

# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

## AKMERKEZ 2020

—





## WWF Dünya Saati

WWF'in Dünya Saati projesine destek vererek her yıl 28 Mart'ta ışıklarımızı karartıyoruz. Sosyal medya hesaplarımızda ilgili içerikleri paylaşarak iklim krizi ve doğal kaynakların kaybı konusunda kamuoyu oluşturmaya çalışıyoruz.



**DÜNYA SAATİ**  
**DAYANIŞMA SAATİ**

İşıkları Kapatıyoruz, Yarınları Aydınlatıyoruz

Şimdi birlik olma zamanı. Evlerimizdeyiz, Dünya için hep beraberiz.  
28 Mart 20.30 - 21.30 saatleri  
arasında tüm ışıkları söndürüyoruz.

#DoğaVehsançinYeniBirBaşlangıç

Sen de katıl!  
dunyasaaati.org





## Akmerkez Terasta Tarım Projesi

Kimyasal kullanmadan kentte tarım yapılabileceğini ve şehirde sürdürülebilir, sağlıklı bir hayatın mümkün olduğunu göstermek amacıyla 2017 yılında yaklaşık 750 metrekarelik bir alanda Terasta Tarım projesini hayata geçirdik. Amaç ve uygulamalarımız:

- Toprağı zenginleştirmek ve biyoçeşitliliği teşvik etmek,
- Karbon ayak izimizi azaltmak,
- Akuaponik ve hidroponik sistemler ile alternatif tarım uygulamaları yapmak
- Yağmur suyu depolama sistemi ve malçlama ile su tasarrufu yapmak,
- Kompost ile atık yönetimi yapmak,
- Gıda, tarım, üretim ve kaynakların sürdürülebilirliği hakkında eğitimler vererek konuyla ilgili farkındalık yaratmak,
- Üniversite, lise, ilkokul, STK ve kanaat önderleri ile işbirlikleri yaparak bu değerleri duyurmak ve kitlelere aktarmak.

2020 yılında Ağustos-Ekim aylarında bu amaçla çeşitli etkinlik ve projeler düzenledik:

- Misafirlerimizin bahçemizde çalıştığı ve kentsel tarımı deneyimlediği 'Gönüllü Programı'nı başlattık.
- WoM oluşturmak ve projeyi duyurmak için influencer, ünlü kişi ve medya kanallarını ağırladık.
- Girişimciler, gıda ve tarım toplulukları ile söyleşiler düzenledik.
- Kentte sürdürülebilir tarımı öğretmek için üniversiteler ve gastronomi öğrencileriyle işbirliği yaptık, onlara eğitim verdik.





## Givin Store

8 Mart 2019 Dünya Kadınlar Günü'nde açılışı yapılan; eğitim, çocuk ve hayvanlara destek olmak amacıyla tüm satışların bağışa dönüştüğü Givin Mağazası, bir alışveriş merkezinde kurulan ilk bağış mağazası oldu.

- Givin Mağazası'nın açılışında moda, medya ve eğlence sektöründen 15 güçlü kadının eşyaları satışa sunuldu ve elde edilen gelir, maddi sıkıntılar nedeniyle eğitimine devam edemeyen kız çocukları için bağışa dönüştürüldü.
- Mağaza, 11 Nisan'da toplamda 1 milyondan fazla takipçisi olan 23 influencer'ı ağırladı. Influencer'ların katıldığı atölyede yapılan paylaşımlar ile farkındalık artırıldı.
- 25 Nisan'da çeşitli markaların çocuk ürünleri, maddi sıkıntılarını nedeniyle eğitimlerine devam edemeyen çocuklar için bağışa dönüştürüldü.
- Mayıs ayında 4 katılımcının, ünlü oyuncu Kadir Doğulu ile kahve içtiği özel bir etkinlik düzenlendi.
- Bu faaliyetlerden ve mağazadaki satışlardan toplanan tüm bağışlar, Givin ile işbirliği içindeki şeffaf mali yapıya sahip STK'lara bağışlandı.
- 2020'ye kadar yaklaşık 1.300 genç ve çocuk, 9.836 sokak köpeğine yardım edildi.
- Akmerkez bu proje ile; Marcom, Stevie ve ICSC Solal gibi uluslararası kuruluşlardan 8 seçkin ödül aldı.







