



ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı/Ortakların Adı : AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : Nispetiye Cad. Akmerkez E-3 Blok K.1, Etiler, İstanbul
Telefon No : (0212) 282 01 70
Fax No : (0212) 282 01 65
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri.VIII, No.39 sayılı Tebliği
uyarınca yapılan açıklamadır.
Tarih : 09.08.2007

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar

Şirketimiz tarafından 28.05.2007 tarihinde dağıtılan 47.950.000,00-YTL tutarındaki kar payı Sermaye Piyasası Kurulu'nun taksitli temettü dağıtımına ilişkin 13.03.2003 tarih ve 13/291 sayılı İlke Kararı uyarınca Yeni Pay Alma Kuponu karşılığında dağıtılması gerekir iken; sehven 2006 Yılı Kar Payı Kuponu ile dağıtılmıştır.

Bakiye kar payı tutarı olan 4.074.380,00-YTL Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.08.2007 tarihli ve 20307 sayılı izni çerçevesinde (3) no.lu Yeni Pay Alma Kuponu karşılığında dağıtılacaktır.

Duyuru metni aşağıda olup, işbu duyuru metni 11.08.2007 tarihli Milliyet ve Dünya Gazetelerinde ilan edilecektir.

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NDAN 2006 YILI BAKİYE KAR PAYI DAĞITIM DUYURUSU

Şirketimizin 27.04.2007 tarihinde yapılan 2006 yılına ait olağan genel kurul toplantısında tamamının nakden dağıtılmasına karar verilen 2006 yılı bakiye kar tutarı 4.074.380,00-YTL'nin (Hissedarlarımıza maliki buldukları 1-YTL'lik nominal değerli hisse senedi için ödenmiş sermayemizin % 29,74 oranında nakden brüt (=Net) 0,2974 YTL olarak) 20.08.2007 tarihinden itibaren dağıtımına başlanacaktır.

Payları, Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde izlenmeye başlanan pay sahipleri kar paylarını Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kayden alacaklardır.

Sahip oldukları paylar kaydi sisteme ilişkin düzenlemeler çerçevesinde izlenmeyen ve hisse senetlerini fiziken ellerinde bulunduran ortaklarımızın kar paylarının ödenmesine ibraz edilecek (3) No.lu Yeni Pay Alma Kuponu karşılığında 20.08.2007 tarihinden itibaren Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aşağıda belirtilen İstanbul Genel Müdürlük Şubesi ile Ankara ve İzmir şubelerinde başlanacaktır.

1. Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Akatlar, Ebulula Cad., F 2 C Blok, Levent, 34335, Beşiktaş, İstanbul
Telefon: 0 212 319 12 00 Fax: 0 212 351 05 99
2. Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kızılay Şubesi
Atatürk Bulvarı, No: 70, K: 2, 3, Yenışehir, Ankara
Telefon: 0 312 418 44 48 Fax: 0 312 425 87 05
3. Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İzmir Kordon Şubesi

I. M. K. B.	
TARİH	NO
9.8.2007	1348
Bölgem:	
Mülkiyet: Değerler	
Zar	

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

AKMERKEZ TİCARET MERKEZİ E-3 BLOK KAT - 1 ETİLER 34340 İSTANBUL TEL.: (0212) 282 01 70 (10 HAT) FAX: (0212) 282 01 65 - 282 01 15

Cumhuriyet Bulvarı, No: 67, K: 4,
Pasaport/İZMİR
Telefon: 0 232 489 28 07 Fax: 0 232 425 78 47

Kar payı ödemeleri 20.08.2007-10.04.2008 tarihleri arasında yukarıda ilan edilen yerlerde yapılacaktır. 'Sermaye Piyasası Kuruluna Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıklarının Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Seri: IV, No: 27 Sayılı Tebliğ'in 19.maddesinde yer alan 'Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zamanaşımına uğrar' hükmü çerçevesinde yatırımcılara kar paylarını alma işlemlerinde kolaylık sağlanması amacıyla kar payı ödeme işlemleri 10.04.2008 tarihine kadar yukarıdaki merkezlerde, bu tarihten sonra ise:

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ**

Nispetiye Caddesi, Akmerkez, E-3 Blok, Kat. 1,
Etiler, İSTANBUL
Telefon: 0 212 282 01 70 Fax: 0 212 282 01 15
Adresindeki şirket merkezinde yürütülecektir.

Kar payı ödemeleri ile ilgili hususlar:

Sahip oldukları paylar kaydi sisteme ilişkin düzenlemeler çerçevesinde izlenmeyen ve hisse senetlerini fiziken ellerinde bulunduran ortaklarımızın kar payı ödeme işlemlerinin düzenli ve çabuk yapılmasını sağlamak için:

- (3) No.lu yeni pay alma kuponlarının itina ile işaretli yerlerinden kesilmesini ve tertip bazında kupür-seri numara sırasına sokulmasını,
- Nominal 1.000-YTL'den fazla hisse senedine sahip ortaklarımızın müracaat edecekleri yerlerden telefonla randevu almalarını,
- İşlemlerin 09:00-12:00 / 14:00-16:00 saatleri arasında yapılacağını,

Sayın ortaklarımızın dikkatine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri: VIII, No: 39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

Aslan BADI
A Grubu Yönetim Kurulu Danışmanı

Zeynep Hüveyda ORAL
Genel Müdür



AKMERKEZ
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