

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı/Ortakların Adı : AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : Nispetiye Cad. Akmerkez E-3 Blok K.1
Etiler, İstanbul
Telefon No : (0212) 282 01 70
Fax No : (0212) 282 01 65
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri.VIII, No.39 sayılı
Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.
Tarih : 10 NİSAN 2008

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞINA, Dep. BŞ

Yönetim Kurulumuz tarafından 2007 yılı kar dağıtım önerisi ile ilgili olarak;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No.25 sayılı Tebliğ çerçevesinde oluşan mali tablolarında yer alan net dönem karı 51.181.260,00-YTL'dir.

1. Türk Ticaret Kanununun 466.maddesi uyarınca ayrılan kanuni yedek akçe ödenmiş sermayenin % 20'sine ulaştığından % 5 kanuni yedek akçenin ayrılmamasına,
2. Net dönem karından Sermaye Piyasası Kurulunca tespit edilen % 20 oranında tutarındaki I. temettünün hissedarlara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
3. Kalan kardan Şirket ana sözleşmesinin 30/c maddesine göre, Yönetim Kurulu Üyelerine kardan pay ayrılmamasına,
4. Kalan karın 33.389.394,98 YTL tutarındaki kısmının II. Temettü olarak hissedarlara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
5. Kalan karın dağıtılmayarak olağanüstü ihtiyata ayrılmasına,
6. Ortaklara dağıtılacak kar payları üzerinden ödenmiş sermayenin % 5'i düşüldükten sonra kalan kısmının onda birinin TTK'nın 466.maddesinin 2.fıkrasının (3) no.lu bendi uyarınca ikinci tertip yedek akçe olarak ayrılmasına,
7. Şirket ortaklarımıza net dönem karından dağıtılmak üzere ayrılan I. Temettü ile II. Temettüden dağıtılacak toplam 43.840.000.-YTL tutarındaki kar payının; şirket ortaklarımızın maliki buldukları hisse senetlerimizin 2007 yılı kar payı kuponları karşılığında ödenmiş sermayemizin % 320'si oranında nakden brüt (=Net) 3,20-YTL, (100.-YTL=320.-YTL) olarak dağıtılmasının ve kar payı dağıtımının 28 Mayıs 2008 tarihinde yapılmasının Genel Kurula teklif edilmesine,
8. İşbu kar dağıtım önerisine ilişkin kararımızın ve Sermaye Piyasası Kurulu kararları çerçevesinde hazırlanan 2007 yılı Kar Dağıtım tablosunun kamuya açıklanarak, kar dağıtım tablosunun bir suretinin Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmasına,

Karar verilmiştir.

Ek: 2007 Yılı Kar Dağıtım Tablosu

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri: VIII, No:39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

AKMERKEZ
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

AKMERKEZ GAYİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.KAR DAĞITIM TABLOSU

1.	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		13.700.000,00
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		29.040.998,78
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı	51.181.260,00	51.230.989,00
4.	Ödenecek Vergiler (-)	-	-
5.	Net Dönem Karı (=)	(3-4)	(3- 4)
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	-	-
8.	Konsolidasyona Dahil İştirakin (*) Dağıtım Kararı Alınmamış Dağıtılabilir Kar Tutarı (-)	-	-
9.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	51.181.260,00	51.230.989,00
10.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	1.071.765,08	1.071.765,08
11.	Birinci Temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	52.253.025,08	
12.	Ortaklara birinci temettü	10.450.605,02	
	- Nakit	10.450.605,02	
	- Bedelsiz	-	
	- Toplam	10.450.605,02	
13.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	Esas Sözleşme hükümleri çerçevesinde imtiyazlı pay sahiplerine dağıtılacak temettü tutarı	
14.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	-	
15.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	
16.	Ortaklara İkinci Temettü	33.389.394,98	
17.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	4.315.500,00	
18.	Statü Yedekleri	-	
19.	Özel Yedekler	-	
20.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	3.025.760,00	
21.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar - Geçmiş Yıl Karları - Olağanüstü Yedekler - Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	-	

(*) İştirak kavramı, ana ortaklığın iştirak, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarını da içerecek şekilde kullanılmıştır.

AKMERKEZ
GAYİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ (1)				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (YTL)	1 YTL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (YTL)	ORAN (%)
BRÜT	A	4.795.000,00	3,2	320
	B	3.342.800,00	3,2	320
	C	2.822.200,00	3,2	320
	D	32.880.000,00	3,2	320
	TOPLAM	43.840.000,00		
NET	A	4.795.000,00	3,2	320
	B	3.342.800,00	3,2	320
	C	2.822.200,00	3,2	320
	D	32.880.000,00	3,2	320
	TOPLAM	43.840.000,00		
DAĞITILABİLİR KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (YTL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%)			
43.840.000,00	83,90%			

(1) Karda intiyazlı pay grubu olması halinde grup ayırımına yer verilecektir.

AKMERKEZ
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