## Sıfır Atık Yönetimi

Akmerkez; sıfır atık yönetimini, çevre ve şehircilik bakanlığının sıfır atık yönetmeliğine uygun olarak yapmaktadır. Sıfır atık yönetmeliğine uygun olarak; kâğıt, plastik, metal, cam, pil ve elektronik atıklar kaynağında ayırma işlemleri yapıp, yetkili geri dönüşüm firmalarına teslim edilmektedir. Atık toplama üniteleri ile birlikte, kaynağında ayrıştırarak ve depolama alanları geliştirilerek geri kazandırma oranını yükseltmiştir. Veriler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sıfır atık bilgi sistemine Bakanlığın talep ettiği şekilde düzenli olarak girilip, anlık olarak takip edilmektedir. Yerel yönetimler ile koordineli olarak çalışılmaktadır.

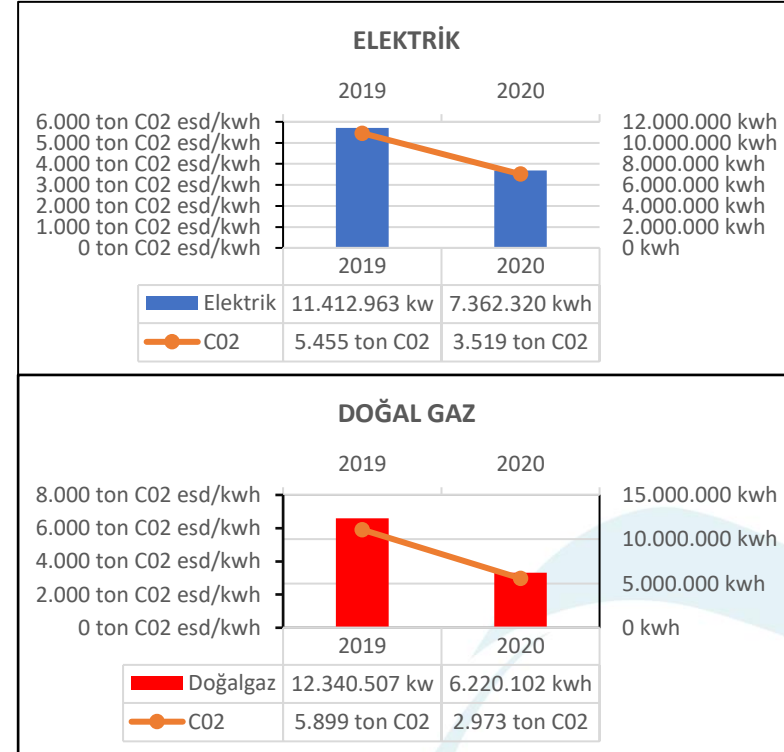
## Sıfır Atık Yönetimi – 2020 Sonuçları ve Sağlanan Çevresel Fayda

 40 ton Kağıt	 14 ton Plastik	 40 ton Cam	 4 ton Metal	 0 ton Organik Atık	 2 ton Bitkisel Atık Yağ
 680,1496 adet Ağaç	 37.542,16 lt Petrol	 48,04272 ton Ham madde	 4,842239 ton Ham madde	 0,1 ton Kompost	 1.637 lt Biyodizel
 10.591,4466 kg Sera Gaz Salınımı	 1.330,5264 m <sup>3</sup> Su Tasarrufu	 228,037298 m <sup>3</sup> Depolama Alanı	 286.379,2268 kWh Enerji Tasarrufu		



## Enerji Tüketimi

- Akmerkez, tesisin operasyonel faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla ihtiyaç duyduğu enerjiyi ilgili kuruluşlardan elektrik ve doğalgaz olarak satın almaktadır.
- Soğutma, havalandırma, aydınlatma, dikey sirkülasyon ekipmanları, güvenlik vb. İhtiyaçlar için Elektrik tüketimi, ısıtma ve sıcak su için doğalgaz tüketimi yapılmaktadır.
- Tesisin Kapsam-1'de belirtilen kendi sahip olduğu kaynaklardan doğrudan Sera gazı salınımı yoktur.
- Bu sebepten Satın aldığımız enerjiyi en verimli şekilde kullanarak ve her yıl aldığımız aksiyonlarla tüketimi azaltarak Kapsam-2'de belirtilen dolaylı C02 salınımı en düşük düzeyde tutmaktayız.
- Tesisin son 2 yıla ait enerji tüketim değerleri ve C02 salınımdeğerleri yandaki tabloda verilmiştir.



12 SORUMLU ÜRETİM  
VE TÜKETİM



13 İKLİM  
EYLEMİ



- Enerji politikamız kapsamında tesisin ihtiyaç duyduğu enerjiyi operasyonel faaliyetleri aksatmadan en verimli şekilde kullanarak çevreye verdiğimiz CO<sub>2</sub> salınımı en düşük düzeyde tutmaktır. Bu kapsamda aşağıda belirtilen çalışmalar yapılmış olup çalışmalar sürekli devam etmektedir.

## Enerji Verimliliği

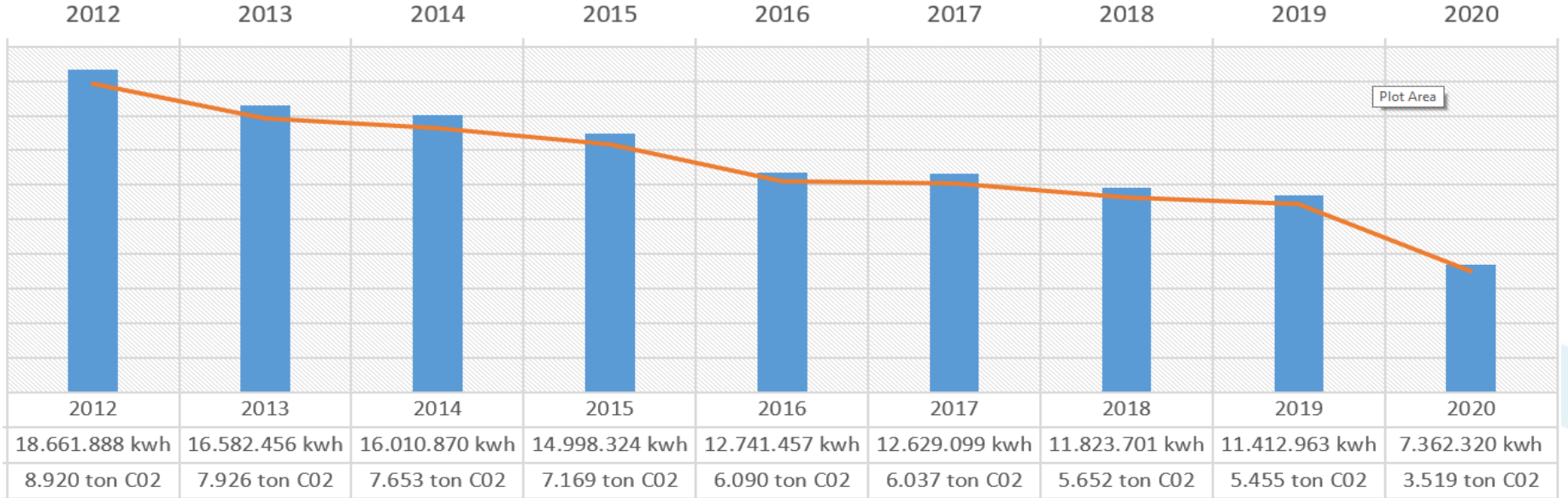
- Havalandırma sistemlerinin motorlarına invertör montajı
- Isıtma kazanları arasında yapılan by-pass sistemi
- Eski soğutma gruplarının yeni verimli gruplar ile değişimi
- Eski soğutma Kulelerinin yeni verimli kuleler ile değişimi
- Soğutma gurplarında Free-cooling düzenlemesi
- Bina Otomasyon Sistem revizyonları
- Verimsiz aydınlatma armatürlerinin verimli LED ürünleri ile değişimi
- Enerji izleme sistemi yapılarak enerjinin izlenerek gerekli müdahalelerin yapılması
- Enerji etüdüleri ile eksikliklerin farkedilip önlemlerin alınması



12 SORUMLU ÜRETİM  
VE TÜKETİM13 İKLİM  
EYLEMİ

- Yapılan bu çalışmalar sonucunda sağlanan tasarruflarla; elektrik tüketiminde 2012 yılında 8920 ton CO<sub>2</sub> esd/kwh olan emisyon, 2019 yılında 5455 ton'a düşürülmüştür. 2020 yılı hem yapılan tasarruf, hem de pandeminin etkisiyle tesisin kısıtlı bir süre kapalı olmasından dolayı 3519 tona kadar düşmüştür.

## Enerji Verimliliği



■ Tüketim ■ CO2 salınımı

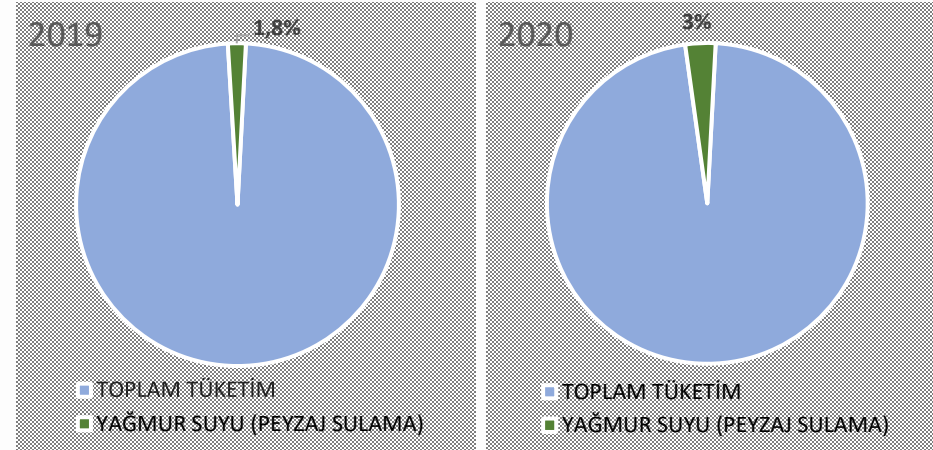


- Şirketimizin su politikası gereği; sürekli olarak suyu en verimli şekilde kullanmak amacıyla çalışmalar ve araştırmalar yapılmaktadır.

## Su Tüketimi

- Şirketimizin enerji politikası gereği, diğer enerji kaynaklarında olduğu gibi; suyu da en verimli şekilde kullanmak amacıyla sürekli olarak çalışmalar ve araştırmalar yapılmakta ve su tasarruf alternatifleri değerlendirilmektedir.
- Su ihtiyacımız genel olarak şebekeden sağlanmaktadır.
- Bunun dışında yağmur suyunu sarnıçlarda toplayıp peyzaj alanlarının sulamalarını karşılamaktayız. Oranları yanda tabloda belirtilmiştir.
- Sarnıçlarda toplanan yağmur suyunu daha geniş alanda kullanmak amacıyla araştırmalar ve planlamalar devam etmektedir.

	2019	2020
TOPLAM TÜKETİM	97.255 m <sup>3</sup>	65.903 m <sup>3</sup>
YAĞMUR SUYU (PEYZAJ SULAMA)	1769 m <sup>3</sup>	2067 m <sup>3</sup>
ORAN	1,8%	3,1%



7 ERİŞİLEBİLİR VE TEMİZ ENERJİ



12 SORUMLU ÜRETİM VE TÜKETİM



13 İKLİM EYLEMİ



- Enerji politikamız kapsamında tesisin ihtiyaç duyduğu enerjiyi operasyonel faaliyetleri aksatmadan en verimli şekilde kullanarak, enerji tasarruf alternatifleri üzerine çalışmalar yapmaktayız

## Yenilenebilir Enerji

- Akmerkez olarak; çevreye salınan CO2 salınım miktarını ve enerji maliyetlerini azaltmak amacıyla “Yenilenebilir Enerji” kaynaklarından yararlanmak üzere AVM’nin Skylight çatılarına güneş panelleri monte etme yönünde çalışmalar yapıldı
- Bu kapsamda GES uzmanlığı olan firmalara fizibilite çalışmaları yaptırıldı.
- Bu çalışmalar sonucunda; hem Marmara bölgesi olarak güneş potansiyelinin düşük olması, hem de Skylight çatısı etrafındaki binaların gölgesinden dolayı sistemin düşük verimle çalışacağı raporlandı.
- Firmaların raporları sonucunda; kurulacak sistemden elde edilecek enerjinin, tesisin toplam ihtiyacının %1-2 oranında bir kısmını karşılayabileceği belirlendi
- Sistemin ömrü 25 yıl olmakla birlikte yatırım maliyetinin geri dönüş süresi 5-7 yıl olarak ön görülmüştür.
- Bu sebeplerden dolayı yatırım şimdilik ertelenmiş olup gelecek planları arasında yer almaktadır.

