



## **AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş'NDEN.**

**ORTAKLIĞIMIZIN İLK DEFA HALKA ARZ EDİLECEK 6.713.000.-YTL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSE SENETLERİNİN SATIŞI İLE İLGİLİ İZAHNAMEDİR.**

**SÖZ KONUSU HİSSE SENETLERİ SERMAYE PİYASASI KURULU'NCA ..../..../..... TARİH VE ..... SAYI İLE KAYDA ALINMIŞTIR. ANCAK KAYDA ALINMA ORTAKLIĞIMIZIN VE HİSSE SENETLERİNİN KURUL VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.**

**SERMAYE PİYASASI KANUNU UYARINCA, İZAHNAME VE EKLERİ İLE SİRKÜLERDE YER ALAN BİLGİLERİN GERÇEĞİ DÜRÜST BİR BİÇİMDE YANSITMASINDAN İHRAÇÇILAR SORUMLUDUR. ANCAK, KENDİLERİNDEN BEKLENEN ÖZENİ GÖSTERMEYEN ARACI KURULUŞLARA DA ZARARIN İHRAÇÇILARA TAZMİN ETTİRİLEMİYEN KISMI İÇİN MÜRACAAT EDİLEBİLİR. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞLARI İSE, DENETLEDİKLERİ MALİ TABLO VE RAPORLARA İLİŞKİN OLARAK HAZIRLADIKLARI RAPORLARDAKİ YANLIŞ VE YANILTICI BİLGİ VE KANAATLER NEDENİYLE DOĞABİLECEK ZARARLARDAN HUKUKEN SORUMLUDUR.**

**Diğer Kamu Kurumlarından Alınan Görüşler: YOKTUR**

**Ek Satış Hakkında Açıklama:**

**TOPLANAN KESİN TALEBİN SATIŞA SUNULAN HİSSE SENEDİ MİKTARINDAN FAZLA OLMASI HALİNDE, MİKTARI HİSSEDARLAR TARAFINDAN BELİRLENECEK EN FAZLA 959.000.-YTL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSE SENETLERİ,**

**EK SATIŞ HAKKI KAPSAMINDA DAĞITIMA TABİ TUTULACAK TOPLAM HİSSE SENEDİ MİKTARINA İLAVE EDİLECEKTİR.**

## I. ORTAKLIĞIMIZ HAKKINDA BİLGİLER

### A. TANITICI BİLGİLER

1.	Ticaret Unvanı	:	<b>AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ</b>
2.	Merkez ve Şube Adresleri	:	Beşiktaş Etiler Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1, İstanbul
3.	Fiili Yönetim Yeri (Adresi)	:	Beşiktaş Etiler Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1, İstanbul
4.	Tescil Tarihi, Sicil Numarası ve Ticaret Sicil Memurluğu	:	8.12.1989 , 260139/207711 İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MEMURLUĞU
5.	Süresi	:	Süresiz
6.	Bilinen Ortak Sayısı	:	26
7.	Ortaklığın Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	:	T.C. Kanunları
8.	Kuruluş Amacı (Faaliyet Konusu)	:	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı. <u>Esas Sözleşme – MADDE 3 – AMAÇ VE KONUSU:</u> Şirket Sermaye Piyasası Kurulunun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak etmek üzere kurulmuş olup, şirketin faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulunun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.

## B. MEVCUT SERMAYE VE PAYLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

1.	i) Kayıtlı Sermaye Tavanı	:	27.400.000.-YTL
	ii) Çıkarılmış Sermayesi	:	13.700.000.-YTL
	iii) Sermaye artırım bilgileri	:	Ortaklığın kuruluşundan itibaren gerçekleştirdiği sermaye artırımları ve kaynakları aşağıda tablo halinde verilmiştir.

Çıkarılmış Sermayesi (YTL)	Tertibi	Kayda Alma Belgesi Tarihi ve No	Artırım Tarihi	Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler (YTL)					Toplam Sermaye Artırımı	Artırım Çıkarılmış Sermaye (YTL)	Sonrası Sermaye
				Nakit	Yedek Akçe	T	D	Y			
100,00			8.12.1989	100,00					100,00	100,00	
5.000,00			28.7.1997	--	4.900,00				4.900,00	5.000,00	
10.505.000,00			13.6.2000	5.254.967,92	5.245.032,08 (ayni sermaye)				10.500.000,00	10.505.000,00	
10.515.000,00			14.2.2001	---	5.000.000,00 (ayni sermaye)				10.515.000,00	10.515.000,00	
13.700.000,00			16.6.2004	---	3.185.000,00				13.700.000,00	13.700.000,00	

2. Son iki olağan genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle ödenmiş sermayenin %5 ve fazlasına sahip ortaklar ile tüzel kişi ve yabancı ortaklar arasında dağılımı:

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı					
	17/03/2004		31/01/2005		17/02/2005	
	(Bin TL)	(%)	(Bin TL)	(%)	(YTL)	(%)
TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	1.635.609.248	15,55	2.131.031.813	15,55	2.131.032	15,55%
AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ	1.380.093.750	13,13	1.798.125.000	13,13	1.798.125	13,13%
DAVİT BRAUNŞTAYN	1.285.439.034	12,22	1.674.798.118	12,22	1.674.797	12,22%
ALİ RAİF DİNÇKÖK	1.227.395.577	11,67	1.599.174.257	11,67	1.599.174	11,67%
ÖMER DİNÇKÖK	1.227.395.577	11,67	1.599.174.257	11,67	1.599.174	11,67%
RİFAT HASAN	722.932.537	6,88	941.907.657	6,88	941.908	6,88%
NİLÜFER ÇİFTÇİ	676.692.168	6,44	881.662.843	6,44	881.663	6,44%
ALİ NİHAT GÖKYİĞİT EĞİTİM KÜLTÜR SANAT VE DOĞAL VARLIKLARI KORUMA VAKFI	38.592.364	0,37	50.281.314	0,37	50.281	0,37%
DİĞER ORTAKLAR	2.320.849.745	22,07	3.023.844.741	22,07	3.023.846	22,07%
<b>TOPLAM</b>	<b>10.515.000.000</b>	<b>100</b>	<b>13.700.000.000</b>	<b>100</b>	<b>13.700.000</b>	<b>100,00%</b>

3.	<b>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:</b> ALİ RAİF DİNÇKÖK, ÖMER DİNÇKÖK ve NİLÜFER ÇİFTÇİ kardeşler.
----	--

4.	<b>Sermayeye dolaylı yoldan sahip olan gerçek ve tüzel kişilerin;</b>
----	---

Tüzel kişi ortakların her ikisi de (Tekfen Holding Anonim Şirketi ve Akkök Sanayi Yatırım Ve Geliştirme Anonim Şirketi) konsolidasyona tabi ortaklıklarının ana şirketleri durumundadır.

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (YTL)	Oranı (%)
ALİ RAİF DİNÇKÖK	437.543,75	3,1937%
ÖMER DİNÇKÖK	521.456,51	3,8063%
NİLÜFER ÇİFTÇİ	599.375,00	4,3750%
FEYYAZ BERKER	548.953,84	4,0070%
ALİ NİHAT GÖKYİĞİT	337.129,26	2,4608%
NECATİ AKÇAĞLILAR	548.953,84	4,0070%
DİĞER	935.744,79	6,8303%

5.	<b>İhraççı yönetiminde doğrudan ya da dolaylı olarak söz sahibi olan ya da olabilecek hissedarlar:</b>
----	--

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (YTL)	Oranı (%)
ALİ RAİF DİNÇKÖK	1.599.174,00	11,67%
ÖMER DİNÇKÖK	1.599.174,00	11,67%
NİLÜFER ÇİFTÇİ	881.663,00	6,44%
FEYYAZ BERKER	450.281,00	3,29%
NECATİ AKÇAĞLILAR	450.281,00	3,29%
A.NİHAT GÖKYİĞİT	543.160,00	3,96%
ALEV BERKER	143.160,00	1,04%
CANSEVİL AKÇAĞLILAR	143.160,00	1,04%
ERHAN ÖNER	91.197,00	0,67%
DAVİT BRAUNŞTAYN	1.674.797,00	12,22%
RIFAT HASAN	941.908,00	6,88%
MAİR KASUTO	470.954,00	3,44%
SARA BRAUNŞTAYN	170.217,00	1,24%

<b>6.</b>	<b>Sermayeyi temsil eden payların;</b>
-----------	--

Tertibi	Grubu	İmtiyaz Türü	Nama/ Hamiline Olduğu	Pay Nominal Değeri (YKr)	Toplam (YTL)	Sermaye Oranı(%)
1.Tertip	A	Yönetim kuruluna dört aday gösterme	Nama	1	1.498.437,50	10,94%
1.Tertip	B	Yönetim kuruluna üç aday gösterme	Nama	1	1.044.625,00	7,63%
1.Tertip	C	Yönetim kuruluna iki aday gösterme	Nama	1	881.937,50	6,44%
1.Tertip	D	Yönetim kuruluna bir aday gösterme *	Hamiline	1	10.275.000,00	75,00%
				<b>TOPLAM</b>	<b>13.700.000,00</b>	<b>100,00%</b>

\* Halka arz edilmiş ve genel kurul toplantısına katılmış (D) grubu hamiline yazılı hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyerek önereceği adaylar arasından bir üye Yönetim Kuruluna seçilir ve bu durumda yönetim kurulu on kişiden oluşur. Halka arz edilmiş ve genel kurul toplantısına katılmış (D) grubu hamiline yazılı hisse sahiplerinin genel kurulda aday göstermemesi ve/veya çoğunlukla bir aday belirleyememesi halinde, yönetim kurulu genel kurul tarafından 9 kişi olarak seçilir.

### **Esas Sözleşme'nin İmtiyazlı Hisse Senetleri'ne İlişkin Bölümleri:**

#### **MADDE 8 –İMTİYAZLI MENKUL KIYMETLER**

Bu Esas Sözleşmenin 11'inci maddesinde tanımlandığı üzere, (A), (B), (C) ve halka arz edilmiş (borsada işlem gören) D grubu hisselerine tanınmış olan Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyaz hakkı tanınan hisse senetleri dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz.

Halka açılma sonrası hiçbir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dahil imtiyaz yaratılamaz.

**MADDE 11 –YÖNETİM KURULUNUN SEÇİMİ VE GÖREV SÜRESİ**

Şirket Yönetim Kurulu, 4'ü (A) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun; 3'ü (B) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun; 2'si (C) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun ve 1'i de halka arz edilmiş ve genel kurul toplantısına katılmış (D) grubu hamiline yazılı hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyerek önereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecek ON üyeden oluşur.

Halka arz edilmiş ve genel kurul toplantısına katılmış (D) grubu hamiline yazılı hisse sahiplerinin genel kurulda aday göstermemesi ve/veya çoğunlukla bir aday belirleyememesi halinde, Şirket Yönetim Kurulu, 4'ü (A) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun; 3'ü (B) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun ve 2'si (C) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun önereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecek DOKUZ üyeden oluşur.

7.	<p><b>Son üç yıl içinde yapılan sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen hisse senedi grupları ve hisse senedi sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:</b></p>
	YOKTUR
8.	<p><b>Ortaklığın son on iki ay içinde halka arz veya tahsisli satış suretiyle hisse senedi ihraç etmiş ise, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan hisse senetlerinin sayı ve niteliklerine ve tahsisli satış yapılan gerçek ve/veya tüzel kişilere ilişkin açıklamalar:</b></p>
	YOKTUR
9.	<p><b>Ortaklık esas sözleşmesine göre yönetim ve denetim organlarının seçimi:</b>  <b><u>MADDE 11 –YÖNETİM KURULUNUN SEÇİMİ VE GÖREV SÜRESİ</u></b></p> <p>Şirket Yönetim Kurulu, 4'ü (A) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun; 3'ü (B) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun; 2'si (C) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun ve 1'i de halka arz edilmiş ve genel kurul toplantısına katılmış (D) grubu hamiline yazılı hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyerek önereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecek ON üyeden oluşur.</p> <p>Halka arz edilmiş ve genel kurul toplantısına katılmış (D) grubu hamiline yazılı hisse sahiplerinin genel kurulda aday göstermemesi ve/veya çoğunlukla bir aday belirleyememesi halinde, Şirket Yönetim Kurulu, 4'ü (A) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun; 3'ü (B) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun ve 2'si (C) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun</p>

önereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecek DOKUZ üyeden oluşur. Genel Kurul hisse sahiplerin arasından veya dışarıdan, bir yıl süre ile Türk Ticaret Kanununun 353-357.maddelerinde sayılan görevleri yapmak üzere üç denetçi seçer.
--

10.	<p><b>Ortaklık esas sözleşmesinde yer alan ağırlaştırılmış nisaplar hakkında bilgi:</b></p> <p><u>a. Yönetim Kurulu</u></p> <p><i>Yönetim kurulu en az dokuz kişi ile toplanır. Aşağıda belirtilen oy birliğinin şart olduğu kararlar hariç olmak üzere, yönetim kurulu toplantılarında kararlar en az dokuz üyenin oybirliği ile alınır.</i></p> <p><i>Aşağıdaki konulara ilişkin kararlar tüm üyelerin toplantıda hazır bulunması ve oy birliği ile alınır:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <i>Alım veya satım değeri 500.000 Euro veya muadilini aşan gayrimenkul alış ve satış işlemleri;</i></li> <li>b) <i>Alım veya satım değeri 500.000 Euro veya muadilini aşan her türlü varlık alış ve satış işlemleri ile yine aynı tutarı aşan yatırımlara girilmesi;</i></li> <li>c) <i>Şirketin sahip olduğu herhangi bir gayrimenkul üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir ayni hak, takyidat ya da benzeri hukuki kısıtlama tesis edilmesi (kamu hizmeti yapam kuruluşlar lehine kurulacak ve şirketin gayrimenkullerinin değerini olumsuz etkilemeyecek irtifak vey benzeri haklar hariç);</i></li> <li>d) <i>Şirketin 500.000 EURO veya muadilini aşan tutarda mali taahhüt altına girmesi sonucunu verecek olan, garanti verilmesi, taahhütte bulunulması, borç senedi tanzim edilmesi, [döner sermaye veya yapısal veya proje finansmanında kullanılmak üzere] kredi alınması ve kredi verilmesi işlemleri;</i></li> <li>e) <i>Şirketle hissedarları veya iştirakleri arasındaki sözleşmeler;</i></li> <li>f) <i>Yıllık iş planı ve bütçenin onaylanması ile yıllık iş planı ve bütçeden önemli derecede sapılması sonucunu doğuracak işlemler;</i></li> <li>g) <i>Yıllık Bütçe 'de belirlenen Kiralama İlkelerinin onaylanması; Bununla beraber, bu Kiralama İlkelerinde veya Yıllık Bütçe'de herhangi bir sapma olması halinde, onay için Yönetim Kurulu kararı gerekecek ancak buna ilişkin karar alınabilmesi için 8 üyenin olumlu oyu yeterli olacaktır.</i></li> <li>h) <i>Şirketin sahip olduğu gayrimenkullere ilişkin sigorta sözleşmelerinin akdedilmesi ya da feshedilmesi;</i></li> <li>i) <i>Şirket bordrosunda bulunan Şirket Genel Müdürü ile Genel Müdür Yardımcıları ve üst düzey Müdürlerine ilişkin hizmet/iş sözleşmelerinin akdedilmesi veya feshedilmesi ile emekliliklerine ilişkin işlemler;</i></li> <li>j) <i>Şirketin gayrimenkulleri ile ilgili yönetim, işletme, proje geliştirme, danışmanlık ve inşaat sözleşmelerinin akdedilmesi veya feshedilmesi;</i></li> </ul>
-----	--



	<p>k) Şirketin kar dağıtımına ilişkin olarak Genel Kurul'a yapılacak teklifler;  l) Şirkete Vergi danışmanı, mali müşavir veya bağımsız denetçi tayini ya da bu kişilerle yapılmış hizmet sözleşmelerinin feshi hususunda alınacak kararlar ya da Şirket Genel Kuruluna yapılacak önerilere ilişkin kararlar;  Şirketin olağan faaliyetleri haricinde kalan iş veya işlemler .</p> <p><b>b. Genel Kurul</b></p> <p>Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki nisap Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Ancak (A), (B) ve (C) Grubu nama yazılı hisse senedi sahiplerine Yönetim Kurulu seçiminde aday gösterme hususunda tanınan imtiyazları ortadan kaldırıcı, arttırıcı veya kısıtlayıcı nitelikteki her türlü kararlar ile, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3 (mevzuata ilişkin yetkili mercilerin öngördüğü değişiklikler hariç, şu kadar ki bu değişiklikler için Türk Ticaret Kanunu hükümlerinde öngörülen nisaplar geçerli olacaktır), 7, 8, 11 ve 13.maddelerinin değiştirilmesine ilişkin Genel Kurul kararlarının, Şirket sermayesinin en az % 80'ini temsil eden hissedarların olumlu oyuyla alınması şarttır. Toplantı ve karar nisabının yetersiz olması nedeniyle Genel Kurul toplantısı ertelenirse, sonraki Genel Kurul toplantılarında da aynı oranlar aranır.</p>
--	---

11.	<p><b>Türk Ticaret Kanunu'nun 402-403 üncü maddeleri uyarınca ihdas edilen intifa senetlerine sağlanan haklar:</b>  YOKTUR</p>
-----	--

12.	<p><b>Hisse senetlerinin devir esası:</b></p> <p><b>a) Lider Girişimcinin nama yazılı hisse senetlerinin devir esası:</b>  Lider Girişimci olan AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş., TEKFEN HOLDİNG A.Ş. ve DAVİT BRAUNŞTAYN'ın sahip ve maliki buldukları toplam 3.425.000,00.- Yeni Türk Liralık nama ve hamiline hisse senetleri, (D) grubu halka arz edilen hisse senetlerinin satış süresinin bitimini takip eden bir yıl boyunca başkasına devredilemez. Bu yasağa rağmen lider girişimcilerin bu süre içinde gerçekleştirdiği pay devirleri şirket pay defterine kaydedilmez.</p> <p><b>b) Diğer nama yazılı hisse senetlerinin devir esası:</b>  Şirketin (A), (B), ve (C) nama yazılı hisse senetleri, (D) grubu hisse senetlerinin halka arz suretiyle satış süresinin bitimini takip eden bir yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Bu hükme aykırı olarak yapılan hisse devirleri Şirket pay defterine kaydedilmez.</p>
-----	---

--	--

	<p>Birinci fıkrada öngörülen devir yasağına ilişkin sürenin bitiminden sonra dahi, (D) grubu hisse senetleri dışında kalan nama yazılı (A), (B) ve (C) grubu hisselerin ve rüçhan haklarının satışı, devri, rehnedilmeleri veya üzerlerinde üçüncü kişiler lehine herhangi surette tasarruf edilmeleri, Yönetim Kurulunun iznine bağlıdır. Yönetim Kurulu hiçbir sebep göstermeksizin bu izni vermeyebilir ve söz konusu tasarruf işlemi pay defterine işlemekten imtina edebilir. Her izin ilgili işleme münhasır olup, bu izin çerçevesinde gerçekleştirilen tasarruflar pay defterine kaydedildiği takdirde hüküm ifade eder. Türk Ticaret Kanununun 418. maddesinin 4.fıkrası hükmü ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri saklıdır.</p> <p>Aynı gruptan hissedarların kendi aralarında yapacakları hisse devirleri, gerçek kişi hissedarların eş ve fûruğuna yapacakları devirler ile şirkete yönetim kurulu üyesi olabilmek için yasanın aradığı asgari oranda yapılacak devirler Yönetim Kurulunun iznine tabi değildir.</p> <p><b>c) Hamiline yazılı hisse senetlerinin devir esası:</b> Şirketin hamiline yazılı (D) grubu hisselerinin devri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulunun hükümlerine tabidir.</p>

13.	<p><b>Ortaklığın aynı grup hisse senetlerinin borsaya (İMKB veya diğer borsalar) kote olup olmadığına/işlem görüp görmediğine veya böyle bir başvurunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:</b> YOKTUR</p>
-----	---

14.	<b>İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda;</b>
-----	--

<p><b>a) Ortaklığın hisse senetleri üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri:</b> YOKTUR</p>
--

<p><b>b) Ortaklık tarafından diğer bir ortaklığın hisse senetleri üzerinde yapılan ele geçirme teklifleri:</b> YOKTUR</p>
---

<p><b>c) Söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:</b> YOKTUR</p>
---



**II. ORTAKLIĞIMIZIN MEVCUT PAYLARININ 6.713.000,00 YTL'LİK KISMININ HALKA ARZ YOLUYLA SATIŞI HAKKINDA BİLGİLER**

**1. Hisse senetlerini satacak olan ortak/ortaklar hakkında bilgiler:**

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Ortağın Sermaye Payı		Ortağın Satacağı Hisse Senetlerinin Nominal Değeri (YTL)
	Tutar (YTL)	Oran (%)	
TEKFEN HOLDİNG A.Ş.	2.131.032,00	15,55%	653.150,00
DAVİT BRAUNŞTAYN	1.674.797,00	12,22%	820.650,53
ALİ RAİF DİNÇKÖK	1.599.174,00	11,67%	1.107.011,29
ÖMER DİNÇKÖK	1.599.174,00	11,67%	1.107.011,29
RIFAT HASAN	941.908,00	6,88%	461.534,92
NİLÜFER ÇİFTÇİ	881.663,00	6,44%	610.140,09
ALİ NİHAT GÖKYİĞİT	543.160,00	3,96%	354.173,00
MAİR KASUTO	470.954,00	3,44%	230.767,46
FEYYAZ BERKER	450.281,00	3,29%	263.302,00
NECATİ AKÇAĞLILAR	450.281,00	3,29%	450.281,00
EROL ÖZMANDIRACI	199.319,00	1,45%	97.666,31
SARA BRAUNŞTAYN	170.217,00	1,24%	83.406,33
ALEV BERKER	143.160,00	1,04%	35.280,00
CANSEVİL AKÇAĞLILAR	143.160,00	1,04%	143.160,00
ASLAN BADI	110.047,00	0,80%	110.047,00
ERHAN ÖNER	91.197,00	0,67%	63.840,00
SAMİ KASPI	70.555,00	0,52%	34.571,95
NAİM ÖZKAZANÇ	35.594,00	0,26%	24.916,00
NECDET BOZDOĞAN	34.919,00	0,25%	34.919,00
EMİNE ERKTİN	13.000,00	0,09%	9.100,00
MEHMET ERKTİN	13.000,00	0,09%	9.100,00
ELÇİN ERKTİN	8.920,00	0,07%	6.244,00
RECEP ORHAN ÖĞÜT	5.567,00	0,04%	2.727,83
<b>TOPLAM</b>			<b>6.713.000,00</b>

**2. Satış yapılacak hisse senetleri ile ilgili bilgiler:**

Tertip	Pay Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (YKr)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı ( YTL)
1.Tertip	(D) Grubu	Hamiline	1 YKr	671.300.000	6.713.000.-YTL

			<b>TOPLAM</b>	<b>671.300.000</b>	<b>6.713.000.-YTL</b>
--	--	--	---------------	--------------------	-----------------------

**3. a) Halka arz edilecek 1.tertip (D) Grubu hisse senetlerinin üzerinde 1'den 16'ya kadar numaralı yeni pay alma kuponu bulunacaktır.**

**b) Hisse senetlerinin üzerinde 2005 yılından 2014 yılına kadar kâr payı kuponu bulunacak ve kar elde edilmesi halinde ilk kez 2005 yılının kârından temettü verilecektir.**

**4. Halka arz edilecek imtiyazlı hisse senetleri ve imtiyazın niteliği:**

Ana Sözleşme: MADDE 8 –İMTİYAZLI MENKUL KIYMETLER

Bu Esas Sözleşmenin 11'inci maddesinde tanımlandığı üzere, (A), (B), (C) ve halka arz ediliş (borsada işlem gören) D grubu hisselerine tanınmış olan Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyaz hakkı tanınan hisse senetleri dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz.

Halka açılma sonrası hiçbir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dahil imtiyaz yaratılamaz.”

Ana Sözleşme: MADDE 11 –YÖNETİM KURULUNUN SEÇİMİ VE GÖREV SÜRESİ

Şirket Yönetim Kurulu, 4'ü (A) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun; 3'ü (B) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun; 2'si (C) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun ve 1'i de halka arz edilmiş ve genel kurul toplantısına katılmış (D) grubu hamiline yazılı hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyerek önereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecek ON üyeden oluşur.

Halka arz edilmiş ve genel kurul toplantısına katılmış (D) grubu hamiline yazılı hisse sahiplerinin genel kurulda aday göstermemesi ve/veya çoğunlukla bir aday belirleyememesi halinde, Şirket Yönetim Kurulu, 4'ü (A) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun; 3'ü (B) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun ve 2'si (C) Grubu nama muharrer hisse sahiplerinin çoğunluğunun önereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecek DOKUZ üyeden oluşur.

5.	<p><b>Halka arz edilecek hisse senetlerinin sağladığı haklar:</b></p> <p>Kardan pay alma hakkı (SPKn md.15), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md. 455), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md. 15), yeni pay alma hakkı (TTK md. 394, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12), genel kurula katılma hakkı (TTKn md. 360), genel kurulda müzakerelere katılma hakkı (TTkn md. 375, md. 369), oy hakkı (TTK md.373,374), bilgi alma hakkı (SPKn md. 16, TTK md. 362), inceleme ve denetleme hakkı (TTK md. 363), iptal davası açma hakkı (TTK md. 381-384, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12).</p> <p>Diğer taraftan , TTK md. 341, 348, 356, 359, 366, 367 ve 376. maddelerinde geçen “azınlık hakları”, ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılır (SPKn md. 11).</p>
----	--

### III. HALKA ARZLA İLGİLİ GENEL BİLGİLER

1.	<p><b>Halka arz süresi:</b> Halka arz süresi 2 (iki) gündür. Başlama ve bitiş tarihleri ilan edilecek sirkülerde duyurulacaktır.</p>
2.	<p><b>Satış fiyatı:</b> Bir hissenin nominal değeri 1 Ykrş olup, 1 YTL nominal değere tekabül eden hisse satış fiyatı <b>36,00-YTL</b> ile <b>44,00-YTL</b> aralığındadır. Tasarruf sahipleri talepte bulunurken bu fiyat aralığının tavan fiyatı üzerinden bedel ödeyeceklerdir.</p>
3.	<p><b>Satış fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler:</b></p> <p>Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Akmerkez GYO") mevcut 13.700.000.-YTL nominal değerli sermayesinin %49'una tekabül eden 6.713.000.-YTL nominal değerli hisse senetlerinin halka arzı fiyat aralığı ile talep toplama yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Akmerkez GYO hisse senetlerinin nominal değeri 1 Ykr olup, 1,00.-YTL nominal değere denk gelen beher hisse senedinin satış fiyatı için belirlenen fiyat aralığı <b>36,00.-YTL – 44,00.-YTL</b>'dir.</p> <p><b>a) Değerleme Yöntemi</b></p> <p>Yukarıda belirtilen fiyat aralığı belirlenirken öncelikle Akmerkez GYO'nun ABD Doları ("ABD\$") bazında piyasa değeri ("Piyasa Değeri") belirlenmiş olup, buradan 1,00.-YTL nominal değere denk gelen bir hissenin değeri hesaplanmıştır. Akmerkez GYO'nun Piyasa Değeri'ni tespit etmek amacıyla İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi ("INA") yöntemi kullanılmıştır.</p> <p><b>b) Değerleme Varsayımları</b></p> <p>Akmerkez GYO'nun Piyasa Değeri hesaplanırken kullanılan temel varsayımlar şunlardır:</p> <p>i) Değerlemede Akmerkez GYO'nun konsolide UFRS finansal tabloları kullanılmıştır.</p>

## ii) Serbet nakit akım tahminleri aşağıdaki tabloda verilmiştir

Milyon ABD\$	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Satışlar</b>	<b>48.5</b>	<b>49.9</b>	<b>51.3</b>	<b>52.8</b>	<b>54.4</b>	<b>56.1</b>	<b>57.7</b>	<b>59.5</b>	<b>61.3</b>	<b>63.1</b>
<b>Faaliyet karı</b>	37.4	39.0	40.2	41.4	42.6	43.9	45.2	46.6	48.0	49.4
Vergiler (-)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Amortisman (+)	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6
Kıdem Tazminatı (+)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Brüt Nakit Akımı</b>	<b>40.0</b>	<b>41.6</b>	<b>42.8</b>	<b>44.0</b>	<b>45.2</b>	<b>46.5</b>	<b>47.8</b>	<b>49.2</b>	<b>50.6</b>	<b>52.0</b>
İşletme Serm. İht. Değ.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Yatırım Harcamaları	-0.5	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
Finansal Duran Varlık Alım/Satış	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Serbest Nakit Akımı</b>	<b>43.1</b>	<b>41.5</b>	<b>42.7</b>	<b>43.9</b>	<b>45.1</b>	<b>46.4</b>	<b>47.7</b>	<b>49.1</b>	<b>50.5</b>	<b>51.9</b>

Kaynak: Garanti Yatırım tahminleri

iii)	Nihai büyüme oranı: %1
iv)	Vergi oranı: %0
v)	Riskten arındırılmış faiz oranı: 10-yıllık Türk Eurobond getirisi (yield): 7.3%
vi)	Piyasa risk primi: %4 - %6
vii)	Akmerkez GYO'nun borcu bulunmamaktadır.
<b>c) Hassasiyet analizi</b>	
Hassasiyet analizinde, 10-yıllık Türk Eurobond getirisi olan %7.3 üzerine %4 - %6 oranlarında risk primi ilave edilerek, ortalama ağırlıklı sermaye maliyeti oranı %11,3 - %13,3 aralığında kullanılmıştır.	
<b>d) Değerleme Sonucu</b>	
Akmerkez GYO'nun Piyasa Değeri İNA yöntemine göre yukarıda belirtilen varsayımlar çerçevesinde hesaplanarak Piyasa Değeri <b>368-448 milyon ABD\$</b> aralığında bulunmuştur. Bu piyasa değerleri esas alındığında, Akmerkez GYO'nun 1,00.-YTL nominal değere denk gelen beher hisse senedinin satış fiyatı <b>36,00.-YTL - 44,00.-YTL</b> aralığında belirlenmiştir	



<b>4.</b>	<b>Satış yöntemi ve başvuru şekli:</b>
	<p>Fiyat aralığı yoluyla talep toplanması yöntemiyle satış yapılacaktır.</p> <p>Bu halka arzdan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin talep toplama süresi içinde, aşağıda 7. maddede belirtilen başvuru yerlerinden birine başvurarak talep formu doldurmaları ve satın alacakları pay bedellerini yukarıda 2. maddede belirtilen fiyat aralığının tavanı üzerinden hesaplamak suretiyle ödemeleri gerekmektedir.</p> <p>Talep miktarının 1 lot ve katları şeklinde olması şarttır.</p> <p>Yatırımcılar istedikleri takdirde hisse senedi alım satımı yapmakta oldukları konsorsiyum üyelerinin internet sitelerinde yer alan talep formunu doldurmak suretiyle veya telefon bankacılığı sistemi kullanarak talepte bulunabilirler. İnternet ve telefon bankacılığı üzerinden talep toplanabilecek internet siteleri ve telefon numaraları aşağıda 7. maddede belirtilen Başvuru Yerleri bölümünde listelenmiştir.</p>
<b>5.</b>	<b>Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:</b>
	<p>Halka arz edilecek toplam 6.713.000-YTL nominal değerdeki hisse senetlerinin %70'ine tekabül eden 4.699.100.-YTL nominal değerli kısmı <u>Yurtdışında Yerleşik Kurumsal Yatırımcılar</u>'a tahsis edilmiştir. <u>Yurtdışında Yerleşik Kurumsal Yatırımcılar</u>, Türk Parası Kıymetini Koruma Mevzuatında tanımlanan dışarıda yerleşik kişilerdir. <u>Yurtdışında Yerleşik Kurumsal Yatırımcılar</u>'dan sadece Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. talep toplayacaktır.</p>

6. a) Satışa aracılık edecek ve yüklenimde bulunacak kuruluşlar ve aracılığın niteliği ve yüklenimde bulunulan payların tutarı ve satışa sunulan toplam paylara oranı:

Aracı Kuruluş	Aracılığın Niteliği	Yüklenimde Bulunulan	
		Pay Tutarı (YTL)	Pay Oranı (%)
<b>Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.</b>	<b>Bakiyeyi Yüklenim</b>	<b>6.713.000</b>	<b>100</b>
Acar Menkul Değerler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
Ataonline Menkul Kıymetler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
Dış Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
Global Menkul Değerler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
Koç Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
Oyak Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
TSKB Menkul Değerler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	En İyi Gayret	0	0
<b>Toplam</b>		<b>6.713.000</b>	<b>100</b>

**NOT: KONSORSİYUM OLUŞTURULMASI HENÜZ TAMAMLANMAMIŞ OLUP, YUKARIDAKİ TABLODA YER ALAN ARACI KURULUŞLAR KONSORSİYUMA DAVET EDİLEN KURULUŞLARDIR. TABLODA DEĞİŞİKLİK OLABİLİR.**

b) Aracı kuruluş/kuruluşlara ve gişe hizmeti veren kuruluşlara ödenecek toplam ücret tutarı ve bunun toplam ihraç maliyeti içindeki payı:

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., konsorsiyum üyelerine halka arz edilen hisse senetlerinin yüklenim ve toplam satış bedeli üzerinden hesaplanmak üzere ve hisse senedi fiyat aralığının alt ve üst sınırları dikkate alınarak yaklaşık 6.0 Milyon YTL – 7.3 Milyon YTL arasında ödeyecektir. Bu tutarın toplam halka arz maliyetinin yaklaşık %75'ini oluşturacağı tahmin edilmektedir

c) Yüklenimde bulunulmayan payların nominal değer ve satış fiyatı üzerinden tutarı:

Halka arz edilen hisse senetlerinin tamamı için Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından yüklenimde bulunulmuştur.

