ulaştığından % 5 kamuni yedek akçenin ayrılmamasına,
2. Net dönem karından Sermaye Piyasası Kurulu'na tespit edilen % 20 oranında tutarındaki I.temettünün hissedarlara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
3. Kalan kardan Şirket ana sözleşmesinin 30/c maddesine göre, Yönetim Kurulu Üyelerine kardan pay ayrılmamasına,
4. Kalan karın 33.389.394,98 YTL tutarındaki kısmının II. Temettü olarak hissedarlara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
5. Kalan karın dağıtılmayarak olağanüstü ihtiyata ayrılmasına,
6. Ortaklara dağıtılacak kar payları üzerinden ödenmiş sermayenin % 5'i düşüldükten sonra kalan kısmının onda birinin TTK'nın 466. maddesinin 2. fıkrasının (3) no.lu bendi uyarınca ikinci tertip yedek akçe olarak ayrılmasına,
7. Şirket ortaklarınıza net dönem karından dağıtılmak üzere ayrılan I.Temettü ile II.Temettüden dağıtılacak toplam 43.840.000 YTL tutarındaki kar payının; şirket ortaklarımızın maliki buldukları hisse senetlerimizin 2007 yılı kar payı kuponları karşılığında ödenmiş sermayemizin % 320'si oranında nakden brüt (=Net) 3,20 YTL, (100 YTL=320 YTL) olarak dağıtılmasının ve kar payı dağıtımının 28 Mayıs 2008 tarihinde yapılmasının Genel Kurula teklif edilmesine.

Oybirliği ile karar verildi.

- Yapılan oylama sonucunda yönetim kurulu üyeleri ayrı ayrı ve oybirliği ile ibra edildi. Yine, yapılan oylama sonucunda denetçiler ayrı ayrı ve oybirliği ile ibra edildi.

TEYİT:  
Akmerkez  
Yönetim Kurulu

- Şirket ana sözleşmesinin 11.maddesi uyarınca şirketin halka arz edilmiş (D) grubu hamiline yazılı hisse sahiplerinin toplantıya katılarak yönetimde görev almak istemeleri ve çoğunlukla aday belirleyerek bildirmeleri nedeniyle yönetim kurulu üye sayısının 10 olarak tespit edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Şirketin yönetim kurulu üyeliklerine yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere, Sermaye Piyasası Kanun ve Mevzuatına uygun şartları taşıyan;

(A) GRUBU HİSSEDARLARI TEMSİLEN;

- ALİ RAİF DİNÇKÖK
- ÖMER DİNÇKÖK
- AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.'yi temsilen RAİF ALİ DİNÇKÖK
- SERDAR SUNAY

(B) GRUBU HİSSEDARLARI TEMSİLEN;

- FEYYAZ BERKER
- ERHAN ÖNER
- DEVRİM ULUCAN

(C) GRUBU HİSSEDARLARI TEMSİLEN;

- DAVİT BRAUNŞTAYN
- GÜNER ÖZTEK

(D) GRUBU HİSSEDARLARI TEMSİLEN

- Hollanda Uruklu CORIO N.V.'yi temsilen FRANCIENA JOHANNA ZIJLSTRA'nın

Seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

Yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere, Şirket denetçiliğine Sabi RUSO, İlknur BORACI ve Ali Şevket TURSAN'ın seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

- Yönetim kurulu üyelerine aylık net 3.860,00-YTL huzur hakkı, denetçilere ise aylık net 330.00 YTL ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

- Sermaye Piyasası Kanunu Mevzuatı uyarınca şirketimizin 2008 yılı denetimi için bağımsız denetim kuruluşu DENET BAĞIMSIZ DENETİM YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. firmasının seçilmesi konusundaki yönetim kurulu kararının onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri: VIII, No: 39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

AKMERKEZ  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
ANONİM ŞİRKETİ

*[Handwritten signature]*



**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin**  
**02.05.2008 Tarihinde Yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısına Ait,**

**TUTANAK**

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin olağan genel kurul toplantısı 02.05.2008 tarihinde saat 12:00'da Nispetiye Cad., Ak Merkez, E-3 Blok, Kat.1, Etiler, İstanbul adresinde İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 01.05.2008 tarihli ve 25448 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Ömer KURLAR gözetiminde yapıldı.

