

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı/Ortakların Adı : AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
Adresi : Nispetiye Cad. Akmerkez E-3 Blok K.1, Etiler, İstanbul  
Telefon No : (0212) 282 01 70  
Fax No : (0212) 282 01 65  
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri.VIII, No.39 sayılı Tebliği  
uyarınca yapılan açıklamadır.  
Tarih : 21.09.2007

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞINA,

### Açıklanacak Özel Durum/Durumlar

Şirketimizin 27.04.2007 tarihinde yapılan 2006 yılına ait olağan genel kurul toplantısında 31.12.2007 tarihine kadar nakden dağıtılmasına karar verilen Geçmiş yıllar karından (Enflasyon karından) kalan bakiye 11.097.000,00-YTL'nin (ortaklarımızın maliki buldukları hisse senetleri karşılığında ödenmiş sermayemizin % 81 oranında nakden brüt (=Net) 0,81 YTL olarak) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.09.2007 tarihli ve 23040 sayılı izni çerçevesinde (4) no.lu Yeni Pay Alma Kuponu karşılığında dağıtımına 08.10.2007 tarihinde başlanacaktır.

Duyuru metni aşağıda olup, işbu duyuru metni 22.09.2007 tarihli Milliyet ve Dünya Gazetelerinde ilan edilecektir.

### **AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NDAN GEÇMİŞ YIL BAKİYE KAR PAYI DAĞITIM DUYURUSU**

Şirketimizin 27.04.2007 tarihinde yapılan 2006 yılına ait olağan genel kurul toplantısında 31.12.2007 tarihine kadar nakden dağıtılmasına karar verilen Geçmiş yıllar karından (Enflasyon karından) kalan bakiye 11.097.000,00-YTL'nin (ortaklarımızın maliki buldukları hisse senetleri karşılığında ödenmiş sermayemizin % 81 oranında nakden brüt (=Net) 0,81 YTL olarak) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.09.2007 tarihli ve 23040 sayılı izni çerçevesinde (4) no.lu Yeni Pay Alma Kuponu karşılığında dağıtımına 08.10.2007 tarihinde başlanacaktır.

Payları, Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde izlenmeye başlanan pay sahipleri kar paylarını Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kayden alacaklardır.

Sahip oldukları paylar kaydi sisteme ilişkin düzenlemeler çerçevesinde izlenmeyen ve hisse senetlerini fiziken ellerinde bulunduran ortaklarımızın kar paylarının ödenmesine ibraz edilecek (4) No.lu Yeni Pay Alma Kuponu karşılığında 08.10.2007 tarihinden itibaren Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aşağıda belirtilen İstanbul Genel Müdürlük Şubesi ile Ankara ve İzmir şubelerinde başlanacaktır.

1. Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Akatlar, Ebulula Cad., F 2 C Blok, Levent, 34335, Beşiktaş, İstanbul  
Telefon: 0 212 319 12 00 Fax: 0 212 351 05 99
2. Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Kızılay Şubesi  
Atatürk Bulvarı, No: 70, K: 2, 3, Yenişehir, Ankara  
Telefon: 0 312 418 44 48 Fax: 0 312 425 87 05
3. Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İzmir Kordon Şubesi  
Cumhuriyet Bulvarı, No: 67, K: 4,  
Pasaport/İZMİR  
Telefon: 0 232 489 28 07 Fax: 0 232 425 78 47

11	3
TARİHİ	24.9.2007
NO	16091
İZMİR ŞUBESİ	Değ: Ist.

Kar payı ödemeleri 08.10.2007-10.04.2008 tarihleri arasında yukarıda ilan edilen yerlerde yapılacaktır. 'Sermaye Piyasası Kuruluna Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıklarının Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Seri: IV, No: 27 Sayılı Tebliğ'in 19.maddesinde yer alan 'Ortaklar ve kara katılan

20

diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zamanaşımına uğrar' hükmü çerçevesinde yatırımcılara kar paylarını alma işlemlerinde kolaylık sağlanması amacıyla kar payı ödeme işlemleri 10.04.2008 tarihine kadar yukarıdaki merkezlerde, bu tarihten sonra ise:

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
ANONİM ŞİRKETİ**

Nispetiye Caddesi, Akmerkez, E-3 Blok, Kat. 1,  
Etiler, İSTANBUL

Telefon: 0 212 282 01 70 Fax: 0 212 282 01 15

Adresindeki şirket merkezinde yürütülecektir.

Kar payı ödemeleri ile ilgili hususlar:

Sahip oldukları paylar kaydi sisteme ilişkin düzenlemeler çerçevesinde izlenmeyen ve hisse senetlerini fiziken ellerinde bulunduran ortaklarımızın kar payı ödeme işlemlerinin düzenli ve çabuk yapılmasını sağlamak için:

- (4) No.lu yeni pay alma kuponlarının itina ile işaretli yerlerinden kesilmesini ve tertip bazında kupür-seri numara sırasına sokulmasını,
- Nominal 1.000-YTL'den fazla hisse senedine sahip ortaklarımızın müracaat edecekleri yerlerden telefonla randevu almalarını,
- İşlemlerin 09:00-12:00 / 14:00-16:00 saatleri arasında yapılacağını,

Sayın ortaklarımızın dikkatine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri: VIII, No: 39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**AKMERKEZ  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
ANONİM ŞİRKETİ**