7.

**Başvuru Yerleri:****i- Konsorsiyum Lideri****GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Garanti Binası, Nispetiye Mahallesi Aydar Caddesi No: 2/8, 34340 Levent, İstanbul  
Tel: 0212 318 28 38 Faks: 0212 217 84 70  
ve T. Garanti Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri  
444 0 333 [www.garanti.com.tr](http://www.garanti.com.tr)

**ii- Konsorsiyum Üyeleri****ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Tel: ..... Faks: .....

**AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

İnönü Caddesi No:80 Gümüşsuyu 34437 Taksim, İstanbul  
Tel: 0212 334 95 95 Faks: 0212 244 04 66  
ve Akbank T.A.Ş.'nin tüm şubeleri  
444 25 25 [www.akyatirim.com.tr](http://www.akyatirim.com.tr)

**ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Emirhan Caddesi No:145/A Atakule K.11, Dikilitaş, İstanbul  
Tel: 0212 310 63 00 Faks: 0212 258 36 30  
ve Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri  
(212) 310 60 60 [www.atayatirim.com.tr](http://www.atayatirim.com.tr)

**ATA ONLINE MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Emirhan Caddesi No. 145/A Kat.12 34349 Balmumcu, İstanbul  
Tel: 0212 310 60 60 Faks: 0212 259 07 64  
[www.ataonline.com.tr](http://www.ataonline.com.tr)

**DIŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Dilhayat Sokak No.8 34337 Etiler, İstanbul  
Tel: 0212 358 07 70 Faks: 0212 358 07 59  
ve Dışbank A.Ş.'nin tüm şubeleri  
444 0 144 [www.disyatirim.com.tr](http://www.disyatirim.com.tr)

**FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Nispetiye Caddesi Akmerkez B Kulesi Kat.2-3 34330 Etiler, İstanbul

Tel: 0212 282 17 00 Faks: 0212 282 22 53

Ve Finansbak.A.Ş.'nin tüm şubeleri ve acentaları

[www.finansonline.com.tr](http://www.finansonline.com.tr)**GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Tel: ..... Faks: .....

444 X XXX [www.global.com.tr](http://www.global.com.tr)**HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayazağa Mahallesi Ahi Evran Caddesi Dereboyu Sokak No: 4-15 34398 Maslak, İstanbul

Tel: 0212 444 00 111 Faks: 0212 336 26 37

ve HSBC Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri

444 0 111 [www.hsbc.com.tr](http://www.hsbc.com.tr)**İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

İş Kuleleri, Kule:2 Kat1234 34330 Levent, İstanbul

Tel: 0212 350 20 00 Faks: 0212 350 20 01

ve Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri

444 02 02 [www.isbank.com.tr](http://www.isbank.com.tr)**KOÇ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Tel: ..... Faks: .....

ve Koç Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri

444 X XXX [www.kocbank.com.tr](http://www.kocbank.com.tr)**OYAK YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Tel: ..... Faks: .....

ve Oyak Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri

444 X XXX [www.oyakbank.com.tr](http://www.oyakbank.com.tr)

<p><b><u>TEB YATIRIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</u></b>  Eski Büyükdere Caddesi Park Plaza 22 Kat.4 34398 Maslak, İstanbul  Tel: 0212 345 11 11 Faks: 0212 345 07 19  ve Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri  444 0 666 <a href="http://www.tebyatirim.com.tr">www.tebyatirim.com.tr</a> ve <a href="http://www.teb.com.tr">www.teb.com.tr</a></p> <p><b><u>TSKB MENKUL DEĞERLER A.Ş.</u></b>  .....  Tel: ..... Faks: .....  ve Oyak Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri  444 X XXX <a href="http://www.tskb.com.tr">www.tskb.com.tr</a></p> <p><b><u>YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</u></b>  .....  Tel: ..... Faks: .....  ve Yapı Kredi Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri  444 0 444 <a href="http://www.teleweb.com.tr">www.teleweb.com.tr</a></p>
--

**NOT: KONSORSİYUM OLUŞTURULMASI HENÜZ TAMAMLANMAMIŞ OLUP, YUKARIDAKİ BAŞVURU YERLERİNDE YER ALAN ARACI KURULUŞLAR KONSORSİYUMA DAVET EDİLEN KURULUŞLARDIR. BAŞVURU YERLERİNDE DEĞİŞİKLİK OLABİLİR.**

<b>8.</b>	<b>Ortaklığın ödemesi gereken, halka arza ilişkin toplam ve halka arz edilecek hisse senedi başına maliyet:</b>
	Hisselerini satan ortakların halka arza ilişkin olarak ödemesi gereken 7,8 Milyon YTL – 9,3 Milyon YTL aralığında toplam ve 1,2 YKr - 1,4 YKr hisse başına maliyeti olacaktır.
<b>9.</b>	<b>Ortaklığın sağlayacağı tahmini net nakit girişi ve kullanım yerleri:</b>
	Hisse senetlerini satan yukarıda 1. maddede belirtilen hissedarların sağlayacağı tahmini nakit girişi 241.688.000.-YTL ile 295.372.000.-YTL arasındadır. Bu nakit girişi hisselerini satan ortaklar tarafından değerlendirilecektir.
<b>10.</b>	<b>Halka arzda işlem yasağı/yasaklılar:</b>

	Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca, sermaye piyasası araçlarının halka arz yoluyla satışlarında; sermaye piyasası araçlarını ihraç ve halka arz eden ihraççılar ile halka arza aracılık eden aracı kuruluşların yönetim kurulu başkanı ve üyeleri, kanuni denetçileri, murahhas müdürleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları ve görevleri sebebiyle bilgi sahibi olabilecek diğer personel ile bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları söz konusu sermaye piyasası araçlarını doğrudan veya dolaylı olarak satın alamazlar
11.	<b>Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:</b>
	<p><b>a) Tahsisat Miktarları:</b></p> <p>Halka arz edilen toplam 6.713.000.-YTL nominal değerli hisselerin;</p> <p>a) %30'una tekabül eden 2.013.900.-YTL nominal değerli kısmı <u>Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar'a</u>,</p> <p>b) %70'ine tekabül eden 4.699.100.-YTL nominal değerli kısmı <u>Yurtdışında Yerleşik Kurumsal Yatırımcılar'a</u>,</p> <p>satılacaktır.</p> <p><b>b) Tahsisat Esasları:</b></p> <p>Talep toplama sonucunda belirlenen tahsislerden farklı sonuçlar alındığı takdirde, Seri VIII No 22 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Tebliğinin (4.1.1.4)üncü maddesi birinci fıkrasına uyularak arzdan fazla olan talepler, tahsis gruplarından herhangi birine Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. yetkililerinin onayı ile Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından <u>Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar'ın</u> tahsisat miktarlarını azaltmamak kaydıyla değiştirilebilecektir.</p> <p>Sözkonusu tahsisatlar Şirket, hissedarlar ve/veya aracı kuruluşlar ile sermaye, yönetim ve denetim vb. şekillerde ilişkisi bulunan kişilere menfaat sağlamak amacıyla kullanılamaz.</p> <p><b>c) Dağıtım Esasları:</b></p> <p>Toplanan talepler her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı biraraya getirildikten sonra ortaya çıkan aynı adres bildiren mükerrer isimlerin talepleri aynı kurumdan yapılmış, fazla olan talep kabul edilecek, az olan iptal edilerek dağıtım işlemine sokulmayacaktır. Farklı kurumlardan eşit miktarda talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınan durumlarda, yüksek yüklenimde bulunan aracı kurumun talep listesindeki talep kabul edilecek, diğerleri iptal edilerek dağıtım işlemine sokulmayacaktır. Mükerrer isimler, talep listesinden çıkarıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.</p>

	<p>Toplanan teklifler Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından, <u>Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar</u> ve <u>Yurtdışında Yerleşik Kurumsal Yatırımcılar</u> için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan hisse senedi miktarından az veya eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan hisse senedi miktarından fazla olması durumunda, <u>Yurtdışında Yerleşik Kurumsal Yatırımcılar</u> için ayrılan kısım hariç olmak üzere aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.</p> <p><u>Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar</u>'a dağıtılacak hisse senetleri, bu tahsisat grubundan başvurmuş tüm yatırımcılara talepleriyle orantılı olarak yapılacaktır. Bunun için öncelikle, talep toplama sonucunda, gelen talepler doğrultusunda bireysel yatırımcı tahsisat grubuna tahsis edilmiş olan toplam hisse senedi miktarının, bu tahsisat grubuna gelen toplam talep miktarına bölünmesi ile arzın talebi karşılama oranı bulunacaktır. Bulunan bu oran bireysel yatırımcıların kişisel talepleri ile çarpılarak bireysel yatırımcılara tahsis edilecek hisse senedi miktarları bulunacaktır. Dağıtım hesaplarında küsurat sözkonusu ise tama iblağ edilecektir.</p> <p><b>d) Hisse Senetlerinin Teslim Şekli ve Bedel İadeleri:</b></p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri I No: 5 tebliği hükümlerine çerçevesinde bastırılacak olan hisse senetleri, en geç talep toplama süresi başlangıcından iki işgünü önce Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Takasbank'taki hesabına teslim edilecek ve talep toplama süresinin sona ermesinden sonra satış sonuçlarının Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden işgünü, aynı gün talepleri karşılanan yatırımcıların hesaplarına virman yapılmak üzere, Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından Konsorsiyum Üyeleri'nin Takasbank'taki hesaplarına virman yapılacaktır. Fiziki teslim isteyen yatırımcıların hisse senetleri, her bir Konsorsiyum Üyesi tarafından kendi yatırımcısına, dağıtım listesinin kesinleşmesini takip eden en geç beşinci işgünü fiziki olarak teslim edilecektir.</p> <p>Karşılanamayan taleplerin bedel iadeleri ve fiyat aralığının tavanı ile kesinleşen fiyat arasında fark olması durumunda oluşacak bedel iadeleri, talep toplama süresinin sona ermesini takip eden en geç üçüncü işgünü madde 7'de belirtilen Başvuru Yerleri'nde Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcılara ödenir.</p>
--	---

12.	<p><b>Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:</b></p> <p>NEMALANDIRILMAYACAKTIR</p>
-----	---

13.	<b>Halka arz edilecek hisse senetleri üzerinde, senetlerin devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya senet sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.</b>
	YOKTUR

14.	<b>Borsada işlem görme:</b>
	Halka arz edilen hisse senetlerinin satış tamamlandıktan sonra İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görebilmesi İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

15.	<b>Halka arzdan sonra dolaşımdaki hisse senedi miktarının artırılmamasına ilişkin taahhüt:</b>
-----	--

<b>a) Ortaklık tarafından verilen taahhüt:</b>
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından verilen taahhüt metni aşağıdadır.
<i>“Şirketimizin hisse senetlerinin halka arzı sonrasında, hisse senetlerinin İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün süreyle nakit karşılığı (bedelli) sermaye artırımını yapmayacağımızı beyan ve taahhüt ederiz.</i>
<i>Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.”</i>

<b>b) Ortaklar tarafından verilen taahhüt:</b>
Bütün ortaklar tarafından verilen taahhüt metni aşağıdadır.
<i>“Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Şirket”) hisse senetlerinin “ortak satışı” yoluyla halka arzı sonrasında portföyümüzde kalan hisse senetlerini, Şirket hisse senetlerinin İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün süreyle, halka arz yoluyla tamamen veya kısmen satmayacağımızı beyan ve taahhüt ederiz.”</i>

16.	<b>Halka arz edilecek hisse senetlerinin devrine ilişkin bilgi:</b>
	Halka arz edilecek hisse senetlerinin tamamı hamiline yazılı olup, üçüncü kişilere devri Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın tamamen serbesttir.

17.	<b>Halka arz sirkülerinin ilan edileceği gazeteler:</b>
	Halka arz sirküleri HÜRRİYET gazetesi ve/veya SABAH gazetesi ve/veya MİLLİYET ve/veya DÜNYA gazetelerinin ulusal baskılarında ilan edilecektir.



<b>18.</b>	<b>Temettü alma hakkında zamanaşımı:</b>
	Ortaklar ve kara katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

<b>19.</b>	<b>Ek satış işlemlerine ilişkin bilgiler:</b>
------------	---

**a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan hisse senedi miktarından fazla olması halinde aşağıda belirtilen mevcut ortaklara ait paylar, dağıtım tabi tutulacak toplam hisse senedi miktarına eklenmesinin planlanıp planlanmayacağı:**

PLANLANIYOR

**b) Ek satışa konu olabilecek hisse senetlerinin maksimum tutar ve oranları ile satış yöntemi:**

<b>Ek Satış Yöntemi</b>	<b>Nominal Değer (YTL)</b>	<b>Halka ArzA Oranı (%)</b>
Ortak Satışı (*)	959.000	%14,29
Aracı Kurumun Ortaklardan Ödünç Alacağı Hisse Senetlerinin Satışı	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>959.000</b>	<b>%14,29</b>

(\*) Hissedarlar, ek satış hakkı kapsamında 959.000.-YTL nominal değerli hisse miktarına kadar, belirleyecekleri bir miktarda hisse senedini ek satış hakkı kapsamında satacaklardır.

<b>c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak hisse senetlerinin satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısım ile ilgili açıklama:</b>
<b>i) Ek satışı gerçekleştirecek aracı kurumun ticaret unvanı:</b> Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
<b>ii) Ödünç sözleşmesinin esasları:</b> Ek satış hakkı işlemi ortak satışı yöntemi ile yapılacağından ödünç alma sözleşmesi söz konusu değildir.
<b>iii) Sorumluluk:</b> Sermaye Piyasası Kurulu Düzenlemeleri uyarınca, ek satışa ilişkin tüm işlemlerde sorumluluk Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ne aittir.

**d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:**

Ek satış hakkı Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissedarlarından Tekfen Holding A.Ş., Davit Braunştayn, Ali Raif Dinçök, Ömer Dinçök, Rifat Hasan, Nilüfer Çiftçi, Mair Kasuto, Erol Özmandıracı, Sara Braunştayn, Sami Kaspi tarafından, halka arz sonrasında toplanan kesin talebin satışa sunulan hisse senedi miktarından fazla olması halinde, en fazla halka arz edilen toplam hisse senedi miktarının %14,29'una tekabül eden 959.000.-YTL nominal değerli hisse senetlerine kadar hissedarlar tarafından belirlenecek miktarda hisse senetlerin, dağıtıma tabi tutulacak toplam hisse senedi miktarına eklenmesi suretiyle kullanılmış olacaktır.

Ek satış hakkının kullanılması durumunda en fazla Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin toplam sermayesinin %56'sına tekabül eden 7.672.000.-YTL nominal değerli hisse senetleri halka arz edilmiş olacaktır.

**20. Fiyat istikrarına ilişkin işlemler:****a) Fiyat istikrarının gerçekleştirilmesinin planlanıp planlanmadığı:**

Ek satış hakkının kullanılması durumunda planlanmaktadır.

**b) Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:**

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**c) Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:**

Hisse senetlerinin İMKB'de işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

**d) Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:**

Aracı kurum Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisse senetlerine yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı bulunmayı Ek Satış Hakkı'nın kullanılması durumunda planlamaktadır

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisse senetlerinin halka arzı sonrasında, hisse senetlerini Ek Satış Hakkı kapsamında satan hissedarlar, Ek Satış Hakkı kapsamında satışı gerçekleşen hisse senetlerinin satış bedelini, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanmak üzere Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ne teslim edecektir, Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. bu bedel ile sınırlı kalmak kaydıyla halka arz sonrasında hisse senetlerinin halka arz fiyatının altına düşmesi durumunda, hisse senetlerine yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunacaktır. Ancak, Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., gerektiği taktirde fiyat istikrarı işlemlerini (c) maddesinde belirtilen süreyle uygulayacağını taahhüt eder.

**e) Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, hisse senedinin fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir.

**f) Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra fiyatların düşebileceğine ilişkin açıklama:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler (c) maddesinde belirtilen süreyle sınırlıdır. Hisse senedinin fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

**g) Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:**

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca, fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ne aittir.

Hisse senetlerini Ek Satış Hakkı kapsamında halka arz eden hissedarlar, halka arz sonrasında Ek Satış Hakkı kapsamında satmış olduğu hisse senetlerinin satış bedelini teslim almayacak olup, bu senetlerin satış bedelini halka arz sonrasında fiyat istikrarını sağlamaya yönelik işlemlerde kullanması için Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ne tahsis edecektir. Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. bu bedeli, fiyat istikrarını sağlamaya yönelik işlemler için belirtilen süre boyunca, işlem fiyatı halka arz fiyatının altına düştüğünde alım yapmak için kullanacaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir.

Fiyat istikrarını sağlamaya yönelik işlemler için belirlenen sürenin sona ermesini takip eden işgünü, Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. hisse senetlerini Ek Satış Hakkı kapsamında halka arz eden hissedarlar'a, (i) hiç alımda bulunmadı ise kendisine tahsis edilen bedelin tamamını veya (ii) alımda bulundu ise bu işlemler dolayısıyla satın almış olduğu hisse senetleri ile alımlar neticesinde kendisine tahsis edilmiş olan tutarın bakiyesini iade edecektir.

**h) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:**

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.,

- i) fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir vermeyecektir,
- ii) fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler çerçevesinde satın aldığı hisse senetlerini belirtilen süre boyunca halka arz fiyatının altında bir bedel ile satmayacaktır,
- iii) fiyat istikrarının sağlayıcı işlemler çerçevesinde, satın aldığı hisse senetlerinin satışında piyasanın olağan işleyişinin etkilenmemesi için azami özen ve dikkati gösterecektir,
- iv) fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlere ilişkin olan kayıtların tümünü tutacaktır, ve
- v) işlemlerin sona ermesinden itibaren 5 yıl süreyle kayıtlarını halka arzda bulunan ortağın incelemesine açık tutacaktır.

#### IV. MALİ DURUM İLE İLGİLİ BİLGİLER

##### A. ORTAKLIĞIN ULUSLARARASI FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARI HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN MALİ TABLOLARI

Ortaklığın 2004, 2003 ve 2002 yılları mali tablo dipnotları ekte verilmektedir.

<b>1.</b>	<b>Ortaklığın son 3 yıllık bilançoları</b> (Tutarlar 31/12/2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.) (YTL):
-----------	--

#### **AKTİF (VARLIKLAR)**

	<b>31 Aralık 2004</b>	<b>31 Aralık 2003</b>	<b>31 Aralık 2002</b>
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	46.014.052	55.141.381	59.769.524
Ticari alacaklar	2.172.222	3.106.017	4.380.101
İlişkili kuruluşlardan ve ortaklardan alacaklar	7.205	579.012	277.263
Diğer alacaklar ve peşin ödenen giderler	254.834	882.438	876.531
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Dönen varlıklar toplamı	<b>48.448.313</b>	<b>59.708.848</b>	<b>65.303.419</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Net)	117.904.807	120.743.713	123.582.617
Maddi duran varlıklar (Net)	2.189.734	2.892.829	1.203.555
Maddi olmayan duran varlıklar (Net)	15.792	-	-
Diğer duran varlıklar	202	231	263
Ertelenmiş vergi alacakları	2.783.798	2.386.364	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Duran varlıklar toplamı	<b>122.894.333</b>	<b>126.023.137</b>	<b>124.786.435</b>
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b><u>171.342.646</u></b>	<b><u>185.731.985</u></b>	<b><u>190.089.854</u></b>

**PASİF (KAYNAKLAR)**

	<b>31 Aralık 2004</b>	<b>31 Aralık 2003</b>	<b>31 Aralık 2002</b>
<b>KISA VADELİ BORÇLAR</b>			
Ticari borçlar	860.699	457.161	956.452
İlişkili kuruluşlara ve ortaklara borçlar	573.013	1.498.173	1.603.925
Ödenecek vergiler ve diğer yükümlülükler	3.401.868	5.568.009	9.294.008
Diğer kısa vadeli borçlar ve gider tahakkukları	2.529.534	3.313.635	1.671.343
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kısa vadeli borçlar toplamı	<u>7.365.114</u>	<u>10.836.978</u>	<u>13.525.728</u>
<b>UZUN VADELİ BORÇLAR</b>			
Ertelenmiş vergi borçları	-	-	38.018.410
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Uzun vadeli borçlar toplamı	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>38.018.410</u>
<b>MUHTEMEL MÜKELLEFİYETLER</b>	-	-	-
<b>ÖZ SERMAYE</b>			
Sermaye	13.700.000	10.515.000	10.515.000
Yedekler	2.103.000	9.192.425	6.386.399
Yasal Yedekler	2.103.000	9.192.425	6.386.399
Olağanüstü Yedekler	-	-	-
Geçmiş Yıllar Karı	88.288.479	54.925.752	62.834.470
Net Dönem Karı	28.157.574	68.264.389	27.244.766
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	31.728.479	31.997.441	31.565.081
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Toplam özsermaye	<u>163.977.532</u>	<u>174.895.007</u>	<u>138.545.716</u>
<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	<u><b>171.342.646</b></u>	<u><b>185.731.985</b></u>	<u><b>190.089.854</b></u>

<b>2.</b>	<b>Ortaklığın son 3 yıllık gelir tabloları</b> (Tutarlar 31/12/2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir) (YTL):
-----------	--

	<b>31 Aralık 2004</b>	<b>31 Aralık 2003</b>	<b>31 Aralık 2002</b>
Net satışlar	72.010.259	75.177.783	76.045.854
Satışların maliyeti	<u>(15.076.020)</u>	<u>(15.105.654)</u>	<u>(15.352.033)</u>
Brüt kar	56.934.239	60.072.129	60.693.821
Pazarlama ve satış giderleri	(743.147)	(633.537)	(414.704)
Genel yönetim giderleri	(5.184.062)	(5.704.824)	(5.104.106)
Diğer faaliyet giderleri	<u>(380.718)</u>	<u>(511.314)</u>	<u>(2.142.910)</u>
Faaliyet karı	50.626.312	53.222.454	53.032.101
Diğer gelirler ve karlar	5.839.092	5.840.467	15.749.571
Diğer giderler ve zararlar	<u>(8.421.954)</u>	<u>(7.396.751)</u>	<u>(5.220.248)</u>
Vergi ve net parasal pozisyon zararı öncesi kar	48.043.450	51.666.170	63.561.424
Vergi karşılığı (-)	(14.812.798)	(15.579.702)	(19.463.820)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	<u>397.434</u>	<u>40.404.774</u>	<u>128.983</u>
Net parasal pozisyon (zararı) öncesi net kar	<u>33.628.086</u>	<u>76.491.242</u>	<u>44.226.587</u>
Net parasal pozisyon (zararı)	<u>(5.470.512)</u>	<u>(8.226.853)</u>	<u>(16.981.821)</u>
Net kar	<u><u>28.157.574</u></u>	<u><u>68.264.389</u></u>	<u><u>27.244.766</u></u>
Hisse başına kar payı (YTL)*	-		
Basit	2,06	6,49	2,59
Düzeltilmiş	2,06	4,98	1,99

\* 1 YTL nominal hisseye isabet eden

**3. Son Üç Yıla Ait Kar Dağıtım Tabloları:**  
2004, 2003, 2002 yıllarına ilişkin kar dağıtım tabloları tarihi değerleriyle aşağıdaki gibidir (YTL);

	2004	2003	2002
a) Dönem Karı/(Zararı)	44.632.768	46.337.938	45.465.483
b) Geçmiş Yıllar Zararı			
c) Ödenecek Vergiler			
-Kurumlar Vergisi	(14.812.798)	(13.685.585)	(13.641.253)
-Gelir Vergisi Kesintisi			
-Diğer Vergi Vb.			(1.364.125)
d) Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe	(637.000)		(93.192)
e) Net Dağıtılabilir Dönem Karı	29.182.970	32.652.353	30.366.913
f) Ortaklara Birinci Temettü	(1.370.000)*	(525.750)	(525.750)
g) Memur ve İşçilere Temettü	-	-	-
h) Yönetim Kuruluna Temettü	-	-	-
ı) Ortaklara İkinci Temettü	(51.065.380)*	(36.031.028)**	(27.128.330)
j) İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	(5.106.538)*	(2.920.600)	(2.712.833)
k) Statü Yedekleri			
l) Özel Yedekler			
m) Olağanüstü Yedek			

\*Şirket'in 28.358.948 YTL tutarındaki geçmiş yıl karının dağıtılması sonucunda 685.000 YTL tutarında birinci temettü, 25.158.135 YTL tutarında ikinci temettü ve 2.515.813 YTL tutarında 2. Tertip Yedek Akçe oluşmuştur.

\*\*Şirket'in 6.825.025 YTL tutarındaki %10 yasal yedek akçe nakit dağılımını içermektedir.