Toplantıya ait davet, kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi gündemi de içeren şekilde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 11.04.2008 tarihli ve 7040 sayılı nüshasında, İstanbul'da yayınlanan Milliyet ve Dünya Gazeteleri'nin 11.04.2008 tarihli nüshalarında ilan edilmek suretiyle, süresi içinde yapılmıştır.

Haziran cetvelinin tetkikinden, şirketin toplam 13.700.000,00-Yeni Türk Liralık sermayesine tekabül eden 1.370.000.000 adet hisseden, 1.201.961,18-Yeni Türk Liralık sermayeye tekabül eden 1.201.961.184 adet hisselerin asaleten, 115.521,90-Yeni Türk Liralık sermayeye tekabül eden 115.521.899 adet hisselerin vekaleten olmak üzere toplam 1.317.483,08-Yeni Türk Liralık sermayeye karşılık 1.317.483.083 adet hisselerin toplantıda temsil edildiğinin, böylece gerek kanun ve gerekse ana sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı ALİ RAİF DİNÇKÖK tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçildi.

1- Divan başkanlığına ALİ RAİF DİNÇKÖK'ün; oy toplayıcılığına MEHMET ERKTİN'in ve katipliğe DAVİT BRAUNŞTAYN'ın seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

Genel kurul tutanaklarının imzalanması için divan heyetine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

2- Şirketin 2007 yılı hesap ve işlemlerine ait Yönetim Kurulu faaliyet raporu, denetçi ve bağımsız denetçi raporları, bilanço ve gelir tablosu ile yönetim kurulu tarafından hazırlanan kar dağıtım teklifi okundu, müzakereye açıldı.


Yapılan görüşmeler sonucunda 2007 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu, denetçi raporu, bağımsız denetçi raporu, bilanço ve gelir tablosu ayrı ayrı onaya sunuldu.

2007 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu, denetçi raporu, bağımsız denetçi raporu ile bilanço ve gelir tablosu ayrı ayrı oybirliği ile kabul ve tasdik edildi.

Şirketin 2007 yılı kar dağıtımını ile ilgili teklifi görüşüldü, aşağıda yazılı olduğu şekilde aynen kabulüne;

*'Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:XI, No:25 sayılı Tebliğ çerçevesinde oluşan mali tablolarında yer alan net dönem karı 51.181.260,00 YTL'dir.*

1. Türk Ticaret Kanununun 466. maddesi uyarınca ayrılan kanuni yedek akçe ödenmiş sermayenin % 20'sine ulaştığından % 5 kanuni yedek akçenin ayrılmamasına,
2. Net dönem karından Sermaye Piyasası Kurulunca tespit edilen % 20 oranında tutarındaki temettünün hissedarlara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
3. Kalan kardan Şirket ana sözleşmesinin 30/c maddesine göre, Yönetim Kurulu Üyelerine kardan pay ayrılmamasına,
4. Kalan karın 33.389.394,98 YTL tutarındaki kısmının II. Temettü olarak hissedarlara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
5. Kalan karın dağıtılmayarak olağanüstü ihtiyata ayrılmasına,



6. Ortaklara dağıtılacak kar payları üzerinden ödenmiş sermayenin % 5'i düşüldükten sonra kalan kısmının onda birinin TTK'nın 466. maddesinin 2. fıkrasının (3) no.lu bendi uyarınca ikinci tertip yedek akçe olarak ayrılmasına,
7. Şirket ortaklarımıza net dönem karından dağıtılmak üzere ayrılan I.Temettü ile II.Temettüden dağıtılacak toplam 43.840.000 YTL tutarındaki kar payının; şirket ortaklarımızın maliki buldukları hisse senetlerimizin 2007 yılı kar payı kuponları karşılığında ödenmiş sermayemizin % 320'si oranında nakden brüt (-Net) 3,20 YTL, (100 YTL=320 YTL) olarak dağıtılmasının ve kar payı dağıtımının 28 Mayıs 2008 tarihinde yapılmasının Genel Kurula teklif edilmesine.'

Oybirliği ile karar verildi.

3- Yapılan oylama sonucunda yönetim kurulu üyeleri ayrı ayrı ve oybirliği ile ibra edildi. Yine, yapılan oylama sonucunda denetçiler ayrı ayrı ve oybirliği ile ibra edildi.

4- Şirket ana sözleşmesinin 11.maddesi uyarınca şirketin halka arz edilmiş (D) grubu hamiline yazılı hisse sahiplerinin toplantıya katılarak yönetimde görev almak istemeleri ve çoğunlukla aday belirleyerek bildirmeleri nedeniyle yönetim kurulu üye sayısının 10 olarak tespit edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Şirketin yönetim kurulu üyeliklerine yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere, Sermaye Piyasası Kanun ve Mevzuatına uygun şartları taşıyan;

#### **A GRUBU HİSSEDARLARI TEMSİLEN**

- ALİ RAİF DİNÇKÖK (T.C. Kimlik No: 16478365572)
- ÖMER DİNÇKÖK (T.C. Kimlik No: 16472365790)
- AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.'yi temsilen (T.C. Kimlik No: 16475365636) RAİF ALİ DİNÇKÖK ve
- SERDAR SUNAY (T.C. Kimlik No: 15746271362)

#### **B GRUBU HİSSEDARLARI TEMSİLEN**

- FEYYAZ BERKER (T.C. Kimlik No: 27367951066)
- ERHAN ÖNER (T.C. Kimlik No: 26677974222) ve
- DEVRİM ULUCAN (T.C. Kimlik No: 34906734400)

#### **C GRUBU HİSSEDARLARI TEMSİLEN**

- DAVİT BRAUNŞTAYN (T.C. Kimlik No: 50617181166) ve
- GÜNER ÖZTEK (T.C. Kimlik No: 37771638620)

#### **D GRUBU HİSSEDARLARI TEMSİLEN**

- Hollanda Uyrıklı CORIO N.V.'yi temsilen (Vergi Kimlik No: 9980696158) FRANCIENA JOHANNA ZIJLSTRA'nın

Seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

Yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere, Şirket denetçiliğine (T.C. Kimlik No: 53740078464) SABİ RUSO, (T.C. Kimlik No: 46948333640) İLKNUR BORACI ve (T.C. Kimlik No: 44128399202) ALİ ŞEVKET TURSAN'ın seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

Yönetim kurulu üyelerine aylık net 3.860,00-YTL huzur hakkı, denetçilere ise aylık net 330,00-YTL ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

a DB. M Q



5- Şirket tarafından 2007 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında bilgi verildi.

Sermaye Piyasası Kanunu Mevzuatı uyarınca şirketimizin 2008 yılı denetimi için bağımsız denetim kuruluşu DENET BAĞIMSIZ DENETİM YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. firmasının seçilmesi konusundaki yönetim kurulu kararının onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka madde bulunmadığından toplantıya son verildi. İşbu toplantı tutanağının Türk Ticaret Kanununa uygunluğu kabul edilip, toplantı mahallinde tanzim ve imza edildi.  
02.05.2008

BAKANLIK KOMİSERİ  
ÖMER KURLAR

DİVAN BAŞKANI  
ALİ RAİF DİNKÖK

OY TOPLAYICI  
MEHMET ERKİN

KATİP  
DAVİT BRAUNŞTAYN