<b>4.</b>	<b>Pay Başına Bilgiler (1 Pay = 1.00-YTL):</b>
-----------	--

	<b>2004</b>	<b>2003</b>	<b>2002</b>
a) Pay Sayısı	13,700,000	10,515,000	10,515,000
b) 1 Payın Defter Değeri (YTL)	11,97	16,63	13,18
c) Pay Başına Net Kar			
- Adi Hisse Senedi	2,06	6,49	2,59
- İmtiyazlı Hisse Senedi			
d) Pay Başına Düzeltilmiş Net Kar (TL) (*)	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
(*) Pay Başına Düzeltilmiş Net Karın Hesaplanmasında Kullanılan Formül:	Net kar / (Adi hisse senetleri + sulandırılmış hisse senetleri)	Net kar / (Adi hisse senetleri + sulandırılmış hisse senetleri)	Net kar / (Adi hisse senetleri + sulandırılmış hisse senetleri)
e) Pay Başına Temettü			
- Adi Hisse Senedi			
- Nakden	3,83	3,48	2,63
- Hisse Senedi Biçiminde			
- İmtiyazlı Hisse Senedi			
- Nakden			
- Hisse Senedi Biçiminde			
f) Pay Başına Düzeltilmiş Temettü(**)	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
(**) Pay Başına Düzeltilmiş Temettüün Hesaplanmasında Kullanılan Formül:	Temettü/ (Adi hisse senetleri + sulandırılmış hisse senetleri)	Temettü/ (Adi hisse senetleri + sulandırılmış hisse senetleri)	Temettü/ (Adi hisse senetleri + sulandırılmış hisse senetleri)

<b>5.</b>	<b>Ortaklığın nakit akım tabloları:</b> (Tutarlar 31/12/2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.) (YTL):
-----------	---

	<b>31 Aralık 2004</b>	<b>31 Aralık 2003</b>	<b>31 Aralık 2002</b>
<b><u>İşletme faaliyetlerindeki nakit akımlar :</u></b>			
Net dönem karı	28.157.574	68.264.389	27.244.766
Net karı işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit haline getirmek için yapılan düzeltmeler :			
Amortismanlar ve itfa payları	<u>3.549.729</u>	<u>3.291.860</u>	<u>3.383.902</u>
Çalışma sermayesindeki değişikliklerden önceki net nakit	31.707.303	71.556.249	30.628.668
Ticari alacaklardaki azalış / artış)	933.795	1.274.084	2.019.303
İlişkili kuruluşlardan ve ortaklardan alacaklarda artış) / azalış	571.807	(301.749)	(271.781)
Diğer alacaklar ve peşin ödenen giderlerdeki azalış/(artış)	627.604	(5.908)	139.338
Ticari borçlardaki (azalış) / artış	403.538	(499.291)	(1.057.030)
İlişkili kuruluşlara ve ortaklara borçlardaki artış/ (azalış)	(925.160)	(105.753)	106.244
Ödenecek vergiler ve diğer yükümlülüklerdeki (azalış) / artış	(2.166.140)	(3.725.998)	(1.285.416)
Diğer kısa vadeli borçlar ve gider tahakkuklarındaki artış / (azalış)	(784.101)	1.642.291	(97.853)
Ertelenmiş vergi borçlarında artış/(azalış)	-	(38.018.410)	(128.983)
Ertelenmiş vergi alacaklarında artış) / azalış	<u>(397.434)</u>	<u>(2.386.364)</u>	<u>-</u>
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>	<b><u>29.971.212</u></b>	<b><u>29.429.151</u></b>	<b><u>30.052.490</u></b>
<b><u>Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımlar :</u></b>			
Yatırım amaçlı gayrimenkullerde artış)	-	-	(43.500)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki artış)	(23.521)	(2.142.228)	(649.656)
Diğer duran varlıklarda artış) / azalış	<u>29</u>	<u>32</u>	<u>82</u>
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>	<b><u>(23.492)</u></b>	<b><u>(2.142.196)</u></b>	<b><u>(693.074)</u></b>
<b><u>Finansal faaliyetlerdeki nakit akımlar :</u></b>			
Temettü ödemesi	<u>(39.075.049)</u>	<u>(31.915.098)</u>	<u>(50.722.710)</u>
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit	<u>(39.075.049)</u>	<u>(31.915.098)</u>	<u>(50.722.710)</u>
Nakit ve nakit benzerlerindeki (azalış)	(9.127.329)	(4.628.143)	(21.363.294)
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	<u>55.141.381</u>	<u>59.769.524</u>	<u>81.132.818</u>

Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri

46.014.05255.141.38159.769.524

<b>6.</b>	<b>Ortaklığın özsermaye değişim tabloları</b> (Tutarlar 31/12/2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.) (YTL):
-----------	---

	Sermaye	Sermaye Düzeltmesi	Yasal Yedekler	Yasal Yedekler Düzeltmesi	Olağanüstü Yedekler	Olağanüstü Yedekler Düzeltmesi	Dağıtılmamış Karlar
<b>1 Ocak 2002 bakiyesi</b>	<b>10.515.000</b>	<b>26.444.566</b>	<b>1.214.042</b>	<b>1.846.823</b>	-	<b>521.985</b>	<b>121.481.245</b>
Yedeklere Transfer			5.172.357	2.751.707			(7.924.064)
Ödenen temettü							(50.722.711)
Net Kar							27.244.766
<b>31 Aralık 2002 bakiyesi</b>	<b>10.515.000</b>	<b>26.444.566</b>	<b>6.386.399</b>	<b>4.598.530</b>	-	<b>521.985</b>	<b>90.079.236</b>
Yedeklere Transfer			2.806.026	432.360			(3.238.386)
Ödenen temettü							(31.915.098)
Net Kar							68.264.389
<b>31 Aralık 2003 bakiyesi</b>	<b>10.515.000</b>	<b>26.444.566</b>	<b>9.192.425</b>	<b>5.030.890</b>	-	<b>521.985</b>	<b>123.190.141</b>
Sermaye artırımını	3.185.000	1.300.697	(3.185.000)	(1.300.697)			-
Yedeklere Transfer			2.920.600	201.191			(3.121.791)
Ödenen temettü			(6.825.025)	(470.153)			(31.779.871)
Net Kar							28.157.574
<b>31 Aralık 2004 bakiyesi</b>	<b>13.700.000</b>	<b>27.745.263</b>	<b>2.103.000</b>	<b>3.461.231</b>	-	<b>521.985</b>	<b>116.446.053</b>

## B. ORTAKLIĞIN ULUSLARARASI FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARI HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALARI

### 1. Mali tabloların enflasyona göre düzeltilme esasları:

Şirket muhasebe kayıtları ve kanuni defterlerini, yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas olarak hazırlamaktadır. İlişikteki mali tabloların hazırlanmasında aşağıda açıklandığı üzere, 29 No'lu Uluslararası Muhasebe Standardı (UMS) dahil, Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu'nun belirlemiş olduğu Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) uyum sağlamak amacıyla belli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılmıştır.

29 No'lu UMS 'na göre, yüksek enflasyon ekonomisinin hakim olduğu bir ülkenin para birimini kullanarak mali tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri bilanço tarihi itibarıyla endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve aynı uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmaları gerekmektedir. Bu standardı uygulamayı gerekli kılan bir faktör, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya üzerine çıkmasıdır. Türkiye'de 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla son üç yıllık kümülatif oran Türkiye Devlet İstatistik Enstitüsü (DİE) tarafından ülke geneli için yayımlanan fiyat endeksleri bazında %100'ün altına inmekle birlikte (%69,7) %100'e yaklaşmaktadır. Bu nedenle ilişikteki mali tablolar, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın satın alma gücüne endekslenen birim değerleri ile gösterilmiştir. İlişikteki mali tabloların, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi ile yeniden ifade edilmesinde, DİE tarafından Türkiye için yayımlanan toptan eşya fiyatları genel endeksi baz alınarak kullanılan endeks ve çevirim faktörleri aşağıdaki gibidir:

<u>Tarih</u>	<u>Endeks</u>	<u>Çevirim faktörü</u>
31 Aralık 2001	4.951,7	1,70
31 Aralık 2002	6.478,8	1,30
31 Aralık 2003	7.382,1	1,14
31 Aralık 2004	8.403,8	1,00

Mali tabloların endekslenen birim değerleriyle hazırlanmasında aşağıdaki prensipler uygulanmıştır:

- Mali tablolar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla endekslenen birim değerleri ile gösterilmiş, aynı uygulama geçmiş dönemlere de yansıtılmıştır.
- Parasal varlık ve borçlar bilanço tarihindeki parasal birim değeri ile gösterildiği için ayrıca endekslenmemiştir.
- Parasal olmayan bilanço kalemleri ilgili çevirim faktörleri kullanılarak endekslenen birim değerleri ile gösterilmiştir.
- Gelir tabloları, üçer aylık çevirim faktörleri kullanılarak endekslenen birim değerleri ile gösterilmiştir.
- Enflasyon muhasebesi uygulamasının etkisi, gelir tablosunda "Net Parasal Pozisyon (Zararı)" hesabında gösterilmiştir.

<b>2.</b>	<b>Ortaklığın konsolide mali tablo hazırlama yükümlülüğünün bulunması halinde;</b>
	ORTAKLIĞIN KONSOLİDE MALİ TABLO HAZIRLAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ YOKTUR.

<b>3.</b>	<b>Amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları (YTL):</b>
-----------	--

	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2002</b>
Toplam Amortisman Giderleri:			
- Satışların Maliyeti İçinde	2.838.906	2.838.904	2.838.538
- Genel Yönetim Giderleri İçinde	710.824	452.955	545.364
- Çalışmayan Kısım Giderlerinde			
İtfa ve Tükenme Payları			
<b>TOPLAM</b>	<b>3.549.730</b>	<b>3.291.859</b>	<b>3.383.902</b>

<b>4.</b>	<b>Reeskont ve karşılık giderleri (YTL):</b>
-----------	--

	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31/12/2002</b>
Reeskont giderleri	565	9.267	55.732
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	187.860	753.637	1,002.689
Diğer kısa vadeli alacaklar değer düşüklüğü	-	-	19.251
Cari yıl gelir vergisi karşılığı	14.812.798	15.579.702	19.463.820
<b>TOPLAM</b>	<b>15.001.223</b>	<b>16.342.606</b>	<b>20.541.492</b>

<b>5.</b>	<b>Finansman giderleri ve kur farkları (YTL):</b>
-----------	---

	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31/12/2002</b>
<b>a) Finansman Giderleri</b>			
i) Üretim maliyetine verilenler			
- SMM'ne verilenler			
- Stoklarda kalan			
ii) Sabit varlıkların maliyetine verilenler			
iii) Doğrudan gider yazılanlar			
<b>TOPLAM</b>			
<b>b) Kur farkları</b>			
i) Üretim maliyetine verilenler			
- SMM'ne verilenler			
- Stoklarda kalan			
ii) Sabit varlıkların maliyetine verilenler			
iii) Doğrudan gider yazılanlar	8.421.389	7.387.484	4.965.733
<b>TOPLAM</b>	<b>8.421.389</b>	<b>7.387.484</b>	<b>4.965.733</b>
<b>c) Genel</b>			
i) Üretim maliyetine verilenler			
- SMM'ne verilenler			
- Stoklarda kalan			
ii) Sabit varlıkların maliyetine verilenler			
iii) Doğrudan gider yazılanlar	8.421.389	7.387.484	4.965.733
<b>TOPLAM</b>	<b>8.421.389</b>	<b>7.387.484</b>	<b>4.965.733</b>

Finansman giderlerinden ortaklar, bağı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (İlgili ortaklık, iştirak ve bağı ortaklık bazında ayrı ayrı belirtilecektir.)	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
---	--------	--------	--------

(YTL)	31.12.2004	31.12.2003	31/12/2002
-------	------------	------------	------------

6.	Ayrılan kıdem tazminatı karşılığı	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
----	-----------------------------------	--------	--------	--------

7.	Ödenen kıdem tazminat karşılığı	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
----	---------------------------------	--------	--------	--------

8.	Ödenmesi geciken sigorta prim borçları	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
----	--	--------	--------	--------

9.	Personel giderleri	66.028	-	-
----	--------------------	--------	---	---

10.	a) Stoklar ve diğer bilanço kalemlerinde uygulanan değerleme, envanter ve amortisman ayırma yöntemleri, bunlarda ve diğer muhasebe politikalarında önceki dönemlere göre yapılan değişiklikler ve bunların gerekçeleri	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
	b) Değişikliklerin parasal etkisi			

## **Uygulanan Muhasebe Politikaları ve Değerleme Yöntemleri**

### (a) Finansal Araçlar :

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır :

#### i. Nakit ve Nakit Benzerleri

Kasa, bankalar ve alınan çekler, nakit ve nakit benzerlerini oluşturmaktadır.

Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilerek kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirasına çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Alınan çeklerin vadesi bilanço tarihini aşanlar ticari alacaklar içinde gösterilmiş olup devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak reeskonta tabi tutulmuştur.

#### Makul Değer

Makul değer; herhangi bir finansal aracın, alım satıma istekli iki taraf arasında, muvazaadan arındırılmış olarak el değiştirdiği değer olup, öncelikle ilgili varlığın borsa değeri, borsa değerinin oluşmaması durumunda ise değerlendirme gününde bu tanıma uygun alım satım değeri, makul değer olarak kabul edilir.

Yabancı para nakit ve nakit benzerlerinin, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirasına çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların makul değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Vadesiz mevduat, kasa ve alınan çeklerin kayıtlı değerlerinin, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, makul değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

#### ii. Ticari Alacaklar



Ticari alacaklar, Şirket tarafından, alıcılara doğrudan hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Alacak senetleri ve vadeli çekler reeskonta tabi tutulmuştur.

ii. Ticari Alacaklar (devam)

Makul Değer

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların makul değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

iii. İlişkili Kuruluşlar

İlişkili kuruluşlardan alacaklar ve ilişkili kuruluşlara borçlar Şirket'in hissedarları ve hissedarlar tarafından kontrol edildiği/ilişkisi olduğu bilinen şirketlerle olan bakiyelerdir.

Şirket'in faaliyet konusu ile ilgili ilişkili kuruluşlarla yapılan işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

(b) Finansal Risk Yönetimi:

i. Yabancı Para Riski

Ticari borçlarda takip edilen sigorta poliçeleri primlerinin yabancı para biriminde olması nedeniyle, yabancı para cinsinden yapılacak ödemeler, kurların Türk Lirası aleyhine yükseldiği durumlarda, yabancı para riski yaratmaktadır.

ii. Şüpheli Alacaklar Riski

Şirket, rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayırmıştır.

### iii. Likidite Riski

Şirketin, likit varlıkları, kısa vadeli borçlarının üzerinde olan kısımları, dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir (YTL):

31 Aralık 2004	41.083.199
31 Aralık 2003	48.871.870
31 Aralık 2002	51.777.691

### iv. Nakit Akış Riski

Şirket'in işletme, yatırım ve finansal faaliyetleri sonucunda oluşan nakit giriş ve (çıkışları) dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir (YTL):

31 Aralık 2004	( 9.127.329)
31 Aralık 2003	( 4.628.143)
31 Aralık 2002	( 21.363.294)

### (c) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller :

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle endekslenerek bilanço tarihindeki Türk Lirası'nın alım gücüne getirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin edinimi amacıyla kullanılmış kredilere ait olan ve söz konusu gayrimenkullerin yatırım aşamasındayken katlanılmış finansman giderleri, enflasyondan arındırılmış olarak maliyete dahil edilmiştir. Amortisman, enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş tutarları üzerinden varlıkların tahmini faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle normal amortisman yönetimi kullanılarak "Kıst esası"na göre ayrılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tahmini faydalı ömürleri 50 yıldır.

Gayrimenkullerin bir bölümü idari amaçlar için kullanılmakla birlikte, önemsiz olduğundan (brüt değeri toplam brüt değerinin %1'inin altında), ayrıca sınıflandırılmayıp yatırım amaçlı gayrimenkullerin içinde gösterilmiştir.

## (d) Maddi Duran Varlıklar :

Maddi duran varlıklar, Vergi Usul Kanunu çerçevesinde normal amortisman metoduna göre, vergi mevzuatında belirlenmiş aşağıdaki nispetler çerçevesinde amortismanına tabi tutulmuştur :

Binalar	% 2
Makine, tesis ve cihazlar	%20
Döşeme ve demirbaşlar	%20

Maddi duran varlıkların 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle endeksenerek bilanço tarihindeki Türk Lirası'nın alım gücüne getirilmesinde aktife ilk giriş tarihleri dikkate alınmıştır. Maddi duran varlıklar için amortisman, enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş tutarları üzerinden varlıkların tahmini faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Varlıkların tahmini faydalı ömürlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Makine, tesis ve cihazlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl

## (e) Maddi Olmayan Duran Varlıklar :

Maddi olmayan duran varlıkların 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle endeksenerek bilanço tarihindeki alım gücüne getirilmesinde aktife ilk giriş tarihleri dikkate alınmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş tutarları üzerinden, aşağıda belirtilen sürelerde faydalı ömürlerine göre itfa edilmişlerdir:

Haklar	10 yıl
--------	--------

## (f) Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar :

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dahil edilmektedir. Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla değerlemede kullandığı, T.C. Merkez Bankası döviz kurları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2004		31 Aralık 2003	
	Alış	Satış	Alış	Satış
ABD Doları	1,3421	1,3486	1,3958	1,4025
Euro	1,8268	1,8356	1,7450	1,7534
CHF	1,1806	1,1882	1,1167	1,1239
GBP	2,5765	2,5900	2,4766	2,4895
JPY	0,0129	0,0129	0,0130	0,0131
	31 Aralık 2002			
	Alış	Satış		
ABD Dolar	1,6345	1,6423		
Euro	1,7034	1,7116		
CHF	1,1696	1,1771		
GBP	2,6188	2,6325		
JPY	0,0136	0,0137		

## (g) Varlıkların Değer Düşüklüğü :

Varlıkların kayıtlı değerlerinin, geri kazanılabilir değerlerinden fazla olduğu durumlarda, değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve karşılık gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Diğer taraftan; nakit üreten varlıkların geri kazanılabilir tutarı, net satış fiyatları ile kullanım değerlerinden yüksek olanıdır. Bahse konu varlıkların kullanım değeri, bu varlıkların sürekli kullanımından ve satışlarından elde edilecek net nakit girişlerinin, uygun bir iskonto oranı ile iskonto edilmiş net bugünkü değerlerini ifade eder.

## (h) Ertelenen Vergiler :

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların mali tablolarındaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin UFRS ile vergi kanunlarına göre değişik mali tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, Şirket'in, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

## (i) Vergiler :

Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir. Türkiye'de belli şartlarla yatırım yapan kurumlar için yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar (matrah) mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar matrahlarından mahsup mümkün değildir.

## **2004**

Kurum kazançları %33 oranında kurumlar vergisine tabidir. Yatırım indirimi istisnası uygulanması halinde diğer Kurumlar Vergisi'nden istisna kazançlarda olduğu gibi bu karlar dağıtılmadıkça stopaj hesaplanmaz. Bununla birlikte yararlanılan yatırım indirimi, GVK'nun 4842 sayılı Kanunla kaldırılan Ek 1 ila Ek 6'nı maddelerine dayanıyorsa aynı Kanun'un Geçici 61'nci maddesi uyarınca, yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden dağıtılsın, dağıtılmasın %19,8 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanır, ayrıca fon payı hesaplanmaz. İstisna kaynaklı olsun olmasın tam mükellef gerçek kişiler ile dar mükellef gerçek kişi ve kurumlara nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %10 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır. Bununla birlikte kar dağıtımının 1998 ve öncesi karlar ile 1999, 2000, 2001 ve 2002 yıllarına ait istisna kaynaklı karlardan ve yukarıda belirtilen %19,8 stopaj yapılmış yatırım indirimlerine tekabül eden karlardan yapılması durumunda gelir vergisi stopajı doğmayacaktır. Cari yıl ve geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi suretiyle yapılan kar dağıtımlarında da gelir vergisi stopajı hesaplanmayacaktır. Diğer yandan tam mükellef kurumlara yapılan kar dağıtımlarında da stopaj yapılmayacaktır.

Şirketlerin 24 Nisan 2003 tarihinden sonra duran varlıklara ilişkin yapılan yatırım harcamalarının %40'ı – bazı istisnalar hariç - yatırım indirimi istisnasından yararlanarak kurumlar vergisinden istisna edilir. İstisna edilen bu tutarlar üzerinden herhangi bir stopaj da hesaplanmaz. Kurum kazancının yeterli olmaması halinde yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devrolunur. Yatırım indirimi istisnasından yararlanmak için "Yatırım Teşvik Belgesi" alma zorunluluğu bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %33 oranında geçici vergi ödenmektedir.

2005 yılından itibaren kurumlar vergisi ve kurum geçici vergi oranı % 30 olarak uygulanmaya başlayacaktır.

Vergi Usul Kanununun 5024 sayılı Kanunla değiştirilen mükerrer 298 inci maddesi uyarınca, bilanço esasına göre defter tutan mükellefler, TEFE deki artışın, son üç yılda % 100 den ve içinde bulunulan yılda % 10 dan fazla olması halinde mali tablolarını enflasyon düzeltmesine tabi tutmak zorundadırlar. 2004 yılı birinci geçici vergi döneminde bu kriterlerden % 10 şartı gerçekleşmediği için, ilk üç aylık dönem için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır. Ancak, 2004 yılı ikinci geçici vergi döneminde % 10 şartı gerçekleştiğinden enflasyon düzeltmesi yapılmış ve bu uygulama takip eden geçici vergi dönemleri ile yıl sonunda da devam ettirilmiştir.

VUK'nun geçici 25 inci maddesinin (c) bendine 5228 sayılı Kanunun 11 inci maddesiyle eklenen (3) numaralı alt bent ile, 31.12.2003 tarihli bilançoaya ait düzeltme işlemleriyle sınırlı olmak üzere, amortisman süresi bitmemiş kıymetlere ilişkin maliyet veya alış bedelinden düşülen reel olmayan finansman maliyetinden amortisman ayrılmamış tutarın, 2004 ve sonraki yıllarda 5 yılda ve 5 eşit taksitte dönem kazancının tespitinde gider olarak dikkate alınacağı hükme bağlanmıştır.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünü kazanmış olan şirketlerin kazançları Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesi 4-d bendine göre Kurumlar Vergisi'nden ve kurum geçici vergisinden istisnadır. Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi 6-a bendine göre ise bu ortaklıkların istisna uygulanan kazançları üzerinden yapılması gereken Gelir Vergisi stopajının oranı sıfırdır. Şirket GYO statüsünü kazandığında bu uygulamadan yararlanacaktır. Ancak, GYO statüsünü kazanamaz ise yukarıda belirtildiği üzere kurumlar vergisine ve gelir stopajına tabi olacaktır.

**2003**

Kurum kazançları %30 oranında kurumlar vergisine tabidir. Yatırım indirimi istisnası uygulanması halinde diğer Kurumlar Vergisi'nden istisna kazançlarda olduğu gibi bu karlar dağıtılmadıkça stopaj hesaplanmaz. Bununla birlikte yararlanılan yatırım indirimi, GVK'nun 4842 sayılı Kanunla kaldırılan Ek 1 ile

Ek 6'ncı maddelerine dayanıyorsa aynı Kanun'un Geçici 61'nci maddesi uyarınca, yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanır, ayrıca fon payı hesaplanmaz. İstisna kaynaklı olsun olmasın nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %10 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır. Bununla birlikte kar dağıtımının 1998 ve öncesi karlar ile 1999, 2000, 2001 ve 2002 yıllarına ait istisna kaynaklı karlardan ve yukarıda belirtilen %19,8 stopaj yapılmış yatırım indirimlerine tekabül eden karlardan yapılması durumunda gelir vergisi stopajı doğmayacaktır. Cari yıl ve geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi suretiyle yapılan kar dağıtımlarında da gelir vergisi stopajı hesaplanmayacaktır.

Diğer taraftan, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %30 oranında geçici vergi ödenmektedir.

02.01.2004 tarih ve 25334 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5035 sayılı Kanun'la Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 32'inci madde uyarınca, münhasıran 2004 yılı için geçerli olmak üzere kurumlar vergisi ve kurum geçici vergisi oranı %33 olarak uygulanacak olup 2005 yılından itibaren tekrar %30 oranına dönecektir.



**2002**

Kurum kazançları %30 oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisine uygulanan %10 “Fon Payı” ile birlikte vergi yükü %33’e çıkmaktadır. Kurum kazancının vergiden istisna edilmiş kısmına (iştirak kazançları hariç) dağıtılın – dağıtılmasın %18 oranında gelir vergisi stopajı uygulanmakta olup, %10 “Fon Payı” ile bu yük %19,8’e ulaşmaktadır. Ancak KVK’nun Geçici 28/a maddesi kapsamında yapılan gayrimenkul ve iştirak hissesi satışlarından doğan kazançlara ilişkin istisnada bu stopaj oranı %10 olup, %10 “Fon Payı” ile toplam yük %11 olmaktadır.

Nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %15 (halka açık şirketlerde %5) oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmakta olup, %10 “Fon Payı” ile birlikte bu yük %16,5’e (halka açık şirketlerde %5,5) ulaşmaktadır. Dağıtılan kar paylarından gelir vergisi stopajı yapılırken, vergiden müstesna kazançlara isabet eden kısım düşülmektedir. Kazancın sermayeye ilavesi kar dağıtımını sayılmamakta, dolayısıyla bunlar üzerinden gelir vergisi stopajı yapılmamaktadır.

Diğer taraftan, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında geçici vergi ödenmektedir.

31 Aralık 2004, 2003 ve 2002 tarihleri itibariyle vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

**(j) Kıdem Tazminatı :**

İş Kanunu'na göre, Şirket, bir senesini doldurmuş olup, sebepsiz yere şirketle ilişkisi kesilen, askere çağrılan, evlenip bir yıl içinde işten ayrılan (kadınlar için), emekli olan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat, çalışılan her sene için bir aylık maaş tutarı olup, bu tutar 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle her hizmet yılı için 1.575 YTL ile sınırlandırılmıştır. Ancak bilanço tarihleri itibariyle Şirket’in bir hizmet yılını doldurmuş çalışanı olmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü söz konusu değildir.

(k) Gelir ve Giderler :

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

(l) Hisse Başına Kar/(Zarar) Payı :

Hisse başına kar/(zarar) payı, dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye’ de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar /(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar /(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

(m) Muhasebe Tahminleri :

Mali tabloların UFRS’na göre hazırlanması sırasında Yönetim’in, bilanço tarihi itibarıyla mali tablolarda yer alan varlıklar ve yükümlülüklerin bilanço değerini, bilanço dışı yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları, dönem içerisinde oluşan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımlarda bulunması gerekmektedir. Gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

11.	<b>Varsa tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri</b>	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
-----	--	--------	--------	--------

12.	<b>Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları:</b> YOKTUR
-----	---

13.	<b>Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları:</b>
-----	---

<b>31/12/2004 tarihi itibariyle:</b>					
<b>Sigortalanan Aktifin Cinsi</b>	<b>Sigortalayan Şirket</b>	<b>Sigortaya Esas Alınan Tutar</b>	<b>Aktifte Kayıtlı Tutarı</b>	<b>Sigorta Başlangıç Tarihi</b>	<b>Sigorta Bitiş Tarihi</b>
<b>Binalar</b>	Yapı Kredi Sig Anadolu Sig. Axa-Oyak Sig. İsviçre Sig.	69.391.300 usd 21.448.220 usd 25.233.200 usd 10.093.280 usd	142.073.878 ytl	31/12/2004	31/12/2005
<b>Demirbaşlar</b>	Yapı Kredi Sig Anadolu Sig. Axa-Oyak Sig. İsviçre Sig.	550.000 usd 170.000 usd 200.000 usd 80.000 usd	3.853.650 ytl	31/12/2004	31/12/2005
<b>TOPLAM</b>		127.166.000 usd	145.927.528 ytl		

14.	Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı
-----	--

31/12/2004 tarihi itibariyle:							
İpotek/ Teminatlar (İ/T/)	İpotek ise Dereces i	Kimden Alındığı	İpotek Tescil Tarihi	Fek Edilece ği Tarih	Tutar	Döviz Cinsi	(Varsa) Diğer Hususlar
Teminat Senetleri		AkmeL Ltd.Şti			34.505	YTL	
		Tamgaz Ltd.			33.418	YTL	
		ParkBravo AŞ			69.667	YTL	
		Ünitim Pz.AŞ.			68.447	YTL	
		Ünitim Pz.AŞ.			58.381	YTL	
		Akron A.Ş.			72.474	YTL	
		FolkGiyimLtd			68.286	YTL	
		FolkGiyimLtd			90.302	YTL	
		Kanguru AŞ.			28.184	YTL	
		Erte Koz.A.Ş.			21.271	YTL	
		Derin Giyim			27.496	YTL	
		Pizza Gd.A.Ş.			82.692	YTL	
		İst.Bes.Sn.AŞ			30.455	YTL	
		Yeke Gd.A.Ş.			30.197	YTL	
				<b>TOPLAM</b>	715.775	YTL	
Teminat Mektupları		J.Cincioğlu			2.013	YTL	
		J.Cincioğlu			1.208	YTL	
		Vesaire			5.093	YTL	
		DodoJunior			22.350	YTL	
		Adash Teks.			6.711	YTL	
		M.Hatipoğlu			30.250	YTL	
		Dünya Teks.			14.146	YTL	
		M.O.S			30.757	YTL	
		Gilan A.Ş.			50.195	YTL	
		Uzelli A.Ş.			33.426	YTL	
		Kifidis Ltd.Şti			12.763	YTL	
		Fahri Kuz			54.081	YTL	
		Şişli Optik			27.765	YTL	
		A.T.M.Ltd.Şti.			32.351	YTL	
		Topraker			27.858	YTL	
		BsgGrünberg			25.500	YTL	
		J.Cincioğlu			13.421	YTL	
		Villa Döviz AŞ			22.338	YTL	
		VIP Turizm			12.176	YTL	
		Vıp Turizm			2.684	YTL	
		Donna Teks.			14.763	YTL	
		Öykü Teks.			13.904	YTL	
		H.Ekmekçioğlu			8.117	YTL	
		Fabeks A.Ş			15.672	YTL	
		Çak Tekstil			33.845	YTL	
		Simm Giyim			92.021	YTL	
		Orka Tekstil			20.063	YTL	
	Tektaş A.Ş			8.053	YTL		
	Ces Tekstil			14.624	YTL		
	Mavi Giyim			9.148	YTL		
	Adile Özdağ			17.688	YTL		
	Pijalüks			16.741	YTL		

		Mavi Ege			35.101	YTL	
		Faruk Saraç			20.832	YTL	
		Bisse Teks.			14.615	YTL	
		Matraş Deri			33.158	YTL	
		OtapSaatçilik			32.814	YTL	
		Altan Konf.			17.941	YTL	
		Yemeni Kund			18.440	YTL	
		AyşegülElvan			16.790	YTL	
		Bambi terlik			27.540	YTL	
		Fer Tekstil			13.421	YTL	
		Teodem Paz.			15.332	YTL	
		Funda Örme			11.542	YTL	
		Pekün Teks.			1.300	YTL	
		El Ayakkabı			39.297	YTL	
		Başak Deri			31.252	YTL	
		Ces Tekstil			33.946	YTL	
		A ve A teks.			42.043	YTL	
		Adil Işık			74.841	YTL	
		Fepa Teks.			6.463	YTL	
		Derimod A.Ş.			27.540	YTL	
		İpek Kramer			12.824	YTL	
		Zeki Triko			35.906	YTL	
		Menteks A.Ş.			16.327	YTL	
		Atk.Eğlence			16.105	YTL	
		Gün Turizm			33.552	YTL	
		Çelebi Hold.			52.342	YTL	
					1.372.989	YTL	
				TOPLAM			
TOPLAM					2.088.764	YTL	

15. Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı :

31/12/2004 tarihi itibariyle:

Taahhüt Cinsi	Taahhüdün Başlangıç Tarihi	Taahhüdün Sona Erme Tarihi	Süresi	Taahhüdün Verilme Nedeni	Kime Verildiği	Tutar	Döviz Cinsi
Teminat Mektubu	22.11.1993		Süresiz	Güvence Bedeli	İgdaş	1.729	YTL
	25.03.2004		Süresiz	Temyiz Talebi	İst.4.İcra Müdürlüğü	8.700	YTL
	29.11.2004		Süresiz	Yılbaşı Kampanyası	Milli Piyango İdaresi	234.561	YTL
TOPLAM					244.990-	YTL	

16.	<b>Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar:</b>	YOKTUR
-----	---	--------

17.	<b>Bilanço tarihinden (31/12/2004) sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlar:</b>	VAR
-----	--	-----

1)	<b>Düzeltilme Gerektiren Hususlar:</b>	YOK
i)	Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkarılan muhasebe hata ve hileleri:	YOK
ii)	Varlıkların alım maliyetlerinin veya satış hasılatlarının bilanço tarihinden sonra belirli hale gelmesi:	YOK
iii)	Varlıkların değerlerinde ortaya çıkan kayıpların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkarılması:	YOK
iv)	Ortaklığın iştiraklerinin değerinde (bağlı ortaklıklar dâhil) sürekli bir değer kaybının olduğunu gösteren bilgi ve belgelerin bilanço tarihinden sonra elde edilmesi:	YOK
v)	Stoklarla ilgili olarak, net gerçekleşebilir değer tahminini etkileyen yeni bulguların elde edilmesi:	YOK
vi)	Borçluların iflası veya borçlularla borç tutarları üzerinden yeni müzakerelere başlanması:	YOK
vii)	Talep edilen bir sigorta tazminatının alınması veya alınabilir hale gelmesi:	YOK
viii)	Vergi oranlarının değişmesi:	YOK
ix)	Benzeri olaylar:	YOK

2)	Açıklama Gerektiren Hususlar:	VAR
i)	Birleşme ve ele geçirmeler:	
ii)	İşletme yapısında değişiklikler olması, faaliyetin genişlemesi veya daralması ya da yeni faaliyetlere başlanması:	YOK
iii)	Bilanço tarihinden sonra varlıklarda değer kayıplarının ortaya çıkması:	YOK
iv)	Sermaye artırımı ve önemli ölçüde diğer menkul kıymet ihraçları:	YOK
v)	Önemli ölçülerde maddi duran varlık alım ve satımları, iştirakte bulunulması veya işletmeye iştirak edilmesi:	YOK
vi)	Grev ve benzeri ihtilaflar:	YOK
vii)	Kıdem Tazminatı Limitlerinin Artması:	VAR
	<p><u>Açıklama</u> 31 Aralık 2004 tarihinde 1.575 YTL olan kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere 1.649 YTL' sine, 1 Temmuz 2005 tarihinden geçerli olmak üzere 1.727 YTL'sine yükseltilmiştir.</p>	
viii)	Benzeri Olaylar:	VAR
	<p><u>Açıklama</u> 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Türkiye Cumhuriyet Devleti'nin para birimi, bir milyon Türk Lirasının bir Yeni Türk Lirası olarak tanımlandığı yeni para birimine dönüştürülmüştür. En küçük para birimi Yeni Kuruş olacak ve Yeni Türk Lirasının yüzde birini temsil etmektedir. Halen geçerli olan Türk Lirası banknotlar 2005 yılının sonundan itibaren tedavülden kalkacaktır.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Yeni Türk Lirasına geçişte Kurulun düzenlemelerine tabi ortaklıklar ve Sermaye Piyasası Kurumlarınca kamuya açıklanacak mali tablo ve raporlara ilişkin" duyurusunda, 2005 yılı içerisinde kamuya açıklanacak olan 31.12.2004 tarihinde veya daha önce sona eren dönemlere ilişkin mali tabloların, karşılaştırma amacıyla kullanılacak olan bir önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere, YTL cinsinden kamuya açıklanacağı belirtilmiştir. Buna göre, 31 Aralık 2004 tarihli mali tablolar YTL cinsinden düzenlenmiş ve 31 Aralık 2003 tarihli mali tablolar da sadece karşılaştırma amacıyla YTL cinsinden ifade edilmiştir.</p>	

18.	<b>Ortaklığın şartı bağılı zararları ile her türlü şartı bağılı kazançlarına ilişkin bilgi:</b>
-----	---

a) Son hesap dönemi (31/12/2004 tarihi) itibariyle;			
i)	Ortaklığın "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:		
	Konusu	Tutarı	Açıklama
1	Alacak Davası	-	ANC GIDA (İst.8.Ası.Tic.Mah.2001/1477) Dava devam ediyor. Bilirkişiden ek rapor alınacak.
2	Alacak Davası	-	ANC GIDA (İst.2.Ası.Tic.Mah.2002/629) Dava devam ediyor.
3	Alacak Davası	-	STEP HAZIR GİY. (İst.7.Ası.Tic.Mah.2002/587) Dava devam ediyor. Davayı kazandık. Karar yazılacak.
4	Alacak Davası	-	ÜNİVERSAL (İst.5.Ası.Tic.Mah.2002/1368) Bilirkişiden ek rapor alınmasına karar verildi. Dosya bilirkişide.
5	İflas Davası	-	YENİ MODA ÇANTA (İst.6.Ası.Tic.Mah.2002/1432) Davalı şirket 20.05.2003 tarihinde tasfiyesine karar verildiği, tasfiyenin sona erdiğinin 06.09.2004 gününde tescil ve 09.09.2004 tarih 6132 sayılı sicil gazetesinde ilan edildiği ve kaydının kapatıldığından dava konusuz kalmıştır. Karar yazılacak.
6	İtirazın İptali Davası	-	ALİCAN İDEMAN (İst.9.Ası.Huk. Mah.2004/194) İş bölümü itirazı kabul edildi. Dosya İstanbul Nöbetçi Ticaret Mahkemesine gönderilecek.
7	Menfi Tespit Davası	-	SUZAN LEVİ (İst.8.Ası.Huk. Mah. 2004/249) (Yeni no:2004/249) Dosya yargıtaya gitti. Yargıtaydan bozma kararı geldi. Yeni esas numarası aldı. İst. 2. Ası. Huk.2003/1018 DEMET AKBAĞ dosyasının Yargıtaydan dönüşünün beklenmesine karar verildi.
8	Teminat Mektubunun Tahsili Davası	-	OYAKBANK A.Ş. (İst.8.Ası.Tic.Mah.2003/108) Dosya yargıtayda.
9	Tahliye Davası	-	ALİ-CE (İst.5.Sulh Huk. Mah.2004/1238) İlk duruşma:24.02.2005
10	Tahliye Davası	-	HOME STORE (İst.3.Sulh Huk.Mah.2004/1336) ilk duruşma:17.02.2005
11	Tahliye Davası	-	HOME STORE (İst.2.Sulh Huk. Mah. 2004/13619) İlk duruşma:24.03.2005
12	İtirazın Kaldırılması Davası	-	KOÇ FİNANSAL – PDR (İst.3.İcra Mah. 2004/514) Tarafıara son diyecekleri varsa bildirmesi için süre verildi.
13	Gecikme Tazminatı İstemi Davası	-	İ.KEFELİ (İst.9.Ası.Tic.Mah.2000/1064) Dosya yargıtayda.
14	Gecikme Tazminatı İstemi Davası	-	MENTEKS(İst.9.Ası.Tic.Mah.2000/512) Dosya yargıtayda.
15	TCK 191,266 ve 480 mad.lerinin ihlali	-	HOME STORE(2004/60410 Hazırlık no) Dosya savcı tarafından incelemede.



ii)	Ortaklığın “davalı” olduğu ve devam etmekte olan davalar:		
	Konusu	Tutarı	Açıklama
1	Maddi Tazminat Davası	-	İBRAHİM MURAT DENİZEL (İst.8.Asıl.Huk.Mah.2004/16) İst.8.Asıl.Ceza Mah.’sinin sanık olarak yargılanan kişi hakkında verilecek kararın sonucunun beklenmesine karar verildi.
2	KiraTespit Davası	-	ORKA (İst.2.Sulh Huk.Mah.2004/158) Dava reddedildi. Karşı taraf vekili kararı temyiz etti. Dosya Yargıtayda.
3	Tespit + Tazminat Davası	-	PDR (İst.10.Asıl.Huk.Mah. 2004/45) Dava devam ediyor.Bizim tanık listemizi sunmamız için süre verildi.
4	Kat Malikleri Genel Kurulunda Alınan Kararların İptali Davası	-	SINAİ KALKINMA-PDR-KOÇ FİNANSAL (İst.Sulh Huk. Mah.2004/249) Toplantıya katılan ve olumlu oy kullanan tüm kat maliklerine dava dilekçelerinin tebliğine karar verildi.
5	Tazminat Davası	-	COMMERCIAL SİG. (İst.9.Asıl.Tic.Mah.2004/856) Delillerin sunulması için süre verildi.
6	Ceza Davası	-	PATLAYICI MADDE (Food-Court Katında) (İst.2.Sulh Ceza Mah. 2003/541) Sanığın işyerinden ihzarına, ihzar akibetinin sorulmasına karar verildi.
7	Karşılıksız Çek	-	EMİN ALİ AKIN (İst.11.Asıl.Ceza Mah.2002/315) Dosya yargıtayda.
8	Maddi-Manevi Tazminat Davası	-	DEMET AKBAĞ (İst.2.Asıl.Huk.Mah. 2003/1018)Dosyayargıtayda.
9	Maddi-Manevi Tazminat Davası	-	RIZA YÜCEL (İst.3.Asıl.Huk.Mah.2003/520) İst.9.Asıl.Ceza Mah.’sinin 2003/890 E.sayılı dava sonucunun beklenmesine karar verildi.
10	İstirdat Davası	-	ANC(İst.2.Asıl.Tic.Mah.2001/640) Dosya yargıtaydan döndü. Yeni esas no aldı. 2005/38 İlk duruşma: 28.04.2005
11	Alacak Davası	-	PLANART (İst.4.Asıl.Tic.Mah. 2001/1966) Dosya yargıtaydan döndü. Bozma kararı geldi.
12	Gecikme Tazminatı İstemi Davası	-	PLANART (İst.9.Asıl.Tic.Mah.2003/13) Dosya yargıtayda.
13	Kira Tespiti ile İstirdat Davası	-	ORKA (İst.4.Asıl.Tic.Mah.2003/838) Dosya yargıtayda.
14	Borçtan Kurtulma Davası	-	MENTEKS(İst.2.Asıl.Tic.Mah.1999/1362) Dava devam ediyor. Taraf vekillerine elinde bulundurduğu dava dilekçe ve beyan dilekçelerinden onaylı birer örneğinin hazırlayıp dosyaya sunması için süre verildi.
15	Alacak Davası	-	ERMES İNŞAAT (İst.14.Asıl.Tic.Mah. 2004/355) Delillerin sunulması için süre verildi. Şişli 5.Asıl.Huk.Mah.2004/189 D.iş. İst.2.Asıl.Tic.2004/70 E.sayılı dosyaların celbine karar verildi.
16	Tazminat Davası	-	MEHMET BOZKURT (İst.1.Asıl.Huk.Mah. 2004/365)Delillerin sunulması için süre verildi.

17	Müdahalenin Men'i Davası	-	İSAK BARUH (İst.9.Ası.Huk.2003/431) Dava reddedildi.
----	--------------------------	---	--

iii)	<b>Ortaklığın satıcılarına ciro ettiği senetler:</b>	YOKTUR
------	--	--------

iv)	<b>Ortaklık lehinde olan tazminat talepleri:</b>	YOKTUR
-----	--	--------

<b>v) Ortaklık aleyhinde olan tazminat talepleri:</b>			
	<b>Konusu</b>	<b>Tutarı</b>	<b>Açıklama</b>
1	Tazminat Davası	4,080,742,198	Başak Sigorta (İst.8.Ası. Huk. Mah.2003/217)
2	Tazminat Davası	8,000,000,000	İbrahim Murat Denizel (İst.8.Ası.Huk.Mah. 2004/16)
3	Tazminat Davası	30,000,000,000	PDR (İst.10.Ası.Huk.Mah. 2004/45)
4	Tazminat Davası	35,000,000,000	Todari Vasiliadis (İst.10. Ası.Huk.Mah.2004/93)
5	Tazminat Davası	1,806,457,000	Commercial Sig. (İst.9. Ası.Tic.Mah.2004/856)
6	Tazminat Davası	3,000,000,000	Demet Akbağ (İst.2.Ası.) Huk. Mah.2003/1018)
7	Tazminat Davası	10,000,000,000	RızaYücel (İst.3.Ası.Huk.Mah. 2003/520)

vi)	<b>Verilen teminat mektupları ve kefaletler:</b>	YOKTUR
-----	--	--------

vii)	<b>Varlıkların kamulaştırılmasına yönelik niyet ve hazırlıkların görülmesi:</b>	YOKTUR
------	---	--------

viii)	<b>Benzeri olaylar:</b>	YOKTUR
-------	-------------------------	--------

19.	<b>Ortaklığın gayri safi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri:</b>	YOK
-----	---	-----

20.	<p><b>Ortaklık ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son mali tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı, net faaliyet karı ile bu mali tabloların ait olduğu dönem, SPK standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği, merkez adresi, iştiraklere sermaye taahhüt tutarı, yedekleri, sahip olunan pay karşılığında cari yılda alınan/alınacak olan temettü:</b></p> <p><u>Şirketin iştiraki veya bağı ortaklığı yoktur. Dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi olan şirketler aşağıdaki gibidir.</u></p> <table border="0"> <tr> <td>Ak Havacılık ve Ulaştırma Hizmetleri A.Ş.</td> <td>Doğu Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Ak-AI Dış Ticaret A.Ş.</td> <td>Doğu Batı San. Ür. İth. İhr. A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Ak-AI Tekstil Pazarlama A.Ş.</td> <td>İnteks San. İnş. Tic. A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Ak-AI Tekstil Sanayi A.Ş.</td> <td>Lignadecor Üretim ve Paz. A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Ak-El Yalova Elektrik A.Ş.</td> <td>Turkuaz Dış Tic.A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Ak-Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.</td> <td>Pakyağ San. Tic. A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Akhan Bakım Yön. Ser. Hiz. Tic. A.Ş.</td> <td>Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Ak-Kim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td> <td>Teknik Servis ve Ticaret A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Akmetem Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td> <td>Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Akmerkez Lokantacılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td> <td>Tekfen Dış Ticaret A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Ak-Pa Tekstil İhracat Pazarlama A.Ş.</td> <td>Tekfenbank A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Akpol Tekstil Konfeksiyon Sanayi A.Ş.</td> <td>Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Akport Tekirdağ Liman İşletmeleri A.Ş.</td> <td>Tekfen Kültür Sanat Ür.Yap.Yay.Tic.A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Aksa Akrilik Kimya Sanayi A.Ş.</td> <td>Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Aksam Petrol ve Kimyevi Madde Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Tasfiye Halinde)</td> <td>Toros Tarımsal Üretim ve Paz. A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Aksu İplik Dokuma ve Boya Apre Fabrikaları T.A.Ş.</td> <td>Beşiktaş Emlak Yatırım ve Tic. A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Ak-Tem Uluslararası Mümessillik ve Ticaret A.Ş.</td> <td>Tekfen Sanayi Yatırımları A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Ak-Tops Tekstil Sanayi A.Ş.</td> <td>Tekfen Mühendislik A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Ariş Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td> <td>Toros Gübre ve Kimya Endüstrisi A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Bozüyük Orman Ürünleri A.Ş.</td> <td>Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Dinarsu İmalat ve Ticaret T.A.Ş.</td> <td>KabloteK-Kablo Şeb.İşl.Müh.İnş.Tic.A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş.</td> <td>Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>İleri İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td> <td>Tekfen Doğalgaz Dağıtım A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>Kartopu Tekstil Mamülleri Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aken BV - Hollanda</td> <td></td> </tr> </table>	Ak Havacılık ve Ulaştırma Hizmetleri A.Ş.	Doğu Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Ak-AI Dış Ticaret A.Ş.	Doğu Batı San. Ür. İth. İhr. A.Ş.	Ak-AI Tekstil Pazarlama A.Ş.	İnteks San. İnş. Tic. A.Ş.	Ak-AI Tekstil Sanayi A.Ş.	Lignadecor Üretim ve Paz. A.Ş.	Ak-El Yalova Elektrik A.Ş.	Turkuaz Dış Tic.A.Ş.	Ak-Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.	Pakyağ San. Tic. A.Ş.	Akhan Bakım Yön. Ser. Hiz. Tic. A.Ş.	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Ak-Kim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Teknik Servis ve Ticaret A.Ş.	Akmetem Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Akmerkez Lokantacılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	Ak-Pa Tekstil İhracat Pazarlama A.Ş.	Tekfenbank A.Ş.	Akpol Tekstil Konfeksiyon Sanayi A.Ş.	Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.	Akport Tekirdağ Liman İşletmeleri A.Ş.	Tekfen Kültür Sanat Ür.Yap.Yay.Tic.A.Ş.	Aksa Akrilik Kimya Sanayi A.Ş.	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Aksam Petrol ve Kimyevi Madde Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Tasfiye Halinde)	Toros Tarımsal Üretim ve Paz. A.Ş.	Aksu İplik Dokuma ve Boya Apre Fabrikaları T.A.Ş.	Beşiktaş Emlak Yatırım ve Tic. A.Ş.	Ak-Tem Uluslararası Mümessillik ve Ticaret A.Ş.	Tekfen Sanayi Yatırımları A.Ş.	Ak-Tops Tekstil Sanayi A.Ş.	Tekfen Mühendislik A.Ş.	Ariş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Toros Gübre ve Kimya Endüstrisi A.Ş.	Bozüyük Orman Ürünleri A.Ş.	Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.	Dinarsu İmalat ve Ticaret T.A.Ş.	KabloteK-Kablo Şeb.İşl.Müh.İnş.Tic.A.Ş.	Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş.	Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	İleri İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tekfen Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	Kartopu Tekstil Mamülleri Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş.		Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.		Aken BV - Hollanda	
Ak Havacılık ve Ulaştırma Hizmetleri A.Ş.	Doğu Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.																																																				
Ak-AI Dış Ticaret A.Ş.	Doğu Batı San. Ür. İth. İhr. A.Ş.																																																				
Ak-AI Tekstil Pazarlama A.Ş.	İnteks San. İnş. Tic. A.Ş.																																																				
Ak-AI Tekstil Sanayi A.Ş.	Lignadecor Üretim ve Paz. A.Ş.																																																				
Ak-El Yalova Elektrik A.Ş.	Turkuaz Dış Tic.A.Ş.																																																				
Ak-Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.	Pakyağ San. Tic. A.Ş.																																																				
Akhan Bakım Yön. Ser. Hiz. Tic. A.Ş.	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.																																																				
Ak-Kim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Teknik Servis ve Ticaret A.Ş.																																																				
Akmetem Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.																																																				
Akmerkez Lokantacılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tekfen Dış Ticaret A.Ş.																																																				
Ak-Pa Tekstil İhracat Pazarlama A.Ş.	Tekfenbank A.Ş.																																																				
Akpol Tekstil Konfeksiyon Sanayi A.Ş.	Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.																																																				
Akport Tekirdağ Liman İşletmeleri A.Ş.	Tekfen Kültür Sanat Ür.Yap.Yay.Tic.A.Ş.																																																				
Aksa Akrilik Kimya Sanayi A.Ş.	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.																																																				
Aksam Petrol ve Kimyevi Madde Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Tasfiye Halinde)	Toros Tarımsal Üretim ve Paz. A.Ş.																																																				
Aksu İplik Dokuma ve Boya Apre Fabrikaları T.A.Ş.	Beşiktaş Emlak Yatırım ve Tic. A.Ş.																																																				
Ak-Tem Uluslararası Mümessillik ve Ticaret A.Ş.	Tekfen Sanayi Yatırımları A.Ş.																																																				
Ak-Tops Tekstil Sanayi A.Ş.	Tekfen Mühendislik A.Ş.																																																				
Ariş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Toros Gübre ve Kimya Endüstrisi A.Ş.																																																				
Bozüyük Orman Ürünleri A.Ş.	Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.																																																				
Dinarsu İmalat ve Ticaret T.A.Ş.	KabloteK-Kablo Şeb.İşl.Müh.İnş.Tic.A.Ş.																																																				
Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş.	Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.																																																				
İleri İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tekfen Doğalgaz Dağıtım A.Ş.																																																				
Kartopu Tekstil Mamülleri Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş.																																																					
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.																																																					
Aken BV - Hollanda																																																					
21.	<p><b>Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi (Son mali tablo tarihi itibariyle): YOKTUR</b></p>																																																				
22.	<p><b>İştirak ve/veya bağı ortaklıklarla karşılıklı iştirak ilişkisinin bulunup bulunmadığı, bulunuyorsa tutar ve oranları, son durum itibariyle değişiklikler hakkında bilgi (Son mali tablo tarihi itibariyle): YOKTUR</b></p>																																																				

23.	İştirakler ve bağı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları:	İŞTİRAK YOKTUR
24.	İştiraklerin her birinin kâr dağıtım politikaları:	İŞTİRAK YOKTUR
25.	İştiraklerin gelecekteki belli başlı yatırımlarına ilişkin bilgi:	İŞTİRAK YOKTUR
26.	Ortaklığın orta ve uzun vadeli banka kredilerinin ödeme planları:	YOKTUR
27.	Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut paraların ayrı ayrı tutarları ve YTL'na dönüştürme kurları:	
	<b>31/12/2004 tarihi itibariyle;</b>	
	Alınan çekler: 112.193,00 ABD Doları Döviz Kuru: 1,3421	
	Bankalardaki mevduatlar: 33.550.656,34 ABD Doları Döviz Kuru: 1,3421	
28.	Ortaklığın Hisse Senedi Dışında İhraç Edilen ve Henüz İtfa Edilmemiş Menkul Kıymetleri (31/12/2004 itibariyle)	YOKTUR
29.	Ortaklığın son bir yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetleri (Başvuru tarihinden geriye doğru bir yıl içinde (31/12/2003 ile 31/12/2004 arası)):	YOKTUR

<b>30.</b>	<b>Mali tablolarındaki “diğer” ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dâhil olduğu grubun toplam tutarının %20’sini veya bilanço aktif toplamının %5’ini aşan kalemlerin ad ve tutarları (Son mali tablo (31/12/2004 tarihi) itibariyle):</b>
------------	--

Diğer Gelirler ve Karlar

Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar aşağıdaki gibidir (YTL):

31 Aralık 2004

Faiz gelirleri	2.497.014
Kambiyo karları	3.047.442
Reeskont faiz gelirleri	9.268
Konusu kalmayan karşılıklar	102.383
Önceki dönem gelir ve karları	127.556
Diğer olağandışı gelirler	<u>55.429</u>
	<u>5.839.092</u>

Diğer Giderler ve Zararlar

Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar aşağıdaki gibidir (YTL) :

31 Aralık 2004

Kambiyo zararları	8.421.389
Reeskont faiz giderleri	565
	<u>8.421.954</u>

31.	Mali tablolardaki “Diğer Alacaklar” ile “Diğer Kısa Vadeli Alacaklar” hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının %1’ini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarının ayrı ayrı toplamları (Son mali tablo (31/12/2004 tarihi) itibariyle): YOKTUR
32.	Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları (Son mali tablo (31/12/2004 tarihi) itibariyle): YOKTUR
33.	Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak tutarları (ayrı toplamlar olarak) (Son mali tablo (31/12/2004 tarihi) itibariyle) (YTL):

Tahsil Edilemeyen  
Alacaklar

Ayrılan Karşılıklar

31 Aralık 2004

621.007

621.007

34.	Yurt içi ve yurt dışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamlarının, brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları (Son mali tablo (31/12/2004 tarihi) itibariyle): YOKTUR
35.	Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not (Son mali tablo (31/12/2004 tarihi) itibariyle): Önceki döneme gelir ve karları: 127.556 YTL dir ve tamamı önceki dönem verilen düzeltme kayıtlarının iptalinden oluşmaktadır. Önceki dönem gider ve zararları: YOKTUR
36.	Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar (Son mali tablo (31/12/2004 tarihi) itibariyle):  Yönetim Kurulu’nun 12 Ağustos 2004 tarih ve 14 No.lu toplantısında Şirket’in Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı uyarınca “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı’na” ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemine tabi hale gelmesine ve bu nedenle ödenmiş sermayesi 13.700.000 YTL olan Şirket’in kayıtlı sermaye tavanının 27.400.000YTL olarak belirlenmesine ve gerekli tüm işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

37.	<b>Mali tabloların, ortaklığın mal varlığını, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını doğru olarak yansıtmaması durumunda verilmesi gerekli bilgiler (Son mali tablo (31/12/2004 tarihi itibariyle):</b> YOKTUR
-----	---

38.	<b>Bağımsız denetime ilişkin bilgi:</b>
-----	---

a)	2002 yılı hesap dönemine ilişkin Uluslar arası Finansal Raporlama Standardlarına göre hazırlanmış mali tablolar Denet Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.
	2003 yılı hesap dönemine ilişkin Uluslar arası Finansal Raporlama Standardlarına göre hazırlanmış mali tablolar Denet Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.
	2004 yılı hesap dönemine ilişkin Uluslar arası Finansal Raporlama Standardlarına göre hazırlanmış mali tablolar Denet Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.
b)	Varsa, “şartlı”, “görüş bildirmeyen” veya “olumsuz” görüş bildiren veya açıklama paragrafı içeren (görüşü etkilemediği halde ilgililerin dikkatine sunulması istenen hususları içeren) rapor özetleri: YOKTUR

39.	<b>En son yıllık veya ara mali tabloların yayım tarihinden sonra meydana gelen, mali veya ticari pozisyonu etkileyebilecek önemli değişiklikler (son mali tabloların ilanından itibaren üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):</b> YOKTUR
-----	---





**V. ORTAKLIĞIN 31/12/2004 TARİHİ İTİBARIYLA PORTFÖY TABLOSUNA İLİŞKİN BİLGİLER:**
**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU**
**Tablo Tarihi: 31.12.2004**

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri (5)	Portföy Değeri (YTL)	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri (1)	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri (2)	Kira Bedeli (3)	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araziler								0,00	0%							
Binalar								549.263.000,00	92%	171.496.067,60						
Akmezkeç Alışveriş Merkezi Kompleksi	Istanbul- Beşiktaş'ta 22.557 m2 arsa üzerinde alışveriş merkezi kompleksi	21.03.94				22.02.05	549.263.000,00	549.263.000,00	92%	171.496.067,60	22.02.05	56.855.053,00	63.223.655,00	Çeşitli kiracılar	Detaylı listededir.	Detaylı listededir.
Diğer Gayrimenkuller								0,00	0%							
Gayrimenkul Projeleri								0,00	0%							
Gayrimenkule Dayalı Haklar								0,00	0%							
<b>GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>								<b>549.263.000,00</b>	<b>92%</b>	<b>171.496.067,60</b>						

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri (YTL)	Toplam Port. Değ. Oranı
<b>İŞTİRAKLER TOPLAMI</b>				<b>0</b>	<b>0%</b>

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (YTL)	Portföy Değeri (YTL)	Toplam Port. Değ. Oranı
Hisse Senedi								0,00	0%
Tahvil ve Bonolar								0,00	0%
Yatırım Fonları								0,00	0%
<b>Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat</b>								<b>45.028.335,42</b>	<b>8%</b>
Yapı Kredi Bankası Vadeli Döviz Tevdiat	USD	01.12.04	\$ 16.758.000		% 4,5 net	03.01.05	1,3421	22.490.911,80	3,78%
Yapı Kredi Bankası Vadeli Döviz Tevdiat	USD	13.12.04	\$ 7.300.000		% 4,5 net	17.01.05	1,3421	9.797.330,00	1,65%
Yapı Kredi Bankası Vadeli Döviz Tevdiat	USD	20.12.04	\$ 4.700.000		% 4,5 net	24.01.05	1,3421	6.307.870,00	1,06%
Yapı Kredi Bankası Vadeli Döviz Tevdiat	USD	27.12.04	\$ 1.200.000		% 4,35 net	31.01.05	1,3421	1.610.520,00	0,27%
T.Vakıflar Bankası Offshore Vadeli Döv.Tev.	USD	20.12.04	\$ 3.498.389		% 3,8 net	24.01.05	1,3421	4.695.187,88	0,79%
Yapı Kredi Bankası Vadesiz Döviz Tevdiat	USD		\$ 94.267		-		1,3421	126.515,74	0,02%
<b>Vadeli TL Mevduat</b>								<b>851.688,00</b>	<b>0%</b>
Yapı Kredi Bankası Vadeli Mevduat	TRY	31.12.04			% 12 brüt	03.01.05		205.300,00	0,03%
T.ekonomi Bankası	TRY	31.12.04			% 18 net	03.01.05		646.388,00	0,11%
Ters Repo								0,00	0%
Borsa Para Piyasası								0,00	0%
Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları								0,00	0%
<b>PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI</b>								<b>45.880.023,42</b>	<b>7,71%</b>

**TOPLAM PORTFÖY  
DEĞERİ**595.143.02  
3 100%

HAZIR DEĞERLER (4)	11.247,00
ALACAKLAR	2.434.261,00
DİĞER AKTİFLER	4.989.526,24
BORÇLAR	7.365.114,00
NET AKTİF DEĞER	595.212.944
PAY SAYISI	1.370.000.000
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)	0,4345
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI	-

**DİĞER BİLGİLER**

Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle  
Planlanan Ödeme Tutarları :

	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>

Planan bir proje bulunmamaktadır.

Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar : YOKTUR

Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar : YOKTUR

Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler : -

Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler : -

**PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ****1. % 50 Kontrolü**

A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	549.263.000	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI	0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)	549.263.000	92%
D) İŞTİRAKLER	0	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	45.880.023	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)	45.880.023	8%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	595.143.023	

**2. Mevduat Kontrolü**

A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat	45.028.335	
B) Vadeli TL Mevduat	851.688	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat	45.880.023	8%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	595.143.023	

**3. İştirak Sınırı Kontrolü**

C) İştirakler Toplamı	0	0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	595.143.023	

**4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü**

Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Üç Yılı Geçmiş mi?	Portföy Değeri
Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı			0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			595.143.023

**5. Kredi Sınırı Kontrolü**

D) Krediler Toplamı	0	0,00
NET AKTİF DEĞER	595.212.944	

(1) 127.166.000 ABD Dolan karşılığı Yeni Türk Lirası (TCMB Döviz Satış; 31.12.2004)

(2) KDV Hariç yıllık kira ekspertiz değeridir.

(3) 31.12.2004 Denetim Raporundan alınan 2004 yılı için mağaza ve depo kira gelirleri; Apart otel kira geliri toplamıdır.

(4) 31.12.2004 Kasa

(5) Taşınmazın ekspertiz değeri, KDV hariç değerdir. KDV Dahil taşınmaz ekspertiz değeri 648.130.340 YTL'dir.

## VI. YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

### 1. Lider Girişimciye İlişkin Bilgiler :

#### a) Tüzel Kişi Lider Girişimcilere İlişkin Bilgiler

LİDER SERMAYEDARIN	
UNVANI	:AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.
MERKEZİ VE KURULUŞ YILI	: İSTANBUL-1979
NOMİNAL SERMAYESİ	: 13.097.521.-YTL
ÖDENMİŞ SERMAYESİ	: 13.097.521.-YTL
TİCARET SİCİLİ MEMURLUĞU VE NUMARASI:	164750/112200 – 030 003 4421
ADRESİ	:GÜMÜŞSUYU, MİRALAY ŞEFİKBEY SOK.15-17 TAKSİM-İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO	: 212 251 92 00 – 212 292 38 95
İNTERNET ADRESİ	: www.akkok.com.tr
ELEKTRONİK POSTA ADRESİ	: akkok@akkok.com.tr
FAALİYET KONUSU	: Sanayi Yatırımları

ORTAKLIK YAPISI (MİLYAR TL): 13.097.521.-YTL	
Ortağın Adı / Soyadı – Ticaret Unvanı	Pay Oranı (%)
A.R.D. HOLDİNG A.Ş.	33,33%
Ö.D. HOLDİNG A.Ş.	33,33%
NİLÜFER ÇİFTÇİ	33,33%
ALİ RAİF DİNÇKÖK	0,00%
ÖMER DİNÇKÖK	0,00%

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ, DENETÇİLER, GENEL MÜDÜR		
ADI SOYADI	VATANDAŞLIK NUMARASI	UNVANI
ALİ RAİF DİNÇKÖK	16478365572	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
ÖMER DİNÇKÖK	16472365790	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
NİLÜFER ÇİFTÇİ	33331800124	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
RAİF ALİ DİNÇKÖK	16475365636	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
AYÇA DİNÇKÖK	41509531480	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
SABİ RUSO	53740078464	MURAKIP
BÜLENT ÜSTÜNEL	45328387662	MURAKIP

SON ÜÇ YILA AİT BAZI BİLANÇO BÜYÜKLÜKLERİ (Bin YTL)			
YILI	NET KARI (ZARARI)	ÖZKAYNAKLARI	AKTİF TOPLAMI
2001	6.129-	38.733-	39.060-
2002	17.537-	62.924-	63.456-
2003	16.165 -	87.951-	88.189-

İŞTİRAKLERİ							
	UNVANI	FAALİYET KONUSU	TİCARET SİCİLİ NUMARASI	KURUMLAR VERGİSİ NUMARASI	SERMAYESİ (YTL)	HİSSE (YTL)	TUTARI
1	AKSU İPLİK DOKUMA VE BOYA APRE FAB.T.A.Ş.	TEKSTİL	47006/4889	0380033328	9.171.342.-		6.562.079.-
2	AKSA AKRİLİK KİMYA SANAYİ A.Ş.	KİMYA	100775/46710	0340008149	27.156.288-		10.750.588.-
3	AK-AL TEKSTİL SANAYİ A.Ş.	TEKSTİL	127284/74519	110038041	7.028.279.-		2.182.035.-
4	AK-PA TEKSTİL İHRACAT PAZ. A.Ş.	İTHALAT,İHRACAT	143420/90928	0330011122	2.000.000.-		616.120.-
5	AK-KİM KİMYA SANAYİ VE TİC. A.Ş.	KİMYA	149773/97333	0110033222	2.000.000.-		840.000.-
6	AKMELTEM POLİÜRETAN SAN. VE TİC.A.Ş.	SÜNGER	137770/85206	0320019556	1.000.000.-		500.000.-
7	ARIŞ SANAYİ VE TİCARET T.A.Ş.	GAYRİ FAAL	47161/10372	0790011410	1.389.730.-		602.791.-
8	TAS.HALİNDE AKSAM PETROL VE KİMY. MAD. TİC. VE SAN. A.Ş.	FASON İMALATI	140733/88209	0340023884	5.000.-		1.500.-
9	AK-TOPS TEKSTİL SAN.A.Ş.	FASON İMALATI	218511/166066	0110036831	2.000.000.-		800.000.-
10	AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	GAYRİMENKUL	260139/207711	8370031973	13.700.000.-		1.798.125.-
11	AK-POL TEKSTİL KONF.SAN. VE TİC. A.Ş.	TASFIYE HALİNDE	304243/251825	0340000714	100.000.-		59.999.-
12	DİNARSU İMALAT VE TİCARET T.A.Ş.	TEKSTİL	49375/5066	2970061829	6.326.616.-		5.669.241.-
13	DİNKAL SİGORTA ACENTELİĞİ A.Ş.	SİGORTACILIK	48073/4178	3000022428	50.000.-		47.330.-
14	İLERİ İPLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	GAYRİ FAAL	91706/36778	4710026839	1.400.000.-		699.863.-
15	KARTOPU TEKS.MAM.PAZ.TİC.VE SAN.A.Ş.	TOPTAN İPLİK ALIM-SATIMI	153557/101031	5260058401	60.000.-		47.950.-
16	TOPLU KONUT HOLDİNG A.Ş.	İNŞAAT-TOPLU KONUT	116892/63771	8540014523	50.000.-		0,63.-
17	AKENERJİ ELEKT.ÜRETİM OTOPRODÜKTÖR GRUBU A.Ş.	ENERJİ	255005/202577	0110031317	65.340.000.-		10.841.600.-
18	AKMERKEZ LOKANTACILIK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	LOK. İŞLETMECİLİĞİ	357379/304961	0320037549	100.000.-		43.747.-
19	AKÇANSA ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş.	ÇİMENTO VE HAZIR BETON	129269/76539	2290003947	166.475.711.-		50.365.-
20	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	ÖZEL MEVDUAT BANKASI	32736/16978	9370020892	752.344.693.-		740.006.-
21	ÜÇGEN BAKIM VE YÖNETİM HİZ. A.Ş.	BAKIM VE YÖNETİM HİZM.	291533/239115	9040037940	50.000.-		21.875.-
22	AKPORT TEKİRDAĞ LİMAN İŞL.A.Ş.	TEKİRDAĞ LİMANININ İŞLETMESİ	99936/45837	8810033480	4.200.000.-		3.200.000.-
23	AK HAVACILIK VE ULAŞTIRMA HİZ. A.Ş.	HAVA ULAŞIMI	331826/279408	0110065294	20.800.000.-		14.987.108.-

<b>LİDER SERMAYEDARIN</b>	
<b>UNVANI</b>	: <b>TEKFEN HOLDİNG A.Ş.</b>
<b>MERKEZİ VE KURULUŞ YILI</b>	: İSTANBUL – 1971
<b>NOMİNAL SERMAYESİ</b>	: 21.500.000.-(YTL)
<b>ÖDENMİŞ SERMAYESİ</b>	21.500.000.-(YTL)
<b>TİCARET SİCİLİ MEMURLUĞU VE NUMARASI: İSTANBUL – 111233/57804</b>	
<b>ADRESİ</b>	:KÜLTÜR MAH.AYDINLIK SOK.TEKFEN SİTESİ A BLOK NO.7 34340 BEŞİKTAŞ İSTANBUL
<b>TELEFON VE FAKS NO</b>	: TEL.212 257 61 00 FAX 212 257 00 81
<b>İNTERNET ADRESİ</b>	: www.tekfen.com.tr
<b>ELEKTRONİK POSTA ADRESİ</b>	: holding@tekfen.com.tr
<b>FAALİYET KONUSU</b>	: Holding Faaliyetleri

<b>ORTAKLIK YAPISI</b>	
<b>Ortağın Adı / Soyadı – Ticaret Unvanı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
FEYYAZ BERKER	25,76
ALİ NİHAT GÖKYİĞİT	15,82
NECATİ AKÇAĞLILAR	25,76
ALİ NİHAT GÖKYİĞİT YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	11,20
ALİ NİHAT GÖKYİĞİT EĞİTİM SAĞLIK KÜLTÜR SANAT ve DOĞAL VARLIKLARI KORUMA VAKFI	2,46
ALEV BERKER	3,72
CANSEVİL AKÇAĞLILAR	3,72
GÜNAY ÜNLÜSOY	1,98
NECDET BOZDOĞAN	1,71
NAİM ÖZKAZANÇ	1,74
ELÇİN ERKTİN	0,44
MEHMET ERKTİN	0,63
EMİNE ERKTİN	0,63
ERHAN ÖNER	3,48
ÖNER YATIRIM İÇ VE DIŞ TİC.A.Ş.	0,97

<b>YÖNETİM KURULU ÜYELERİ, DENETÇİLER, GENEL MÜDÜR</b>		
<b>ADI SOYADI</b>	<b>VATANDAŞLIK NUMARASI</b>	<b>UNVANI</b>
ALİ NİHAT GÖKYİĞİT	28561932332	Y.K.BAŞKANI
FEYYAZ BERKER	27367951066	Y.K.BAŞKAN VEKİLİ
NECATİ AKÇAĞLILAR	27385950492	Y.K.BAŞKAN VEKİLİ
CANSEVİL AKÇAĞLILAR	27382950556	Y.K.ÜYESİ
ALEV BERKER	27364951120	Y.K.ÜYESİ
MURAT GİĞİN	34654708142	Y.K.ÜYESİ
CENGİZ YAMAN	34420738236	DENETİM KUR.ÜYESİ
MEHMET NAZMİ ERTEN	26939000942	DENETİM KUR.ÜYESİ
ERHAN ÖNER	26677974222	TEKFEN HOLDİNG AŞ. GENEL MÜDÜRÜ VE GRUP ŞİRKETLER BAŞKANI

<b>SON ÜÇ YILA AİT BAZI BİLANÇO BÜYÜKLÜKLERİ (YTL)</b>			
<b>YILI</b>	<b>NET KARI (ZARARI)</b>	<b>ÖZKAYNAKLARI</b>	<b>AKTİF TOPLAMI</b>
2001	1.419.479.-	20.652.944.-	62.470.766.-
2002	1.829.777.-	21.209.469.-	116.841.307.-
2003	1.547.927.-	25.671.590.-	139.452.075.-



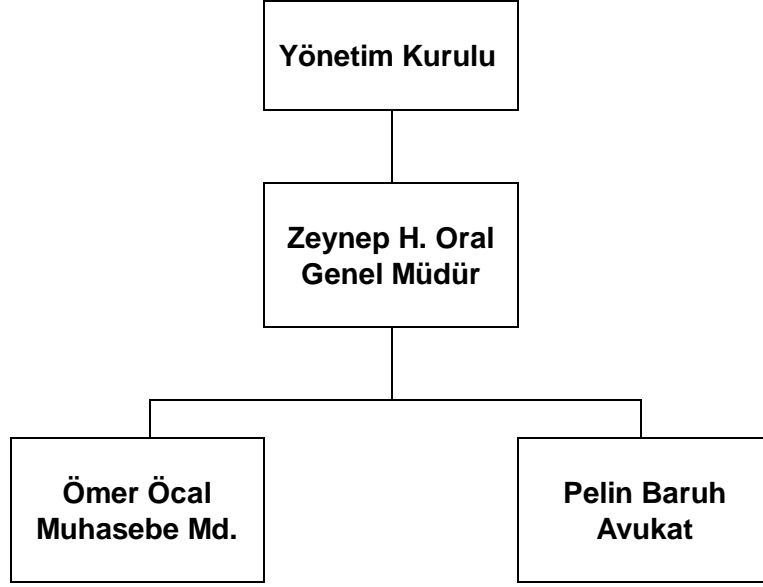
<b>İŞTİRAKLERİ (31.12.2004 İTİBARIYLA)</b>						
	<b>UNVANI</b>	<b>FAALİYET KONUSU</b>	<b>TİCARET SİCİLİ NUMARASI</b>	<b>KURUMLAR VERGİSİ NUMARASI</b>	<b>SERMAYESİ (YTL)</b>	<b>HİSSE TUTARI (YTL)</b>
1	TEKFEN İNŞAAT VE TESİSAT A.Ş.	İNŞAAT TAAHHÜT	100776/46711	834 005 2176	2.445.000,00	2.444.754,00
2	AKMERKEZ GAYRİ-MENKUL YAT.A.Ş.	ALİŞVERİŞ MERK.-TİC.İŞ MERK.	260139/207711	837 003 1973	13.700.000,00	2.131.032,00
3	TEKNİK SERVİS VE TİC.A.Ş.	PLASTİK TORBA İMAL. MAD.YAG AKAR.SATIS	181668/129177	836 003 2561	2.683.723,80	2.683.723,77
4	TEKFEN SİGORTA VE ARACILIK HİZ.A.S.	SİGORTACILIK HİZM.	249710/197281	834 005 2272	70.000,00	69.972,00
5	TEKFEN DIŞ TİC.A.Ş.	İTHALAT-İHRACAT	180146/127651	834 005 1966	6.879.993,54	6.655.277,57
6	TEKFENBANK A.Ş.	BANKACILIK	284086/231668	140 003 2310	50.000.000,00	28.738.872,83
7	SOURAS KİMY. MAD.DIŞ TİC.AS	İTHALAT-İHRACAT	261768/209430	775 001 6524	1.050,00	52,50
8	DOĞU YATIRIM HOLDİNG A.S.	YATIRIM	350968/306756	309 005 8167	875.000,00	6.250,00
9	DEMİRTOPRAK A.Ş.	YATIRIM	28464/2100	278 007 9164	200.500,00	1.002,50
10	TOPLU KONUT HOLDİNG A.S.	TAAHHÜT-TİCARET	116892/63771	854 001 4523	50.000,00	125,00
11	TOROS TERMİNAL SERV.VE DEN.A.S.	TERMİNAL HİZMETLERİ	168107/220550	856 002 4090	2.250.000,00	4,20
12	T.SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş.	BANKACILIK FAALİYET.	15159/42527	879 003 3309	142.500.000,00	66.862,65
13	SINAI VE MALİ YAT.HOLD.A.S.	YATIRIM	69569/5108	769 002 3054	100.000.000,00	20.138,28
14	TEKFEN KÜLTÜR VE SAN.ÜR.A.S.	KÜLTÜREL FAALİYET	247157/194726	385 004 4231	5.000,00	1,00
15	TEKFEN TURİZM VE İŞL.A.S.	BİNA YÖNETİCİLİK	140187/87655	385 004 4721	5.000,00	1,00
16	TOROS TARIMSAL ÜR.VE PAZ.A.S.	TOHUM VE ÖZEL GÜBRE İTH.PAZ.	120561/173077	834 005 2299	1.450.000,00	1,00
17	AKÇANSA ÇİMENTO SAN.A.Ş.	ÇİMENTO HAZIR BETON ÜRET.SATIS	129264/76539	229 000 3947	166.475.711,52	4.833,33
18	TEKFEN SANAYİ YAT.A.Ş.	YATIRIM VE FİNANSMAN	214629/162181	834 005 2264	70.000.000,00	27,88
19	TEKFEN MÜHENDİSLİK A.Ş.	MÜHENDİSLİK HİZMETL.	150066/202526	834 005 2223	65.000,00	0,006
20	TOROS GÜBRE VE KİMYA END.A.S.	GÜBRE İMALATI	170967/224306	856 002 2853	60.000.000,00	0,129

**b) Gerçek Kişi Lider Girişimcilere İlişkin Bilgiler**

ADI-SOYADI	: <b>DAVİT BRAUNŞTAYN</b>		
DOĞUM YERİ VE TARİHİ	: İstanbul, 24.12.1964		
UYRUĞU	: T.C.		
VATANDAŞLIK NUMARASI	: 50617181166		
ÖĞRENİM DURUMU	:Columbia university, New York, MBA – Finans Yüksek Lisansı		
(Ayrıntılı)			
HALEN ÇALIŞTIĞI İŞYERİNİN UNVANI VE ADRESİ	:LignaDecor Üretim ve Pazarlama A.Ş.; Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 3. Cadde No:14 Dudullu - İSTANBUL		
DAHA ÖNCE ÇALIŞTIĞI İŞ YERLERİ			
	İŞYERİNİN UNVANI	GİRİŞ-AYRILIŞ TARİHİ	GÖREV UNVANI
1	Lazard Frenes & Co. New York, ABD	1988 – 1989	Yatırım Bankacılığı Analist

**ORTAĞI BULUNDUĞU ŞİRKETLER**

	UNVANI	FAALİYET KONUSU	TİCARET SİCİLİ NUMARASI	KURUMLAR VERGİSİ NUMARASI	SERMAYESİ (YTL)	HİSSE TUTARI (YTL)
1	İNTEKS SAN. İNŞ. TİC. A.Ş.	İTH. MÜM. KOM.	99802/45700	4780058866	50.000,00	12.500,00
2	DOĞU SİG. ARAÇ. HİZM. A.Ş.	ARAÇ HİZM.	267597/215179	3810054119	50.000,00	26.500,00
3	PAKYAĞ SAN. VE TİC. A.Ş.	BİTKİSEL HAMM. YAĞ İTH.	4918	7200008824	3.500.000,00	245.000,00
4	LIGNADECOR ÜRET. VE PAZ. A.Ş.	MOB. KAP. İTH. İHR.	259480/207052	3830000730	2.000.000,00	1.798.000,00
5	TURKUAZ DIŞ TİC. A.Ş.	TİCARET	470383/41465	8710281167	50.000,00	25.000,00
6	AKMERKEZ LOK. A.Ş.	LOK. İŞLT.	357379/304961	320037549	100.000,00	12.224,80
7	ÜÇGEN BAKIM VE YÖN. HİZM. A.Ş.	BAKIM VE YÖN. HİZM.	291533/239115	9040037940	50.000,00	6.112,40
8	AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIMI ORT. A.Ş.	GAYRİMENKUL	260139/207711	8370031973	13.700.000,00	1.674.797,00

**2. Ortaklığın 31/12/2004 tarihi itibariyle genel organizasyon şeması:**

3. Ortaklığın Yönetim Kurulu üyelerinin;						
Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
					(YTL)	(%)
ALİ RAİF DİNÇKÖK	Y.K. Başkanı	Sanayici	Miralay Şefik Bey Sk. No:15/17 Gümüşsuyu / İstanbul	YK Başkanı	1.599.174,00	11,67
FEYYAZ BERKER	Y.K. Başkan Vekili	Sanayici	Tekfen Sitesi A.Blok Etiler / İST	Y.K. Başkan Vekili	450.281,00	3,29
ÖMER DİNÇKÖK	Y.K. Üyesi	Sanayici	Miralay Şefik Bey Sk. No:15/17 Gümüşsuyu / İstanbul	YK Üyesi	1.599.174,00	11,67
RAİF ALİ DİNÇKÖK	Y.K. Üyesi	Sanayici	Miralay Şefik Bey Sk. No:15/17 Gümüşsuyu / İstanbul	-	-, Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.	-
ERHAN ÖNER	Y.K. Üyesi	Sanayici	Tekfen Sitesi A.Blok Etiler / İST	YK Üyesi	91.197,00	0,67
DAVİT BRAUNŞTAYN	Y.K. Üyesi	Sanayici	Ayşe Sultan Korusu 6/1 808810 Bebek – İstanbul	YK Üyesi	1.674.797,00	12,22
SERDAR SUNAY	Y.K. Üyesi	İşletme	Büyükdere Cad. Noramin İş Merkezi B-3 Maslak İstanbul	-	-, BAĞIMSIZ Y.K. ÜYESİ	-
GÜNER ÖZTEK	Y.K. Üyesi	Emekli Büyükelçi	Ferit Tek Sk. Kurt Apt. No: 8-2/6 Kadıköy İstanbul	-	-, BAĞIMSIZ Y.K. ÜYESİ	-
DEVİRİM ULUCAN	Y.K. Üyesi	Profesör Doktor	İğrıp Sk. Gül Apt. No:7/19 34726 Fenerbahçe / İstanbul	-	-, BAĞIMSIZ Y.K. ÜYESİ	-

<b>4. Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığı;</b>
---

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	Lider Girişimci ile Son İki Yıl İçerisinde Kurduğu İstihdam, Sermaye veya Ticari Anlamda Doğrudan veya Dolaylı İlişki ve Eş Dâhil 3. Dereceye Kadar Kan ve Sıhri Hısmılık Bulunup Bulunmadığı	Lider Girişimcinin %10'dan fazla paya veya bu oranda oy hakkına sahip olduğu şirketler ile Son İki Yıl İçerisinde Kurduğu İstihdam, Sermaye veya Ticari Anlamda Doğrudan veya Dolaylı İlişki Bulunup Bulunmadığı	Ortaklıkta %10'dan Fazla Paya veya bu oranda oy hakkına Sahip Olan Diğer Ortaklar ile Son İki Yıl İçerisinde Kurduğu İstihdam, Sermaye veya Ticari Anlamda Doğrudan veya Dolaylı İlişki Bulunup Bulunmadığı	Ortaklıkta Yönetim Kurulu'na Aday Gösterme İmtiyazını İçeren Pay Sahibi Ortaklar ile Son İki Yıl İçerisinde Kurduğu İstihdam, Sermaye veya Ticari Anlamda Doğrudan veya Dolaylı İlişki ve Eş Dâhil 3. Dereceye Kadar Kan ve Sıhri Hısmılık Bulunup Bulunmadığı	Ortaklığın İştirakleri ile Son İki Yıl İçerisinde Kurduğu İstihdam, Sermaye veya Ticari Anlamda Doğrudan veya Dolaylı İlişki Bulunup Bulunmadığı	Danışmanlık Hizmeti Alınan Şirket ile Son İki Yıl İçerisinde Kurduğu İstihdam, Sermaye veya Ticari Anlamda Doğrudan veya Dolaylı İlişki Bulunup Bulunmadığı	Ortaklıkta %10'dan Fazla Paya veya bu oranda oy hakkına Sahip Olan Ortaklar ile Ortaklıkta Yönetim Kurulu'na Aday Gösterme İmtiyazını İçeren Pay Sahibi Ortakların %10'dan Fazla Paya veya bu oranda Oy hakkına Sahip olduğu Şirketler ile Son İki Yıl İçerisinde Kurduğu İstihdam, Sermaye veya Ticari Anlamda Doğrudan veya Dolaylı İlişki Bulunup Bulunmadığı
ALİ RAİF DİNÇKÖK	BULUNMAKTA DIR: Lider Girişimci Akkök San. Yat. Gel. AŞ:'nin Ortağıdır	BULUNMAKTA DIR: Ortaktır	BULUNMAKTADI R: Akkök San. Yat. Gel. AŞ:'nin Ortağıdır	BULUNMAKTA DIR: Akkök San. Yat. Gel. AŞ:'nin Ortağıdır, ve Ömer Dinçkök ve Nilüfer Çiftçi ile Kardeşir.	Ortaklığın İştiraki Yoktur	Danışman Şirket Yoktur	BULUNMAKTADIR: Ortaktır
FEYYAZ BERKER	BULUNMAKTA DIR: Lider Girişimci Tekfen Holding AŞ:'nin Ortağıdır	BULUNMAKTA DIR: Ortaktır	BULUNMAKTADI R: Tekfen Holding AŞ:'nin Ortağıdır	BULUNMAKTA DIR: Tekfen Holding AŞ:'nin Ortağıdır	Ortaklığın İştiraki Yoktur	Danışman Şirket Yoktur	BULUNMAKTADIR: Ortaktır
ÖMER DİNÇKÖK	BULUNMAKTA DIR: Lider Girişimci Akkök San. Yat. Gel. AŞ:'nin Ortağıdır	BULUNMAKTA DIR: Ortaktır	BULUNMAKTADI R: Akkök San. Yat. Gel. AŞ:'nin Ortağıdır	BULUNMAKTA DIR: Akkök San. Yat. Gel. AŞ:'nin Ortağıdır, ve Ali Raif Dinçkök ve Nilüfer Çiftçi ile Kardeşir.	Ortaklığın İştiraki Yoktur	Danışman Şirket Yoktur	BULUNMAKTADIR: Ortaktır

RAİF ALİ DİNÇKÖK	BULUNMAKTA DIR: Lider Girişimci Akkök San. Yat. Gel. AŞ:'nin Ortağıdır	BULUNMAKTA DIR: Ortaktır	BULUNMAKTADI R: Akkök San. Yat. Gel. AŞ:'nin Ortağıdır	BULUNMAKTA DIR: Akkök San. Yat. Gel. AŞ:'nin Ortağıdır, ve Ali Raif Dinçkök'ün oğludur.	Ortaklığın İştiraki Yoktur	Danışman Şirket Yoktur	BULUNMAKTADIR: Ortaktır
ERHAN ÖNER	BULUNMAKTA DIR: Lider Girişimci Tekfen Holding AŞ:'nin Ortağıdır	BULUNMAKTA DIR: Ortaktır	BULUNMAKTADI R: Tekfen Holding AŞ:'nin Ortağıdır	BULUNMAKTA DIR: Tekfen Holding AŞ:'nin Ortağıdır	Ortaklığın İştiraki Yoktur	Danışman Şirket Yoktur	BULUNMAKTADIR: Ortaktır
DAVİT BRAUNŞTAYN	BULUNMAKTA DIR: Kendisi	BULUNMAKTA DIR: Ortaktır	BULUNMAKTADI R: Kendisi	BULUNMAKTA DIR: Sara Braunştayn'ın oğludur.	Ortaklığın İştiraki Yoktur	Danışman Şirket Yoktur	BULUNMAKTADIR: Ortaktır
SERDAR SUNAY	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR
GÜNER ÖZTEK	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR
DEVRİM ULUCAN	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR	BULUNMA MAKTADIR

**5. Yönetim Kurulu üyelerinin ortaklık dışında yürüttükleri görevler;**

Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
ALİ RAİF DİNÇKÖK	Akkök Şirketler Grubu şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanlıkları ve Üyelikleri
FEYYAZ BERKER	Tekfen Şirketler Grubu şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanlıkları ve Üyelikleri
ÖMER DİNÇKÖK	Akkök Şirketler Grubu şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanlıkları ve Üyelikleri
RAİF ALİ DİNÇKÖK	Akkök Şirketler Grubu şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyelikleri
ERHAN ÖNER	Tekfen Şirketler Grubu şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanlıkları ve Üyelikleri
DAVİT BRAUNŞTAYN	Muhtelif Şirketlerde Yönetim Kurulu Başkanlıkları ve Üyelikleri
SERDAR SUNAY	Boyner Holding Başkan Yardımcısı; Bba Beymen Boğaziçi Alboy Mağazacılık A.Ş. Murahhas Aza
GÜNER ÖZTEK	Emekli Büyükelçi
DEVRİM ULUCAN	İTÜ İşletme Fakültesi Hukuk Profesörü

**6. Ortaklığın Denetim Kurulu üyelerinin;**

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
					(TL)	(%)
ALİ ŞEVKET TURSAN	Denetçi	İşletme Mezunu	Tekfen Sitesi Etiler,İstanbul	Denetçi	Yoktur	Yoktur
SABİ RUSO	Denetçi	Avukat	Mete Cd.26/9 Taksim	Denetçi	Yoktur	Yoktur
İLKNUR BORACI	Denetçi	Avukat	Mete Cd.26/9 Taksim	Denetçi	Yoktur	Yoktur

**7. Ortaklığın Denetim Komitesi YOKTUR****8. Yönetimde söz sahibi olan personelin;**

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Sermaye Payı	
						(YTL)	(%)
Zeynep Hüveyda Oral	Genel Müdür	Makine Müh.	Ambarlıd ere cad. Çayır sok . Saklıkent sitesi 6. blok d. 3 34400 1. Levent	Şantiye kontrol müh. Teknik müdür Genel md. Yrd. Genel Müdür	Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri Genel Müdürü	YOKTUR	-

<b>9.</b>	<p><b>Halka açılma sürecini ve yatırımcı ilişkilerini yöneten, Ortaklık Yönetim Kuruluna raporlama yapan, Ortaklık Yönetim Kurulu ile SPK, İMKB ve yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan, elektronik ortam da dâhil olmak üzere kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetleme ve izleme görevine sahip, halka açılma ve yatırımcı ilişkileri birimine ilişkin bilgi (Böyle bir birim oluşturulmayacak ise oluşturulmama nedenleri açıklanacaktır.):</b></p> <p>Bu fonksiyonlar şirket genel müdürünün yakın gözetiminde muhasebe müdürlüğü tarafından yürütülecektir.</p>
-----------	--

Adı Soyadı	Görevi/Unvanı	Öğrenim Durumu	Mesleği	Varsa Sermaye Piyasası Faaliyet Lisansı Türü
Zeynep Hüveyda Oral	Genel Müdür	Üniversite	Makine Müh.	-

Adı Soyadı	Adresi	Telefon	Faks	E-Posta
Zeynep Hüveyda Oral	Ambarlıdere cad. Çayır sok . Saklıkent sitesi 6. blok d. 3 34400 1. Levent	+ 90 212 282 01 70	+ 90 212 282 01 15	<a href="mailto:zoral@akmerkez.com.tr">zoral@akmerkez.com.tr</a>

Adı Soyadı	Görevi/Unvanı	Öğrenim Durumu	Mesleği	Varsa Sermaye Piyasası Faaliyet Lisansı Türü
Ömer Öcal	Muhasebe Müdürü	Üniversite	İktisatçı	-

Adı Soyadı	Adresi	Telefon	Faks	E-Posta
Ömer Öcal	Sinanoba 4. Kısım 132/D Blok Daire 14 Büyükçekmece / İSTANBUL	+ 90 212 282 01 70	+ 90 212 282 01 15	<a href="mailto:omer@akmerkez.com.tr">omer@akmerkez.com.tr</a>

<b>10.</b>	<p><b>Mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya hangi bilgilerin açıklanacağını, bu bilgilerin ne şekilde, hangi sıklıkta ve hangi yollardan kamuya duyurulacağını, Yönetim Kurulu veya yöneticilerin basın ile hangi sıklıkta görüşeceğini, kamunun bilgilendirilmesi için hangi sıklıkla toplantılar düzenleneceğini, Ortaklığa yöneltilen soruların yanıtlanmasında nasıl bir yöntem izleneceğini açıklayan Ortaklık Bilgilendirme Politikası hakkında bilgi:</b></p> <p>Mevzuatta yer alan bildirim mükellefiyetleri yerine getirilecektir.</p>
------------	--



11.	<p><b>Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan, Genel Kurulun bilgisine sunulan/sunulacak Ortaklık faaliyetlerinin yürütülmesinde gözetilecek etik kurallar (Ortaklık çalışanları ile ilişkiler, tedarikçilerle ilişkiler, müşteri ilişkileri, sosyal sorumluluk esasları vs. hakkında) ve varsa bunlarla ilgili uygulamalar (Böyle bir kurallar bütünü olmaması halinde bu durum ve nedeni açıklanacaktır.):</b></p> <p>Yönetim Kurulu kendi arasındaki görev dağılımında bu tür konuları dikkate alacaktır.</p>
-----	---

12.	<p><b>Ortaklığın internet sitesinin adresi ve sitesinde var olan bilgiler (Böyle bir sitenin oluşturulmaması ya da mevcut internet sitesinde bu detayda bilgi bulunmaması halinde bunun nedenleri açıklanacaktır.):</b></p> <p><a href="http://www.akmerkez.com.tr">http://www.akmerkez.com.tr</a></p> <p>Mevcut durumda Akmerkez Alışveriş Merkezi'ni tanıtım amacıyla hazırlanmış bir sitedir. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüşüm ve halka açılma süreci tamamlandığında aşağıdaki listede yer alan bilgilere internet sitesinde yer verilecektir.</p>
-----	---

	VAR/YOK
a) Ticaret sicil bilgileri:	YOK
b) Son durum itibariyle Ortaklık yapısı:	YOK
c) Yönetim Kurulu:	YOK
d) İmtiyazlı paylar:	YOK
e) Esas sözleşmenin son hali:	YOK
f) Yıllık faaliyet raporları:	YOK
g) Özel durum açıklamaları:	YOK
h) Katılanlar cetveli ve toplantı tutanakları:	YOK
i) Vekâleten oy kullanma formu:	YOK
j) Sıkça sorulan sorular:	YOK
k) Periyodik mali tablo ve raporlar:	YOK
l) İzahnameler ve halka arz sirküleri:	YOK
m) Genel kurul toplantılarının gündemleri:	YOK
n) Sermaye piyasası araçlarının değerine etki edebilecek Yönetim Kurulu toplantı tutanakları:	YOK

13.	<p><b>Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, murahhas üye, murahhas müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere son durum itibariyle sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin grup şirketlerinden sağlanan menfaatler de dâhil toplam tutarı:</b></p> <p>Yönetim Kurulu Üyeleri : Her biri aylık 3.500 YTL Net Huzur Hakkı Genel Müdür (Zeynep Hüveyda Oral): Ücreti brüt aylık 10.012,00 YTL</p>
-----	--

14.	<p><b>Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile genel koordinatör, murahhas üye, murahhas müdür, genel müdür ve genel müdür yardımcısı gibi üst yöneticiler ile yönetimde söz sahibi personelin, son hesap dönemi ve son durum itibariyle ortaklıkla yaptıkları, ortaklığın normal faaliyet konusuna girmeyen işlemlerden kaynaklanan alım/satımlar-duran varlık edinimi ya da devri gibi- bu işlemlerden sağladıkları menfaatlerin nitelikleri ve tutarları:</b></p> <p>YOKTUR</p>
-----	--

15.	<p><b>Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile genel koordinatör, murahhas üye, murahhas müdür, genel müdür ve genel müdür yardımcısı gibi üst yöneticiler ile yönetimde söz sahibi personelin, son hesap dönemi ve son durum itibariyle ortaklıkla yaptıkları, ortaklığın normal faaliyet konusuna giren işlemlerden kaynaklanan, alım/satımlar, bu işlemlerden sağladıkları menfaatlerin nitelikleri ve tutarları:</b></p> <p>YOKTUR</p>
-----	--

## VII. FAALİYET HAKKINDA BİLGİLER

1.	<p><b>Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Sektörüne İlişkin Genel Bilgiler ve Ortaklığın sektör içindeki yeri:</b></p> <p>Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı sektörü ve ortaklığın sektör içindeki yerine ilişkin ekspertiz şirketimiz TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda geniş bir analiz sunulmuştur. Bu analizlere ilave diğer bilgiler temin edilebilir.</p>
2.	<p><b>Şirketin Amaç ve Konusu:</b></p> <p>Esas Sözleşme: MADDE 3 –AMAÇ VE KONUSU</p> <p>Şirket Sermaye Piyasası Kurulunun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak etmek üzere kurulmuş olup, şirketin faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulunun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.</p>
3.	<p><b>Yatırım Politikası:</b></p> <p>Muhtelif projeler değerlendirilmektedir. Bu aşamada verilmiş büyük çaplı bir yatırımla ilgili karar yoktur.</p> <p>Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Akmerkez Alışveriş Merkezi'nin genel bakımı kapsamında 2005 yılı içinde 450.000 ABD Doları tutarında yenileme yatırımı planmaktadır.</p>
4.	<p><b>Şirketin Yapamayacağı İşlemler:</b></p> <p>Esas Sözleşme: MADDE 3 –AMAÇ VE KONUSU</p> <p>Şirketin faaliyet esasları, yapamayacağı işler, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususunda Sermaye Piyasası Kurulunun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.</p>

<b>5.</b>	<p><b>Şirket Portföyünün Oluşturulması ve Riskin Dağıtılması Esasları:</b></p> <p>Şu anda şirket portföyünde Akmerkez Alışveriş Merkezinin izahnamede detayı verilen ilgili kısmı vardır. Portföyün gayrimenkul dışındaki kısmı için SPK kısıtlamaları ve kararları dikkate alınacaktır.</p>
-----------	--

<b>6.</b>	<p><b>Önemli nitelikte yeni ürün ve faaliyetler:</b></p> <p>YOKTUR</p>
-----------	--

<b>7.</b>	<p><b>Faaliyetlere veya karlılığa önemli katkısı olan yeni üretim/hizmet sürecine ilişkin bilgi:</b></p> <p>YOKTUR</p>
-----------	--

<b>8.</b>	<p><b>Kategorileri itibariyle geçmiş 3 yıl ve son durum itibariyle çalışan personelin sayısı :</b></p>
-----------	--

	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>Son Durum 17/2/2005</b>
Dönem başı toplam personel	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
İdari personel (sendikasız)				
İdari personel (sendikalı)				
Diğer Personel (sendikalı)				
Diğer Personel (sendikasız)			<b>1</b>	<b>2</b>
Dönem sonu toplam personel				
İdari personel (sendikasız)				<b>1</b>
İdari personel (sendikalı)				
Diğer Personel (sendikalı)				
Diğer Personel (sendikasız)				

9. Ortaklığın portföyünde yer alan gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara ilişkin bilgiler:

31/12/2004 tarihi itibariyle;								
Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	M <sup>2</sup>	Defter Değeri Net (YTL)	Vergi Değeri (YTL)	İpotek Tutarı	G.menkuller Üzerindeki Aynı Haklar ve Bunların Değerleri (YTL)	İmzalanan sözleşmeler
Arazi	YOKTUR							
Arsa	YOKTUR							
Bina: Akmerkez Alışveriş Merkezi Kompleksi	1994	Etiler- İstanbul	22.557 m2 (180.000 m2 brüt inşaat)	126.128.952,47	60.475.298,00	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR

10. Ortaklığın portföyünde yer alan projelerin finansmanına ilişkin bilgiler:  
**PROJE YOKTUR**

11. Ortaklığın portföyünde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler:

31/12/2004 tarihi itibariyle;

Mevduat	Türü (Vadeli/ Vadesiz)	Para Birimi	Banka Unvanı	Faiz Oranı (Bileşik)	Nominal Faiz Oranı	Piyasa Değeri	Portföydeki Yüzdesi
16.758.000	Vadeli	USD	Yapı ve Kredi		% 4,50 net	22.490.911,80	3,81%
7.300.000	Vadeli	USD	Yapı ve Kredi		% 4,50 net	9.797.330,00	1,66%
4.700.000	Vadeli	USD	Yapı ve Kredi		% 4,50 net	6.307.870,00	1,07%
1.200.000	Vadeli	USD	Yapı ve Kredi		% 4,35 net	1.610.520,00	0,27%
3.498.389	Vadeli	USD	Vakıflar Bnk.		% 3,80 net	4.695.187,88	0,80%
94.267	Vadesiz	USD	Yapı ve Kredi		-	126.515,74	0,02%
205.300,00	Vadeli	YTL	Yapı ve Kredi		% 12 brüt	205.300,00	0,03%
646.388,00	Vadeli	YTL	T.Ekonomi Bankası		% 18 net	646.388,00	0,11%
<b>TOPLAM</b>						<b>45.880.023,42</b>	<b>7,77%</b>

12.	<b>İşletmecilik Hizmetine İlişkin Bilgiler:</b> İşletmeci Şirket Yoktur.
-----	---

13.	<b>Danışmanlık Hizmetine İlişkin Bilgiler:</b> Danışman Şirket Yoktur.
-----	---

14.	<b>Portföy Yönetimi Hizmetine İlişkin Bilgiler:</b> Portföy Yönetim Şirketi Yoktur.
-----	--

15.	<b>Ekspertiz Hizmetine İlişkin Bilgiler:</b> Ortaklığın ekspertiz şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirkettir.
-----	---

Ekspertiz Şirketinin Ortaklık Yapısı Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	21/2/2003	
	Sermaye Payı (bin TL)	Pay Oranı (%)
Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş. (A Grubu)	150.000.000	50,00%
Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş. (B Grubu)	89.999.998	30,00%
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	1	0,00%
TSKB Menkul Değerler A.Ş.	1	0,00%
Adem Yol	30.000.000	10,00%
Çoşkun Kanberoğlu	30.000.000	10,00%
<b>TOPLAM</b>	<b>300.000.000</b>	<b>100,00%</b>

16.	<b>Ortaklığın maddi duran varlık hareketleri (YTL):</b>
-----	---

	Son Dönem (31/12/2004 ile 31/12/2003 arası)
a) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti:	7.563
b) Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti:	-
c) Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi :	-

17.	<b>Ortaklığın kiraladığı veya kiraya verdiği gayrimenkullere ilişkin bilgiler:</b>
-----	--

<b>a) Son durum (22/02/2005 tarihi) itibariyle;</b>					
<b>Kiralanan Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler</b>					
YOKTUR					
<b>Kiraya Verilen Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler</b>					
Kiralayan Kişi/Kurum	Gayrimenkul Cinsi	M <sup>2</sup>	Mevkii	Kullanım Şekli	Kira Dönemi
BLUZON	Bina	24,00	1. OTOPARK	Mağaza	01/08/2000-01/08/2005
M.PATA	Bina	46,62	1. OTOPARK	Mağaza	01/01/2005-01/01/2015
ÇAĞ	Bina	33,00	1. OTOPARK	Mağaza	01/01/2005-01/01/2015
BLUZON	Bina	32,71	1. OTOPARK	Mağaza	01/04/2004-01/04/2009
YILDIZ	Bina	70,62	2. OTOPARK	Mağaza	01/07/2000-01/07/2005
MUZAFF	Bina	31,21	2. OTOPARK	Mağaza	15/07/2001-15/07/2006
SEB	Bina	36,41	2. OTOPARK	Mağaza	01/01/2001-01/01/2011
VESAİRE	Bina	70,62	3. OTOPARK	Mağaza	01/10/2003-01/10/2013
VATSAN	Bina	32,21	3. OTOPARK	Mağaza	01/06/2002-01/06/2012
BOŞ	Bina	17,37	3. OTOPARK	Mağaza	
PRONET	Bina	27,73	4. OTOPARK	Mağaza	15/09/2000-14/09/2005
BEYMEN	Bina	4.794,34	TÜM ÇARŞI KATLARI	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
BEYMEN	Bina	717,74	TERAS KAT	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
TURKCEL	Bina	64,96	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/07/2000-01/07/2010
PİTAŞ	Bina	142,01	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/07/2000-01/07/2010
AKBANK	Bina	107,96	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2012
DEMSA	Bina	158,60	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	15/05/2003-15/05/2013
EKSMAR	Bina	44,38	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/05/2004-01/05/2014
UNITİM	Bina	143,42	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/04/2000-01/04/2010
ZA	Bina	418,00	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/01/2004-01/01/2014
MARTEKS	Bina	59,31	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	06/12/2003-06/12/2013
HATİPOĞ	Bina	60,39	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/10/2001-01/10/2011
NEZİH	Bina	213,77	ALT ÇARŞI E BLOK	Mağaza	01/01/2004-01/01/2014
GEYLAN	Bina	80,23	ALT ÇARŞI E BLOK	Mağaza	01/12/2002-01/12/2012
VAKKOR	Bina	775,55	ALT ÇARŞI E BLOK	Mağaza	01/09/1995-01/09/2005
GARANTİ	Bina	64,30	ALT ÇARŞI E BLOK	Mağaza	06/10/2002-06/10/2007
GARANTİ	Bina	45,36	ALT ÇARŞI E BLOK	Mağaza	01/04/2003-31/03/2008
F.KUZ	Bina	135,64	ALT ÇARŞI F	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
VEPAMAC	Bina	151,22	ALT ÇARŞI F	Mağaza	01/05/2004-01/05/2014
MOS	Bina	204,76	ALT ÇARŞI F	Mağaza	01/01/2004-01/01/2014
GILAN	Bina	198,72	ALT ÇARŞI F	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
OPAL	Bina	97,79	ALT ÇARŞI F	Mağaza	01/10/2001-01/10/2006
UZELLİ	Bina	135,17	ALT ÇARŞI F	Mağaza	01/04/2000-01/04/2005
TST	Bina	151,72	ALT ÇARŞI F	Mağaza	01/01/2001-01/01/2011
NAZLIM	Bina	60,00	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
YKB	Bina	275,00	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/04/2002-01/04/2012

KIFİDİS	Bina	57,64	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	15/08/2000-15/08/2005
BALTÜR	Bina	40,09	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/04/2003-01/04/2013
AKMEL	Bina	98,62	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/11/2001-01/11/2011
AKUSTA	Bina	33,70	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/01/2003-01/01/2013
MERİT	Bina	35,35	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/09/2004-01/09/2014
BENTEK	Bina	23,12	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/12/2004-01/06/2005
F.KUZ	Bina	16,75	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/01/2005-01/01/2015
BNG	Bina	15,76	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/08/2004-01/08/2014
MERİT	Bina	23,12	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/01/2005-01/01/2015
ATM	Bina	169,16	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	15/08/2003-15/08/2013
ÜÇEL	Bina	48,37	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/08/2000-01/08/2005
TOPRAK	Bina	95,31	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
MERİT	Bina	98,40	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	15/01/2002-15/01/2012
BSG	Bina	93,90	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
ELEKTR	Bina	182,42	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	16/03/2001-16/03/2011
MELDA	Bina	75,42	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	15/12/2003-15/12/2013
ALTIN	Bina	73,55	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	05/10/2003-05/10/2013
GOLDEN	Bina	73,55	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/04/2005-01/04/2015
ENKAY	Bina	82,55	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	16/07/2002-16/07/2012
KARACA	Bina	40,00	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/01/2002-01/01/2012
FUNDAY	Bina	111,11	ALT ÇARŞI AB	Mağaza	01/01/2003-01/01/2013
FUNDAY	Bina	77,51	ALT ÇARŞI AB	Mağaza	01/01/2003-01/01/2013
MERLONİ	Bina	63,54	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	15/04/2002-15/04/2012
MERİT	Bina	57,94	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/10/2000-01/10/2005
ODAK	Bina	92,38	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/11/2004-01/11/2014
TELSİM	Bina	45,25	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/10/2001-01/10/2011
ELEKTR	Bina	67,99	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/09/2001-01/09/2011
VİLLA	Bina	69,47	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/01/2005-01/01/2015
RAYMAK	Bina	47,13	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/11/2000-01/11/2010
DONNA	Bina	46,02	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/07/2000-01/07/2005
EUROM	Bina	76,56	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	15/11/2003-15/11/2013
ŞİŞLİ	Bina	76,56	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
HOMES	Bina	1.329,58	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/10/1994-01/10/2005
ETİLER	Bina	52,80	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
OLKAN	Bina	10,00	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
FENER	Bina	45,18	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2007
TOYPA	Bina	126,26	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/10/2001-01/10/2011
TOYPA	Bina	70,94	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/10/2001-01/10/2011
ÖYKÜ	Bina	41,65	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
ÖZLENİR	Bina	41,85	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/04/2002-01/04/2012
KEBO	Bina	77,68	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	06/10/2003-06/10/2013
DİNAPA	Bina	92,38	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/04/2004-01/04/2014
K.C.	Bina	57,94	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/09/2001-01/09/2011
SHAYA	Bina	153,03	ALT ÇARŞI B3 BLOK	Mağaza	01/04/2003-01/04/2013
EKMEKÇ	Bina	12,25	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2008
JEOTEK	Bina	12,25	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/03/2005-01/03/2015
MUM	Bina	12,25	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	20/10/2003-20/10/2013
MELODİ	Bina	15,36	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/04/2004-01/04/2005
KARINCA	Bina	17,00	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/04/2003-01/04/2013



FERMİN	Bina	44,33	ZEMİN ÇARŞI C BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
CAK	Bina	105,41	ZEMİN ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/10/1999-01/10/2009
EREN	Bina	136,66	ZEMİN ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/10/2004-01/10/2014
YARGICI	Bina	270,01	ZEMİN ÇARŞI C BLOK	Mağaza	15/12/2003-15/12/2013
SİMM	Bina	132,68	ZEMİN ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/02/2000-01/02/2005
M.DUTTİ	Bina	546,49	Z Ç E BLOK	Mağaza	01/07/2004-01/07/2014
VAKKO	Bina	616,57	Z Ç E BLOK	Mağaza	18/12/2003-18/12/2013
YEŞİL	Bina	72,84	Z Ç E BLOK	Mağaza	01/09/2004-01/09/2014
ORKA	Bina	76,37	Z Ç E BLOK	Mağaza	01.02.1995 - 31.01.2000
ADİDAS	Bina	144,80	Z Ç E BLOK	Mağaza	18/12/2003-18/12/2013
DERKON	Bina	165,93	ZÇ F BLOK	Mağaza	01/03/2000-01/03/2010
RIDENCO	Bina	163,15	ZÇ F BLOK	Mağaza	01/07/2000-01/07/2010
AYKAR	Bina	95,60	ZÇ F BLOK	Mağaza	01/05/2002-01/05/2012
SİMM	Bina	137,81	ZÇ F BLOK	Mağaza	18.09.1993 - 17.09.2003
SARAR	Bina	211,61	ZÇ F BLOK	Mağaza	01/04/2001-01/04/2011
SEVİL.P	Bina	84,49	ZÇ F BLOK	Mağaza	01/01/2004-01/01/2014
REMZİ	Bina	343,63	Z Ç G BLOK	Mağaza	01/05/1999-01/05/2009
LOKANT	Bina	613,00	Z Ç G BLOK	Mağaza	01/12/2001-01/12/2006
MARKA	Bina	393,30	Z Ç G BLOK	Mağaza	01/07/1999-01/07/2009
TEKTAŞ	Bina	23,91	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/10/2003-01/10/2013
CES	Bina	44,58	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
OLİMPOS	Bina	45,77	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/10/2004-01/10/2014
AYDINLI	Bina	135,90	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/04/2002-01/04/2012
BOYNER	Bina	131,02	ZÇ D BLOK	Mağaza	20/12/1999-20/12/2009
EFOR	Bina	97,00	ZÇ D BLOK	Mağaza	15/07/2002-15/07/2007
MAVİ	Bina	90,00	ZÇ D BLOK	Mağaza	25/03/2002-25/03/2012
ADİLE	Bina	79,00	ZÇ D BLOK	Mağaza	18/12/2003-18/12/2013
MAVİ	Bina	44,00	ZÇ D BLOK	Mağaza	25/03/2002-25/03/2012
Y.BAYAT	Bina	28,03	ZÇ D BLOK	Mağaza	15/09/2004-15/09/2014
GRUP	Bina	37,25	ZÇ D BLOK	Mağaza	16/08/2000-16/08/2005
PİJALUX	Bina	50,29	ZÇ D BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
PARK.B.	Bina	84,41	ZÇ D BLOK	Mağaza	16/02/2004-16/02/2014
MAVİ EG	Bina	112,29	ZÇ D BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
BAMBİ	Bina	90,82	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/01/2005-01/01/2015
F.SARAÇ	Bina	45,91	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/04/2004-31/03/2014
BAŞAK	Bina	102,03	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2012
KIFİDİS	Bina	46,40	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/11/2002-01/11/2012
İNFI	Bina	33,06	Z Ç F BLOK	Mağaza	01/12/2001-01/12/2011
B.O.S.	Bina	41,25	Z Ç F BLOK	Mağaza	01/11/2001-01/11/2011
BİSSE	Bina	22,93	Z Ç F BLOK	Mağaza	17.9.1993 - 16.9.1998
MATRAŞ	Bina	100,69	Z Ç F BLOK	Mağaza	18/09/1998-18/09/2008
ALTINYİL	Bina	137,46	Z Ç F BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2012
ADİDAS	Bina	137,46	Z Ç F BLOK	Mağaza	18/12/2003-18/12/2013
OTAP	Bina	54,90	Z Ç F BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
OTAP	Bina	38,00	Z Ç F BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
EREN	Bina	77,07	Z Ç C BLOK	Mağaza	01/04/2003-01/04/2013
ALTAN	Bina	55,87	Z Ç C BLOK	Mağaza	01/10/2003-01/10/2013
YEMENİ	Bina	57,43	Z Ç C BLOK	Mağaza	01/01/2005-01/01/2010
AYŞEGÜ	Bina	47,54	Z Ç C BLOK	Mağaza	01/07/1999-01/07/2009
UNİTİM	Bina	149,24	Z Ç C BLOK	Mağaza	08/03/1999-08/03/2009

EREN	Bina	85,77	Z Ç C BLOK	Mağaza	01/11/2003-01/11/2013
GİSE	Bina	44,06	Z Ç C BLOK	Mağaza	15/05/2002-15/05/2012
GİSE	Bina	46,05	Z Ç C BLOK	Mağaza	15/05/2002-15/05/2012
CEYO	Bina	62,65	ÜST ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/03/2005-01/03/2015
DEMSA	Bina	117,86	ÜST ÇARŞI C BLOK	Mağaza	03/03/2003-03/03/2013
SPORTL	Bina	119,79	ÜST ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/11/2003-31/12/2012
UNİTİM	Bina	119,79	ÜST ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/05/2001-01/05/2011
FOLK	Bina	103,52	ÜST ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/01/2000-01/01/2010
FOLK	Bina	140,35	ÜST ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2010
ZARA	Bina	251,30	Ü Ç E BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2012
ZARA	Bina	880,30	Ü Ç E BLOK	Mağaza	19/12/2001-19/12/2011
MUDO	Bina	974,25	Ü Ç E BLOK	Mağaza	01/03/2004-01/03/2014
ÖZLENİR	Bina	76,10	Ü Ç F BLOK	Mağaza	01/11/2002-01/11/2012
SEVİL	Bina	206,08	Ü Ç F BLOK	Mağaza	01/01/2004-01/01/2014
TANSAŞ	Bina	2.168,44	Ü Ç G BLOK	Mağaza	18/12/2003-18/12/2013
KANGURU	Bina	24,13	Ü Ç D BLOK	Mağaza	10/12/2004-10/12/2014
ÖZLENİR	Bina	43,34	Ü Ç D BLOK	Mağaza	15/10/2000-15/10/2005
ÖZLENİR	Bina	74,67	Ü Ç D BLOK	Mağaza	15/03/2001-15/03/2006
ÖZLENİR	Bina	98,96	Ü Ç D BLOK	Mağaza	01/09/2004-01/09/2014
UNITİM	Bina	91,82	Ü Ç D BLOK	Mağaza	15/05/2002-15/05/2012
UNITİM	Bina	104,64	Ü Ç D BLOK	Mağaza	15/05/2002-15/05/2012
VEPA	Bina	193,37	Ü Ç D BLOK	Mağaza	01/02/2000-01/02/2010
RBK	Bina	138,07	Ü Ç D BLOK	Mağaza	01/02/2004-01/02/2014
EL	Bina	122,39	Ü Ç D BLOK	Mağaza	15/02/2005-15/02/2015
UNİTİM	Bina	62,20	Ü Ç D BLOK	Mağaza	15/04/2003-15/04/2013
ALTINYIL	Bina	182,82	Ü Ç AB BLOK	Mağaza	01/07/1999-01/07/2009
ALTINYIL	Bina	71,94	Ü Ç AB BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2012
ASLI	Bina	28,17	Ü Ç D BLOK	Mağaza	18/05/2004-18/05/2014
ALTINYIL	Bina	186,45	Ü Ç D BLOK	Mağaza	01/09/2000-01/09/2010
MORGAN	Bina	106,19	Ü Ç D BLOK	Mağaza	16/03/2001-16/03/2011
VETRİNA	Bina	53,59	Ü Ç D BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2012
ÇAG	Bina	63,92	Ü Ç D BLOK	Mağaza	15/12/2003-15/12/2013
EKSMAR	Bina	74,88	Ü Ç D BLOK	Mağaza	15/04/2004-15/04/2014
EKSMAR	Bina	42,80	Ü Ç D BLOK	Mağaza	18/05/2004-18/05/2014
ERTE	Bina	15,70	Ü Ç D BLOK	Mağaza	01/02/2003-01/02/2013
URBAM	Bina	32,85	Ü Ç F BLOK	Mağaza	01/08/2003-01/08/2013
KOZA	Bina	21,36	Ü Ç F BLOK	Mağaza	01/04/2001-01/04/2011
DERİN	Bina	44,31	Ü Ç F BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
EKSMAR	Bina	39,73	Ü Ç F BLOK	Mağaza	01/01/2003-01/01/2013
EKSMAR	Bina	103,50	Ü Ç F BLOK	Mağaza	01/10/2002-01/10/2012
CES	Bina	103,50	Ü Ç F BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
A & A	Bina	103,50	Ü Ç F BLOK	Mağaza	01/10/2003-01/10/2013
A.İŞİK	Bina	116,06	Ü Ç F BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
BEMOTEKS	Bina	38,70	Ü Ç F BLOK	Mağaza	18/09/2002-18/09/2012
FEPA	Bina	54,90	Ü Ç F BLOK	Mağaza	01/11/2003-01/11/2013
DERİMO	Bina	77,97	Ü Ç C BLOK	Mağaza	01/02/2004-01/02/2014
EM-PI	Bina	45,13	Ü Ç C BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
ERER	Bina	49,73	Ü Ç C BLOK	Mağaza	01/01/2002-01/01/2012
PENTİ	Bina	44,36	Ü Ç C BLOK	Mağaza	01/07/2004-01/07/2014

ZEKİ	Bina	109,48	Ü Ç C BLOK	Mağaza	07/10/2003-07/10/2013
AYYILDIZ	Bina	107,63	Ü Ç C BLOK	Mağaza	15/04/2002-15/10/2010
RUTKAY	Bina	68,06	Ü Ç C BLOK	Mağaza	01/09/2004-01/09/2014
ÇİÇEK	Bina	58,29	Ü Ç C BLOK	Mağaza	01/03/2004-01/03/2014
DARNEKS	Bina	95,99	Ü Ç C BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
OPAL	Bina	28,17	Ü Ç C BLOK	Mağaza	01/01/2002-01/01/2012
OLGARL	Bina	152,70	TERAS KAT ( FOOD COURT KATI ) AB BLOK	Mağaza	01/09/2001-01/09/2011
ATK	Bina	257,80	TERAS KAT ( FOOD COURT KATI ) AB BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
TAB	Bina	51,94	TERAS KAT ( FOOD COURT KATI ) AB BLOK	Mağaza	01/01/2005-01/01/2015
GRUPPO	Bina	32,06	F C KAT D BLOK	Mağaza	01/07/2004-01/07/2014
KONYALI	Bina	31,86	F C KAT D BLOK	Mağaza	01/02/2005-01/02/2015
GÜN	Bina	121,09	F C KAT D BLOK	Mağaza	20/08/2000-20/08/2005
E.HAMB	Bina	282,30	F C KAT D BLOK	Mağaza	01/06/2004-01/06/2005
AFM	Bina	1.540,10	F C E BLOK	Mağaza	11/04/2003-11/04/2013
PİZZA H	Bina	223,44	F C E BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
RUMELİ	Bina	18,81	F K F BLOK	Mağaza	15/10/2004-15/10/2014
BİRDİNÇ	Bina	18,62	F K F BLOK	Mağaza	01/12/2004-01/12/2014
BİRDİNÇ	Bina	31,95	F K F BLOK	Mağaza	01/01/2002-01/01/2012
TAB	Bina	63,50	F K D BLOK	Mağaza	15/10/1995-15/10/2005
TURKENT	Bina	75,92	F K D BLOK	Mağaza	01/02/2000-01/02/2010
A-EGEH	Bina	32,00	F K D BLOK	Mağaza	24/08/2004-24/08/2014
B-MA.VAN	Bina	32,00	F K D BLOK	Mağaza	01/01/2003-01/01/2013
ATK	Bina	96,08	F K D BLOK	Mağaza	01/07/2001-01/07/2006
ECECAN	Bina	40,26	F K D BLOK	Mağaza	15/08/2004-15/08/2014
İST.BES.	Bina	10,50	F K D BLOK	Mağaza	16/05/2004-16/05/2014
4D	Bina	40,56	F K C BLOK	Mağaza	01/04/2002-01/04/2012
M.BARTIN	Bina	20,86	F K C BLOK	Mağaza	01/04/2004-01/04/2014
PEKER	Bina	38,76	FOOD COURT - F BLOK	Mağaza	01/10/2004-01/10/2014
ÖZSÜT	Bina	24,76	FOOD COURT - D BLOK	Mağaza	01/09/2001-01/09/2011
KÜÇÜKE	Bina	24,73	FOOD COURT - D BLOK	Mağaza	15/01/2000-15/01/2010
KÜÇÜKE	Bina	24,76	FOOD COURT - D BLOK	Mağaza	15/01/2000-15/01/2010
KÜÇÜKE	Bina	22,30	FOOD COURT - D BLOK	Mağaza	15/01/2000-15/01/2010
SOSA	Bina	20,57	FOOD COURT - C BLOK	Mağaza	01/03/2002-01/03/2012
ÇELEBİ	Bina	49,52	FOOD COURT - C BLOK	Mağaza	01/08/2001-01/08/2011
N.YOLDAŞ	Bina	24,76	FOOD COURT -	Mağaza	20/11/2002-20/11/2012
BORA	Bina	8,62	FOOD COURT - E BLOK	Mağaza	01/02/2005-01/02/2015
PETUMA	Bina	7,31	FOOD COURT - F BLOK	Mağaza	01/02/2005-01/02/2015
SİMM	Bina	814,98	FOOD COURT - G BLOK	Mağaza	01/06/2004-01/06/2005
TEKFENB	Bina	2,00	F C F BLOK	Mağaza	

<b>b) Son hesap dönemi (31/12/2004 tarihi) itibariyle;</b>					
<b>Kiralanan Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler</b>					
YOKTUR					
<b>Kiraya Verilen Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler</b>					
<b>Kiralayan Kişi/Kurum</b>	<b>Gayrimenkul Cinsi</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Mevkii</b>	<b>Kullanım Şekli</b>	<b>Kira Dönemi</b>
BLUZON	Bina	24,00	1. OTO PARK	Mağaza	01/08/2000-01/08/2005
M.PATA	Bina	46,62	1. OTO PARK	Mağaza	01/01/2000-01/01/2005
BLUZON	Bina	33,00	1. OTO PARK	Mağaza	15/01/2000-15/01/2005
BLUZON	Bina	32,71	1. OTO PARK	Mağaza	01/04/2004-01/04/2009
YILDIZ	Bina	70,62	2. OTO PARK	Mağaza	01/07/2000-01/07/2005
MUZAFF	Bina	31,21	2. OTO PARK	Mağaza	15/07/2001-15/07/2006
SEB	Bina	36,41	2. OTO PARK	Mağaza	01/01/2001-01/01/2011
VESAİRE	Bina	70,62	3. OTO PARK	Mağaza	01/10/2003-01/10/2013
VATSAN	Bina	32,21	3. OTO PARK	Mağaza	01/06/2002-01/06/2012
BOŞ	Bina	17,37	3. OTO PARK	Mağaza	
PRONET	Bina	27,73	4. OTO PARK	Mağaza	15/09/2000-14/09/2005
BEYMEN	Bina	4.794,34	TÜM ÇARŞI KATLARI	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
BEYMEN	Bina	717,74	TERAS KAT	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
TURKCEL	Bina	64,96	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/07/2000-01/07/2010
PİTAŞ	Bina	142,01	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/07/2000-01/07/2010
AKBANK	Bina	107,96	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2012
DEMSA	Bina	158,60	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	15/05/2003-15/05/2013
EKSMAR	Bina	44,38	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/05/2004-01/05/2014
UNİTİM	Bina	143,42	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/04/2000-01/04/2010
ZA	Bina	418,00	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/01/2004-01/01/2014
MARTEKS	Bina	59,31	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	06/12/2003-06/12/2013
HATİPOĞ	Bina	60,39	ALT ÇARŞI KATI C BLOK	Mağaza	01/10/2001-01/10/2011
NEZİH	Bina	213,77	ALT ÇARŞI E BLOK	Mağaza	01/01/2004-01/01/2014
GEYLAN	Bina	80,23	ALT ÇARŞI E BLOK	Mağaza	01/12/2002-01/12/2012
VAKKOR	Bina	775,55	ALT ÇARŞI E BLOK	Mağaza	01/09/1995-01/09/2005
GARANTİ	Bina	64,30	ALT ÇARŞI E BLOK	Mağaza	06/10/2002-06/10/2007
GARANTİ	Bina	45,36	ALT ÇARŞI E BLOK	Mağaza	01/01/2003-01/01/2008
F.KUZ	Bina	135,64	ALT ÇARŞI F	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
VEPAMAC	Bina	151,22	ALT ÇARŞI F	Mağaza	01/05/2004-01/05/2014
MOS	Bina	204,76	ALT ÇARŞI F	Mağaza	01/01/2004-01/01/2014
GİLAN	Bina	198,72	ALT ÇARŞI F	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
OPAL	Bina	97,79	ALT ÇARŞI F	Mağaza	01/10/2001-01/10/2006
UZELLİ	Bina	135,17	ALT ÇARŞI F	Mağaza	01/04/2000-01/04/2005
TST	Bina	151,72	ALT ÇARŞI F	Mağaza	01/01/2001-01/01/2011
NAZLIM	Bina	60,00	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
YKB	Bina	275,00	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/04/2002-01/04/2012
KIFİDİS	Bina	57,64	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	15/08/2000-15/08/2005
BALTÜR	Bina	40,09	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/04/2003-01/04/2013
AKMEL	Bina	98,62	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/11/2001-01/11/2011
AKUSTA	Bina	33,70	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/01/2003-01/01/2013

MERİT	Bina	35,35	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/09/2004-01/09/2014
BENTEK	Bina	23,12	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/12/2004-01/06/2005
F.KUZ	Bina	16,75	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/06/2001-01/12/2004
BNG	Bina	15,76	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/08/2004-01/08/2014
DIGICOM	Bina	23,12	ALT ÇARŞI G BLOK	Mağaza	01/10/2004-01/10/2014
ATM	Bina	169,16	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	15/08/2003-15/08/2013
ÜÇEL	Bina	48,37	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/08/2000-01/08/2005
TOPRAK	Bina	95,31	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
MERİT	Bina	98,40	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	15/01/2002-15/01/2012
BSG	Bina	93,90	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
ELEKTR	Bina	182,42	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	16/03/2001-16/03/2011
MELDA	Bina	75,42	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	15/12/2003-15/12/2013
ALTIN	Bina	73,55	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	05/10/2003-05/10/2013
GOLDEN	Bina	73,55	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/04/2000-01/04/2005
ENKAY	Bina	82,55	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	16/07/2002-16/07/2012
KARACA	Bina	40,00	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/01/2002-01/01/2012
FUNDAY	Bina	111,11	ALT ÇARŞI AB	Mağaza	01/01/2003-01/01/2013
FUNDAY	Bina	77,51	ALT ÇARŞI AB	Mağaza	01/01/2003-01/01/2013
MERLONİ	Bina	63,54	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	15/04/2002-15/04/2012
MERİT	Bina	57,94	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/10/2000-01/10/2005
ODAK	Bina	92,38	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/11/2004-01/11/2014
TELSİM	Bina	45,25	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/10/2001-01/10/2011
ELEKTR	Bina	67,99	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/09/2001-01/09/2011
VİLLA	Bina	69,47	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/01/2000-01/01/2005
RAYMAK	Bina	47,13	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/11/2000-01/11/2010
DONNA	Bina	46,02	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/07/2000-01/07/2005
EUROM	Bina	76,56	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	15/11/2003-15/11/2013
ŞİŞLİ	Bina	76,56	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
HOMES	Bina	1.329,58	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/10/1994-01/10/2004
ETİLER	Bina	52,80	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
OLKAN	Bina	10,00	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
FENER	Bina	45,18	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2007
TOYPA	Bina	126,26	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/10/2001-01/10/2011
TOYPA	Bina	70,94	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/10/2001-01/10/2011
ÖYKÜ	Bina	41,65	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
ÖZLENİR	Bina	41,85	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/04/2002-01/04/2012
KEBO	Bina	77,68	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	05/10/2003-05/10/2013
DİNAPA	Bina	92,38	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/04/2004-01/04/2014
K.C.	Bina	57,94	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/09/2001-01/09/2011
SHAYA	Bina	153,03	ALT ÇARŞI B3 BLOK	Mağaza	01/04/2003-01/04/2013
EKMEKÇ	Bina	12,25	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2008
JEOTEK	Bina	12,25	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/03/2003-01/03/2005
MUM	Bina	12,25	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	20/10/2003-20/10/2013
MELODİ	Bina	15,36	ALT ÇARŞI F BLOK	Mağaza	01/04/2004-01/04/2005
KARINCA	Bina	17,00	ALT ÇARŞI D BLOK	Mağaza	01/04/2003-01/04/2013
FERMİN	Bina	44,33	ZEMİN ÇARŞI C BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
ÇAK	Bina	105,41	ZEMİN ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/10/1999-01/10/2009
EREN	Bina	136,66	ZEMİN ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/10/2004-01/10/2014
YARGICI	Bina	270,01	ZEMİN ÇARŞI C BLOK	Mağaza	15/12/2003-15/12/2013

SİMM	Bina	132,68	ZEMİN ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/02/2000-01/02/2005
M.DUTTI	Bina	546,49	Z Ç E BLOK	Mağaza	01/07/2004-01/07/2014
VAKKO	Bina	616,57	Z Ç E BLOK	Mağaza	18/12/2003-18/12/2013
YEŞİL	Bina	72,84	Z Ç E BLOK	Mağaza	01/09/2004-01/09/2014
ORKA	Bina	76,37	Z Ç E BLOK	Mağaza	01.02.1995 - 31.01.200
ADİDAS	Bina	144,80	Z Ç E BLOK	Mağaza	18/12/2003-18/12/2013
DERKON	Bina	165,93	ZÇ F BLOK	Mağaza	01/03/2000-01/03/2010
RIDENCO	Bina	163,15	ZÇ F BLOK	Mağaza	01/07/2000-01/07/2010
AYKAR	Bina	95,60	ZÇ F BLOK	Mağaza	01/05/2002-01/05/2012
SİMM	Bina	137,81	ZÇ F BLOK	Mağaza	18.09.1993 - 17.09.2003
SARAR	Bina	211,61	ZÇ F BLOK	Mağaza	01/04/2001-01/04/2011
SEVİL.P	Bina	84,49	ZÇ F BLOK	Mağaza	01/01/2004-01/01/2014
REMZİ	Bina	343,63	Z Ç G BLOK	Mağaza	01/05/1999-01/05/2009
LOKANT	Bina	613,00	Z Ç G BLOK	Mağaza	01/12/2001-01/12/2006
MARKA	Bina	393,30	Z Ç G BLOK	Mağaza	01/07/1999-01/07/2009
TEKTAŞ	Bina	23,91	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/10/2003-01/10/2013
CES	Bina	44,58	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
OLİMPOS	Bina	45,77	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/10/2004-01/10/2014
AYDINLI	Bina	135,90	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/04/2002-01/04/2012
BOYNER	Bina	131,02	ZÇ D BLOK	Mağaza	20/12/1999-20/12/2009
EFOR	Bina	97,00	ZÇ D BLOK	Mağaza	15/07/2002-15/07/2007
MAVİ	Bina	90,00	ZÇ D BLOK	Mağaza	25/03/2002-25/03/2012
ADİLE	Bina	79,00	ZÇ D BLOK	Mağaza	18/12/2003-18/12/2013
MAVİ	Bina	44,00	ZÇ D BLOK	Mağaza	25/03/2002-25/03/2012
Y.BAYAT	Bina	28,03	ZÇ D BLOK	Mağaza	15/09/2004-15/09/2014
GRUP	Bina	37,25	ZÇ D BLOK	Mağaza	16/08/2000-16/08/2005
PİJALUX	Bina	50,29	ZÇ D BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
PARK.B.	Bina	84,41	ZÇ D BLOK	Mağaza	16/02/2004-16/02/2014
MAVİ EG	Bina	112,29	ZÇ D BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
BAMBİ	Bina	90,82	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/01/2000-01/01/2005
F.SARAÇ	Bina	45,91	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/04/1999-01/04/2009
BAŞAK	Bina	102,03	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2012
KIFİDIS	Bina	46,40	ZÇ D BLOK	Mağaza	01/11/2002-01/11/2012
İNFI	Bina	33,06	Z Ç F BLOK	Mağaza	01/12/2001-01/12/2011
B.O.S.	Bina	41,25	Z Ç F BLOK	Mağaza	01/11/2001-01/11/2011
BİSSE	Bina	22,93	Z Ç F BLOK	Mağaza	17.9.1993 - 16.9.1998
MATRAŞ	Bina	100,69	Z Ç F BLOK	Mağaza	18/09/1998-18/09/2008
ALTINYIL	Bina	137,46	Z Ç F BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2012
ADİDAS	Bina	137,46	Z Ç F BLOK	Mağaza	18/12/2003-18/12/2013
OTAP	Bina	54,90	Z Ç F BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
OTAP	Bina	38,00	Z Ç F BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
EREN	Bina	77,07	Z Ç C BLOK	Mağaza	01/04/2003-01/04/2013
ALTAN	Bina	55,87	Z Ç C BLOK	Mağaza	01/10/2003-01/10/2013
YEMENİ	Bina	57,43	Z Ç C BLOK	Mağaza	01/01/2000-01/01/2005
AYŞEGÜ	Bina	47,54	Z Ç C BLOK	Mağaza	01/07/1999-01/07/2009
UNİTİM	Bina	149,24	Z Ç C BLOK	Mağaza	08/03/1999-08/03/2009
EREN	Bina	85,77	Z Ç C BLOK	Mağaza	01/11/2003-01/11/2013
GİSE	Bina	44,06	Z Ç C BLOK	Mağaza	15/05/2002-15/05/2012
GİSE	Bina	46,05	Z Ç C BLOK	Mağaza	15/05/2002-15/05/2012
CEYO	Bina	62,65	ÜST ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/03/2000-28/02/2005

DEMSA	Bina	117,86	ÜST ÇARŞI C BLOK	Mağaza	03/03/2003-03/03/2013
SPORTL	Bina	119,79	ÜST ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/01/2003-01/01/2013
UNİTİM	Bina	119,79	ÜST ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/05/2001-01/05/2011
FOLK	Bina	103,52	ÜST ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/01/2000-01/01/2010
FOLK	Bina	140,35	ÜST ÇARŞI C BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2010
ZARA	Bina	251,30	ÜÇ E BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2012
ZARA	Bina	880,30	ÜÇ E BLOK	Mağaza	19/12/2001-19/12/2011
MUDO	Bina	974,25	ÜÇ E BLOK	Mağaza	01/03/2004-01/03/2014
ÖZLENİR	Bina	76,10	ÜÇ F BLOK	Mağaza	01/11/2002-01/11/2012
SEVİL	Bina	206,08	ÜÇ F BLOK	Mağaza	01/01/2004-01/01/2014
TANSAŞ	Bina	2.168,44	ÜÇ G BLOK	Mağaza	18/12/2003-18/12/2013
KANGURU	Bina	24,13	ÜÇ D BLOK	Mağaza	10/12/2004-10/12/2014
ÖZLENİR	Bina	43,34	ÜÇ D BLOK	Mağaza	15/10/2000-15/10/2005
ÖZLENİR	Bina	74,67	ÜÇ D BLOK	Mağaza	15/03/2001-15/03/2006
ÖZLENİR	Bina	98,96	ÜÇ D BLOK	Mağaza	01/09/2004-01/09/2014
UNITİM	Bina	91,82	ÜÇ D BLOK	Mağaza	15/05/2002-15/05/2012
UNITİM	Bina	104,64	ÜÇ D BLOK	Mağaza	15/05/2002-15/05/2012
VEPA	Bina	193,37	ÜÇ D BLOK	Mağaza	01/02/2000-01/02/2010
RBK	Bina	138,07	ÜÇ D BLOK	Mağaza	01/02/2004-01/02/2014
EL	Bina	122,39	ÜÇ D BLOK	Mağaza	15/02/2000-15/02/2005
UNİTİM	Bina	62,20	ÜÇ D BLOK	Mağaza	15/04/2003-15/04/2013
ALTINYIL	Bina	182,82	ÜÇ AB BLOK	Mağaza	01/07/1999-01/07/2009
ALTINYIL	Bina	71,94	ÜÇ AB BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2012
ASLI	Bina	28,17	ÜÇ D BLOK	Mağaza	18/05/2004-18/05/2014
ALTINYIL	Bina	186,45	ÜÇ D BLOK	Mağaza	01/09/2000-01/09/2010
MORGAN	Bina	106,19	ÜÇ D BLOK	Mağaza	16/03/2001-16/03/2011
VETRİNA	Bina	53,59	ÜÇ D BLOK	Mağaza	01/02/2002-01/02/2012
ÇAĞ	Bina	63,92	ÜÇ D BLOK	Mağaza	15/12/2003-15/12/2013
EKSMAR	Bina	74,88	ÜÇ D BLOK	Mağaza	15/04/2004-15/04/2014
EKSMAR	Bina	42,80	ÜÇ D BLOK	Mağaza	18/05/2004-18/05/2014
ERTE	Bina	15,70	ÜÇ D BLOK	Mağaza	01/02/2003-01/02/2013
URBAM	Bina	32,85	ÜÇ F BLOK	Mağaza	01/08/2003-01/08/2013
KOZA	Bina	21,36	ÜÇ F BLOK	Mağaza	01/04/2001-01/04/2011
DERİN	Bina	44,31	ÜÇ F BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
EKSMAR	Bina	39,73	ÜÇ F BLOK	Mağaza	01/01/2003-01/01/2013
EKSMAR	Bina	103,50	ÜÇ F BLOK	Mağaza	01/10/2002-01/10/2012
CES	Bina	103,50	ÜÇ F BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
A & A	Bina	103,50	ÜÇ F BLOK	Mağaza	01/10/2003-01/10/2013
A.İŞİK	Bina	116,06	ÜÇ F BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
BEMOTEKS	Bina	38,70	ÜÇ F BLOK	Mağaza	18/09/2002-18/09/2012
FEPA	Bina	54,90	ÜÇ F BLOK	Mağaza	01/11/2003-01/11/2013
DERİMO	Bina	77,97	ÜÇ C BLOK	Mağaza	01/02/2004-01/02/2014
EM-PI	Bina	45,13	ÜÇ C BLOK	Mağaza	18/09/2003-18/09/2013
ERER	Bina	49,73	ÜÇ C BLOK	Mağaza	01/01/2002-01/01/2012
PENTİ	Bina	44,36	ÜÇ C BLOK	Mağaza	01/07/2004-01/07/2014

ZEKİ	Bina	109,48	Ü Ç C BLOK	Mağaza	07/10/2003-07/10/2013
AYYILDIZ	Bina	107,63	Ü Ç C BLOK	Mağaza	15/04/2002-15/10/2010
RUTKAY	Bina	68,06	Ü Ç C BLOK	Mağaza	01/09/2004-01/09/2014
ÇİÇEK	Bina	58,29	Ü Ç C BLOK	Mağaza	01/03/2004-01/03/2014
DARNEKS	Bina	95,99	Ü Ç C BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
OPAL	Bina	28,17	Ü Ç C BLOK	Mağaza	01/01/2002-01/01/2012
OLGARL	Bina	152,70	TERAS KAT ( FOOD COURT KATI ) AB BLOK	Mağaza	01/09/2001-01/09/2011
ATK	Bina	257,80	TERAS KAT ( FOOD COURT KATI ) AB BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
TAB	Bina	51,94	TERAS KAT ( FOOD COURT KATI ) AB BLOK	Mağaza	01/01/1995-01/01/2005
GRUPPO	Bina	32,06	F C KAT D BLOK	Mağaza	01/07/2004-01/07/2014
S.ÜNAL	Bina	31,86	F C KAT D BLOK	Mağaza	01/01/2002-01/01/2007
GÜN	Bina	121,09	F C KAT D BLOK	Mağaza	20/08/2000-20/08/2005
E.HAMB	Bina	282,30	F C KAT D BLOK	Mağaza	01/06/2004-01/06/2005
AFM	Bina	1.540,10	F C E BLOK	Mağaza	11/04/2003-11/04/2013
PİZZA H	Bina	223,44	F C E BLOK	Mağaza	01/12/2003-01/12/2013
RUMELİ	Bina	18,81	F K F BLOK	Mağaza	15/10/2004-15/10/2014
BİRDİNÇ	Bina	18,62	F K F BLOK	Mağaza	01/12/2004-01/12/2014
BİRDİNÇ	Bina	31,95	F K F BLOK	Mağaza	01/01/2002-01/01/2012
TAB	Bina	63,50	F K D BLOK	Mağaza	15/10/1995-15/10/2005
TURKENT	Bina	75,92	F K D BLOK	Mağaza	01/02/2000-01/02/2010
A-EGEH	Bina	32,00	F K D BLOK	Mağaza	24/10/2002-24/10/2004
B-MA.VAN	Bina	32,00	F K D BLOK	Mağaza	01/01/2003-01/01/2013
ATK	Bina	96,08	F K D BLOK	Mağaza	01/07/2001-01/07/2006
ECECAN	Bina	40,26	F K D BLOK	Mağaza	15/08/2004-15/08/2014
İST.BES.	Bina	10,50	F K D BLOK	Mağaza	16/05/2004-16/05/2014
4D	Bina	40,56	F K C BLOK	Mağaza	01/04/2002-01/04/2012
M.BARTIN	Bina	20,86	F K C BLOK	Mağaza	01/04/2004-01/04/2014
PEKER	Bina	38,76	FOOD COURT - F BLOK	Mağaza	01/10/2004-01/10/2014
ÖZSÜT	Bina	24,76	FOOD COURT - D BLOK	Mağaza	01/09/2001-01/09/2011
KÜÇÜKE	Bina	24,73	FOOD COURT - D BLOK	Mağaza	15/01/2000-15/01/2010
KÜÇÜKE	Bina	24,76	FOOD COURT - D BLOK	Mağaza	15/01/2000-15/01/2010
KÜÇÜKE	Bina	22,30	FOOD COURT - D BLOK	Mağaza	15/01/2000-15/01/2010
SOSA	Bina	20,57	FOOD COURT - C BLOK	Mağaza	01/03/2002-01/03/2012
ÇELEBİ	Bina	49,52	FOOD COURT - C BLOK	Mağaza	01/08/2001-01/08/2011
N.YOLDAŞ	Bina	24,76	FOOD COURT -	Mağaza	20/11/2002-20/11/2012
SOSA	Bina	8,62	FOOD COURT - E BLOK	Mağaza	01/11/2004-01/11/2014
PETUMA	Bina	7,31	FOOD COURT - F BLOK	Mağaza	01/02/2005-01/02/2015
SİMM	Bina	814,98	FOOD COURT - G BLOK	Mağaza	01/06/2004-01/06/2005
TEKFENB	Bina	2,00	F C F BLOK	Mağaza	01/01/2004-01/01/2005



18.	<b>Ortaklığın finansal kiralama yoluyla edindiği kıymetlere ilişkin bilgiler:</b> YOKTUR
-----	---

19.	<b>Patent, lisans, sınai-ticari, mali vb. anlaşmalara ilişkin özet bilgi:</b>  -Akmerkez Residence şekil ibareli marka tescil belgesi -Akmerkez Etiler şekil ibareli marka tescil belgesi (2 adet) -Üçgen Akmerkez şekil ibareli marka tescil belgesi -Akmerkez Shopvizyon şekil ibareli marka tescil belgesi -Tekli karakter şekil (Akdiniş) marka tescili -Dörtlü aile şekil marka tescili -Akdini Akdino, şekil marka tescili
-----	--

20.	<b>Varsa, son 3 yıldaki yeni ürün/hizmetler ve üretim/hizmet sürecine ilişkin araştırma geliştirme politikası:</b>  YOKTUR
-----	--

21.	<b>Ortaklığın önemli uyuşmazlıklar:</b>
-----	---

	Son Durum	Yakın Geçmiş (Geçmiş 3 Yıl)
a) Ortaklarla		
b) Personelle		
c) Vergi İdaresiyle		
d) Diğer Resmi Kurum ve Kuruluşlarla		<p>1) İST.BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-İst.7.Vergi Mah.2002/2859 İlan ve Reklam asma tahsisinin telkini isteği Davası –Vergi Tahsis ücreti Tahakkuku iptal edildiğinden dava konusuz kalmıştır.</p> <p>2) İST.3.AS.HUK.MAH.2002/136 D.İş – İST.BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI,İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,İMAR İNŞAAT LTD.ŞTİ aleyhine delil tespiti.</p> <p>3) İST.5.SULH HUK.MAH.2002/36 D.İş İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ,SIRAL SİTESİ,ULUS KONAKLARI SİTESİ aleyhine delil tespiti.</p>

<p>e) Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle</p>	<p><b>BİZİM AÇTIĞIMIZ DAVALAR &gt;&gt;</b>  <b>1)425-ANC GIDA</b>  (İst.8.AsI.Tic.Mah.2001/1477) &gt;&gt; Alacak Davası – Dava devam ediyor. Bilirkişiden ek rapor alınacak.  <b>2)425-ANC GIDA</b>  (İst.2.AsI.Tic.Mah.2002/629) &gt;&gt; Alacak Davası – Dava devam ediyor. İst.8.As.Tic.Mah.2001/1477 ANC GIDA davasının sonucu beklenmektedir.  <b>3)306-STEP HAZIR GİY.</b>(İst.7.AsI.Tic.Mah.2002/587) &gt;&gt; Alacak Davası - Dava devam ediyor. Davayı kazandık.Karar yazılacak.  <b>4)415-ÜNİVERSAL</b>  (İst.5.AsI.Tic.Mah.2002/1368) &gt;&gt; Alacak Davası – Bilirkişiden ek rapor alınmasına karar verildi. Dosya Bilirkişide.  <b>5)218-YENİ MODA ÇANTA</b>  (İst.6.AsI.Tic.Mah.2002/1432) &gt;&gt; İflas Davası – Davalı şirket 20.05.2003 tarihinde tasfiyesine karar verildiği ,tasfiyenin sona erdiğinin 06.09.2004 gününde tescil ve 09.09.2004 tarih 6132 sayılı sicil gazetesinde ilan edildiği ve kaydının kapatıldığından dava konusuz kalmıştır.Karar yazılacak.  <b>6)ALİ CAN İDEMAN</b>  (İst.9.AsI.Huk.Mah.2004/194) &gt;&gt; İtirazın İptali Davası – İş bölümü itirazı kabul edildi.Dosya İstanbul Nöbetçi Ticaret Mahkemesine gönderilecek.  <b>7)SUZAN LEVİ</b> (İst.8.AsI.Huk.Mah.2004/249) &gt;&gt; (Yeni No:2004/249 ) Menfi Tespit Davası - Dosya yargıtaya gitti yargıtaydan bozma kararı geldi. Yeni esas numarası aldı. İst.2.As.Huk.2003/1018 DEMET AKBAĞ Dosyasının Yargıtaydan dönüşünün beklenmesine karar verildi.&gt;&gt;  <b>8)OYAKBANK A.Ş.</b>  (İst.8.AsI.Tic.Mah.2003/108) &gt;&gt; Teminat Mektubunun Tahsili Davası – Dosya Yargıtayda.  <b>9) IPP</b> (İst.3.Sulh Huk.Mah.2004/945) Kira Tespit Davası- 01.10.2004 tarihinde başlayan yeni bir yıllık kira döneminin o günkü ABD Dolarınının T.C. Merkez Bankasından sorulmasına karar verildi.  <b>10)ALİ-CE</b> –(İst.5.Sulh Huk.Mah.2004/1238) Tahliye Davası – İlk Duruşması : 24.02.2005</p>	<p><b>1) ELİT</b> –İst.5.Sulh Huk.Mah.2002/1189-Tahliye Davası-Tahliye Kararı çıktı.Karar kesinleşti.  <b>2) INFINITY</b>–İst.9.As.Tic.2002/1297-Alacak Davası –Dava lehimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.  <b>3) GURME</b>–İst.2.As.Tic.Mah.2002/115-Alacak Davası-Dava lehimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.  <b>4) GURME</b>–İst.4.As.Tic.Mah.2002/101-Alacak Davası-Dava lehimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.  <b>5) GURME</b>–İst.9.As.Tic.2002/104-Alacak Davası-Dava lehimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.  <b>6) NET TURİZM</b>–İst.6SulhHuk.Mah.2002/1126-Tahliye Davası-Dava açıldıktan sonra mecur tahliye edildiğinden dava konusuz kaldı.  <b>7) NET TURİZM</b>–İst.7.Sulh.Huk.Mah.2002/1156-Tahliye Davası-Dava açıldıktan sonra mecur tahliye edildiğinden dava konusuz kaldı.  <b>8) INFINITY</b>–İst.6.Sulh Huk.Mah.2002/673-Tahliye Davası – Dava açıldıktan sonra mecur tahliye edildiğinden dava konusuz kaldı.  <b>9) GİSE TEKSTİL</b>–İst.6.İ.T.M.2002/1835-Tahliye Davası-Dava lehimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.  <b>10) GİSE TEKSTİL</b> İst.7.İ.T.M 2002/1849-Tahliye Davası-Dava lehimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.  <b>11) EG GIDA</b>–İst.3.İ.T.M 2004/559-Tahliye Davası –Dava lehimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.  <b>12) DERİDEN</b> İst.6.Sulh Huk.Mah.2003/1010-Tahliye Davası – Dava lehimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.  <b>13) BAŞAK DERİ</b> –İst.4.İ.TM.2002/1387 –Tahliye Davası –Dava lehimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.</p>
---	--	---

	<p>11)HOME STORE –(İst.3.Sulh Huk.Mah.2004/1336) Tahliye Davası – İlk Duruşması : 17.02.2005</p> <p>12)HOME STORE – (İst.2.Sulh Huk.Mah.2004/1361) Tahliye Davası – İlk Duruşması : 24.03.2005</p> <p>13)KOÇ FİNANSAL - PDR (İst.3.İcra Mah.2004/514) &gt;&gt; İtirazın Kaldırılması Davası – Taraflara son diyecekleri varsa bildirmesi için süre verildi.</p> <p>14) İ.KEFELİ – (İst.9.As.Tic.Mah.2000/1064) Gecikme Tazminatı istemi davası- Dosya Yargıtayda.</p> <p>15) MENTEKS – (İst.9.As.Tic.Mah. 2000/512) – Gecikme Tazminatı İstemi Davası – Dosya Yargıtayda.</p> <p><b>BİZE AÇILAN DAVALAR &gt;&gt;</b></p> <p>1)İBRAHİM MURAT DENİZEL (İst.8.AsI.Huk.Mah.2004/16) &gt;&gt; Maddi Tazminat Davası – İst.8.As.Ceza Mahkemesinin sanık olarak yargılanan kişi hakkında verilecek kararın sonucunun beklenmesine karar verildi.&gt;&gt;</p> <p>2)214-ORKA (İst.2.Sulh Huk.Mah. 2004/158) &gt;&gt; Kira Tespit Davası – Dava reddedildi.Karşı taraf vekili kararı temyiz etti.Dosya Yargıtayda.</p> <p>3)PDR (İst.10.AsI.Huk.Mah.2004/45) &gt;&gt; Tespit + Tazminat Davası – Dava devam ediyor. Bizim tanık listemizi sunmamız için süre verildi.</p> <p>4)SİNAİ KALKINMA-PDR-KOÇ FİNANSAL(İst.Sulh Huk.Mah. 2004/249) &gt;&gt; Kat Malikleri Genel Kurulunda Alınan Kararların İptali Davası &gt;&gt; Toplantıya katılan ve olumlu oy kullanan tüm kat maliklerine dava dilekçelerinin tebliğine karar verildi.</p> <p>5)COMMERCIAL SİG. (İst.9.AsI.Tic.Mah.2004/856) &gt;&gt; Tazminat Davası – Delillerin sunulması için süre verildi.</p> <p>6) PATLAYICI MADDE (Food-Court Katında)(İst.2.Sulh Ceza Mah. 2003/541) &gt;&gt; Ceza Davası – Sanığın işyerinden ihzarına ,ihzar akibetinin sorulmasına karar verildi.</p> <p>7) EMİN ALİ AKIN (İst.11.AsI.Ceza Mah.2002/315) &gt;&gt; Karşılıksız Çek - Dosya Yargıtayda.</p> <p>8) DEMET AKBAĞ (İst.2.AsI.Huk.Mah.2003/1018) &gt;&gt; Maddi –</p>	<p>14) AYDINLI GİYİM-İst.7.İ.T.M 2003/85-Tahliye Davası-Müracaata kaldı.</p> <p>15) SEB TEKSTİL-İst.2.İ.T.M 2003/83-Tahliye Davası-Müracaata kaldı.</p> <p>16) CAN SİNEMA- İst.4.As.Tic.Mah.2002/427-Kira parasının Uyarlanması ve Kira Sözleşmesinin iptali davası-Dava lehimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.</p> <p>17) CAN SİNEMA- İst.7.As.Tic.Mah.2002/1257-Kira Sözleşmesinin İptali ve Uyarlama Davası-Dava lehimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.</p> <p>18) CAN SİNEMA-İst.3.Sulh Huk.Mah.2002/1184-Tahliye Davası- Dava aleyhimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.</p> <p>19) NET TURİZM-İst.8.İ.T.M 2002/1511-Tahliye Davası-Müracaata kaldı.</p> <p>20) SPOR GİYİM- İst.10.İ.T.M 2002/512-Tahliye Davası-Müracaata kaldı.</p> <p>21) INFINİTİY-İst.2.İ.T.M 2002/224 – Tahliye Davası-Müracaata kaldı.</p> <p>22) ETİLER HAMBURGER- İst.5.Sulh Huk.2004/35-Tahliye Davası-Dava lehimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.</p> <p>23) İSVİÇRE SİGORTA- İst.2.As.Tic.Mah.2002/61 Alacak Davası-Davacı Davayı takip etmedi.Müracaata kaldı.</p> <p>24) BAŞAK SİGORTA – İst.6.As.Huk.2003/217- Alacak Davası-Davacı Davayı takip etmedi.Müracaata kaldı.</p> <p>25) FEVZİ VİDİNLİ-İst.4.Sulh Huk.Mah.2002/56- Yargılamanın iadesi Talebi.Dava lehimize sonuçlandı.Karar kesinleşti.</p> <p>26) ORKA- İst.5.Sulh Huk.Mah.2002/251-Kira Tespit davası-Dava görevsizlik nedeniyle reddedildi.</p> <p>28) ORKA -İst.2.Sulh Huk.Mah.2003/39-Kira Tespit</p>
--	--	--

	<p>Manevi Tazminat Davası – Dosya Yargıtayda.  9) RIZA YÜCEL (İst.3.AsI.Huk.Mah.2003/520) &gt;&gt; Maddi – Manevi Tazminat Davası – İst.9.As.Ceza Mahkemesinin 2003/890 E.sayılı dava sonucunun beklenmesine karar verildi.  10) 425-ANC (İst.2.AsI.Tic.Mah.2001/640) &gt;&gt; İstirdat Davası – Dosya Yargıtaydan döndü.Yeni Esas No aldı. 2005/38 İlk Duruşması 28.04.2005'te.  11) PLANART (İst.4.As.Tic.Mah.2001/1966) Alacak Davası – Dosya Yargıtaydan döndü.Bozma kararı geldi.  12) PLANART (İst.9.As.Tic.Mah.2003/13) – Gecikme Tazminatı istemi davası-Dosya Yargıtayda.  13) ORKA ( İst..4.As.Tic.Mah.2003/838) – Kira Tespiti ile İstirdat Davası – Dosya Yargıtayda.  14) MENTEKS ( İst.2.As.Tic.Mah.1999/1362) – Borçtan Kurtulma Davası – Dava devam ediyor.Taraf vekillerine elinde bulundurduğu dava dilekçe ve beyan dilekçelerinden onaylı birer örneğinin hazırlayıp dosyaya sunması için süre verildi.  15)ERMES İNŞAAT ( İst.14.As.Tic.Mah.2004/355) – Alacak Davası – İlk Duruşması 10.02.2005  16) MEHMET BOZKURT ( İst.1.As.Huk.Mah.2004/365-Tazminat Davası – İlk Duruşması 22.02.2005</p>	<p>Davası-Dava görevsizlik nedeniyle reddedildi.</p>
--	--	--

22.	Planlanan önemli yatırımlara ilişkin bilgi: YOKTUR
-----	---

## VIII. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

<b>1.</b>	<p><b>Grup şirketlerinin faaliyet konuları ve Ortaklığın grup içindeki yeri:</b> Ortaklığın hissedarları, Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş. ve ilgili ortaklar ve Tekfen Holding A.Ş. ve ilgili ortaklar ve diğer bireysel yatırımcılardır. Akkök Şirketler grubu kimya, tekstil, enerji ve gayrimenkul gibi pek çok sektörde faaliyet gösteren pek çok şirketi bünyesinde bulundurmaktadır. Tekfen Holding, inşaat ve yapı, tarım endüstrisi, bankacılık, yatırım, emlak gibi sektörlerde çok sayıda iştiraki ile faaliyetlerini yürütmektedir. Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. faaliyetlerindeki başarısı ile her iki grubun önemli iştiraklerinin arasında yer almaktadır.</p>
-----------	---

<b>2.</b>	<b>Ortaklığın iştirakleri ve bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler: YOKTUR</b>
-----------	--

<b>3.</b>	<b>Ortaklığın ortakları, iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi:</b>
-----------	--

<b>a) Son hesap dönemi (31/12/2004 tarihi) itibariyle;</b>					
	<b>Tutar</b>	<b>Para Cinsi</b>	<b>Faiz Oranı (%)</b>	<b>Faiz Ödeme Dönemleri (1, 3, 6 aylık/yıllık)</b>	<b>Tahakkuk Eden Toplam Faiz Tutarı</b>
<b>1) Ortaklar</b>					
<b>ORTAK</b>					
i. Ticari Alacaklar	2.350	YTL			
ii. Ticari Olmayan Alacaklar					
iii. Ticari Borçlar	21.218	YTL			
iv. Ticari Olmayan Borçlar					
<b>2) Bağlı Ortaklık</b>					
<b>BAĞLI ORTAKLIK</b>					
i. Ticari Alacaklar					
ii. Ticari Olmayan Alacaklar					
iii. Ticari Borçlar					
iv. Ticari Olmayan Borçlar					

.....					
<b>3) İştirakler</b>					
<b>İŞTİRAK</b>					
i. Ticari Alacaklar					
ii. Ticari Olmayan Alacaklar					
iii. Ticari Borçlar					
iv. Ticari Olmayan Borçlar					
<b>4) Diğer Grup Şirketleri</b>					
<b>GRUP ŞİRKETİ</b>					
i. Ticari Alacaklar					
Akmerkez Lokantacılık Gıda San. A.Ş.	4.855	YTL			
ii. Ticari Olmayan Alacaklar					
iii. Ticari Borçlar					
Akenerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.	45.545	YTL			
Dinkal Sigorta A.Ş.	1.111	YTL			
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	531	YTL			
Doğu Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	286	YTL			
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	504.322	YTL			
iv. Ticari Olmayan Borçlar					
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>580.218</b>	<b>YTL</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	

**Söz konusu ticari/ticari olmayan borç ve alacakların bir önceki döneme göre artış yüzdeleri ve nedenleri:** Alacaklar bir önceki döneme göre %99 oranında, borçlar ise %62 oranında azalış göstermiştir. Alacaklardaki azalışın nedeni, grup şirketlerinden olan Akpol Tekstil A.Ş.'nin Akmerkez alışveriş merkezindeki mağazasının kapanmasından kaynaklanmaktadır. Borçlardaki azalışın nedeni ise, önceki dönemlerde Şirket ile grup şirketleri arasında yapılan sigorta poliçelerinin cari dönemde işletmeci şirket olan Üçgen Bakım Yönetim A.Ş. tarafından yapılmasından kaynaklanmıştır.

**Vade farkı uygulanması için öngörülen süre:**

**Ticari olmayan alacak ve borçların nedenleri:**

**Söz konusu şirketlere yapılan satışlar ve sonucunda elde edilen brüt kar:**

4.	<b>Ortaklık tarafından alınıp bağlı ortaklık ve/veya iştiraklere devredilen krediler hakkında bilgi:</b> YOKTUR
5.	<b>Bağlı ortaklık ve/veya iştirakler tarafından alınıp, Ortaklığa kullanılan krediler hakkında bilgi:</b> YOKTUR
6.	<b>Ortaklık tarafından alınıp grup içi diğer şirketlere devredilen krediler hakkında bilgi:</b> YOKTUR
7.	<b>Grup içi diğer şirketler tarafından alınıp, ortaklığa kullanılan krediler hakkında bilgi:</b> YOKTUR
8.	<b>Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı:</b> YOKTUR

9.	Son hesap dönemi ve son durum itibariyle Ortaklık tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim, işletmecilik vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar:
----	--

a) Son hesap dönemi (31/12/2004 tarihi) itibariyle;			
	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı
	Üçgen Bakım Yönetim A.Ş.	Hizmet alımı	12.237.114

10.	Ortaklık yöneticilerine, Ortaklık ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin son hesap dönemi ve son durum itibariyle tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler: YOKTUR
-----	---

11.	Ortaklığın, iştirak, bağlı ortaklık ve grup içi diğer ortaklıkların yöneticilerine verdiği kredilerin son hesap dönemi ve son durum itibariyle tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen faaliyet konusu ile ilgili olmayan garantiler: YOKTUR
-----	--

12.	Herhangi iştirak, bağlı ortaklık ve diğer bir grup üyesi ortaklığa özkaynak ve/veya yabancı kaynak transferine yönelik projeler hakkında özet bilgi: YOKTUR
-----	---

13.	Ortaklığın son üç yıl ve son durum itibariyle, iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi: YOKTUR
-----	---

14.	Son hesap dönemi ve son durum itibariyle, menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri bağlı ortaklıkları ve diğer grup şirketleri tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: YOKTUR
-----	---



15.	<b>Ortaklar, bağı ortaklık, iştirakler ve diğ er grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar:</b>
-----	---

<b>Son hesap dönemi (31/12/2004 tarihi) itibariyle;</b>			
	<b>Ortaklığın Unvanı</b>	<b>İşlemin Niteliği</b>	<b>Tutarı</b>
<b>ALIŞLAR</b>			
	<b>Akenerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.</b>	<b>Hizmet alımı</b>	<b>47.584</b>
	<b>Üçgen Bakım Yönetim A.Ş.</b>	<b>Hizmet alımı</b>	<b>12.237.114</b>
	<b>Dinkal Sigorta A.Ş.</b>	<b>Hizmet alımı</b>	<b>87.993</b>
	<b>Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.</b>	<b>Hizmet alımı</b>	<b>61.242</b>
	<b>Akmerkez Lokantacılık Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	<b>Hizmet alımı</b>	<b>484</b>
	<b>Akpol Tekstil A.Ş.</b>	<b>Hizmet alımı</b>	<b>5.441</b>
	<b>Doğu Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.</b>	<b>Hizmet alımı</b>	<b>295.312</b>
		<b>TOPLAM</b>	<b>12.735.170</b>
<b>SATIŞLAR</b>			<b>YOKTUR</b>
		<b>TOPLAM</b>	<b>YOKTUR</b>

16. Ortaklar, bağı ortaklık, iştirakler ve diğer grup Şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri:

<b>a) Son hesap dönemi (31/12/2004 tarihi) itibariyle;</b>			
	<b>Ortaklığın Unvanı</b>	<b>İşlemin Niteliği</b>	<b>Tutarı</b>
<b>GRUBA ÖDENEN FAİZ, KİRA V.B.</b>			<b>YOKTUR</b>
		<b>TOPLAM</b>	<b>YOKTUR</b>
<b>GRUPTAN ALINAN FAİZ, KİRA V.B.</b>			
	<b>Akenerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.</b>	<b>Genel Yönetim Gideri Payı</b>	<b>180.992</b>
	<b>Dinarsu İmalat ve Ticaret A.Ş.</b>	<b>Kira</b>	<b>9.204</b>
	<b>Aksu İplik Dokuma ve Boya Apre Fabrikaları T.A.Ş.</b>	<b>Kira</b>	<b>14.728</b>
	<b>Akpol Tekstil A.Ş.</b>	<b>Kira</b>	<b>150.088</b>
	<b>Akmerkez Lokantacılık Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	<b>Kira</b>	<b>1.095.573</b>
	<b>Üçgen Bakım Yönetim A.Ş.</b>	<b>Kira</b>	<b>1.414.835</b>
		<b>TOPLAM</b>	<b>2.865.420</b>

## IX. VERGİLENDİRME ESASLARI

### 1. Gayrimenkul yatırım ortaklıkları kazançlarının vergilendirilmesi

#### a) Kurumlar Vergisi Düzenlemesi Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8'inci maddesinin 4 no'lu bendinin (d) alt bendi uyarınca, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, GMYO kazançları 4369 sayılı Yasa ile düzenlenen %25 oranlı geçici vergi uygulamasına da tabi değildir.

#### b) Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından

Gelir Vergisi Kanunu'nun 94-6/a maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak gelir vergisi tevkifatı oranı, 93/5148 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile % 0 olarak belirlenmiştir.

### 2. Gayrimenkul yatırım ortaklığı hisse senedi satın alanların vergilendirilmesi

#### I. Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

##### A. Gerçek Kişiler

##### 1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Hisse senedi alım satım kazançları, Gelir Vergisi Kanunu(GVK)'nun 4842 sayılı Kanun ile değişik Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "**ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin**" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında GVK'nun Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nun Mükerrer 81'inci maddesine göre **endeksleme yapıldıktan ve (GVK Mükerrer Md. 80 çerçevesinde) kalan tutara 2004 yılı için 12 milyar TL'lık istisna uygulandıktan sonra aşan kısım** beyanname verilmesini gerektirecektir. Bu tutar, GVK'nın 4842 sayılı Kanun ile değişik Mükerrer 123'üncü maddesine göre, her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır.

## **2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler**

Tam mükellef gerçek kişilerde olduğu gibidir. Ancak, GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. GVK madde (101/2) uyarınca, dar mükellef gerçek kişiler menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

## **B. Kurumlar**

### **1. Ticari İşletmeler ve Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar**

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

### **2. Dar Mükellef Kurumlar**

GVK madde (37/5) uyarınca dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satımı işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. GVK'nun Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca, dar mükellef kurumun alım satım ile devamlı olarak uğraşması halinde kur farklarından doğan kazançlar ticari kazancın tespitinde dikkate alınır, aksi takdirde hesaplama dahil edilmez, münferit beyanname gösterilir.

## II. Hisse Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi

### A. Gerçek Kişiler

#### 1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; ***“tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere”*** **dağıtılan kar payları üzerinden** Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır.

GVK'nun 94'üncü maddesinin birinci fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, **tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmış**, ayrıca halka açık şirket ile halka açık olmayan şirketten elde edilen kar payı ayırımı da kaldırılmak suretiyle, her iki tür şirket tarafından **“dağıtılan kar paylarının” aynı oranda** vergilendirilmesi öngörülmüştür.

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22'nci maddenin ikinci fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı ***“kâr paylarının yarısı”*** gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar üzerinden GVK'nın 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Ayrıca yatırım ortaklıklarından elde edilen kar paylarına enflasyon indirimi uygulanır(**GVK Md. 76**).

GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, **2004 yılı gelirleri için 14 milyar TL'yi** aşan Türkiye'de tevkifata tâbi tutulmuş olan menkul sermaye iratları beyanname verilmesini gerektirecektir.

Diğer yandan, GVK'ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen Geçici Madde 62'ye göre; kurumlar vergisi mükelleflerinin 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının dağıtımı halinde gerçek kişilerce elde edilen kâr payları gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar vergisi mükelleflerinin 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının dışında kalan ve 31.12.2002 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen, kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançlarının dağıtımı halinde, gerçek kişilerce elde edilen kâr paylarının net tutarına elde edilen kâr payının (1/9)'u eklendikten sonra, bulunan tutarın yarısı vergiye tâbi gelir olarak dikkate alınır. Bu gelirler ile ilgili olarak yıllık beyanname verilmesi halinde, beyannameye intikal ettirilen tutarın (1/5)'i beyanname üzerinden hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilir.

Gerçek kişi ortaklar tarafından karın sermayeye ilavesi suretiyle edinilen bedelsiz hisse senetlerinin “menkul sermaye iradi” olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

**Temettü avansları da** kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

## **2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler**

GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, **dar mükellef gerçek kişilere**, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere **“dağıtılan kar payları üzerinden”** Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır.

GVK madde (86/2) uyarınca; dar mükellefiyette tamamı Türkiye’de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir.

Ancak GVK madde (101/5) çerçevesinde, gerçek usulde vergiye tabi dar mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri diğer kazanç ve iratlar, ticari, zirai veya mesleki bir faaliyete hiç girilmemesi veya ihale artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde ettikleri diğer kazanç ve iratları, vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ve her türlü kazanç ve iratın Türkiye’de yapıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi gerekmektedir.

## **B. Kurumlar**

### **1. Ticari İşletmeler ve Bir Ticari İşletmenin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetleri Dolayısıyla Elde Edilen Kar Payları**

GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere **“dağıtılan kar payları üzerinden”** Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır.

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

KVK'nun 13'üncü maddesindeki "safi kurum kazancının GVK'nun ticari kazanç hükümlerine göre saptanacağı" hükmü, ticari işletme için geçerli olacak ve bu kazançlar kurum kazancına dahil edilecektir. Ancak KVK madde (8/1) uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır. KVK'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde yatırım fonlarının ve ortaklıklarının katılma belgeleri ile hisse senetlerinden elde edilen kar paylarının verilecek beyannamelere dahil edilmesi zorunludur.

Diğer yandan, GVK'ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen Geçici Madde 62'ye göre;

1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin;
  - a) 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının,
  - b) (a) bendi kapsamı dışında kalan ve 31.12.2002 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen, kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançlarının,
  - c) GVK Geçici 61 inci madde kapsamında tevkifata tâbi tutulmuş kazançlarının, dağıtımı halinde GVK madde 94 uyarınca tevkifat yapılmaz.
2. Gerçek kişilerce (1) numaralı fıkranın (a) bendi kapsamında elde edilen kâr payları gelir vergisinden müstesnadır.
3. Gerçek kişilerce (1) numaralı fıkranın (b) bendi kapsamında elde edilen kâr paylarının net tutarına elde edilen kâr payının (1/9)'u eklendikten sonra, bulunan tutarın yarısı vergiye tâbi gelir olarak dikkate alınır. Bu gelirler ile ilgili olarak yıllık beyanname verilmesi halinde, beyannameye intikal ettirilen tutarın (1/5)'i beyanname üzerinden hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilir.
4. Kurumlar vergisi mükelleflerinin doğrudan veya iştirakleri aracılığıyla, bu maddenin (1) numaralı fıkrasında belirtilen nitelikte kâr payı elde etmeleri halinde, bu kâr paylarının dağıtımı ve kâr payı elde eden gerçek kişilerce bu kâr paylarının beyanı ile ilgili olarak (1), (2) ve (3) numaralı fıkra hükümleri uygulanır.
5. Bu madde kapsamındaki kâr payları için GVK madde 22 hükümleri uygulanmaz.

## **2. Dar Mükellef Kurumlar**

**Tam mükellef kurumlara ilişkin açıklamalar aynen geçerlidir.**

Diğer taraftan, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nun 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden tevkifat yapılacaktır.

### **C. Vergi Stopajının İhraççı Tarafından Kesilmesi Sorumluluğuna İlişkin Açıklama**

**Vergi mevzuatı uyarınca bu bölüm kapsamında kesilmesi gereken stopajların tümü ortaklığımız tarafından kesilecektir.**



## X. DİĞER HUSUSLAR

1. Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan anonim ortaklıkların sona erme sebepleriyle, Türk Ticaret Kanunu ve İcra ve İflas Kanunu'ndaki tasfiye hükümleri gayrimenkul yatırım ortaklıkları için de geçerlidir.

2. Gayrimenkul yatırım ortaklıkları, Seri:VI, No: 11 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ)nin 27. maddesi (a) bendi uyarınca gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı haklara ve gayrimenkul projelerine portföy değerlerinin en az % 50'si oranında yatırım yapmak zorundadırlar. Tebliğ'in 27. maddesi (e) bendi uyarınca hesap dönemi sonunda hazırlayıp kamuya açıkladıkları son üç aylık portföy tablosuna göre (a) bendinde tanımlanan asgari % 50 oranını sağlayamazlarsa Kurula başvuruda bulunurlar. Kurul yapacağı değerlendirmede bir defaya mahsus olmak üzere ortaklığa bir yıl süre tanıyabilir. Ancak, ortaklıklar Kurul tarafından verilen bu süre sonunda da asgari % 50 oranını sağlayamazlarsa, sürenin bitiminden itibaren en geç bir ay içinde esas sözleşme hükümlerini gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetini kapsamayacak şekilde değiştirmek üzere Kurula başvurmakla yükümlüdürler. Ortaklıklar bu değişiklikleri yapmadıkları takdirde, TTK'nın 434 üncü maddesinin birinci fıkrasının (2) ve (6) numaralı bentleri hükümleri gereğince münfesihi addolunur. Tebliğ'in 43. maddesi uyarınca da ortaklıklar; Tebliğ'in 27. maddesinin (e) bendi kapsamına girip asgari % 50 oranını tutturamamaları halinde bu durumun gerekçelerini ve bu durumun düzeltilmesi için uygulayacakları planları Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurmakla yükümlüdürler.

3. Aşağıdaki belgeler Nispetiye Cad. Akmerkez E-3 Blok Kat 1 Etiler İstanbul adresindeki Ortaklık merkezi ve II. Bölümde belirtilen başvuru yerlerinde tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

a) Esas sözleşme

b) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan, uzmanlarca hazırlanmış her türlü rapor, (faaliyet raporu, bağımsız denetim raporu, ihraç öncesi aracı kuruluşlarca hazırlanan raporlar, ..... ) mali tablolar, değerlendirme ve görüşler.

4. (Varsa) Ortaklığın tabi olduğu ilgili mevzuat hükümlerine ilişkin açıklama:

<b>İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER</b>
--

1. Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamenin bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik içermediğini beyan ederiz.

**HİSSE SENETLERİ HALKA ARZ EDİLEN ORTAKLIK**

**AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**HİSSE SENETLERİNİ SATAN ORTAKLAR**

<b>Tekfen Holding A.Ş.</b>	
<b>Davit Braunştayn</b>	
<b>Ali Raif Dinçkök</b>	
<b>Ömer Dinçkök</b>	
<b>Rıfat Hasan</b>	
<b>Nilüfer Çiftçi</b>	

<b>Ali Nihat Gökyiğit</b>	
<b>Mair Kasuto</b>	
<b>Feyyaz Berker</b>	
<b>Necati Akçağlılar</b>	
<b>Erol Özmandıracı</b>	
<b>Sara Braunştayn</b>	
<b>Alev Berker</b>	
<b>Cansevil Akçağlılar</b>	
<b>Aslan Badi</b>	
<b>Erhan Öner</b>	

<b>Sami Kaspi</b>	
<b>Naim Özkazanç</b>	
<b>Necdet Bozdoğan</b>	
<b>Emine Erkin</b>	
<b>Mehmet Erkin</b>	
<b>Elçin Erkin</b>	
<b>Recep Orhan Ögüt</b>	

**KONSORSİYUM LİDERİ ARACI KURULUŞ**

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**KONSORSİYUM ÜYESİ ARACI KURULUŞLAR**

**ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**ATA ONLINE MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**DIŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**KOÇ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**OYAK YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**TSKB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**Bu izahname ve eklerinde yer alan ve tarafımızdan denetlenen 31/12/2002, 31/12/2003 ve 31/12/2004 dönemlerine ilişkin mali durum ve faaliyet sonuçlarına ait bilgilerin kuruluşumuzca düzenlenen denetim raporuna/raporlarına uygunluğunu onaylarız.**

**DENET YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

**ÖMÜR GÜNEL**  
**Sorumlu Ortak Başdenetçi**

Denet Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
Avni Dilligil Sokak No: 6  
34394 Mecidiyeköy İstanbul

**2. İzahnameden kısmen sorumlu kişilerin hangi bölümden sorumlu olduklarına ilişkin bilgi:**

Denet Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., bu İzahname'nin Mali Tablolar ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar bölümlerinden sorumludur.

**3. Varsa, mali tablo dışında bağımsız denetçi tarafından denetlenen bilgilere ilişkin açıklama:** YOKTUR

**Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu izahnamede yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamenin bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik içermediğini beyan ederiz.**